



# **ЗАКОН**

## **КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

### **О внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края**

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края

30 октября 2019 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (с изменениями от 23 июля 2009 года № 1805-КЗ; 23 июля 2009 года № 1820-КЗ; 15 октября 2010 года № 2087-КЗ; 12 июля 2011 года № 2281-КЗ; 7 ноября 2011 года № 2360-КЗ; 2 марта 2012 года № 2454-КЗ; 4 июня 2012 года № 2506-КЗ; 27 сентября 2012 года № 2580-КЗ; 1 марта 2013 года № 2666-КЗ; 2 апреля 2013 года № 2690-КЗ; 5 июня 2013 года № 2725-КЗ; 1 ноября 2013 года № 2812-КЗ; 1 ноября 2013 года № 2816-КЗ; 1 ноября 2013 года № 2818-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2886-КЗ; 29 мая 2014 года № 2970-КЗ; 3 октября 2014 года № 3019-КЗ; 3 октября 2014 года № 3032-КЗ; 5 ноября 2014 года № 3052-КЗ; 26 декабря 2014 года № 3090-КЗ; 6 февраля 2015 года № 3106-КЗ; 8 мая 2015 года № 3177-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3302-КЗ; 7 июня 2016 года № 3413-КЗ; 18 июля 2016 года № 3420-КЗ; 8 августа 2016 года № 3470-КЗ; 3 марта 2017 года № 3579-КЗ; 7 ноября 2017 года № 3681-КЗ; 20 декабря 2017 года № 3720-КЗ; 5 июля 2018 года № 3811-КЗ; 5 апреля 2019 года № 4010-КЗ; 5 мая 2019 года № 4042-КЗ; 30 мая 2019 года

№ 4054-КЗ) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 7:

а) пункт 21 дополнить словами ", подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению";

б) дополнить пунктом 24 следующего содержания:

"24) устанавливает случаи, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

2) части 2 и 3 статьи 27<sup>1</sup> признать утратившими силу;

3) в статье 28:

а) пункт 2 части 9 после слова "садоводства" дополнить словами "и огородничества";

б) часть 10 после слова "садоводства" дополнить словами "и огородничества";

4) в статье 29:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.";

б) часть 7 дополнить предложениями следующего содержания: "Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.";

5) в статье 30:

а) часть 2 дополнить словами ", за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон";

б) части 3 и 4 признать утратившими силу;

в) в части 5:

первое предложение дополнить словами ", границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения";

второе предложение дополнить словами ", которые являются приложением к правилам землепользования и застройки";

г) часть 5<sup>1</sup> дополнить предложением следующего содержания: "В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

д) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

- е) части 7 и 8 признать утратившими силу;
- б) подпункт "а" пункта 1 части 3 статьи 32 изложить в следующей редакции:
  - "а) красные линии;"
- 7) статью 35 признать утратившей силу.

## **Статья 2**

Внести в Закон Краснодарского края от 2 июня 2006 года № 1028-КЗ "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края" (с изменениями от 29 декабря 2007 года № 1353-КЗ; 5 мая 2009 года № 1731-КЗ; 19 июля 2011 года № 2289-КЗ; 27 сентября 2012 года № 2580-КЗ; 1 ноября 2013 года № 2812-КЗ; 26 декабря 2014 года № 3090-КЗ; 8 мая 2015 года № 3177-КЗ; 7 июня 2016 года № 3413-КЗ; 3 марта 2017 года № 3579-КЗ; 20 декабря 2017 года № 3720-КЗ; 30 мая 2019 года № 4054-КЗ) следующие изменения:

- 1) в части 2 статьи 8:
  - а) в пункте 1 слова "по согласованию с министерством строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края" исключить;
  - б) в пункте 6 слова "и координационным научно-методическим советом по вопросам градостроительной деятельности Краснодарского края" исключить;
  - в) пункт 26 дополнить словами ", порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению";
- 2) в пункте 3 статьи 10 слова "в частях 6 и 7" заменить словами "в части 6".

## **Статья 3**

Внести в пункт 2 статьи 1 Закона Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2704-КЗ "О содействии отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем привлечения их к участию в жилищно-строитель-

ных кооперативах на территории Краснодарского края" (с изменениями от 1 ноября 2013 года № 2817-КЗ; 6 марта 2014 года № 2918-КЗ; 6 марта 2014 года № 2919-КЗ; 5 ноября 2014 года № 3048-КЗ; 6 ноября 2015 года № 3269-КЗ; 29 декабря 2016 года № 3541-КЗ; 25 июля 2017 года № 3664-КЗ; 12 апреля 2018 года № 3771-КЗ) изменение, дополнив его после слов "по выработке" словами "и реализации".

#### **Статья 4**

Признать утратившими силу:

1) пункт 21 статьи 1 Закона Краснодарского края от 12 июля 2011 года № 2281-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края";

2) пункт 5 статьи 1 Закона Краснодарского края от 2 марта 2012 года № 2454-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края";

3) статью 5 Закона Краснодарского края от 4 июня 2012 года № 2506-КЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края";

4) пункт 8 статьи 1 Закона Краснодарского края от 3 марта 2017 года № 3579-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и Закон Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края";

5) пункт 4 статьи 1 Закона Краснодарского края от 5 апреля 2019 года № 4010-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края";

6) пункт 7 статьи 1 Закона Краснодарского края от 30 мая 2019 года № 4054-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и в статью 8 Закона Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края".

**Статья 5**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г. Краснодар  
11 ноября 2019 года  
№ 4145-КЗ