



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.12.2020

№ 794

г. Краснодар

**О мерах по снижению объема и количества объектов  
незавершенного строительства, финансирование  
которых осуществлялось за счет средств  
краевого бюджета**

В целях снижения объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать Межведомственную комиссию по вопросам сокращения объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета, и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по вопросам сокращения объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму плана по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета (далее – План), согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Исполнительным органам государственной власти Краснодарского края, являющимся балансодержателями объектов незавершенного строительства или осуществляющим функции и полномочия учредителей государственных учреждений Краснодарского края, являющихся заказчиками-застройщиками, балансодержателями объектов незавершенного строительства:

1) до 10 декабря 2020 г. провести инвентаризацию объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета, в соответствии с методическими рекомендациями по учету объектов незавершенного строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации

и муниципальной собственности, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации (от 6 марта 2017 г. № 5536-ЕЕ/Д17и), по состоянию на 1 ноября 2020 г.;

2) до 10 декабря 2020 г. разработать план по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета, по форме согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту строительства Краснодарского края (Вареха В.Е.) обеспечить ведение реестра объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств краевого бюджета.

6. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края:

1) осуществлять учет объектов, строящихся на территории муниципального образования, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета;

2) выявлять бесхозные недвижимые вещи, не завершенные строительством, с целью оформления их в установленном порядке в муниципальную собственность с учетом требований законодательства Российской Федерации;

3) до 25 декабря 2020 г. обеспечить разработку муниципальных правовых актов в целях снижения объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.

7. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (опубликование) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Алексеенко А.А.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края

В.И. Кондратьев



## Приложение 1

### УТВЕРЖДЕН

постановлением главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края  
от 03.12.2020 № 794

### СОСТАВ

**Межведомственной комиссии по вопросам сокращения  
объема и количества объектов незавершенного  
строительства, финансирование которых осуществлялось  
за счёт средств краевого бюджета**

Первый заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края, председатель комиссии;

заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края (финансовая, бюджетная и экономическая политика), заместитель председателя комиссии;

заместитель руководителя департамента строительства Краснодарского края, секретарь комиссии.

#### Члены комиссии:

заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края (топливно-энергетический комплекс, жилищно-коммунальное хозяйство);

заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края (имущественные отношения, природные ресурсы);

заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края (социальная политика);

министр финансов Краснодарского края;

министр экономики Краснодарского края;

министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края;

министр транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края;

руководитель департамента имущественных отношений;

министр здравоохранения Краснодарского края;

министр образования, науки и молодежной политики Краснодарского края;

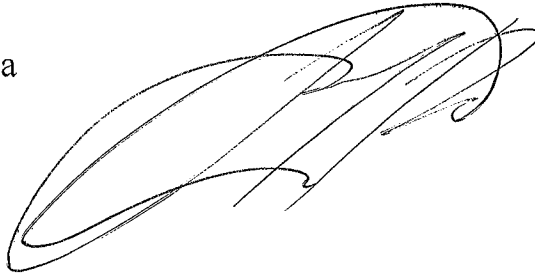
первый заместитель министра физической культуры и спорта Краснодарского края;

заместитель директора правового департамента администрации Краснодарского края;

руководитель государственного автономного учреждения Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой Государственной

экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» (по согласованию).

Руководитель  
департамента строительства  
Краснодарского края

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the title and the name.

В.Е. Вареха

## Приложение 2

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края  
от 03.12.2020 № 794

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### **о Межведомственной комиссии по вопросам сокращения объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счёт средств краевого бюджета**

1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности Межведомственной комиссии по вопросам сокращения объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счёт средств краевого бюджета (далее – Комиссия).

2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края и настоящим Положением.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края.

5. Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии.

В период временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

Для участия в заседаниях Комиссии могут приглашаться независимые эксперты (специалисты).

6. Основные задачи Комиссии:

1) обеспечение взаимодействия исполнительных органов государственной власти Краснодарского края при разработке предложений по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства;

2) рассмотрение планов по снижению объёмов и количества объектов незавершённого строительства, финансирование которых осуществлялось за

счёт средств краевого бюджета, рассмотрение предложений по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства;

3) рассмотрение спорных вопросов по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства.

7. Основной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины списочного состава ее членов.

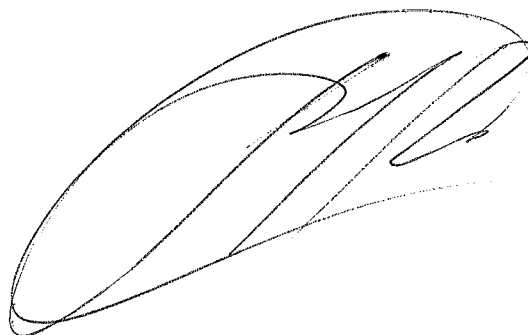
8. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам. В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании он заблаговременно извещает председателя Комиссии.

9. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии, секретарём Комиссии.

10. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. Каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии. Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

11. Организационно-техническое, методическое, информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет департамент строительства Краснодарского края.

Руководитель  
департамента строительства  
Краснодарского края



В.Е. Вареха

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края  
от 03.12.2020 № 794

Раздел I  
Объекты  
незавершенного строительства, в отношении которых  
предлагается завершение строительства

| №<br>п/п | Заказчик,<br>застройщик<br>(балансодержатель)<br>Наименование<br>объекта.<br>Адрес<br>местонахождения<br>объекта.<br>Назначение объекта | Мощность<br>объекта,<br>площадь.<br>Сметная<br>стоимость, тыс.<br>рублей | Планируемый<br>период<br>строительства.<br>Годы<br>фактического<br>начала и<br>прекращения<br>строительства.<br>Степень<br>завершенности<br>строительства | Инвентарный<br>номер<br>имущества<br>Краснодарского<br>края | Документ -<br>основание<br>для<br>выделения<br>средств<br>краевого<br>бюджета | Фактические<br>расходы на<br>реализацию<br>инвестиционного<br>проекта, тыс.<br>рублей, всего, в<br>том числе из<br>краевого бюджета | Остаток<br>сметной<br>стоимости,<br>тыс.<br>рублей, по<br>состоянию<br>на 1<br>января<br>отчетного<br>года | Источники и объемы<br>финансирования,<br>необходимого для<br>завершения строительства<br>всего, в том числе за счёт<br>тыс. рублей средств краевого<br>бюджета тыс. рублей | Срок ввода<br>объекта в<br>эксплуатацию |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----|
| 1        | 2                                                                                                                                       | 3                                                                        | 4                                                                                                                                                         | 5                                                           | 6                                                                             | 7                                                                                                                                   | 8                                                                                                          | 9                                                                                                                                                                          | 10                                      | 11 |

Раздел II  
Объекты  
незавершенного строительства, в отношении которых  
предлагается проведение консервации

| №<br>п/п | Заказчик, застройщик<br>(балансодержатель).<br>Наименование объекта.<br>Адрес местонахождения<br>объекта.<br>Назначение объекта | Мощность<br>объекта.<br>Сметная<br>стоимость,<br>тыс. рублей | Планируемый<br>период<br>строительства.<br>Годы<br>фактического<br>начала и<br>прекращения<br>строительства.<br>Степень<br>завершенности<br>строительства | Инвентарный<br>номер<br>имущества<br>Краснодарского<br>края | Документ -<br>основание для<br>выделения средств<br>краевого бюджета | Фактические<br>расходы на<br>реализацию<br>инвестиционного<br>проекта, тыс.<br>рублей, всего, в том<br>числе из краевого<br>бюджета | Источники и объемы<br>финансирования работ<br>по консервации объекта | Срок проведения<br>консервации<br>объекта |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                               | 3                                                            | 4                                                                                                                                                         | 5                                                           | 6                                                                    | 7                                                                                                                                   | 8                                                                    | 9                                         |

2

Раздел III  
Объекты  
незавершенного строительства, в отношении которых  
предлагается приватизация (продажа)

| №<br>п/п | Заказчик, застройщик<br>(балансодержатель).<br>Наименование объекта.<br>Адрес местонахождения<br>объекта.<br>Назначение объекта | Мощность<br>объекта.<br>Сметная<br>стоимость,<br>тыс. рублей | Планируемый период<br>строительства.<br>Годы фактического<br>начала и прекращения<br>строительства.<br>Степень завершенности<br>строительства | Инвентарный<br>номер имущества<br>Краснодарского<br>края,<br>муниципального<br>образования<br>Краснодарского<br>края | Документ -<br>основание для<br>выделения<br>средств краевого<br>бюджета | Фактические расходы на<br>реализацию инвестиционного<br>проекта, тыс. рублей, всего, в<br>том числе из краевого бюджета | Предполагаемый срок<br>приватизации<br>(продажи) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                               | 3                                                            | 4                                                                                                                                             | 5                                                                                                                    | 6                                                                       | 7                                                                                                                       | 8                                                |

Раздел IV  
Объекты  
незавершенного строительства, в отношении которых  
предлагается передача в концессию

| №<br>п/п | Заказчик, застройщик<br>(балансодержатель).<br>Наименование объекта.<br>Адрес местонахождения<br>объекта.<br>Назначение объекта | Мощность<br>объекта.<br>Сметная<br>стоимость, тыс.<br>рублей | Планируемый период<br>строительства.<br>Годы фактического начала<br>и прекращения<br>строительства.<br>Степень завершенности<br>строительства | Инвентарный<br>номер имущества<br>Краснодарского<br>края,<br>муниципального<br>образования<br>Краснодарского<br>края | Документ -<br>основание для<br>выделения<br>средств<br>краевого<br>бюджета | Фактические расходы на<br>реализацию инвестиционного<br>проекта, тыс. рублей, всего, в<br>том числе из краевого бюджета | Срок принятия<br>решения о<br>заключении<br>концессионного<br>соглашения |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                               | 3                                                            | 4                                                                                                                                             | 5                                                                                                                    | 6                                                                          | 7                                                                                                                       | 8                                                                        |

Раздел V  
Объекты  
незавершенного строительства, в отношении которых  
предлагается передача другим субъектам хозяйственной  
деятельности, либо в федеральную собственность или  
в муниципальную собственность

| №<br>п/п | Заказчик, застройщик<br>(балансодержатель).<br>Наименование объекта.<br>Адрес местонахождения<br>объекта.<br>Назначение объекта | Мощность<br>объекта.<br>Сметная<br>стоимость,<br>тыс.<br>рублей | Планируемый период<br>строительства.<br>Годы фактического<br>начала и прекращения<br>строительства.<br>Степень<br>завершенности<br>строительства | Инвентарный<br>номер имущества<br>Краснодарского<br>края,<br>муниципального<br>образования<br>Краснодарского<br>края | Документ -<br>основание для<br>выделения<br>средств<br>краевого<br>бюджета | Фактические расходы на<br>реализацию<br>инвестиционного проекта,<br>тыс. рублей, всего, в том<br>числе из краевого<br>бюджета | Предлагаемый<br>получатель<br>объекта<br>незавершенного<br>строительства | Срок передачи<br>объекта<br>незавершенного<br>строительства |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                               | 3                                                               | 4                                                                                                                                                | 5                                                                                                                    | 6                                                                          | 7                                                                                                                             | 8                                                                        | 9                                                           |

Раздел VI  
Объекты  
незавершенного строительства,  
в отношении которых предлагается списание и снос

| №<br>п/п | Заказчик, застройщик<br>(балансодержатель).<br>Наименование<br>объекта.<br>Адрес<br>местонахождения<br>объекта.<br>Назначение объекта | Мощность<br>объекта.<br>Сметная<br>стоимость,<br>тыс. рублей | Планируемый<br>период<br>строительства.<br>Годы<br>фактического<br>начала и<br>прекращения<br>строительства.<br>Степень<br>завершённости<br>строительства | Инвентарный<br>номер<br>имущества<br>Краснодарского<br>края | Документ -<br>основание<br>для<br>выделения<br>средств<br>краевого<br>бюджета | Фактические<br>расходы на<br>реализацию<br>инвестиционного<br>проекта, тыс.<br>рублей, всего, в<br>том числе из<br>краевого бюджета | Обоснование<br>необходимости<br>списания объекта<br>незавершенного<br>строительства (в том<br>числе реквизиты<br>документов,<br>содержащих<br>информацию о<br>состоянии объекта<br>незавершенного<br>строительства, к<br>непригодности к<br>дальнейшему<br>использованию, и<br>невозможности и<br>неэффективности<br>восстановления) | Источники и<br>объемы<br>финансирования<br>работ по сносу<br>объекта<br>незавершенного<br>строительства | Срок списания и<br>сноса объекта<br>незавершенного<br>строительства |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                     | 3                                                            | 4                                                                                                                                                         | 5                                                           | 6                                                                             | 7                                                                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9                                                                                                       | 10                                                                  |
|          |                                                                                                                                       |                                                              |                                                                                                                                                           |                                                             |                                                                               |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |                                                                     |

Раздел VII  
Объекты

незавершенного строительства, в отношении которых  
предлагается передача в государственную казну  
Краснодарского края

| №<br>п/п | Заказчик, застройщик<br>(балансодержатель).<br>Наименование объекта.<br>Адрес<br>местонахождения<br>объекта.<br>Назначение объекта | Мощность<br>объекта.<br>Сметная<br>стоимость,<br>тыс. рублей | Планируемый период<br>строительства.<br>Годы фактического<br>начала и прекращения<br>строительства.<br>Степень завершенности<br>строительства | Инвентарный номер<br>имущества<br>Краснодарского края,<br>муниципального<br>образования<br>Краснодарского края | Документ -<br>основание для<br>выделения средств<br>краевого бюджета | Фактические расходы на<br>реализацию<br>инвестиционного проекта,<br>тыс. рублей, всего, в том<br>числе из краевого<br>бюджета | Срок принятия<br>объекта<br>незавершенного<br>строительства в казну<br>Краснодарского края |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                  | 3                                                            | 4                                                                                                                                             | 5                                                                                                              | 6                                                                    | 7                                                                                                                             | 8                                                                                          |
|          |                                                                                                                                    |                                                              |                                                                                                                                               |                                                                                                                |                                                                      |                                                                                                                               |                                                                                            |

Раздел VIII

Предлагаемые решения в отношении капитальных вложений  
произведенных в объекты капитального строительства,  
строительство, реконструкция,  
в том числе с элементами реставрации,  
техническое перевооружение  
которых не начиналось

| №<br>п/п | Заказчик, застройщик<br>(балансодержатель).<br>Наименование<br>объекта.<br>Адрес<br>местонахождения<br>объекта.<br>Назначение объекта | Мощность<br>объекта.<br>Сметная<br>стоимость,<br>тыс. рублей | Планируемый<br>период<br>строительства.<br>Годы<br>фактического<br>начала и<br>прекращения<br>строительства. | Документ -<br>основание для<br>выделения<br>средств краевого<br>бюджета | Фактические<br>расходы на<br>реализацию<br>инвестиционного<br>проекта, тыс.<br>рублей, всего, в<br>том числе из<br>краевого бюджета | Наличие<br>разработанной<br>проектной<br>документации. | Предлагаемые решения, в<br>том числе с обоснованием<br>возможности/<br>невозможности<br>использования<br>разработанной проектной<br>документации. | Срок реализации<br>предлагаемых<br>решений. |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                     | 3                                                            | 4                                                                                                            | 5                                                                       | 6                                                                                                                                   | 7                                                      | 8                                                                                                                                                 | 9                                           |
|          |                                                                                                                                       |                                                              |                                                                                                              |                                                                         |                                                                                                                                     |                                                        |                                                                                                                                                   |                                             |

В раздел I Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о завершении строительства.

В графе 2 указываются заказчик, застройщик, наименование объекта незавершенного строительства, адрес местонахождения объекта и назначение объекта. В отношении назначения объекта выбирается один из следующих вариантов:

- объект жилищного фонда;
- общественное (административное);
- производственное (промышленное);
- транспортное;
- социально-культурное;
- коммунально-бытовое;
- объект ГО и ЧС;
- объект транспортной инфраструктуры и связи;
- гидротехнические и портовые сооружения;
- объекты аэродромной инфраструктуры;
- специальное назначение;
- иное.

В графе 3 указываются мощность объекта и сметная стоимость объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией, тыс. рублей.

В графе 4 указываются планируемый период строительства (в том числе с учетом разработки проектной документации), годы фактического начала и прекращения строительства объекта, а также степень завершенности строительства.

Степень завершенности строительства определяется с учетом оценки технического состояния объекта незавершенного строительства. В графе проставляются следующие значения:

- начальная стадия (0%-15%);
- средняя (15% - 50%);
- высокая (50%-75%);
- завершающая (75%-99%);
- объект достроен (100%).

В графе 5 указывается при наличии инвентарный номер имущества Краснодарского края, при отсутствии - слово «нет».

В графе 6 указываются реквизиты документа, являвшегося основанием для выделения средств краевого бюджета.

В графе 7 указываются фактически понесенные расходы на реализацию инвестиционного проекта, в тыс. рублей, всего и в том числе за счет средств краевого бюджета.

В графе 8 указывается остаток сметной стоимости по состоянию на 1 января отчетного года, в тыс. рублей.

В графе 9 указываются общий объем средств, необходимых для завершения строительства, а также источники финансирования.

В графе 10 указывается общий объем необходимого финансирования за счет средств краевого бюджета, в том числе информация о наличии необходимых объемов бюджетных ассигнований в утвержденном бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов. В случае отсутствия предусмотренных бюджетных ассигнований в графе 10 указываются предложения главного распорядителя об источнике финансового обеспечения, за счет которого предлагается завершить строительство объекта незавершенного строительства.

В графе 11 указывается планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию.

В раздел II Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации.

Графы 2 – 7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 8 отражаются источники и объемы финансирования работ по консервации объекта.

В графе 9 указывается срок проведения консервации объекта.

При принятии решения о консервации объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства».

В раздел III Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажа).

Графы 2 – 7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 8 указывается предполагаемый срок приватизации (продажи) объекта незавершенного строительства.

При принятии решения о приватизации (продаже) объекта незавершенного строительства необходимо в том числе руководствоваться требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В раздел IV Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача объекта в концессию.

Графы 2 – 7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 8 указывается предполагаемый срок принятия решения о заключении концессионного соглашения.

При принятии решения о передаче объекта незавершенного строительства в концессию необходимо в том числе руководствоваться требованиями Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В раздел V Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в федеральную собственность, либо в муниципальную собственность.

Графы 2 – 7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 8 указывается информация о предполагаемом получателе объекта незавершенного строительства, а в графе 9 – сроки передачи объекта незавершенного строительства в собственность другого субъекта хозяйственной деятельности, либо федеральную собственность или муниципалитета.

В раздел VI Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагаются списание и снос.

Графы 2–7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 8 отражается информация, обосновывающая необходимость списания объекта незавершенного строительства, в том числе указываются реквизиты документов, подтверждающая состояние объекта незавершенного строительства, непригодность к дальнейшему использованию, невозможность и неэффективность восстановления.

В графе 9 указываются источники и объемы финансового обеспечения работ по сносу объекта незавершенного строительства.

В графе 10 указывается срок списания и сноса объекта незавершенного строительства.

В раздел VII Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в государственную казну Краснодарского края.

Графы 2–7 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 8 указывается срок принятия объекта незавершенного строительства в казну Краснодарского края.

В раздел VIII Плана включаются капитальные вложения, произведенные в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось (расходы на проектные и изыскательские работы, подготовку проектной документации, прочие работы, предшествующие началу строительства и входящие в сметную стоимость объекта капитального строительства).

Графы 2–4 заполняются аналогично разделу I Плана, графы 5, 6 аналогично графам 6, 7 раздела I Плана.

В графе 7 указывается информация о наличии разработанной проектной документации по объекту незавершенного строительства, в том числе информация о наличии заключений государственных экспертиз по проектной документации.

В графе 8 указываются предлагаемые решения в отношении указанных объектов незавершенного строительства с учетом возможности или невозможности дальнейшего использования разработанной проектной документации, а в графе 9 – срок реализации предлагаемых решений.

Руководитель  
департамента строительства  
Краснодарского края



В.Е. Вареха