



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2019

№ 203

г. Краснодар

О внесении изменений в некоторые правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2018 г. № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регламентирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме», Законом Краснодарского края от 5 октября 2018 г. № 3880-КЗ «О внесении изменения в Закон Краснодарского края «О системе исполнительных органов государственной власти Краснодарского края и структуре высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края - администрации Краснодарского края» постановляю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации Краснодарского края от 5 октября 2006 г. № 861 «О государственной жилищной инспекции Краснодарского края» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 декабря 2013 г. № 1464 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Краснодарского края» следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.В. Вороновского» заменить словами «первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Алексеенко А.А.»;

2) в пункте 1.2 раздела 1 «Общие положения» приложения после слов «общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,» дополнить словами «порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,».

3. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода В.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 15.04.2019 № 203

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление главы администрации
Краснодарского края от 5 октября 2006 г. № 861
«О государственной жилищной инспекции
Краснодарского края»**

1. В пункте 10 слова «заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.В. Вороновского» заменить словами «первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Алексеенко А.А.».

2. В приложении 1:

1) раздел 2 «Основные задачи Инспекции» после слов «общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,» дополнить словами «порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,»;

2) в разделе 3 «Функции Инспекции»:

абзац восьмой пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;»;

в пункте 3.22 слово «копий» заменить словом «подлинников»;

3) в разделе 4 «Права Инспекции»:

абзац пятый пункта 4.1.5 после слов «прав и законных интересов собственников» дополнить словами «помещений в многоквартирном доме»;

пункт 4.2.2 изложить в следующей редакции:

«4.2.2. Беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) Инспекции о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять

соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров.».

Руководитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского края



Д.В. Трушкова