



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2020

№ 117

г. Краснодар

О внесении изменений в приложение к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 г. № 522 "Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов"

В целях оптимизации процедуры принятия решения о соответствии (несоответствии) масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3123-КЗ "О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения", п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в приложение к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 г. № 522 "Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной

собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода В.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края

от 05.03.2020 № 117

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение к постановлению главы
администрации (губернатора) Краснодарского края
от 9 июня 2015 г. № 522 "Об утверждении Порядка
принятия решения о соответствии масштабного
инвестиционного проекта, объекта
социально-культурного или коммунально-бытового
назначения критериям, установленным Законом
Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ,
при соблюдении которых допускается предоставление
земельных участков, которые находятся
в государственной собственности Краснодарского края
или муниципальной собственности либо государственная
собственность на которые не разграничена, в аренду
без проведения торгов "**

1. В разделе 2 "Рассмотрение уполномоченными органами заявлений и документов юридических лиц о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для реализации которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 1 Закона":

1) в пункте 2.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.1. В целях принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, для реализации которого допускается предоставление земельного(ых) участка(ов), который(ые) находится(ятся) в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным пунктами "а" – "е" статьи 1 Закона, юридическим лицом представляются в уполномоченный орган, определенный пунктом 1.2 настоящего Порядка, следующие документы:";

в подпункте 2.1.4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.1.4. Выписку(ки) из Единого государственного реестра недвижимости об объекте(ах) недвижимости в отношении земельного(ых) участка(ов), полученную(ые) не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления, и (или) схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае если земельный(ые) участок(ки), на котором(ых) предполагается реализация проекта, подлежит(ат) образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории).";

в абзаце втором слова "земельного участка или земельных участков" заменить словами "земельного(ых) участка(ов)";

абзац третий подпункта 2.1.6 изложить в следующей редакции:

"копии документов, подтверждающих наличие источников финансирования инвестиционного проекта, указанных в бизнес-плане инвестиционного проекта. В случае представления письменного согласия кредитной организации о готовности финансирования масштабного инвестиционного проекта указанный документ должен быть получен не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления.";

в подпункте 2.1.7:

в абзаце первом слова "Мастер-план индустриального (промышленного) парка или концепцию" заменить словом "Концепцию", после слов "установленному пунктом "е" статьи 1 Закона" дополнить словами ", в части, касающейся технопарков";

абзацы второй – шестой исключить;

в абзаце восьмом слова "Мастер-план индустриального (промышленного) парка и концепция" заменить словом "Концепция";

2) в пункте 2.4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.4. Уполномоченным органом инициатору проекта направляется уведомление о возврате представленных документов с письменным обоснованием его причины в течение 3 рабочих дней после завершения проверки, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего Порядка, в случае если в ходе проверки выявлено, что юридическое лицо:";

дополнить абзацами следующего содержания:

"подало заявление, содержащее сведения, не соответствующие прилагаемым документам.

В случае возврата документов юридическое лицо может обратиться с повторным заявлением после устранения нарушений, послуживших основанием для возврата.";

3) в абзаце третьем пункта 2.5 слова "земельного участка" заменить словами "земельного(ых) участка(ов)";

4) в пункте 2.7:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"о возможности (невозможности) предоставления в аренду без проведения торгов земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) инициатором проекта, для реализации масштабного инвестиционного проекта (в случае если земельный(ые) участок(ки) находится(ятся) в муниципальной собственности либо государственная собственность на него(них) не разграничена). В случае невозможности предоставления земельного(ых) участка(ов) инициатору проекта в аренду без проведения торгов в ответе указываются основания для отказа, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации;"

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если для реализации масштабного инвестиционного проекта требуются два и более земельных участка, сведения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку представляются в отношении каждого из них.";

5) в абзаце третьем пункта 2.8 слова "предполагаемого к предоставлению земельного участка, необходимого" заменить словами "предполагаемого(ых) к предоставлению земельного(ых) участка(ов), необходимого(ых)";

6) пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

"2.10. Департамент имущественных отношений Краснодарского края:

в отношении земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) инициатором проекта, находящегося(ихся) в государственной собственности Краснодарского края, – в течение 21 рабочего дня со дня получения запроса уполномоченного органа, указанного в пункте 2.9 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган заключение об установлении возможности (невозможности) предоставления в аренду земельного(ых) участка(ов) для реализации масштабного инвестиционного проекта. В случае невозможности предоставления земельного(ых) участка(ов) инициатору проекта в аренду без проведения торгов в заключении указываются основания для отказа, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации;

в отношении земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) инициатором проекта, находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, – в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса уполномоченного органа, указанного в пункте 2.9 настоящего Порядка, на основании информации, указанной

в пунктах 2.7 и 2.8 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган информацию об установлении возможности (невозможности) предоставления в аренду земельного(ых) участка(ов) для реализации масштабного инвестиционного проекта. В случае невозможности предоставления земельного(ых) участка(ов) инициатору проекта в аренду без проведения торгов в заключении указываются основания для отказа, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.";

7) пункты 2.13, 2.14 изложить в следующей редакции:

"2.13. В течение 5 рабочих дней со дня получения предусмотренных настоящим разделом заключений и ответов уполномоченным органом на их основании осуществляется подготовка итогового заключения о соответствии (несоответствии) проекта.

Уполномоченный орган готовит итоговое заключение о несоответствии проекта в случаях получения предусмотренными настоящим разделом:

информации о невозможности предоставления в аренду без проведения торгов земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) инициатором проекта, для реализации масштабного инвестиционного проекта (в случае если земельный(ые) участок(ки) находится(ятся) в муниципальной собственности либо государственная собственность на него(них) не разграничена);

информации о несоответствии размещения объекта недвижимого имущества, возводимого в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Краснодарского края;

информации о неподтверждении обоснованности размера предполагаемого(ых) к предоставлению земельного(ых) участка(ов), необходимого(ых) для реализации масштабного инвестиционного проекта, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, а также иными нормативными правовыми актами;

заключения об установлении невозможности предоставления в аренду земельного(ых) участка(ов) для реализации масштабного инвестиционного проекта (в отношении земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) инициатором проекта, находящегося(ихся) в государственной собственности Краснодарского края);

информации и документов о невозможности предоставления в аренду земельного(ых) участка(ов) для реализации масштабного инвестиционного проекта (в отношении земельного(ых) участка(ов), указанного(ых)

инициатором проекта, находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена).

В течение 3 рабочих дней со дня подготовки итогового заключения о соответствии (несоответствии) проекта:

уполномоченный орган, указанный в подпункте 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Порядка, направляет итоговое заключение о соответствии (несоответствии) проекта и документы, предусмотренные пунктами 2.1, 2.7, 2.8, 2.10 настоящего Порядка, на очередное заседание Экспертной межведомственной инвестиционной комиссии Краснодарского края (далее – Комиссия), созданной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июня 2017 г. № 417 "О мерах по реализации отдельных форм государственной поддержки инвесторам на территории Краснодарского края и признании утратившими силу отдельных постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края", для рассмотрения и принятия решения о соответствии (несоответствии) масштабного инвестиционного проекта, для реализации которого допускается предоставление земельного(ых) участка(ов), в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 1 Закона (далее – решение о соответствии (несоответствии) проекта);

уполномоченные органы, указанные в подпунктах 1.2.2, 1.2.3, абзаце втором подпункта 1.2.4 и в подпункте 1.2.5 пункта 1.2 настоящего Порядка, направляют итоговое заключение о соответствии (несоответствии) проекта и документы, предусмотренные пунктами 2.1, 2.7, 2.8, 2.10 настоящего Порядка, в департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края, который направляет указанные документы на очередное заседание Комиссии для рассмотрения и принятия решения о соответствии (несоответствии) проекта.

2.14. Решение Комиссии о соответствии проекта должно содержать сведения о юридическом лице, являющемся инициатором проекта (наименование, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц (далее – ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН)); наименование и характеристики (показатели) масштабного инвестиционного проекта, для реализации которого требуется предоставление земельного(ых) участка(ов); вывод о соответствии масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному соответствующим пунктом статьи 1 Закона; площадь, кадастровый(ые) номер(а) испрашиваемого(ых) земельного(ых) участка(ов) или местоположение земельного(ых) участка(ов) (в случае если земельный(ые) участок(ки), на котором(ых) предполагается реализация проекта подлежит(ат) образованию) (далее также – сведения о земельном(ых) участке(ах)); сроки,

соответствующие бизнес-плану, в которые должен быть реализован проект после предоставления инициатору проекта земельного(ых) участка(ов) в аренду без проведения торгов; объем капитальных вложений по проекту; количество создаваемых рабочих мест (в случае принятия решения о соответствии критерию, установленному пунктом "а" статьи 1 Закона); сведения об увеличении ежегодных объемов поступлений налогов, зачисляемых в бюджет муниципального образования Краснодарского края, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта (в случае принятия решения о соответствии критерию, установленному пунктом "б" статьи 1 Закона), и иные параметры проекта в зависимости от критерия, установленного соответствующим пунктом статьи 1 Закона, о соответствии которому принято решение.

В случае если земельный(ые) участок(ки), на котором(ых) предполагается реализация проекта, подлежит(ат) образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, к решению о соответствии проекта прилагается схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, представленная инициатором проекта.

Решение Комиссии о несоответствии проекта должно содержать сведения о юридическом лице (наименование, ОГРН, ИНН); наименование и характеристики (показатели) инвестиционного проекта, для реализации которого требуется предоставление земельного(ых) участка(ов); сведения о земельном(ых) участке(ах), а также основания для принятия решения о несоответствии.";

8) в пункте 2.15:

в абзаце первом цифру "5" заменить цифрами "10";

абзацы восьмой, девятый изложить в следующей редакции:

"поручение департаменту имущественных отношений Краснодарского края заключить в установленном законодательством порядке с инициатором проекта договор(ы) аренды земельного(ых) участка(ов), который(ые) находится(ятся) в государственной собственности Краснодарского края, без проведения торгов в случае отсутствия оснований для отказа, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации, в предоставлении земельного(ых) участка(ов) без проведения торгов либо принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного(ых) участка(ов), который(ые) находится(ятся) в государственной собственности Краснодарского края, при условии, что земельный(ые) участок(ки) подлежит(ат) образованию или его (их) границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с указанием площади, кадастрового(ых) номера(ов) испрашиваемого(ых) земельного(ых) участка(ов) или местоположения земельного(ых) участка(ов) (в случае если земельный(ые)

участок(ки), на котором(ых) предполагается реализация проекта, подлежит(ат) образованию));

рекомендации органу местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края заключить в установленном законодательством порядке с инициатором проекта договор(ы) аренды земельного(ых) участка(ов), который(ые) находится(ятся) в муниципальной собственности либо государственная собственность на который(ые) не разграничена, без проведения торгов в случае отсутствия оснований для отказа, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации, в предоставлении земельного(ых) участка(ов) без проведения торгов либо принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного(ых) участка(ов), который(ые) находится(ятся) в муниципальной собственности либо государственная собственность на который(ые) не разграничена, при условии, что земельный(ые) участок(ки) подлежит(ат) образованию или его(их) границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с указанием площади, кадастрового(ых) номера(ов) испрашиваемого(ых) земельного(ых) участка(ки) или местоположения земельного(ых) участка(ов) (в случае если земельный(ые) участок(ки), на котором(ых) предполагается реализация проекта, подлежит(ат) образованию));";

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"Распоряжение о соответствии проекта является документом, подтверждающим полномочие юридического лица (инициатора проекта) на строительство объекта(ов) регионального значения на земельном(ых) участке(ах), предназначенном(ых) в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов регионального значения, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.";

в абзаце двенадцатом цифру "5" заменить цифрами "10";

9) абзац первый пункта 2.18 изложить в следующей редакции:

"2.18. Исполнительный орган государственной власти Краснодарского края или орган местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, уполномоченные на предоставление земельного(ых) участка(ов), в течение 5 рабочих дней со дня государственной регистрации договора(ов) аренды земельного(ых) участка(ов), заключенного(ых) с инициатором проекта, указанным(ых) в распоряжении о соответствии проекта, направляют соответствующую информацию с приложением копии(й) договора(ов) аренды земельного(ых) участка(ов) в:".

2. В разделе 3 "Рассмотрение заявлений и документов юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, для размещения которых допускается предоставление

земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 2 или 3 Закона":

1) в пункте 3.1:

в абзаце первом слова "земельных участков" заменить словами "земельных(ого) участков(ка)";

абзац первый подпункта 3.1.4 изложить в следующей редакции:

"3.1.4. Выписку(ки) из Единого государственного реестра недвижимости об объекте(ах) недвижимости в отношении земельного(ых) участка(ов), полученную(ые) не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления, и (или) схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае если земельный(ые) участок(ки), на котором(ых) предполагается реализация проекта, подлежит(ат) образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории).";

2) в пункте 3.6:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"о возможности (невозможности) предоставления в аренду без проведения торгов земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) юридическим лицом, для размещения объекта (в случае если земельный(ые) участок(ки) находится(ятся) в муниципальной собственности либо государственная собственность на него (них) не разграничена). В случае невозможности предоставления земельного(ых) участка(ов) юридическому лицу в аренду без проведения торгов в ответе указываются основания для отказа, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации";

в абзаце четвертом после слов "к настоящему Порядку" дополнить словами "(в случае если для реализации масштабного инвестиционного проекта требуются два и более земельных участка, указанные сведения представляются в отношении каждого из них)";

3) в абзаце третьем пункта 3.7 слова "предполагаемого к предоставлению земельного участка, необходимого" заменить словами "предполагаемого(ых) к предоставлению земельного(ых) участка(ов), необходимого(ых)";

4) абзацы второй, третий пункта 3.9 изложить в следующей редакции:

"в отношении земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) юридическим лицом, находящегося(ихся) в государственной собственности Краснодарского края, – в течение 21 рабочего дня со дня получения запроса, указанного в пункте 3.8 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган заключение об установлении возможности (невозможности) предоставления в аренду земельного(ых) участка(ов) для размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения. В случае невозможности предоставления земельного(ых) участка(ов) юридическому лицу в аренду

без проведения торгов в заключении указываются основания для отказа, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации;

в отношении земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) юридическим лицом, находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, – в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса, указанного в пункте 3.8 настоящего Порядка, на основании информации, указанной в пунктах 3.6 и 3.7 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган информацию об установлении возможности (невозможности) предоставления в аренду земельного(ых) участка(ов) для размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения. В случае невозможности предоставления земельного(ых) участка(ов) юридическому лицу в аренду без проведения торгов в заключении указываются основания для отказа, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.";

5) пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

"3.12. В течение 5 рабочих дней со дня получения предусмотренных настоящим разделом заключений и ответов уполномоченным органом на их основании осуществляется подготовка итогового заключения о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, для размещения которого допускается предоставление земельного(ых) участка(ов) в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 2 или 3 Закона (далее – итоговое заключение о соответствии (несоответствии) объекта).

Уполномоченный орган готовит итоговое заключение о несоответствии проекта в случаях получения предусмотренными настоящим разделом:

информации и документов о невключении указанного объекта в муниципальную программу (в случае если юридическим лицом подано заявление о соответствии объекта критериям, установленным статьями 2 и 3 Закона, в части включения объекта в муниципальную программу);

информации о несоответствии размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Краснодарского края;

информации и документов о невозможности предоставления в аренду без проведения торгов земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) юридическим лицом, для размещения объекта (в случае если земельный(ые) участок(ки) находится(ятся) в муниципальной собственности либо государственная собственность на него (них) не разграничена);

информации о неподтверждении обоснованности размера предполагаемого(ых) к предоставлению земельного(ых) участка(ов),

необходимого(ых) для размещения объекта в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, а также иными нормативными правовыми актами;

заклучения об установлении невозможности предоставления в аренду земельного(ых) участка(ов) для размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (в отношении земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) юридическим лицом, находящегося(ихся) в государственной собственности Краснодарского края).

В течение 3 рабочих дней со дня подготовки итогового заключения о соответствии (несоответствии) объекта уполномоченный орган направляет документы, предусмотренные настоящим разделом, в департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края, который направляет их на очередное заседание Комиссии для рассмотрения и принятия решения о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, для размещения которого допускается предоставление земельного(ых) участка(ов) в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 2 или 3 Закона (далее – решение о соответствии (несоответствии) объекта).";

б) абзацы первый, второй пункта 3.13 изложить в следующей редакции:

"3.13. Решение Комиссии о соответствии объекта должно содержать сведения о юридическом лице (наименование, ОГРН, ИНН); наименование и характеристики объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, для размещения которого требуется предоставление земельного(ых) участка(ов); соответствие объекта критерию, установленному статьей 2 или 3 Закона; сведения о земельном(ых) участке(ах); срок, в который должен быть размещен объект после предоставления юридическому лицу земельного(ых) участка(ов) в аренду без проведения торгов, а также наименование государственной программы Краснодарского края или муниципальной программы, в которую включен соответствующий объект.

В случае если земельный(ые) участок(ки), на котором(ых) предполагается размещение объекта, подлежит(ат) образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, к решению о соответствии объекта прилагается схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, представленная юридическим лицом.";

в абзаце третьем слова "предоставление земельного участка; сведения о земельном участке" заменить словами "предоставление земельного(ых) участка(ов); сведения о земельном(ых) участке(ах)";

7) в пункте 3.14:

в абзаце первом цифру "5" заменить цифрами "10";

абзацы десятый, одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"поручение департаменту имущественных отношений Краснодарского края заключить в установленном законодательством порядке с юридическим лицом договор(ы) аренды земельного(ых) участка(ов), который(ые) находится(ятся) в государственной собственности Краснодарского края, без проведения торгов в случае отсутствия оснований, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации, для отказа в предоставлении земельного(ых) участка(ов) без проведения торгов либо принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного(ых) участка(ов), который(ые) находится(ятся) в государственной собственности Краснодарского края, при условии, что земельный(ые) участок(ки) подлежит(ат) образованию или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с указанием площади, кадастрового(ых) номера(ов) испрашиваемого(ых) земельного(ых) участка(ов) или местоположения земельного(ых) участка(ов) (в случае если земельный(ые) участок(ки), на котором(ых) предполагается размещение объекта, подлежит(ат) образованию));

рекомендации органу местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края заключить в установленном законодательством порядке с юридическим лицом договор(ы) аренды земельного(ых) участка(ов), который(ые) находится(ятся) в муниципальной собственности либо государственная собственность на который(ые) не разграничена, без проведения торгов в случае отсутствия оснований для отказа, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации, в предоставлении земельного(ых) участка(ов) в аренду без проведения торгов либо принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного(ых) участка(ов), который(ые) находится(ятся) в муниципальной собственности либо государственная собственность на который(ые) не разграничена, при условии, что земельный(ые) участок(ки) подлежит(ат) образованию или его (их) границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с указанием площади, кадастрового(ых) номера(ов) испрашиваемого(ых) земельного(ых) участка(ов) или местоположения земельного(ых) участка(ов) (в случае если земельный(ые) участок(ки), на котором(ых) предполагается размещение объекта, подлежит(ат) образованию));";

в абзаце тринадцатом цифру слова "из протокола Комиссии в течение 5 рабочих дней" заменить словами "из протокола Комиссии в течение 10 рабочих дней";

8) пункт 3.17 изложить в следующей редакции:

"3.17. Исполнительный орган государственной власти Краснодарского края или орган местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, уполномоченные на предоставление земельного(ых) участка(ов), в течение 5 рабочих дней со дня государственной регистрации договора(ов) аренды земельного(ых) участка(ов), заключенного(ых) с юридическим лицом, указанного(ых) в распоряжении о соответствии объекта, направляют соответствующую информацию с приложением копии(й) договора(ов) аренды земельного(ых) участка(ов) в уполномоченные органы, указанные в пунктах 1.3, 1.4 настоящего Порядка."

3. В разделе 4 "Подготовка и согласование проектов распоряжений главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении решений Комиссии о соответствии объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом":

1) в пункте 4.1 слова "постановлением главы администрации Краснодарского края от 29 декабря 2004 года № 1315" заменить словами "постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 января 2019 г. № 1";

2) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

"4.2. Заверенная в установленном законодательством порядке копия вступившего в силу распоряжения о соответствии проекта (объекта) подлежит направлению уполномоченными органами инициатору проекта, органам, указанным в подпунктах 5.2.1 – 5.2.3 пункта 5.2 настоящего Порядка, департаменту имущественных отношений Краснодарского края – в случае если земельный(ые) участок(ки) находится(ятся) в государственной собственности Краснодарского края, органу местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края – в случае если земельный(ые) участок(ки) находится(ятся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, не позднее 10 рабочих дней со дня вступления его в силу.

К копии распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края прилагается решение о соответствии проектов (объектов) в форме выписки из протокола Комиссии, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, представленная инициатором проекта (в случае если земельный(ые) участок(ки), на котором(ых) предполагается реализация проекта (размещение объекта), подлежит(ат) образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории)."

4. В разделе 5 "Порядок заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, дополнительного соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения к соглашению о реализации мероприятий государственной программы (подпрограммы) с созданием объекта капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, соглашения о размещении объекта, внесения в них изменений и их расторжения, а также осуществления мониторинга выполнения условий соглашений":

1) в пункте 5.3:

в абзаце пятом слова "земельном участке" заменить словами "земельном(ых) участке(ах)";

после абзаца "основания расторжения Дополнительного соглашения о размещении объекта или Соглашения о размещении объекта." дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае реализации проекта или размещении объекта на двух и более земельных участках в Соглашении указывается соответствующая информация в отношении каждого земельного участка с применением порядковой нумерации.";

2) в пункте 5.5:

абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

"департамент имущественных отношений Краснодарского края – в случае если земельный(ые) участок(ки) находится(ятся) в государственной собственности Краснодарского края;

орган местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края – в случае если земельный(ые) участок(ки) находится(ятся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена.";

3) подпункт 5.7.3 пункта 5.7 изложить в следующей редакции:

"5.7.3. Скорректированную концепцию и мастер-план технопарка (для Соглашения о реализации проекта, соответствующего критерию "е" статьи 1 Закона, в части, касающейся технопарков).";

4) в абзаце четвертом пункта 5.11 слова "строительства объекта(ов)" заменить словами "строительства (либо строительства и реконструкции объектов, предусмотренных пунктом "а" статьи 1 Закона)";

5) в пункте 5.14:

в абзаце втором слова "земельный участок находится" заменить словами "земельный(ые) участок(ки) находится(ятся)";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение испрашиваемым(ми) земельным(ми) участком(ми), – в случае если земельный(ые) участок(ки) находится(ятся) в муниципальной собственности или государственная собственность на него (них) не разграничена.".

5. В таблице приложения 1 к Порядку принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов (далее – Порядок):

- 1) в подпункте 2.2 пункта 2 слова "или земельные участки" исключить;
- 2) в подпункте 3.2 пункта 3, пунктах 5, 7, 8 слова "или земельных участков" исключить.

6. В пункте 3.1 раздела 3 "Прочие условия Соглашения" приложения 3 к Порядку слова "мастер-план индустриального (промышленного) парка на _____ листах," исключить.

Руководитель департамента инвестиций
и развития малого и среднего
предпринимательства
Краснодарского края



В.С. Воронов