



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об Обращении депутатов Законодательного Собрания
Краснодарского края к Министру строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
В.В. Якушеву по вопросам ведения учета граждан
в качестве нуждающихся в жилых помещениях

Законодательное Собрание Краснодарского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Обращение депутатов Законодательного Собрания Краснодарского края к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации В.В. Якушеву по вопросам ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (прилагается).
2. Направить настоящее постановление Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации В.В. Якушеву.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



Ю.А. Бурлачко

г. Краснодар
27 марта 2019 года
№ 1026-П

Приложение
к постановлению Законодательного
Собрания Краснодарского края
от 27.03.2019 № 1026-П

ОБРАЩЕНИЕ
депутатов Законодательного Собрания Краснодарского края
к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации В.В. Якушеву по вопросам ведения учета
граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях

Уважаемый Владимир Владимирович!

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее — ЖК РФ) граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 ЖК РФ.

Согласно пункту 2 части 1 указанной статьи нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

Таким образом, уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения напрямую зависит от количества членов семьи, проживающих (зарегистрированных) по месту жительства в данном жилом помещении.

Определение порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, отнесено к полномочиям субъектов Российской Федерации (пункт 7 статьи 13 ЖК РФ).

Согласно Закону Краснодарского края от 29 декабря 2008 года № 1655-КЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях" одним из учетных документов, подтверждающих количество зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства граждан, их родство или свойство и технические характеристики жилого помещения, является выписка из лицевого счета жилого помещения.

Выписка из лицевого счета жилого помещения любой формы собственности выдается управляющими организациями (индивидуальными предпринимателями), товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными служащими.

При этом документами, на основании которых заполняются выписки из лицевого счета жилого помещения, являются поквартирные карточки, домовые (поквартирные) книги, карточки регистрации.

Формы, порядок заполнения и хранения указанных выше документов были установлены Административным регламентом предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденным приказом Федеральной миграционной службы от 11 сентября 2012 года № 288.

Указанный Административный регламент приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31 декабря 2017 года № 984 "Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации" (далее — приказ № 984) признан не подлежащим применению с 17 апреля 2018 года.

При этом Административный регламент, утвержденный приказом № 984, не содержит положений о поквартирных карточках, домовых (поквартирных) книгах и карточках регистрации.

Согласно ответу Главного управления по вопросам миграции Министерства внутренних дел Российской Федерации от 27 ноября 2018 года № 20/45651 на обращение министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края документы, заменяющие поквартирные карточки, домовые (поквартирные) книги и карточки регистрации, в настоящее время отсутствуют.

Так, по информации Главного управления по вопросам миграции Министерства внутренних дел Российской Федерации, ведение адресных учетов жилых помещений, родственных связей граждан, домовых книг и предоставление сведений из них нормативными правовыми актами Российской Федерации на Министерство внутренних дел Российской Федерации не возложено.

Министерство внутренних дел Российской Федерации, осуществляя регистрационный учет граждан, не аккумулирует данные о всех лицах, зарегистрированных (снятых с регистрационного учета) в конкретном жилом помещении по определенному адресу, а ведет персональный учет зарегистрированных граждан. В адресно-справочных учетах содержатся сведения только о действующей регистрации конкретного гражданина либо о его снятии с регистрационного учета по последнему адресу.

Таким образом, в настоящее время отсутствуют документы, содержащие консолидированную достоверную информацию о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в конкретном жилом помещении, и на основании которых может быть составлена выписка из лицевого счета жилого помещения. Следовательно, не представляется возможным определять нуждаемость граждан в жилых помещениях при рассмотрении их жилищных вопросов.

Согласно информации Департамента информационных технологий, связи и защиты информации Министерства внутренних дел Российской Федерации,

полученной в ответ на запрос министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, в настоящее время прорабатывается вопрос наполнения базового государственного информационного ресурса регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (далее — базовый информационный ресурс), а также доработки информационных систем Министерства внутренних дел Российской Федерации в сфере миграции для организации межведомственного информационного взаимодействия.

При этом сроки наполнения базового информационного ресурса и организации межведомственного информационного взаимодействия не указаны.

Учитывая вышеизложенное, просим оказать содействие в решении вопроса оперативного наполнения базового информационного ресурса, а также при доработке информационных систем Министерства внутренних дел Российской Федерации в сфере миграции для организации межведомственного информационного взаимодействия предусмотреть возможность получения из указанного ресурса сведений о всех гражданах, зарегистрированных по месту жительства в конкретном жилом помещении, в целях обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления по ведению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.