



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2019

№ 678

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление главы администрации
(губернатора) Краснодарского края от 27 апреля 2017 г. № 319
«Об утверждении Порядка определения вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и помещений»**

В соответствии со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Краснодарского края от 29 апреля 2016 г. № 3388-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О налоге на имущество организаций», в целях обеспечения определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества, правообладатели которых не согласны с включением их в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в приложение к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 апреля 2017 г. № 319 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода В.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

В.И. Кондратьев



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края

от 08.10.2019 № 678

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение к постановлению главы
администрации (губернатора) Краснодарского края
от 27 апреля 2017 г. № 319 «Об утверждении Порядка
определения вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и помещений»**

1. Пункт 3 дополнить словами «, а также по результатам выездного обследования, проведенного по поручению судебных органов или прокуратуры».

2. В пункте 4:

1) абзац первый дополнить словами «, а также в отношении объектов недвижимого имущества, выездное обследование которых проведено по поручению судебных органов или прокуратуры»;

2) абзац второй после слов «в случае отсутствия указанных сведений» дополнить словами «или по поручению судебных органов или прокуратуры».

3. Пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объекты недвижимого имущества, в отношении которых выездное обследование проводится по поручению судебных органов или прокуратуры, в график обследования не включаются. Правообладатели таких объектов недвижимого имущества уведомляются Уполномоченным органом о проведении обследования посредством факсимильной связи либо электронной почты в сроки, обеспечивающие своевременное выполнение поручений судебных органов или прокуратуры, но не позднее одного рабочего дня до даты обследования.».

4. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Решение Уполномоченного органа об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, принятое в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка, является основанием:

для включения объекта недвижимого имущества в Перечень на очередной налоговый период в случае установления соответствия объекта недвижимого имущества условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

для невключения объекта недвижимого имущества в Перечень на очередной налоговый период в случае установления несоответствия объекта недвижимого имущества условиям отнесения к налогооблагаемым объектам,

установленным пунктами 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации.».

5. Абзац первый пункта 22 изложить в следующей редакции:

«22. В целях рассмотрения поданных в порядке, установленном правовым актом Уполномоченного органа, заявлений правообладателей объектов недвижимого имущества об исключении принадлежащих им объектов недвижимого имущества из Перечня в текущем налоговом периоде (далее – заявление об исключении) проводится выездное обследование таких объектов недвижимого имущества для определения вида их фактического использования. Выездное обследование проводится специалистами Учреждения по поручению Уполномоченного органа, выданному в соответствии с условиями, установленными правовым актом Уполномоченного органа, в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты поступления в Уполномоченный орган заявления об исключении. В случае подачи заявления в отношении объекта недвижимого имущества – помещения, включенного в Перечень в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации на основании его нахождения в здании, включенном в Перечень как административно-деловой центр и (или) торговый центр (комплекс), – специалистами Учреждения по поручению Уполномоченного органа в тот же срок проводится выездное обследование соответствующего здания, в котором расположено указанное в заявлении об исключении помещение.».

6. В абзаце втором пункта 24 слова «зданий (строений, сооружений) или помещений» заменить словами «зданий (строений, сооружений) и помещений».

7. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Решение Уполномоченного органа об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений является основанием:

для исключения объекта недвижимого имущества из Перечня в текущем налоговом периоде в случае установления по результатам рассмотрения заявления об исключении несоответствия объекта недвижимого имущества условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

для отказа в исключении объекта недвижимого имущества из Перечня в текущем налоговом периоде в случае установления по результатам рассмотрения заявления об исключении соответствия объекта недвижимого имущества условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации.

Для объектов недвижимого имущества – помещений, включенных в Перечень в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации на основании их нахождения в зданиях, включенных в Перечень, – решение Уполномоченного органа об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений является основанием:

для исключения из Перечня в текущем налоговом периоде в случае установления по результатам рассмотрения заявления об исключении

несоответствия как помещения, так и здания, в котором оно находится, условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

для отказа в исключении объекта недвижимого имущества из Перечня в текущем налоговом периоде в случае установления по результатам рассмотрения заявления об исключении соответствия помещения и (или) здания, в котором оно находится, условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3, 4, 4¹, 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации.».

Заместитель руководителя
департамента имущественных
отношений Краснодарского края



М.В. Сеницын

24.09.19