



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2019

№ 391

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 июля 2011 г. № 824 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат гражданам, открывающим вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий»

На основании статьи 6.1 Закона Краснодарского края от 7 августа 2002 г. № 511-КЗ «Об организационном и финансовом обеспечении развития жилищного кредитования, накопления денежных средств для улучшения жилищных условий граждан в Краснодарском крае» и в целях обеспечения эффективности реализации мероприятия по предоставлению социальных выплат гражданам, открывающим вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий, подпрограммы «Улучшение жилищных условий населения Краснодарского края» государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 967, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 июля 2011 г. № 824 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат гражданам, открывающим вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что положения настоящего постановления не применяются в отношении граждан, подавших заявления на получение социальной выплаты до вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода В.В.) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 03.07.2019 № 391

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение к постановлению главы
администрации (губернатора) Краснодарского края
от 29 июля 2011 г. № 824 «Об утверждении Порядка
предоставления социальных выплат гражданам,
открывающим вклады (счета) в кредитных организациях
с целью накопления средств для улучшения
жилищных условий»**

1. Пункт 1.5 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.5. Для целей настоящего Порядка кредитной организацией признается любой банк, осуществляющий деятельность на территории Краснодарского края, являющийся участником системы обязательного страхования вкладов, имеющий опыт ипотечного жилищного кредитования населения (срок – не менее одного года), имеющий лицензию на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях на определенный срок, имеющий сеть филиалов или внутренних структурных подразделений на территории Краснодарского края, на добровольной основе выразивший согласие на участие в реализации настоящего Порядка и заключивший с министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – Министерство) и государственным казенным учреждением Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее – Учреждение) соглашение о сотрудничестве по реализации мероприятия по предоставлению социальных выплат гражданам, открывающим вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий (далее соответственно – Мероприятие, Соглашение, Банк).

Соглашение определяет порядок и условия взаимодействия Министерства, Банка и Учреждения при реализации Мероприятия.

Предельный срок накопления гражданами средств для улучшения жилищных условий на вкладах, открываемых в Банке, определяется приказом

Министерства на основании предложений кредитных организаций в рамках действующего законодательства.».

2. В пункте 2.4 раздела 2 «Порядок подачи и рассмотрения документов на получение социальной выплаты»:

1) в абзаце первом слова «уведомления от Банка о принятии в отношении него решения о выдаче ипотечного кредита и договора банковского счета» заменить словами «договора банковского счета, открытого в Банке для зачисления социальных выплат (далее – банковский счет)»;

2) в абзаце втором слова «, наличии уведомления Банка о принятии в отношении Претендента решения о выдаче ипотечного кредита» исключить;

3) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Краснодарского края на Претендента, предоставляемые уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. Дата выдачи сведений из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости не должна превышать 30-дневный срок на дату подачи заявления на получение социальной выплаты.».

3. Пункт 3.5 раздела 3 «Порядок начисления социальной выплаты» изложить в следующей редакции:

«3.5. Социальная выплата не начисляется Претенденту на ежемесячный взнос за месяц, если сумма взноса в данном календарном месяце составила менее трех тысяч рублей.».

4. В разделе 4 «Условия использования социальной выплаты»:

1) в пункте 4.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.1. Условием использования социальной выплаты на цели улучшения жилищных условий в рамках настоящего Порядка признается документально подтвержденный факт приобретения (строительства) Претендентом жилого помещения на территории Краснодарского края в течение 6 месяцев со дня окончания срока действия договора вклада либо досрочного расторжения договора вклада, но не ранее чем по истечении одного года со дня заключения договора вклада. Для подтверждения факта приобретения (строительства) жилого помещения Претендент представляет в Банк в десятидневный срок с даты регистрации сделки следующие документы:»;

в подпункте 4.1.1 слова «Оригиналов и копий» заменить словами «Оригиналы и копии»;

подпункт 4.1.2 изложить в следующей редакции:

«4.1.2. Оригиналы и копии правоустанавливающих документов на земельный участок, в случае строительства индивидуального жилого дома.»;

2) в абзаце первом пункта 4.2 слова «срока действия договора банковского вклада (счета), заключенного на срок не менее 5 лет,» заменить словами «пяти лет срока действия договора банковского вклада (счета)»;

3) подпункт 4.4.3 пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4.3. Оригинал и копию пенсионного удостоверения или справку (сведения), подтверждающую(ие) назначение пенсии (для пенсионеров).».

5. В разделе 5 «Прочие условия»:

1) в пункте 5.2:

в подпункте 5.2.2 слова «указанные средства» заменить словами «(досрочного расторжения договора вклада) средства социальной выплаты»;

подпункт 5.2.3 изложить в следующей редакции:

«5.2.3. Если Претендент допускал нарушения, предусмотренные в пункте 3.5 настоящего Порядка, двенадцать раз подряд в течение срока действия договора банковского вклада.»;

подпункт 5.2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«списания социальной выплаты на цели приобретения (строительства) жилого помещения по истечении одного года со дня открытия вклада с предоставлением в Банк документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка.»;

подпункт 5.2.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«списания денежных средств на цели приобретения (строительства) жилого помещения по истечении одного года со дня открытия вклада с предоставлением в Банк документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка.»;

2) дополнить пунктом 5.3¹ следующего содержания:

«5.3¹. Социальная выплата в части, не использованной на цели приобретения (строительства) жилого помещения в течение 6 месяцев со дня окончания срока действия договора вклада либо со дня досрочного расторжения договора вклада, в случае приобретения (строительства) жилого помещения по истечении одного года со дня заключения договора вклада, подлежит возврату в краевой бюджет.».

Заместитель министра
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края



В.А. Якушев