



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об Обращении депутатов Законодательного Собрания
Краснодарского края к Министру строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
В.В. Якушеву по вопросу совершенствования федерального
законодательства в части признания жилых помещений
непригодными для проживания

Законодательное Собрание Краснодарского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Обращение депутатов Законодательного Собрания Краснодарского края к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации В.В. Якушеву по вопросу совершенствования федерального законодательства в части признания жилых помещений непригодными для проживания (прилагается).
2. Направить настоящее постановление Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации В.В. Якушеву.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



Ю.А. Бурлачко

г. Краснодар
27 марта 2019 года
№ 1025-П

Приложение
к постановлению Законодательного
Собрания Краснодарского края
от 27.03.2019 № 1025-П

ОБРАЩЕНИЕ
депутатов Законодательного Собрания Краснодарского края
к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации В.В. Якушеву по вопросу совершенствования
федерального законодательства в части признания жилых
помещений непригодными для проживания

Уважаемый Владимир Владимирович!

Согласно статье 57 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия их на учет, а также вне очереди — гражданам, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 утверждено Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее — Положение).

Абзацем седьмым пункта 7 Положения закреплено, что решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности).

Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее — комиссия), и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в указанном Положении требованиям на основании соответствующего заключения комиссии.

Пункт 47 Положения содержит перечень решений комиссии об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении требованиям. Однако в данный перечень не входит решение о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания и подлежащим ремонту или реконструкции, которое является основанием для внеочередного предоставления гражданам, проживающим в таких помещениях, других жилых помещений.

Таким образом, отсутствие в пункте 47 Положения правовых норм, позволяющих принять комиссии решение о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания и подлежащим ремонту или реконструкции, влечет невозможность предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма во внеочередном порядке в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В Краснодарском крае складывается правоприменительная практика, когда органы местного самоуправления отказывают гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания, в предоставлении жилого помещения по договору социального найма во внеочередном порядке.

С учетом вышеизложенного, в целях защиты жилищных прав граждан, проживающих в непригодных для проживания жилых помещениях, просим Вас выйти с инициативой о внесении в пункт 47 Положения изменений, позволяющих комиссии принять решение о выявлении оснований для признания

жилых помещений непригодными для проживания и подлежащими ремонту или реконструкции.