



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
28 октября 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 3085-КЗ "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности" (с изменениями от 8 мая 2015 года № 3166-КЗ; 4 апреля 2016 года № 3363-КЗ; 8 августа 2016 года № 3458-КЗ; 17 ноября 2016 года № 3505-КЗ; 29 декабря 2016 года № 3539-КЗ; 10 апреля 2017 года № 3602-КЗ; 6 марта 2018 года № 3747-КЗ; 19 июля 2018 года № 3834-КЗ; 5 апреля 2019 года № 4003-КЗ; 5 мая 2019 года № 4036-КЗ; 3 апреля 2020 года № 4252-КЗ; 8 июня 2020 года № 4296-КЗ; 24 июля 2020 года № 4338-КЗ; 10 марта 2021 года № 4428-КЗ) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) абзац пятый части 1 дополнить предложением следующего содержания:
"Факт выезда на постоянное место жительства подтверждается регистрацией заявителя по месту жительства с учетом положений статьи 6 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242-І "О праве граждан Российской

Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации".;

б) в абзаце первом части 4 слова ", из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, из похозяйственных книг и иных правоустанавливающих документов" исключить;

в) абзац второй части 9 изложить в следующей редакции:

"В случае, если заявитель ранее состоял на учете в соответствии с настоящим Законом в другом муниципальном образовании Краснодарского края, орган местного самоуправления муниципального образования, в котором заявитель намеревается приобрести земельный участок, принимает решение о постановке такого заявителя на учет в соответствии с настоящей статьей и в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о постановке заявителя на учет направляет уведомление об этом в орган местного самоуправления муниципального образования, в котором указанный заявитель ранее был поставлен на учет. Форма уведомления определена в приложении 4 к настоящему Закону.";

2) в подпункте "а" пункта 1 части 1 статьи 5 слова "; при этом у такого заявителя сохраняется право постановки на учет в другом муниципальном образовании Краснодарского края, за исключением муниципальных образований, предусмотренных абзацем четвертым части 1 статьи 3 настоящего Закона" исключить;

3) статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Порядок формирования перечней земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно заявителям

1. В целях предоставления заявителям земельных участков в собственность бесплатно соответствующие органы местного самоуправления с учетом положений части 3 статьи 2 настоящего Закона формируют и утверждают Перечни. В Перечни включаются земельные участки, поставленные на кадастровый учет, с указанием кадастрового номера, местоположения (адреса), вида разрешенного использования земельного участка и его площади.

2. Перечни утверждаются представительными органами муниципального образования.

3. Перечни земельных участков, находящихся в федеральной собственности, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно заявителям (далее — Перечни федеральных земельных участков), полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края, утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

4. В течение трех рабочих дней со дня утверждения высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края Перечень федеральных земельных участков направляется в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены земельные участки, для включения земельных участков в Перечень, утверждаемый представительным органом муниципального образования.

5. В Перечне федеральных земельных участков указываются кадастровые номера, местоположение (адрес), вид разрешенного использования и площадь земельных участков.

6. Утвержденный представительным органом муниципального образования Перечень подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 рабочих дней после его утверждения.";

4) статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Предоставление заявителям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края

1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности,

земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края, предоставляются заявителям в соответствии с настоящей статьей, с учетом положений, предусмотренных статьями 7¹—7³ настоящего Закона.

2. Органы местного самоуправления до утверждения представительным органом муниципального образования Перечня или утверждения высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края Перечня федеральных земельных участков проводят проверку в отношении состоящих на учете граждан (в количестве, соответствующем числу земельных участков, предполагаемых к включению в Перечни) на соответствие условиям, предусмотренным статьей 3 настоящего Закона.

3. В течение 10 календарных дней с даты публикации Перечня орган местного самоуправления обеспечивает информирование состоящих на учете заявителей (в количестве, соответствующем числу земельных участков, включенных в Перечень) в порядке очередности постановки на учет о дате, месте, времени проведения распределения земельных участков.

4. Информирование заявителей осуществляется органом местного самоуправления письменным уведомлением, в котором в том числе должна содержаться информация о том, где можно ознакомиться с местоположением (адресами) и кадастровыми номерами земельных участков, включенных в Перечень, в отношении которых будет проводиться процедура распределения земельных участков.

5. Заявитель считается надлежащим образом уведомленным при направлении ему письма с уведомлением о вручении по адресу, указанному заявителем в заявлении о постановке на учет, или вручении письменного уведомления лично.

6. Распределение земельных участков между состоящими на учете заявителями (далее — распределение земельных участков) осуществляется не позднее 15 календарных дней с даты публикации Перечня.

7. Распределение земельных участков осуществляется между состоящими на учете заявителями (в количестве, соответствующем числу земельных участков, указанных в Перечне) в порядке очередности в присутствии комиссии по распределению земельных участков (далее — Комиссия).

8. Состав Комиссии утверждается органом местного самоуправления. В состав Комиссии должен входить председатель, его заместитель, секретарь и члены Комиссии, являющиеся работниками органов местного самоуправления. Количественный состав Комиссии определяется органом местного самоуправления.

9. В случае распределения земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края, в состав Комиссии дополнительно включаются работники органов государственной власти.

10. Все действия Комиссии фиксируются в протоколе Комиссии, составленном в день проведения процедуры распределения земельных участков (далее — протокол Комиссии).";

5) дополнить статьей 7¹ следующего содержания:

"Статья 7¹. Особенности предоставления земельных участков в городских округах и городских поселениях Краснодарского края

1. Комиссия заранее запечатывает конверты (в количестве, соответствующем числу земельных участков, указанных в Перечне), каждый из которых содержит информацию об адресе и кадастровом номере одного земельного участка.

2. Заявители участвуют в распределении земельных участков, указанных в Перечне, в порядке очередности постановки на учет.

3. Распределение земельных участков осуществляется путем выбора заявителем запечатанного конверта из числа заранее подготовленных Комиссией.

4. В случае, если уведомленный надлежащим образом заявитель не явился для участия в процедуре распределения земельных участков, Комиссия осуществляет свою работу с очередным заявителем.

5. В протоколе Комиссии отмечается земельный участок, информация о котором содержится в выбранном соответствующим заявителем конверте, с одновременным проставлением удостоверяющей подписи, а также фамилии, имени и отчества заявителя в протоколе Комиссии о согласии на предоставление данного земельного участка. Одновременно заявителем подается заявление о предоставлении выбранного земельного участка по форме, определенной в приложении 2 к настоящему Закону.

6. В случае отказа от удостоверяющей подписи в протоколе Комиссии либо неявки заявителя для участия в процедуре распределения земельных участков заявитель продолжает состоять на учете и приглашается на очередное распределение земельных участков.

7. Орган местного самоуправления в течение 15 календарных дней с даты утверждения протокола Комиссии принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.";

б) дополнить статьей 7² следующего содержания:

"Статья 7². Особенности предоставления земельных участков в сельских поселениях муниципальных районов Краснодарского края

1. Комиссия заранее подготавливает схему расположения включенных в Перечень земельных участков, которая содержит сведения об их адресах и кадастровых номерах и позволяет визуальное определить местоположение каждого земельного участка на местности.

2. Распределение земельных участков осуществляется путем выбора заявителем конкретного земельного участка из числа включенных в Перечень в порядке очередности постановки на учет. В случае, если уведомленный надлежащим образом заявитель не явился для участия в процедуре распределения земельных участков, Комиссия осуществляет свою работу с очередным заявителем.

3. В протоколе Комиссии отмечается выбранный заявителем земельный участок с одновременным проставлением удостоверяющей подписи, а также фамилии, имени и отчества заявителя в протоколе о согласии на предоставление

данного земельного участка. Одновременно заявителем подается заявление о предоставлении выбранного земельного участка по форме, определенной в приложении 2 к настоящему Закону.

4. В случае отказа от удостоверяющей подписи в протоколе Комиссии либо неявки заявителя для участия в процедуре распределения земельных участков заявитель продолжает состоять на учете и приглашается на очередное распределение земельных участков.

5. Орган местного самоуправления в течение 15 календарных дней с даты утверждения протокола Комиссии принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.";

7) дополнить статьей 7³ следующего содержания:

"Статья 7³. Особенности оформления права собственности на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края

1. Распределение земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края, осуществляется в соответствии со статьей 7 настоящего Закона, а также в зависимости от местоположения земельного участка с учетом особенностей, установленных статьями 7¹ и 7² настоящего Закона.

2. В отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края, орган местного самоуправления муниципального образования на основании протокола Комиссии формирует реестр граждан, желающих приобрести земельные участки в собственность бесплатно (далее — Реестр).

3. Реестр должен содержать информацию о гражданине (фамилия, имя, отчество, адрес проживания, подтвержденный регистрацией или судебным реше-

нием о месте жительства), а также кадастровый номер земельного участка, подлежащего предоставлению данному гражданину.

4. В отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края, Реестр в течение трех рабочих дней со дня его утверждения направляется в уполномоченный орган.

5. Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня получения Реестра принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, а представительный орган местного самоуправления принимает решение об исключении земельного участка из Перечня земельных участков, указанных в Реестре.

6. Не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно уполномоченный орган уведомляет о принятом решении заявителя, а также орган местного самоуправления для рассмотрения вопроса о снятии заявителя, включенного в Реестр, с учета.";

8) дополнить статьей 7⁴ следующего содержания:

"Статья 7⁴. Особенности предоставления земельных участков, оставшихся нераспределенными ввиду неявки заявителей для участия в процедуре распределения или ввиду отказа заявителей от предложенных земельных участков

1. Информация о земельных участках, включенных в Перечень, оставшихся нераспределенными ввиду неявки заявителей для участия в процедуре распределения или ввиду отказа заявителей от предложенных земельных участков (далее — Список), подлежит опубликованию в соответствии с частью 6 статьи 6 настоящего Закона (без повторного утверждения таких земельных участков решением представительного органа муниципального образования) не позднее 15 календарных дней со дня распределения земельных участков.

2. Заинтересованные заявители из числа состоящих на учете вправе со дня опубликования Списка подать в орган местного самоуправления заявление о

предоставлении земельного участка по форме, определенной в приложении 2 к настоящему Закону.

3. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельных участков из Списка осуществляется без участия Комиссии.

4. В случае подачи нескольких заявлений на предоставление одного и того же земельного участка из Списка в течение 15 календарных дней (включительно) со дня опубликования Списка рассмотрение заявлений осуществляется в порядке очередности постановки заявителей на учет.

5. Заявления, поступившие по истечении 15 календарных дней (включительно) со дня опубликования Списка, рассматриваются в порядке очередности их подачи.

6. Орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней с даты подачи заявления о предоставлении земельного участка проверяет заявителя на соответствие условиям, предусмотренным статьей 3 настоящего Закона, и принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или об отказе в его предоставлении с обоснованием причин отказа.

7. Прием заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края, обеспечивается органом местного самоуправления.

8. Орган местного самоуправления не позднее трех рабочих дней со дня окончания проверки, указанной в части 6 настоящей статьи, направляет в уполномоченный орган поступившее заявление с уведомлением о соответствии заявителя условиям, предусмотренным статьей 3 настоящего Закона.

9. Уполномоченный орган не позднее 15 календарных дней со дня получения заявления и уведомления, предусмотренных частью 8 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

10. Уполномоченный орган уведомляет о принятом решении заявителя, а также орган местного самоуправления для рассмотрения вопроса о снятии заявителя с учета не позднее трех рабочих дней с даты такого решения.

11. После предоставления земельного участка из Списка органом местного самоуправления обеспечивается внесение записи об исключении предоставленного земельного участка из Списка.";

9) дополнить статьей 9¹ следующего содержания:

"Статья 9¹. Последствия несоблюдения условия об однократности предоставления земельного участка в собственность бесплатно

В случае выявления у гражданина, получившего земельный участок в соответствии с настоящим Законом, или другого родителя предоставленного ранее в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, орган, принявший в соответствии с настоящим Законом решение о предоставлении земельного участка, вправе обратиться в суд за защитой имущественных прав.";

10) в приложении 1 абзац "3) судебного решения о месте жительства в случае отсутствия сведений о регистрации заявителя на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок, или в случае наличия спора о месте регистрации (на ____ л.);" изложить в следующей редакции:

"3) судебного решения о месте жительства в случае отсутствия сведений о регистрации заявителя на территории Краснодарского края или в случае наличия спора о месте регистрации (на ____ л.);";

11) в приложении 2:

а) после слов "Главе муниципального образования" дополнить словами "(руководителю департамента имущественных отношений Краснодарского края*)";

б) после абзаца "В день подачи моего заявления подтверждаю, что оснований для снятия меня с учета не имеется." дополнить абзацами следующего содержания:

"Настоящим также подтверждаю, что ранее мне не предоставлялся в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное

наследуемое владение земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный). Аналогичную информацию в отношении другого родителя подтверждаю в той части, которая должна и может быть мне известна. Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаю.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также совершение иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления государственной или муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе департаментом имущественных отношений Краснодарского края в целях предоставления государственной услуги.";

в) дополнить сноской следующего содержания:

"* В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которым переданы органам государственной власти Краснодарского края.";

12) в приложении 4 слова "в аренду" заменить словами "в собственность бесплатно".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

г. Краснодар
3 ноября 2021 г.
№ 4564-КЗ

