



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2021

№ 751

г. Краснодар

**Об отдельных мерах по правовому регулированию
в целях обеспечения комплексного развития
территорий в Краснодарском крае**

В целях реализации Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Для реализации комплексного развития территорий в Краснодарском крае определить уполномоченные органы исполнительной власти Краснодарского края на разработку и принятие до 31 декабря 2021 г. нормативных правовых актов:

1) департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (Поздняков И.В.):

о порядке согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования, с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края;

о порядке реализации решения о комплексном развитии территории, порядке определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории;

об определении территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории;

о случаях, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по

комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

о дополнительных требованиях к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;

о порядке заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (Ляшко А.В.):

о критериях многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

о предельном сроке проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. Для реализации комплексного развития территорий в Краснодарском крае определить органы исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченные на подготовку и внесение до 1 декабря 2021 г. в установленном порядке на рассмотрение главе администрации (губернатору) Краснодарского края проектов нормативных правовых актов:

1) департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края:

о сведениях, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края:

об определении срока, с которого собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников;

3) департамент имущественных отношений Краснодарского края (Шеин А.Г.):

об определении объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

об определении объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки;

об определении начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято администрацией Краснодарского края или главой местной администрации муниципального образования.

3. Министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края обеспечить подготовку до 1 декабря 2021 г. проекта закона Краснодарского края, направленного на обеспечение жилищных прав граждан в ходе реализации комплексного развития территории в Краснодарском крае.

4. Определить департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края:

1) по согласованию проектов решений о комплексном развитии территории жилой застройки и проектов решений о комплексном развитии территории нежилой застройки;

2) по принятию решения и организации торгов, с привлечением действующей на основании договора с ним организации в целях заключения договора о комплексном развитии, в случае если решение о комплексном развитии территории принято администрацией Краснодарского края.

5. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

