



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О реализации Закона Краснодарского края
"О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае
отдельными государственными полномочиями Краснодарского края
по осуществлению регионального государственного жилищного
надзора и лицензионного контроля"

Заслушав и обсудив информацию заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Краснодарского края С.Г. Лазученко о реализации Закона Краснодарского края от 6 декабря 2017 года № 3700-КЗ "О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" (далее также — Закон № 3700-КЗ), Законодательное Собрание Краснодарского края отмечает следующие результаты проведенной органами местного самоуправления в Краснодарском крае и государственной жилищной инспекцией Краснодарского края (далее также — госжилинспекция) работы по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.

Закон № 3700-КЗ был принят с целью повышения эффективности организации системы контроля за деятельностью организаций, осуществляющих управление, обслуживание многоквартирных домов (далее — МКД), а также организаций, оказывающих коммунальные услуги населению. С 1 января 2018 года органы местного самоуправления девяти муниципальных образований Краснодарского края (город-курорт Анапа, город Армавир, город-курорт Геленджик, город Краснодар, город-курорт Сочи, Ейский район, Крымский район, город Новороссийск, Туапсинский район) (далее — органы местного самоуправления) наде-

лены отдельными государственными полномочиям Краснодарского края по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в части организации проведения внеплановых проверок (далее также — отдельные государственные полномочия).

В связи с необходимостью, выявленной в ходе реализации Закона № 3700-КЗ, в 2018 году в него внесены изменения в части увеличения штатной численности осуществляющих государственные функции муниципальных служащих с 19 до 33 штатных единиц, а также разграничения между госжилинспекцией и органами местного самоуправления вопросов, по которым могут быть проведены внеплановые проверки на территории указанных муниципальных образований.

Согласно внесенным изменениям полномочия по проведению внеплановых проверок на территории указанных муниципальных образований по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, оформления протоколов общих собраний собственников жилых и нежилых помещений в МКД, передачи технической документации МКД при смене управляющей организации либо способа управления МКД, размещения обязательной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее — ГИС ЖКХ) снова отнесены к компетенции госжилинспекции. Это связано с тем, что указанная категория проверок требует специальных знаний и навыков, а также с предоставлением госжилинспекцией государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению МКД.

В соответствии с Законом № 3700-КЗ органы местного самоуправления проводят внеплановые проверки по вопросам, касающимся сохранности жилого фонда, содержания и обслуживания общего имущества МКД, качества предоставления коммунальных услуг, выполнения требований законодательства об энергосбережении и энергоэффективности, обеспечения доступности для инвалидов объектов инженерной инфраструктуры МКД.

Такое разграничение полномочий позволило органам местного самоуправления более эффективно осуществлять контроль за состоянием жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования, и вести его учет.

Об эффективности действия Закона № 3700-КЗ и внесенных в него изменений свидетельствуют следующие показатели.

По итогам 10 месяцев 2019 года госжилинспекцией совместно с органами местного самоуправления проведено 6380 внеплановых проверок, что почти в 1,4 раза больше по сравнению с аналогичным периодом 2018 года (4718 проверок). По результатам проверок в 2019 году выявлено 34623 нарушения, что почти в 2 раза больше показателя 2018 года (18627), выдано 3091 предписание и составлено 3493 протокола об административных правонарушениях (что в 1,2 и 1,4 раза соответственно больше, чем за аналогичный период 2018 года). За текущий период 2019 года привлечено к административной ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в виде административных штрафов на общую сумму 61714 тыс. рублей, что превысило в 1,9 раза сумму штрафных санкций по итогам работы за 10 месяцев 2018 года (31653,2 тыс. рублей).

За 10 месяцев 2019 года органами местного самоуправления в рамках осуществления отдельных государственных полномочий при рассмотрении обращений граждан самостоятельно было проведено 2587 внеплановых проверок (за 10 месяцев 2018 года — 671 внеплановая проверка), по результатам которых выдано 819 предписаний, направлено в госжилинспекцию 698 административных материалов для составления протоколов об административных правонарушениях.

В связи с передачей органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий у специалистов госжилинспекции появилось больше возможностей для проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений в жилищной сфере.

Так, за 10 месяцев 2019 года госжилинспекцией проведено 1594 профилактических мероприятия, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства, в том числе семинаров, "круглых столов" с общественностью, публичных обсуждений результатов контрольно-надзорной деятельности. Информация об изданных правовых актах размещалась на официальном сайте госжилинспекции в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет" и в аккаунтах социальных сетей. Также профилактические мероприятия осуществлялись без взаимодействия с юридическими лицами по проверке соблюдения обязательных требований к раскрытию информации участниками сферы жилищно-коммунального хозяйства (поставщиками информации) в ГИС ЖКХ, по результатам которых юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства (за 10 месяцев 2019 года — 438 предостережений), а в ряде случаев проведены внеплановые проверки.

Госжилинспекцией осуществляется постоянный контроль за полнотой и качеством осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по проведению внеплановых проверок.

В целях оказания постоянной консультативной и методической помощи органам местного самоуправления для повышения качества и увеличения количества внеплановых проверок при рассмотрении обращений граждан госжилинспекцией за 10 месяцев 2019 года проведено 8 совещаний и 12 семинаров с представителями органов местного самоуправления, в органы местного самоуправления направлено 16 информационных писем с разъяснениями требований жилищного законодательства. Также регулярно в телефонном режиме сотрудниками госжилинспекции оказывается методическая помощь органам местного самоуправления по организации и проведению контрольных мероприятий, практике применения административного законодательства. Кроме того, в целях обеспечения оперативных коммуникаций с муниципальными служащими, выполняющими отдельные государственные полномочия, госжилинспекцией организована онлайн-платформа на базе мессенджера WhatsApp, при помощи которой у муниципального инспектора всегда есть возможность оперативно получать ответы на возникающие в ходе проверки вопросы.

Вместе с тем органами местного самоуправления допускаются случаи ненадлежащего осуществления отдельных государственных полномочий. За 10 месяцев 2019 года в госжилинспекцию поступило 107 обращений граждан по вопро-

сам ненадлежащего осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, в ходе рассмотрения которых проведено 62 внеплановых проверки в отношении администраций муниципальных образований.

По результатам данных проверок госжилинспекцией было выявлено 47 нарушений в деятельности органов местного самоуправления по осуществлению отдельных государственных полномочий, в том числе по 10 нарушений — администрациями муниципальных образований город-курорт Анапа и город Краснодар, 9 — администрацией муниципального образования город Новороссийск, 8 — администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, 6 — администрацией муниципального образования город-курорт Сочи.

Наиболее распространенными нарушениями требований федерального законодательства и законодательства Краснодарского края, допускаемыми органами местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий, являются непроведение внеплановой проверки по поступившему обращению, а также несвоевременное размещение информации о результатах проверки в ГИС ЖКХ.

В отношении некоторых органов местного самоуправления госжилинспекцией были возбуждены административные дела, по результатам рассмотрения которых администрации муниципальных образований и должностные лица таких муниципальных образований были привлечены к административной ответственности.

Так, в 2019 году администрация муниципального образования город-курорт Сочи и ее отдельные должностные лица постановлениями мирового судьи были привлечены к административной ответственности в виде административных штрафов за неисполнение выданных госжилинспекцией предписаний, а также за воспрепятствование госжилинспекции в проведении проверки. За неповиновение законному требованию должностного лица госжилинспекции, проводившего проверку, должностное лицо администрации муниципального образования город Новороссийск постановлением мирового судьи было привлечено к административной ответственности в виде предупреждения.

Кроме этого, мировому судье на рассмотрение направлен протокол об административных правонарушениях в отношении должностного лица администрации муниципального образования город-курорт Геленджик за несвоевременное размещение информации о результатах проверки в ГИС ЖКХ.

На основании вышеизложенного Законодательное Собрание Краснодарского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Краснодарского края С.Г. Лазученко о реализации Закона Краснодарского края от 6 декабря 2017 года № 3700-КЗ "О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" принять к сведению.

2. Отметить удовлетворительную работу государственной жилищной инспекции Краснодарского края и органов местного самоуправления по реализации Закона № 3700-КЗ.

3. Рекомендовать государственной жилищной инспекции Краснодарского края:

1) продолжить осуществление постоянного контроля за полнотой и качеством выполнения органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Краснодарского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля;

2) принимать меры, направленные на постоянное повышение квалификации муниципальных служащих, выполняющих отдельные государственные полномочия Краснодарского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля;

3) совершенствовать практику оказания консультативной и методической помощи органам местного самоуправления, выполняющим отдельные государственные полномочия Краснодарского края по осуществлению регионального

государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, с целью повышения качества и увеличения количества внеплановых проверок при рассмотрении обращений граждан;

4) продолжить практику применения мер административного воздействия в отношении органов местного самоуправления и их должностных лиц в случае выявления ненадлежащего выполнения ими отдельных государственных полномочий Краснодарского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления, выполняющим отдельные государственные полномочия Краснодарского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля:

1) принять меры, обеспечивающие надлежащее выполнение отдельных государственных полномочий Краснодарского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, включая проведение внеплановых проверок во всех случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) не допускать случаев неисполнения выданных государственной жилищной инспекцией Краснодарского края предписаний по фактам ненадлежащего выполнения органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Краснодарского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля;

3) обеспечить своевременное размещение в ГИС ЖКХ информации о результатах проверок, проведенных в ходе осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края

г. Краснодар
11 декабря 2019 года
№ 1525-П



Ю.А. Бурлачко