



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2019

№ 438

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 г. № 522 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»**

В соответствии с законами Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения» и от 4 мая 2018 г. № 3792-КЗ «О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 г. № 522 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности

либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода В.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

Приложение

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением главы  
администрации (губернатора)  
Краснодарского края

от 16.07.2019 № 438

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в раздел 2 приложения к постановлению главы  
администрации (губернатора) Краснодарского края  
от 9 июня 2015 г. № 522 «Об утверждении Порядка  
принятия решения о соответствии масштабного  
инвестиционного проекта, объекта социально-культурного  
или коммунально-бытового назначения критериям,  
установленным Законом Краснодарского края  
от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых  
допускается предоставление земельных участков,  
которые находятся в государственной собственности  
Краснодарского края или муниципальной  
собственности либо государственная собственность  
на которые не разграничена,  
в аренду без проведения торгов»**

1. Подпункт 2.1<sup>1</sup>.7 изложить в следующей редакции:

«2.1<sup>1</sup>.7. В случае если обеспечение прав пострадавшего участника строительства будет осуществляться путем передачи в собственность пострадавшим участникам строительства квартир в ином многоквартирном доме или путем выплаты пострадавшим участникам строительства денежной компенсации, рамочный договор, заключенный инициатором проекта с пострадавшим участником строительства либо его представителем по доверенности, копия которой прилагается к указанному договору, предусматривающий обязательства инициатора проекта по обеспечению прав пострадавшего участника строительства на квартиру при условии вступления в силу соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта.».

2. Подпункт 2.1<sup>1</sup>.11 изложить в следующей редакции:

«2.1<sup>1</sup>.11. В случае если обеспечение прав пострадавшего участника строительства будет осуществляться путем передачи в собственность пострадавшему участнику строительства квартиры в проблемном объекте, завершеном строительством и введенном в эксплуатацию, договор, предусматривающий передачу инициатору проекта прав и обязанностей

застройщика проблемного объекта в отношении проблемного объекта и земельного(ых) участка(ов), на котором(ых) расположен данный проблемный объект, либо договор, предусматривающий передачу функций технического заказчика в отношении проблемного объекта, или договор, предметом которого является выполнение работ в целях завершения строительства проблемного объекта и ввода его в эксплуатацию.

Указанные в настоящем подпункте договоры заключаются с соблюдением установленных законодательством Российской Федерации требований и подписываются уполномоченными лицами.

При этом в таких договорах могут предусматриваться положения о вступлении в силу соответствующих договоров при условии вступления в силу соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта.».

3. Дополнить подпунктом 2.1<sup>1</sup>.17 следующего содержания:

«2.1<sup>1</sup>.17. Обоснование рыночной стоимости жилых помещений в проблемном объекте, свободных от прав граждан, заключивших договоры участия в строительстве с застройщиком проблемного объекта.

В качестве обоснования, указанного в абзаце первом настоящего пункта, может быть представлен отчет об оценке, составленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».».

Заместитель руководителя департамента  
по надзору в строительной сфере  
Краснодарского края



М.Н. Канищев