



З А К О Н

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в статьи 20 и 26 Закона Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
23 июня 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" (с изменениями от 27 марта 2014 года № 2932-КЗ; 23 июля 2014 года № 3010-КЗ; 3 октября 2014 года № 3033-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3157-КЗ; 25 июня 2015 года № 3204-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3303-КЗ; 29 апреля 2016 года № 3394-КЗ; 18 июля 2016 года № 3422-КЗ; 8 августа 2016 года № 3454-КЗ; 29 декабря 2016 года № 3542-КЗ; 10 апреля 2017 года № 3594-КЗ; 9 ноября 2017 года № 3685-КЗ; 6 марта 2018 года № 3752-КЗ; 11 февраля 2019 года № 3964-КЗ; 11 марта 2019 года № 3988-КЗ; 26 июля 2019 года № 4086-КЗ) следующие изменения:

1) пункт 1 части 2 статьи 20 дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) расположенных на территориях населенных пунктов, признанных за-

крывающимися на основании решений органов государственной власти Краснодарского края по согласованию с Правительством Российской Федерации;";

2) в статье 26:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, оказание и выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

1) услуги и работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанные в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) работы по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирном доме;

3) работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

4) услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе государственной историко-культурной экспертизы, в установленных федеральным законодательством случаях;

5) работы по составлению сметной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

6) услуги по проведению проверки сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;

7) работы по оценке соответствия лифтов после модернизации или замены требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов";

8) услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.";

б) в части 1¹:

в пункте 3 слова "электрической энергии," исключить;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) работы по капитальному ремонту или замене автоматической установки пожарной сигнализации в местах общего пользования и системы противодымной защиты (дымоудаления).".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением абзаца второго подпункта "б" пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Абзац второй подпункта "б" пункта 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 июля 2020 года.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г. Краснодар
3 июля 2020 г.
№ 4319-КЗ