



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Положения об условиях принятия решения о даче согласия на приватизацию служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Краснодарского края, закрепленных за Законодательным Собранием Краснодарского края, Контрольно-счетной палатой Краснодарского края, избирательной комиссией Краснодарского края, Уполномоченным по правам ребенка в Краснодарском крае и его аппаратом, Уполномоченным по правам человека в Краснодарском крае и его аппаратом, Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае и его аппаратом

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-І "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Законом Краснодарского края от 13 мая 1999 года № 180-КЗ "Об управлении государственной собственностью Краснодарского края", Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ "О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае", постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений" Законодательное Собрание Краснодарского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об условиях принятия решения о даче согласия на приватизацию служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Краснодарского края, закрепленных за Законодательным Собранием Краснодарского края, Контрольно-счетной палатой Краснодарского края, избирательной комиссией Краснодарского края, Уполномоченным по правам ребенка в Краснодарском крае и его аппаратом, Уполномоченным по правам человека в Краснодарском крае и его аппаратом, Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае и его аппаратом

ным по правам человека в Краснодарском крае и его аппаратом, Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае и его аппаратом.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края



Ю.А. Бурлачко

г. Краснодар
23 мая 2018 года
№ 490-П

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Законодательного
Собрания Краснодарского края
от 23.05.2018 № 490-П

ПОЛОЖЕНИЕ
об условиях принятия решения о даче согласия
на приватизацию служебных жилых помещений
специализированного жилищного фонда Краснодарского
края, закрепленных за Законодательным Собранием
Краснодарского края, Контрольно-счетной палатой
Краснодарского края, избирательной комиссией
Краснодарского края, Уполномоченным по правам
ребенка в Краснодарском крае и его аппаратом,
Уполномоченным по правам человека в Краснодарском
крае и его аппаратом, Уполномоченным по защите прав
предпринимателей в Краснодарском крае и его аппаратом

1. Настоящее Положение устанавливает условия принятия решения о даче согласия на приватизацию служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Краснодарского края, закрепленных за Законодательным Собранием Краснодарского края, Контрольно-счетной палатой Краснодарского края, избирательной комиссией Краснодарского края, Уполномоченным по правам ребенка в Краснодарском крае и его аппаратом, Уполномоченным по правам человека в Краснодарском крае и его аппаратом, Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае и его аппаратом (далее — служебные жилые помещения), в том числе решения о приватизации служебных жилых помещений, находящихся на праве оперативного управления у Законодательного Собрания Краснодарского края, решения о даче согласия от имени собственника на приватизацию служебных жилых помещений, находящихся на праве оперативного управления у Контрольно-счетной палаты Краснодарского края, избирательной комиссии Краснодарского края, Уполномоченного по правам ребенка в Краснодарском крае и его аппарата, Уполномоченного по правам человека в Краснодарском крае и его аппарата,

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае и его аппарата (далее — органы власти), а также перечень документов, прилагаемых к заявлению о приватизации служебного жилого помещения и необходимых для принятия решения о его приватизации лицами, замещающими государственные должности Краснодарского края, государственными гражданскими служащими Краснодарского края, работниками органов власти, замещающими должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Краснодарского края (далее — граждане).

2. Решения о даче согласия на приватизацию служебных жилых помещений, находящихся на праве оперативного управления у Законодательного Собрания Краснодарского края, предусмотренные статьей 4 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-І "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", принимаются Законодательным Собранием Краснодарского края на основании заявления нанимателя служебного жилого помещения путем принятия постановлений о даче согласия на бесплатную передачу в собственность служебных жилых помещений, подготовленных постоянным комитетом Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений.

3. Решения о даче согласия от имени собственника на приватизацию служебных жилых помещений, находящихся на праве оперативного управления у органов власти, принимаются Законодательным Собранием Краснодарского края по представлению органов власти путем принятия постановлений о даче согласия на бесплатную передачу в собственность служебных жилых помещений, подготовленных постоянным комитетом Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений.

4. Решения о приватизации служебных жилых помещений, находящихся на праве оперативного управления у Законодательного Собрания Краснодарского края, и о даче согласия от имени собственника на приватизацию служеб-

ных жилых помещений органам власти принимаются Законодательным Собранием Краснодарского края при соблюдении следующих условий:

1) наличие у гражданина на момент обращения трудовых отношений с балансодержателем служебного жилого помещения и замещение должности государственной гражданской службы Краснодарского края не менее пяти лет, либо замещение должности, не являющейся должностью государственной гражданской службы Краснодарского края, не менее пяти лет, либо замещение государственной должности Краснодарского края не менее трех лет;

2) отсутствие у гражданина и совместно с ним проживающих членов его семьи иных жилых помещений на территории Российской Федерации, принадлежащих им на праве собственности в течение последних пяти лет, предшествующих подаче заявления о приватизации служебного жилого помещения;

3) проживание гражданина в занимаемом служебном жилом помещении либо ином служебном жилом помещении, если занимаемое жилое помещение было предоставлено взамен такого служебного жилого помещения, не менее пяти лет;

4) наличие нереализованного гражданином права на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения, находящегося в государственном или муниципальном жилищном фонде.

5. Решения о приватизации служебных жилых помещений, находящихся на праве оперативного управления у Законодательного Собрания Краснодарского края, и о даче согласия от имени собственника на приватизацию служебных жилых помещений, находящихся на праве оперативного управления у органов власти, принимаются в порядке исключения при условии сохранения служебных жилых помещений в необходимом объеме.

6. Основанием для рассмотрения вопроса о принятии решения о приватизации служебного жилого помещения является поданное гражданином балансодержателю служебного жилого помещения, в котором проживает гражданин, письменное заявление (подписанное всеми лицами, имеющими право на приватизацию соответствующего жилого помещения, за исключением выразивших

письменный отказ от участия в приватизации) о приватизации занимаемого служебного жилого помещения, оформленное в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению, с приложением заверенных в установленном порядке следующих документов:

1) копии паспортов гражданина, совместно с ним проживающих членов его семьи, свидетельств о рождении детей, свидетельства о заключении брака;

2) копии решения о предоставлении гражданину служебного жилого помещения, договора найма (ордера);

3) справки органов технической инвентаризации, подтверждающие неиспользованное право гражданина и лиц, принимающих участие в приватизации совместно с ним, на приватизацию жилья, со всех мест жительства с даты вступления в действие Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-І "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации";

4) копия трудовой книжки;

5) выписка из лицевого счета жилого помещения либо иной документ о зарегистрированных в служебном жилом помещении гражданах;

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (по форме, предусмотренной приложением 3 к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 июня 2016 года № 378 "Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968") — о правах гражданина и совместно с ним проживаю-

щих членов его семьи;

7) письменное согласие на приватизацию служебного жилого помещения всех имеющих право на приватизацию данного служебного жилого помещения совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет;

8) в случае отказа от включения несовершеннолетних в число участников в праве общей собственности на приватизируемое служебное жилое помещение — наличие соответствующего документа органов опеки и попечительства;

9) заверенный нотариально письменный отказ лиц, имеющих право на участие в приватизации служебного жилого помещения, от приватизации такого жилого помещения;

10) выписки из домовых книг, карточки регистрации, поквартирные карточки или иные равные по юридической силе документы, подтверждающие все места жительства на территории Российской Федерации с даты вступления в действие Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-І "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (для гражданина и лиц, принимающих участие в приватизации жилого помещения);

11) справка балансодержателя помещений о занимаемых гражданином и членами его семьи служебных жилых помещениях в течение последних двух лет, если занимаемое жилое помещение было предоставлено взамен другого служебного жилого помещения;

12) справки органов технической инвентаризации о наличии (об отсутствии) жилых помещений у гражданина и совместно с ним проживающих членов его семьи со всех мест жительства с даты вступления в действие Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-І "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

7. В заявлении на имя председателя Законодательного Собрания Краснодарского края или руководителя органа власти о приватизации занимаемого служебного жилого помещения должно быть указано лицо (лица), в собственность (общую собственность) которого (которых) жилое помещение подлежит передаче.

8. Руководители органов власти, имея намерение передать в собственность гражданина служебное жилое помещение, направляют в Законодательное Собрание Краснодарского края мотивированное ходатайство с приложением заверенных копий документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, а также копий документов, подтверждающих право собственности Краснодарского края на служебное жилое помещение, право оперативного управления на служебное жилое помещение (свидетельства о государственной регистрации права), копии кадастрового паспорта, копии технического паспорта на жилое помещение и копии решения о включении данного жилого помещения в специализированный жилищный фонд Краснодарского края.

9. Решение об отказе в подготовке решения о даче согласия на приватизацию служебных жилых помещений, находящихся на праве оперативного управления у органов власти, принимается органами власти, на праве оперативного управления у которых находятся такие служебные жилые помещения.

10. Решение об отказе в принятии решения о приватизации служебных жилых помещений, находящихся на праве оперативного управления у Законодательного Собрания Краснодарского края, оформляется письмом председателя Законодательного Собрания Краснодарского края.

11. Отказ в подготовке указанных в настоящем пункте решений принимается в случаях:

1) несоблюдения условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения;

2) отсутствия или ненадлежащего оформления документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения;

3) необходимости сохранения служебного жилого помещения в государственной собственности Краснодарского края для проживания лиц, замещающих государственные должности Краснодарского края, должности государственной гражданской службы Краснодарского края, работников органов власти, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражд-

данской службы Краснодарского края, работников на время службы (работы) в Законодательном Собрании Краснодарского края или органе власти.

12. После поступления в Законодательное Собрание Краснодарского края предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения письменного заявления и документов постоянный комитет Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений подготавливает проект постановления Законодательного Собрания Краснодарского края о даче согласия на бесплатную передачу в собственность служебных жилых помещений, содержащий обоснование, свидетельствующее о том, что данное решение принимается в порядке исключения и позволяет сохранить находящийся жилищный фонд в объеме, соответствующем его целевому назначению и позволяющем обеспечить удовлетворение жилищных потребностей граждан, выполняющих трудовые или служебные обязанности в интересах организаций-балансодержателей, в связи с характером их работы.

13. Решение о приватизации (об отказе в приватизации) служебного жилого помещения должно приниматься Законодательным Собранием Краснодарского края и органами власти по заявлениям граждан в течение двух месяцев со дня подачи документов.

14. В случае принятия решения Законодательным Собранием Краснодарского края о даче согласия на приватизацию служебных жилых помещений, находящихся на балансе органа власти и занимаемых лицами, указанными в пункте 1 настоящего Положения, орган власти заключает с гражданином (гражданами), имеющим (имеющими) право на приватизацию, договор безвозмездной передачи служебного жилого помещения в собственность гражданина (граждан) (далее — Договор) по форме, предусмотренной приложением 2 к настоящему Положению, в течение пяти рабочих дней. В Договор включаются несовершеннолетние лица, имеющие право пользования данным служебным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это служебное жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным служебным жилым помещением.

Приложение 1

к Положению об условиях принятия решения о даче согласия на приватизацию служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Краснодарского края, закрепленных за Законодательным Собранием Краснодарского края, Контрольно-счетной палатой Краснодарского края, избирательной комиссией Краснодарского края, Уполномоченным по правам ребенка в Краснодарском крае и его аппаратом, Уполномоченным по правам человека в Краснодарском крае и его аппаратом, Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае и его аппаратом

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Руководителю

(наименование балансодержателя
служебного жилого помещения)

от нанимателя

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

проживающего по адресу:

Заявление

В соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и неиспользованием ранее своего права на приватизацию жилья (в том числе в других населенных пунктах, в которых после 4 июля 1991 года проживал, был прописан (зарегистрирован) прошу передать занимаемое по договору найма служебного жилого помещения от _____ № _____ служебное жилое помещение в виде квартиры, состоящей из ____ комнат(ы) общей площадью _____ кв. метров, в том числе жилой площадью _____ кв. метров, расположенное по адресу: _____,
(населенный пункт, улица, номер дома, номер квартиры)

в собственность на мое имя _____
 (Ф.И.О., дата рождения, наименование и реквизиты документа,
 удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан)

или в общую долевую собственность (совместную собственность) на мое имя и
 члена (членов) моей семьи:

- 1) я, _____
 (Ф.И.О., дата рождения, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего
 личность (серия, номер, кем и когда выдан) _____ ;
- 2) _____
 (Ф.И.О., дата рождения, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего
 личность (серия, номер, кем и когда выдан) _____ ;
- 3) _____
 (Ф.И.О., дата рождения, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего
 личность (серия, номер, кем и когда выдан) _____ .

Приложение: _____
 (перечень прилагаемых к заявлению документов)

" ____ " ____ 20 ____ г.	_____	_____
(дата подписания заявления)	(личная подпись заявителя)	(расшифровка подписи)
" ____ " ____ 20 ____ г.	_____	_____
(дата подписания заявления)	(личная подпись заявителя)	(расшифровка подписи)
" ____ " ____ 20 ____ г.	_____	_____
(дата подписания заявления)	(личная подпись заявителя)	(расшифровка подписи)

От имени несовершеннолетнего(ей)/недееспособного(ой) _____
 (полностью Ф.И.О.

_____ подписал(а) его (ее) законный представитель
 несовершеннолетнего(ей)/недееспособного(ой)

_____ (Ф.И.О. законного представителя (полностью)

_____	" ____ " ____ 20 ____ г.
(подпись законного представителя)	(дата подписания заявления)

" ____ " ____ 20 ____ г.
 (дата подачи заявления)

Приложение 2

к Положению об условиях принятия решения о даче согласия на приватизацию служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Краснодарского края, закрепленных за Законодательным Собранием Краснодарского края, Контрольно-счетной палатой Краснодарского края, избирательной комиссией Краснодарского края, Уполномоченным по правам ребенка в Краснодарском крае и его аппаратом, Уполномоченным по правам человека в Краснодарском крае и его аппаратом, Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае и его аппаратом

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА ПЕРЕДАЧИ СЛУЖЕБНОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ

_____	_____
(дата заключения договора)	(населенный пункт)

(наименование балансодержателя служебного жилого помещения)	
в лице руководителя _____,	
(фамилия, имя, отчество)	
действующего на основании _____	
(положение или устав)	

именуемый в дальнейшем Балансодержатель, с одной стороны, и гражданин	
(гражданин): _____,	
(фамилия, имя, отчество)	
пол _____, _____ года рождения, место рождения: _____	
_____, паспорт _____,	
выдан _____, дата выдачи _____,	
код подразделения _____, именуемый (именуемые) в дальнейшем	

Гражданин (Граждане), с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании постановления Законодательного Собрания Краснодарского края от _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:
(дата и номер постановления)

1. Балансодержатель безвозмездно передает, а Гражданин (Граждане) приобретает (приобретают) в собственность (совместную собственность, общую долевую собственность) служебное жилое помещение в виде квартиры, состоящее из _____ комнат(ы) общей площадью _____ кв. метров, в том числе жилой площадью _____ кв. метров, расположенное по адресу:

(населенный пункт, улица, номер дома, номер квартиры)

2. Право на приватизацию служебного жилого помещения реализует (реализуют) Гражданин (Граждане) один раз.

3. Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает у Гражданина (Граждан) со дня государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

4. В случае смерти Гражданина все права и обязанности по настоящему Договору переходят к его наследникам.

5. Споры по настоящему Договору решаются в судебном порядке.

6. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а в случае спора — в судебном порядке.

7. Пользование жилым помещением производится Гражданином (Гражданами) в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25.

8. Гражданин (Граждане) обязан (обязаны) нести расходы по содержанию принадлежащего ему жилого помещения, а также участвовать в расходах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на имущество путем внесения платы за содержание и ремонт приватизированного жилого помещения.

9. Все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, осуществляются Гражданином (Гражданами), участвующим (участвующими) в приватизации служебного жилого помещения.

10. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах: по одному для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Местонахождение и реквизиты Сторон:

Балансодержатель:

Гражданин (Граждане):

(наименование Балансодержателя)

(Ф.И.О.)

Адрес: _____

(подпись)

Адрес: _____

(Ф.И.О.)

Банковские реквизиты: _____

(подпись)

ИНН: _____

(Ф.И.О.)

ИНН: _____

(подпись)

ИНН: _____

(Ф.И.О.)

Руководитель _____

(подпись)

Руководитель _____

(подпись)

Руководитель _____

(подпись)

Руководитель _____

(подпись)

(подпись)

М.П.