



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 21.05.2018

№ 282

г. Краснодар

О внесении изменений в некоторые правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края

В связи с принятием Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить изменения в приложение № 1 к постановлению главы администрации Краснодарского края от 5 октября 2006 года № 861 «О государственной жилищной инспекции Краснодарского края» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить изменения в пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» приложения к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 декабря 2013 года № 1464 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Краснодарского края» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 21.05.2018 № 282

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение № 1 к постановлению главы администрации
Краснодарского края от 5 октября 2006 года № 861
«О государственной жилищной инспекции Краснодарского края»**

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:
«2. Основные задачи Инспекции

Основными задачами Инспекции являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных

домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее также – обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система), а также лицензионных требований.».

2. Пункт 3.1 раздела 3 «Функции Инспекции» дополнить абзацами следующего содержания:

«правилам предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме;

правилам изменения размера платы за содержание жилого помещения;

порядку размещения информации в системе органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами.».

Руководитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского края



Д.В.Трушкова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 21.05.2018 № 282

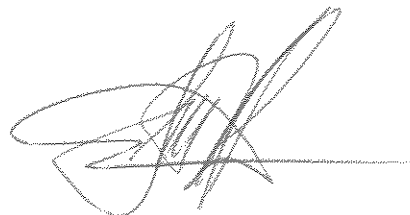
ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» приложения к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 декабря 2013 года № 1464 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Краснодарского края»

1. После слов «норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),» дополнить словами «требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах,».

2. После слов «в наемных домах социального использования,» дополнить словами «нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства,».

Руководитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского края



Д.В. Трушкова