



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2019

№ 211

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2013 г. № 1412 "Об утверждении Порядков выдачи уведомления на материнский (семейный) капитал и распоряжения средствами материнского (семейного) капитала"

На основании статьи 3¹ Закона Краснодарского края от 22 февраля 2005 г. № 836-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае", в целях приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2013 г. № 1412 "Об утверждении Порядков выдачи уведомления на материнский (семейный) капитал и распоряжения средствами материнского (семейного) капитала" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода В.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы
администрации (губернатора)

Краснодарского края

от 16.04.2019 № 211

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление главы
администрации (губернатора) Краснодарского края
от 3 декабря 2013 г. № 1412 "Об утверждении
Порядков выдачи уведомления на материнский
(семейный) капитал и распоряжения средствами
материнского (семейного) капитала"**

1. В приложении 1:

1) в пункте 5 после абзаца "3) копии документов, подтверждающих рождение (усыновление) детей." дополнить абзацем следующего содержания:

"4) справка об обучении ребенка в общеобразовательной организации или государственной образовательной организации по очной форме обучения на бюджетной основе – на ребенка в возрасте от 18 до 23 лет.";

2) приложения 2, 3 к Порядку выдачи уведомления на материнский (семейный) капитал изложить в следующей редакции:

"Приложение 2

к Порядку выдачи уведомления на
материнский (семейный) капитал

(наименование управления социальной защиты населения министерства труда и социального развития
Краснодарского края в муниципальном образовании)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ВЫДАЧЕ УВЕДОМЛЕНИЯ НА МАТЕРИНСКИЙ
(СЕМЕЙНЫЙ) КАПИТАЛ**

(фамилия (в скобках фамилия, которая была при рождении), имя, отчество)

1. Статус _____

(мать, отец, ребенок - указать нужное)

2. Пол _____
(женский, мужской - указать нужное)

3. Дата рождения _____
(число, месяц, год)

4. Место рождения _____

(республика, край, область, населенный пункт)

5. Документ, удостоверяющий личность, _____

(наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан, дата выдачи)

6. Принадлежность к гражданству _____

(гражданка (гражданин) Российской Федерации, иностранный гражданин, лицо без гражданства - указать нужное)

7. Адрес места жительства _____
(почтовый адрес места жительства)

8. Сведения о законном представителе или доверенном лице _____

(фамилия, имя, отчество)

(почтовый адрес места жительства, телефон)

9. Дата рождения _____
(число, месяц, год)

10. Место рождения _____

(республика, край, область, населенный пункт)

11. Документ, удостоверяющий личность законного представителя или доверенного лица _____

(наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан, дата выдачи)

12. Документ, подтверждающий полномочия законного представителя или доверенного лица _____

(наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан, дата выдачи)

В случае если законным представителем или доверенным лицом является юридическое лицо, то дополнительно указываются реквизиты, в том числе банковские, юридического лица _____

13. Сведения о детях (по очередности рождения (усыновления)):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Пол	Реквизиты свидетельства о рождении	Число, месяц, год рождения	Место рождения	Гражданство

Прошу выдать мне уведомление на материнский (семейный) капитал в связи с рождением (усыновлением) (нужное подчеркнуть) ребенка, _____

_____ (указать очередность рождения (усыновления) ребенка)

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения (усыновления) ребенка)

Уведомление на материнский (семейный) капитал ранее _____

_____ (не выдавалось, выдавалось - указать нужное)

Родительских прав в отношении ребенка (детей) _____

_____ (не лишалась(лся), лишалась(лся) - указать нужное)

Умышленных преступлений, относящихся к преступлениям против личности, в отношении своего ребенка (детей) _____

_____ (не совершала (не совершал))

Об ответственности за достоверность представленных сведений _____

_____ (предупреждена (предупрежден))

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

_____ (дата)

_____ (подпись заявителя)

_____ (подпись специалиста)

Данные, указанные в заявлении, соответствуют представленным документам.

Заявление и документы гражданки (гражданина) _____ зарегистрированы

_____ (регистрационный номер заявления)

Принял _____
(дата приема заявления и подпись специалиста)

(линия отреза)

Расписка-уведомление

Заявление и документы гражданки (гражданина) _____

(регистрационный номер заявления)

Принял _____
(дата приема заявления)

(подпись специалиста)

Приложение 3
к Порядку выдачи уведомления на
материнский (семейный) капитал

(наименование управления социальной защиты населения министерства труда и социального развития
Краснодарского края в муниципальном образовании)

ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ ДУБЛИКАТА УВЕДОМЛЕНИЯ НА МАТЕРИНСКИЙ (СЕМЕЙНЫЙ) КАПИТАЛ

(фамилия (фамилия, которая была при рождении), имя, отчество)

1. Дата рождения _____
(число, месяц, год)

2. Место рождения _____
(республика, край, область, населенный пункт)

3. Документ, удостоверяющий личность _____

(наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан)

Прошу выдать мне дубликат уведомления на материнский (семейный) капитал
взамен испорченного, утраченного (нужное подчеркнуть) в связи с

(указываются причины порчи или утраты уведомления)

уведомления на материнский (семейный) капитал, выданного
"__" _____ 20__ г. на основании решения _____

от "___" _____ 20__ г. № _____
(указывается дата и номер решения)

(дата)

(подпись заявителя)

"

2. В приложении 2:

1) в разделе 1 "Общие положения":

подпункт 3 пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

"3) копии документов, подтверждающих рождение (усыновление) детей.";

абзац первый пункта 1.10 изложить в следующей редакции:

"1.10. Управление социальной защиты населения в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления с приложенными документами запрашивает в соответствующих органах сведения:";

2) в разделе 2 "Направление средств семейного капитала на улучшение жилищных условий":

подпункт 2 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

"2) строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемые гражданами без привлечения организации, выполняющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства (далее – строительная организация) и с ее привлечением, а также на компенсацию затрат, понесенных на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства;"

в пункте 2.3 абзацы четвертый, пятый исключить;

абзац третий пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

"2) справку, выданную лицом, осуществляющим отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения, или иным уполномоченным им лицом, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору, заключенному с лицом, получившим уведомление, или с супругом лица, получившего уведомление. В справке в обязательном порядке указывается точный адрес отчуждаемого жилого помещения;"

пункты 2.5 – 2.9 изложить в следующей редакции:

"2.5. В случае направления средств семейного капитала на улучшение жилищных условий в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве или договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве лицо, получившее уведомление, дополнительно представляет в управление социальной защиты населения по месту жительства:

копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию, – в случае направления средств семейного капитала на оплату цены договора участия в долевом строительстве;

копию договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию, – в случае

направления средств семейного капитала на оплату цены договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве;

копию кредитного договора (договора займа) – в случае строительства объекта долевого строительства с использованием предоставленного на эти цели кредита (займа);

документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве) и об оставшейся неуплаченной сумме по договору. В указанном документе в обязательном порядке указываются реквизиты договора участия в долевом строительстве (договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве), наименования сторон договора, адрес строящегося объекта недвижимости;

в случае если лицо, получившее уведомление, либо супруг, дети, в том числе первый, второй, третий ребенок и последующие дети, не являются стороной договора участия в долевом строительстве или договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, – заверенное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица, являющегося стороной договора участия в долевом строительстве или договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, оформить с определением размера долей по соглашению построенное с использованием средств семейного капитала жилое помещение в общую долевую собственность лица, получившего уведомление, его супруга, детей, в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей, в течение шести месяцев:

после снятия обременения с жилого помещения – в случае, если объект долевого участия является объектом залога;

после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства – в остальных случаях.

2.6. В случае направления средств семейного капитала на улучшение жилищных условий путем строительства объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемого с привлечением строительной организации или без привлечения строительной организации на земельном участке, принадлежащем лицу, получившему уведомление, либо его супругу на праве собственности (общей собственности), праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения, аренды, безвозмездного пользования, лицо, получившее уведомление, дополнительно представляет в управление социальной защиты населения по месту жительства:

копию разрешения на строительство либо копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке оформленного на имя лица, получившего уведомление, или его супруга;

копию договора строительного подряда – в случае привлечения строительной организации;

копия правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором осуществляется строительство, – в случае если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

справку, выданную строительной организацией, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору строительного подряда – в случае привлечения строительной организации;

заверенное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица, в чей собственности находится земельный участок (доля в праве общей собственности на земельный участок), в случае, если земельный участок, на котором осуществляется строительство, не находится в общей собственности лица, получившего уведомление, его супруга и детей, в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей, оформить с определением размера долей по соглашению построенный с использованием средств семейного капитала объекта индивидуального жилищного строительства в общую долевую собственность лица, получившего уведомление, его супруга и детей, в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей в течение шести месяцев после получения технического плана построенного объекта индивидуального жилищного строительства;

реквизиты счета, открытого лицу, получившему уведомление, в кредитной организации, – в случае осуществления строительства без привлечения строительной организации.

Управление социальной защиты населения запрашивает:

в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо в его территориальном органе, либо в уполномоченном им подведомственном учреждении – информацию об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

в органе, выдавшем уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Лицо, получившее уведомление, вправе самостоятельно представить в управление социальной защиты населения документы, содержащие сведения, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.7. В случае направления средств семейного капитала на улучшение жилищных условий путем реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности (общей собственности) лица,

получившего уведомление, либо его супруга, выполняемого с привлечением строительной организации или без привлечения строительной организации, лицо, получившее уведомление, дополнительно представляет в управление социальной защиты населения по месту жительства:

копию разрешения на строительство или копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке оформленного на имя лица, получившего уведомление, или его супруга;

копию договора строительного подряда – в случае привлечения строительной организации;

копию правоустанавливающего документа на жилое помещение, которое подлежит реконструкции, – в случае, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

справку, выданную строительной организацией, о размере оставшейся неуплаченной суммы по договору строительного подряда – в случае привлечения строительной организации;

заверенное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица, в собственности которого находится объект индивидуального жилищного строительства (доля в праве общей собственности на объект индивидуального жилищного строительства), в течение шести месяцев после получения технического плана на объект индивидуального жилищного строительства оформить с определением размера долей по соглашению реконструированный с использованием средств семейного капитала объект индивидуального жилищного строительства в общую долевую собственность лица, получившего уведомление, его супруга и детей, в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей, – в случае, если реконструируемый объект индивидуального жилищного строительства не находится в общей собственности лица, получившего уведомление, его супруга и детей, в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей;

реквизиты счета, открытого лицу, получившему уведомление, в кредитной организации, – в случае осуществления реконструкции без привлечения строительной организации.

Управление социальной защиты населения запрашивает:

в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо в его территориальном органе, либо в уполномоченном им подведомственном учреждении – информацию об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение, которое подлежит реконструкции;

в органе, выдавшем уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивиду-

ального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, – уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Лицо, получившее уведомление, вправе самостоятельно представить в управление социальной защиты населения документы, содержащие сведения, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.8. Средства семейного капитала в случаях, указанных в пунктах 2.6, 2.7 настоящего раздела, направляются на улучшение жилищных условий в следующем порядке:

1) первоначально в сумме, не превышающей 50 процентов размера средств семейного капитала, полагающихся лицу, получившему уведомление, на дату подачи им заявления;

2) по истечении 6 месяцев со дня первоначального направления части средств семейного капитала на улучшение жилищных условий при соблюдении требования о выполнении основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведении работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством.

2.9. В случае направления средств семейного капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, право собственности на который возникло не ранее 1 января 2011 г., или на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, проведенную после 1 января 2011 г., независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, подвергшийся реконструкции, осуществленные лицом, получившим уведомление, или супругом лица, получившего уведомление, лицо, получившее уведомление, дополнительно представляет в управление социальной защиты населения по месту жительства:

копию разрешения на строительство или копию уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, оформленного на имя лица, получившего уведомление, или его супруга;

заверенное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица, в чьей собственности находится объект индивидуального жилищного строительства (доля в праве общей собственности на объект индивидуального жилищного строительства), оформить указанный объект в общую собственность лица, получившего уведомление, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих

детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после перечисления управлением социальной защиты населения средств семейного капитала – в случае, если объект индивидуального жилищного строительства оформлен не в общую собственность лица, получившего уведомление, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей).

Управление социальной защиты населения запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выписку из Единого государственного реестра недвижимости на объект индивидуального жилищного строительства.

Лицо, получившее уведомление, вправе самостоятельно представить в управление социальной защиты населения документы, содержащие сведения, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия.";

в пункте 2.11:

в подпункте 6 после слов "копию разрешения на строительство" дополнить словами "или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке";

дополнить абзацами следующего содержания:

"Управление социальной защиты населения запрашивает в органе, выдавшем уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Лицо, получившее уведомление, вправе самостоятельно представить в управление социальной защиты населения документы, содержащие сведения, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия.";

в пункте 2.12:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве), прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, или копию разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства либо копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых

строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке – в случае, если объект жилищного строительства не оформлен в собственность;"

абзацы тринадцатый, четырнадцатый изложить в следующей редакции:

"Управление социальной защиты населения запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия: в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, – в случае оформления права собственности на жилое помещение; в органе, выдавшем уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, – уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома – в случае, если объект индивидуального жилищного строительства не оформлен в собственность.

Лицо, получившее уведомление, вправе самостоятельно представить в управление социальной защиты населения документы, содержащие сведения, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия.";

пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

"2.14. Средства семейного капитала перечисляются управлением социальной защиты населения в безналичном порядке:

на указанный в соответствующем договоре банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство, реконструкцию) жилого помещения;

на банковский счет физического лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения;

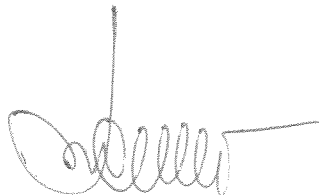
на банковский счет организации, предоставившей лицу, получившему уведомление, или супругу лица, получившего уведомление, кредит (заем), в том числе ипотечный;

на банковский счет лица, получившего уведомление, в случае направления средств семейного капитала на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами без привлечения строительной организации, либо в случае направления средств семейного капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства.";

3) подпункт 2 пункта 4.2 раздела 4 "Направление средств семейного капитала на газификацию жилого помещения (домовладения) на территории Краснодарского края" изложить в следующей редакции:

"2) объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);".

Министр труда и социального
развития Краснодарского края



С.П. Гаркуша