



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2021

№ 601

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление главы
администрации (губернатора) Краснодарского края
от 3 декабря 2020 г. № 794 «О мерах по снижению объема и
количества объектов незавершенного строительства,
финансирование которых осуществлялось
за счет средств краевого бюджета»**

В целях снижения объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2020 г. № 794 «О мерах по снижению объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

В.И. Кондратьев



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы

администрации (губернатора)

Краснодарского края

от 13.09.2021 № 601

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление главы администрации (губернатора)

Краснодарского края от 3 декабря 2020 г. № 794

**«О мерах по снижению объема и количества объектов
незавершенного строительства, финансирование которых
осуществлялось за счет средств краевого бюджета»**

1. Дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Утвердить форму сведений об объектах незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.».

2. Пункт 4 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) ежеквартально, до 3-го числа месяца, следующего за отчетным, представлять в департамент строительства Краснодарского края информацию об объектах незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.».

3. Подпункт 1 пункта 6 дополнить словами «, используя форму сведений об объектах незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета, и направлять данные сведения в департамент строительства Краснодарского края ежеквартально, до 3-го числа месяца, следующего за отчетным.».

4. В приложении 1:

1) абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«министр физической культуры и спорта Краснодарского края;»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«руководитель департамента финансово-бюджетного надзора Краснодарского края.».

5. В приложении 2:

1) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. В настоящем Положении под объектами незавершенного строительства понимаются объекты, в отношении которых принято решение о

подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Краснодарского края, но строительство которых не начато или не завершено, и при этом их строительство или продолжение строительства главным распорядителем бюджетных средств и органом исполнительной власти Краснодарского края (структурным подразделением администрации Краснодарского края), на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли), за счет средств краевого бюджета не планируется.»;

2) абзац третий пункта 5 дополнить словами «, представители органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края (по согласованию).»;

3) пункт 6 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) принятие решения о законности и целесообразности принятия решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края, являющиеся объектами незавершенного строительства.»;

4) дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹. Для рассмотрения вопроса о законности и целесообразности принятия решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края, являющиеся объектами незавершенного строительства, отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края (по согласованию с главным распорядителем средств краевого бюджета, подведомственный получатель которого является государственным заказчиком в соответствии с решением о подготовке реализации бюджетных инвестиций), либо главный распорядитель средств краевого бюджета, подведомственный получатель которого является государственным заказчиком в соответствии с решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций (по согласованию с отраслевым органом исполнительной власти Краснодарского края), представляют документы, обосновывающие принятие решения, в том числе:

1) в случае несоответствия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций полномочиям органов государственной власти Краснодарского края в связи с изменением законодательства или передачей полномочий:

письменное заключение государственного заказчика, согласованное с отраслевым органом исполнительной власти Краснодарского края и департаментом строительства Краснодарского края, содержащее обоснование невозможности или нецелесообразности проведения работ на объекте капитального строительства и основания для возможности подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края, установленные пунктами 3.2, 3.3 Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края, утвержденного постановлением главы

администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 мая 2014 г. № 532 (далее – письменное заключение государственного заказчика);

пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств краевого бюджета, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

документы (их копии), подтверждающие передачу полномочий;

копии государственных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копия соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края за счет средств краевого бюджета в форме капитальных вложений в основные средства;

проектная документация по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема – документы или справка, подписанные руководителем государственного заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

материалы фотофиксации объекта капитального строительства;

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства;

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

иные документы государственного заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

2) в случае уничтожения объекта капитального строительства в результате стихийных и иных бедствий, опасных природных явлений, катастроф, террористических актов, пожара, аварии:

письменное заключение государственного заказчика;

пояснительная записка, содержащая обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств краевого бюджета, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

копии государственных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копия соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края за счет средств краевого бюджета в форме капитальных вложений в основные средства;

проектная документация по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема – документы или справка, подписанные руководителем

государственного заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

материалы фотофиксации объекта капитального строительства;

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства;

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

соответствующий документ уполномоченного органа, подтверждающий наступление стихийных и иных бедствий, опасных природных явлений, катастроф, террористических актов, пожара, аварии в месте расположения объекта;

иные документы государственного заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

3) в случае непригодности объекта капитального строительства для продолжения строительства вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического износа:

письменное заключение государственного заказчика;

пояснительная записка, содержащая обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств краевого бюджета, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

копии государственных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копия соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края за счет средств краевого бюджета в форме капитальных вложений в основные средства;

проектная документация по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема — документы или справка, подписанные руководителем государственного заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

материалы фотофиксации объекта капитального строительства;

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

заключение (акт) о техническом состоянии, выполненное(ый) специализированной организацией, содержащее(ий): описание технического состояния имущества с указанием наличия и характера неисправностей, дефектов, технических повреждений, в том числе подтверждающее(ий) основные видимые дефекты, технические повреждения;

иные документы государственного заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

4) в случае несоответствия ранее подготовленной проектной документации по объекту капитального строительства, строительство которого

не начато, требованиям действующего законодательства, технических регламентов, технических условий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, и нецелесообразности внесения изменений в нее в связи с удорожанием (значительным увеличением) стоимости объекта строительства:

письменное заключение государственного заказчика, которое дополнительно должно содержать конкретные сведения о несоответствии ранее подготовленной проектной документации по объекту капитального строительства, строительство которого не начато, требованиям действующего законодательства, технических регламентов, технических условий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, и обоснование нецелесообразности внесения в нее изменений в связи с удорожанием (значительным увеличением) стоимости объекта строительства;

пояснительная записка, содержащая обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств краевого бюджета, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

копии государственных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копия соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края за счет средств краевого бюджета в форме капитальных вложений в основные средства;

проектная документация по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема — документы или справка, подписанные руководителем государственного заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства;

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

иные документы государственного заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

5) в случае обращения о передаче имущества, созданного по результатам капитальных вложений (затрат), в федеральную или муниципальную собственность:

письменное заключение государственного заказчика;

соответствующее обращение органа власти;

пояснительная записка, содержащая обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств краевого бюджета, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

копии государственных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копия соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края за счет средств краевого бюджета в форме капитальных вложений в основные средства;

проектная документация по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема – документы или справка, подписанные руководителем государственного заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства (при наличии);

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

иные документы государственного заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

б) в случае вступления в законную силу решения суда, исполнение которого требует сноса объекта капитального строительства:

письменное заключение государственного заказчика;

пояснительная записка, содержащая обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств краевого бюджета, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

копии государственных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копия соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края за счет средств краевого бюджета в форме капитальных вложений в основные средства;

проектная документация по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема – документы или справка, подписанные руководителем государственного заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

материалы фотофиксации объекта капитального строительства;

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства (при наличии);

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

копия вступившего в законную силу решения суда, заверенная надлежащим образом;

иные документы государственного заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

7) в случае принятия соответствующего решения о приватизации государственного имущества Краснодарского края:

письменное заключение государственного заказчика;

соответствующее решение межведомственной комиссии по координации деятельности органов исполнительной власти Краснодарского края и подведомственных им организаций по вопросам использования государственного имущества Краснодарского края в соответствии с Положением о межведомственной комиссии по координации деятельности органов исполнительной власти Краснодарского края и подведомственных им организаций по вопросам использования государственного имущества Краснодарского края, утвержденным распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2015 г. № 25-р «Об образовании межведомственной комиссии по координации деятельности органов исполнительной власти Краснодарского края и подведомственных им организаций по вопросам использования государственного имущества Краснодарского края»;

пояснительная записка, содержащая обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств краевого бюджета, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

копии государственных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копия соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края за счет средств краевого бюджета в форме капитальных вложений в основные средства;

проектная документация по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема – документы или справка, подписанные руководителем государственного заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

материалы фотофиксации объекта капитального строительства;

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства (при наличии);

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц;

иные документы государственного заказчика, относящиеся к объекту капитального строительства;

8) в случае включения объекта капитального строительства в перечень объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Краснодарскому краю, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений:

письменное заключение государственного заказчика;

соответствующий приказ департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края, предусмотренный постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 1 июля 2016 г. № 468 «О мерах по реализации на территории Краснодарского края федеральных законов от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Краснодарского края»;

пояснительная записка, содержащая обоснование прекращения реализации бюджетных инвестиций и сведения о фактическом объеме средств краевого бюджета, использованных на реализацию бюджетных инвестиций;

копии государственных контрактов, актов выполненных работ и (или) актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих реализацию бюджетных инвестиций, заверенные надлежащим образом;

копия соответствующего правового акта, содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края за счет средств краевого бюджета в форме капитальных вложений в основные средства;

проектная документация по объекту капитального строительства (в случае невозможности представления проектной документации по причине большого объема – документы или справка, подписанные руководителем государственного заказчика, содержащие информацию о наличии проектной документации по объекту капитального строительства);

материалы фотофиксации объекта капитального строительства;

документы, содержащие информацию о сроках действия технических условий по объекту капитального строительства (при наличии);

документ, подтверждающий отсутствие обязательств по объекту капитального строительства, а также иных обременений третьих лиц.»;

5) пункт 9 дополнить абзацами следующего содержания:

«Решение Комиссии о законности и целесообразности принятия решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края, являющиеся объектами незавершенного строительства, должно содержать конкретный случай, предусмотренный в законодательстве Краснодарского края для рассмотрения вопроса о возможности подготовки проекта решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций.

Решение Комиссии о законности и целесообразности принятия решения о прекращении реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края, являющиеся объектами незавершенного строительства, не может быть принято в случаях непредставления всех необходимых документов, выявления

отсутствия достаточного обоснования прекращения реализации бюджетных инвестиций.».

6. Дополнить приложением 4 следующего содержания:

«Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 3 декабря 2020 г. № 794
(в редакции постановления главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 13.09.2021 № 601)

СВЕДЕНИЯ
об объектах незавершенного строительства,
финансирование которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (месторасположение) объекта	Назначение объекта	Правообладатель (балансодержатель)	Заказчик, застройщик	Технические характеристики объекта, единица измерения (площадь, протяженность, мощность, объем)	Наименование государственных программ	Количество лет, в течение которых велось строительство объекта (срок начала и завершения строительства объекта согласно проектно-сметной документации)			Утвержденная сметная стоимость объекта согласно проектно-сметной документации, тыс. рублей				Фактические расходы, связанные со строительством объекта, тыс. рублей				Этап создания объекта*	Предложение по завершению строительства объекта/ прекращению бюджетных инвестиций (списание, снос)	Ссылка на источник визуального представления (фото- материалы) объекта
								Начало строительства	Окончание строительства	Дата приостановления строительства	всего	федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	всего	федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

* Наименование этапов создания объектов:

1 – земельный участок предоставлен заказчику;
2 – получены положительные заключения по результатам государственной экспертизы;
3 – получено разрешение на строительство;
4 – техническая готовность объекта (%);
5 – строительство-монтажные работы завершены;
6 – подключение объекта к инженерным сетям;
7 – оборудование приобретено, установлено, введено в эксплуатацию;
8 – заключение органа государственного строительного надзора получено;
9 – объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию;
10 – государственная регистрация права на объект недвижимого имущества произведена.

Исполняющий обязанности руководителя
департамента строительства
Краснодарского края

М.С. Мысаков