



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2021

№ 621

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление главы
администрации (губернатора) Краснодарского края
от 21 декабря 2015 г. № 1245 "О департаменте по надзору
в строительной сфере Краснодарского края"**

В соответствии с федеральными законами от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и от 11 июня 2021 г. № 170-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2015 г. № 1245 "О департаменте по надзору в строительной сфере Краснодарского края" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

В.И. Кондратьев



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 21.09.2021 № 621

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление главы администрации
(губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2015 г.
№ 1245 "О департаменте по надзору в строительной
сфере Краснодарского края"**

1. В преамбуле после слов "Градостроительным кодексом Российской Федерации," дополнить словами "Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации",".

2. В подпункте 4 пункта 1 слова "государственные строительный надзор и государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Краснодарского края" заменить словами "государственный строительный надзор, региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края".

3. В приложении 1:

1) в разделе 1 "Общие положения":

в пункте 1.1 слова "за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрено осуществление государственного строительного надзора" заменить словами "в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

в пункте 1.2 слова "за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов" заменить словами "на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов,

связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов";

2) в разделе 2 "Основные задачи Департамента":

пункты 2.1 и 2.2 изложить в следующей редакции:

"2.1. Организация и осуществление регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории Краснодарского края.

2.2. Организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Краснодарского края.";

пункт 2.2¹ исключить;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

"2.3. Организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края.";

3) в разделе 3 "Функции Департамента":

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Организует и осуществляет региональный государственный строительный надзор в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Положением о региональном государственном строительном надзоре на территории Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края.";

пункт 3.1² изложить в следующей редакции:

"3.1². Обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Краснодарского края, изданных в целях обеспечения доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи посредством осуществления государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.";

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

"3.2. Организует и осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края.";

дополнить пунктами 3.2¹ - 3.2⁴ следующего содержания:

"3.2¹. Организует и осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

3.2². В рамках реализации на территории Краснодарского края дополнительных мер по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов:

принимает меры по поиску инвестора с момента включения проблемного объекта в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона № 214-ФЗ;

устанавливает методику определения расходов (затрат) инвестора, необходимых на исполнение обязательств по обеспечению прав пострадавших участников строительства на квартиры, а также на переход к инвестору в установленном законодательством Российской Федерации порядке прав и обязанностей застройщика проблемного объекта в отношении проблемного объекта и земельного(ых) участка(ов), на котором(ых) расположен данный проблемный объект, либо на приобретение имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщика проблемного объекта в соответствии с нормами Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ);

в пределах своих полномочий:

взаимодействует по вопросам защиты прав пострадавших участников строительства с застройщиком проблемного объекта, пострадавшими участниками строительства, инвестором;

оказывает пострадавшим участникам строительства консультационную помощь по вопросам защиты их прав;

взаимодействует с органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится проблемный объект, в целях привлечения инвестора, а также по вопросам предоставления сведений для включения в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона № 214-ФЗ;

в случае если пострадавшие участники строительства в целях завершения строительства проблемного объекта приняли решение о создании жилищно-строительного кооператива, в соответствии с законодательством Российской Федерации оказывает содействие в создании такого кооператива, получении им документов, необходимых для строительства многоквартирного дома, подключении к сетям инженерно-технического обеспечения, вводе в эксплуатацию.

3.2³. Участвует в деле о банкротстве застройщика согласно нормам, установленным статьей 201² Федерального закона № 127-ФЗ.

3.2⁴. От имени Краснодарского края размещает с использованием личного кабинета в Единой информационной системе жилищного строительства сведения, информацию и документы, указанные в части 7¹ статьи 23³ Федерального закона № 214-ФЗ.";

4) в разделе 4 "Права Департамента":

в пункте 4.5:

в абзаце восьмом слова "информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью" заменить словами "информацию о деятельности";

абзац девятый исключить;

в абзаце десятом слова "информацию, необходимые для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости)" заменить словами "информацию о деятельности застройщиков, связанной со строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости";

пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

"4.6. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов:

получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, и его территориальных органов документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органов местного самоуправления документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома);

получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, установленные пунктом 1 статьи 116¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органа регистрации прав документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

ежеквартально получать от жилищно-строительного кооператива отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

требовать от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;

рассматривать жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

принимать меры, необходимые для привлечения жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной федеральными законами и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

обращаться в суд с заявлением в защиту предусмотренных главой V Жилищного кодекса Российской Федерации прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких

прав и интересов;

направлять в жилищно-строительный кооператив обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

принимать меры, необходимые для привлечения жилищно-строительного кооператива, его должностных лиц к ответственности, установленной главой V Жилищного кодекса Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

направлять в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

осуществлять иные предусмотренные федеральными законами полномочия.";

5) в разделе 5 "Организация деятельности Департамента":

пункт 5.2 после слов "Руководитель Департамента имеет" дополнить словами "первого заместителя и";

пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

"5.3. В случае отсутствия руководителя Департамента (в связи со служебной командировкой, отпуском, временной нетрудоспособностью и другое) обязанности руководителя Департамента исполняет первый заместитель руководителя Департамента, а в случае одновременного отсутствия руководителя Департамента и первого заместителя руководителя – один из заместителей руководителя Департамента в соответствии с распределением обязанностей и должностным регламентом.";

пункт 5.4 после слов "При назначении на должность" дополнить словами "первый заместитель руководителя Департамента и";

в пункте 5.5 слова "Заместители руководителя Департамента" заменить словами "Первый заместитель руководителя Департамента и заместители руководителя Департамента";

абзац третий пункта 5.6 после слов "распределяет обязанности между" дополнить словами "первым заместителем руководителя Департамента и".

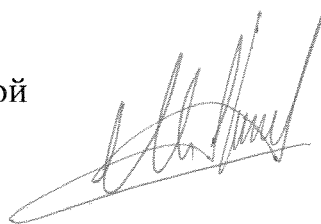
4. Наименование приложения 4 изложить в следующей редакции:

"ПЕРЕЧЕНЬ

**должностных лиц департамента по надзору в строительной
сфере Краснодарского края, осуществляющих региональный
государственный строительный надзор, региональный
государственный контроль (надзор) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, а также региональный
государственный контроль (надзор) за деятельностью
жилищно-строительных кооперативов, связанной**

**с привлечением средств членов кооперативов
для строительства многоквартирных
домов на территории Краснодарского края".**

Первый заместитель руководителя
департамента по надзору в строительной
сфере Краснодарского края



М.Г. Кузнецов