УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 1584
от 11.11.2026

# УПРАВЛЕНИЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ

# Р Е Ш Е Н И Е

от 11 ноября 2026 года № 199

Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – городского округа города Бийска Алтайского края на 2027 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.12.2020 № 3565-р, постановлением Администрации Алтайского края от 30.11.2011 № 695 «Об утверждении положения об управлении Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов», на основании решения правления управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов решило:

1. Утвердить индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – городского округа города Бийска Алтайского края на 2027 год, определенный с учетом результатов рассмотрения поступивших в ходе общественного обсуждения предложений, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Определить показатели, в том числе технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – городского округа города Бийска Алтайского края на 2027 год, отразив их в протоколе заседания правления, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утвержденный в пункте 1 настоящего решения, и показатели,

определенные в пункте 2 настоящего решения, действуют с 01.01.2027 по 31.12.2027.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2027 и действует по 31.12.2027.

5. Опубликовать настоящее решение на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника управления Е.Б. Шестаков

Приложение 1
к решению управления Алтайского края
по государственному регулированию
цен и тарифов
от 11 ноября 2026 года № 199

# Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – городского округа города Бийска Алтайского края на 2027 год

| № п/п | Наименование регулируемой организации, система теплоснабжения | Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2027 по 30.06.2027 | | Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2027 по 31.12.2027 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | руб./Гкал (без НДС) | руб./Гкал (с НДС)** | руб./Гкал (без НДС) | руб./Гкал (с НДС)** |
| 1 | Филиал «Бийскэнерго» АО «СГК-Алтай» (ИНН 2224152758, ОГРН 1122224002317) (системы теплоснабжения № 1-3; 5-7; 9-17; 19-22; 24-26; 28-30; 33) | уголь | 5 641,45 | 6 882,57 | 5 924,25 | 7 227,59 |
| 2 | Муниципальное унитарное предприятие города Бийска «Водоканал» (ИНН 2204000549, ОГРН 1022200556388) (системы теплоснабжения № 27, 31) | уголь | 6 008,01 | 7 329,77 | 6 253,96 | 7 629,83 |
| 3 | Акционерное общество «Бийское производственное объединение «Сибприбормаш» (ИНН 2204056679, ОГРН 1112204004769) (система теплоснабжения № 35) | уголь | 6 225,46 | 7 595,06 | 6 225,46* | 7 595,06* |
| 4 | Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7729314745, ОГРН 1027700430889) (система теплоснабжения № 34) | уголь | 6 208,75 | 7 574,68 | 6 208,75* | 7 574,68* |

* индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2027 по 31.12.2027 определен в соответствии с пунктом $9^5$ Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», на уровне – не ниже уровня, утвержденного на предшествующий расчетный период регулирования.

** пунктом 47 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», определено, что решение об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) включает в себя в том числе величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) (с указанием величины предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) с НДС и без НДС).

Приложение 2
к решению управления Алтайского края
по государственному регулированию
цен и тарифов
от 11 ноября 2026 года № 199

# Протокол заседания правления управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов в части утверждаемого индикативного предельного уровня цены

## Показатели, используемые для расчета индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – городского округа города Бийска Алтайского края на 2027 год в разрезе систем теплоснабжения

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Наименование единой теплоснабжающей организации (номера систем теплоснабжения) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Филиал «Бийскэнерго» АО «СГК-Алтай» (№1-3; 5-7; 9-17; 19-22; 24-26; 28-30; 33) | МУП г. Бийска «Водоканал» (№ 27, 31) | АО «БПО «Сибприбормаш» (№ 35) | ФГБУ «ЦЖКУ» МинОбороны России (№ 34) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | - | уголь | | | |
| **I. Технико-экономические параметры работы котельных** | | | | | | |
| 1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 | | | |
| 2 | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 4200 | | | |
| 3 | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 | | | |
| 4 | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная: для 18-этажной жилой застройки: | тыс. кв. м | 75-104 | | | |
| 5 | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | блочно-модульная котельная | | | |
| 6 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 | | | |
| 7 | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 176,4 | | | |
| 8 | Низшая теплота сгорания мазута, дифференциация технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей по которому применяется для целей расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в случае, если в структуре топливного баланса системы теплоснабжения отсутствуют виды топлива: природный газ, уголь и мазут | - | показатель не используется | | | |
| 9 | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн. куб. м/ год | показатель не используется | | | |
| 10 | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | куб. м/ год | первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами, - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток) | | | |
| 11 | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1871 | | | |
| 12 | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 1636 | | | |
| 13 | Объем водоотведения | куб. м/ год | 204 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 14 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной: для 18-этажной жилой застройки | тыс. рублей | 116 178,00 |
| 15 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. рублей | 73 547,00 |
| 16 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,02 |
| **II. Технико-экономические параметры работы тепловых сетей** | | | |
| 1 | Температурный график | °С | 110/70 |
| 2 | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3 | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 4 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты) | - | двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается |
| 5 | Тип схемы тепловых сетей для территорий, относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | показатель не используется |
| 6 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 7 | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 8 | Способ прокладки тепловой сети для территорий, относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | показатель не используется |
| 9 | Тип изоляции для территорий, относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | показатель не используется |
| 10 | Параметры тепловой сети: | | |
| 10.1 | Длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов: для 18-этажной жилой застройки (диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки - 37 °С) | м | 974 |
| 10.2 | Средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов: для 18-этажной жилой застройки (диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки - 37 °С) | мм | 216 |
| 10.3 | Длина тепловой сети для территорий, относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | показатель не используется |
| 10.4 | Средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | показатель не используется |
| 11 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году | - | 29 721,84 |
| 11.1 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов: для 18-этажной жилой застройки (диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки - 37 °С) | тыс. рублей | 14 899,00 |
| 11.2 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | показатель не используется |
| 12.1 | Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов: для 18-этажной жилой застройки (диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая | тыс. рублей | 1 397,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки от -34 до - 36 °С) | | |
| 12.2 | Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, для территорий, относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | показатель не используется |
| 13 | Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году | - | 7,43 |
| 14 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| **II. 1. Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях, установленный технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей: для 18-этажной жилой застройки** | | | 1,034 |
| **II.2. Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта** | | | 1,047 |
| **III. Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям** | | | |
| 1 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 180 |
| 2 | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10 (6) |
| 3 | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 5 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 6 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняются |
| 6.1 | а.) Строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 6.2 | б.) Строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 6.2.1 | Протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 6.2.2 | Сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 6.2.3 | Материал жилы | - | алюминий |
| 6.2.4 | Количество жил в линии | штук | 3 |
| 6.2.5 | Способ прокладки | - | в траншее |
| 6.2.6 | Вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 6.3 | в.) Строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 6.4 | г.) Количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 6.5 | д.) Строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 6.6 | е.) Строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 6.7 | ж.) Строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 6.8 | з.) Строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 7 | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 8 | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 9 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: Сибирский федеральный округ | тыс. руб. | 1 990,00 |
| **IV. Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения** | | | |
| 1 | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 2 | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 3 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 4 | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 5 | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 6 | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 6.1 | а.) Тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 6.2 | б.) Материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 6.3 | в.) Глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 6.4 | г.) Стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 6.5 | д.) Тип грунта | - | по местным условиям |
| 7 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 9,89 |
| 8 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,56 |
| 9 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300,00 |
| 10 | Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети | рублей/куб. м/сутки | 61 211,00 |
| 11 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения | рублей/м | 45 675,00 |
| 12 | Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети | рублей/куб. м/сутки | 65 637,00 |
| 13 | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | рублей/м | 31 684,00 |
| **V. Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям** | | | |
| 1 | Тип газопровода | - | для котельных, использующих вид топлива: уголь, мазут - показатель не используется |
| 2 | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | |
| 3 | Диаметр газопровода | мм | |
| 4 | Масса газопровода | т/м | |
| 5 | Протяженность газопровода | м | |
| 6 | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | |
| 7 | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | |
| 8 | Тип газорегуляторного пункта | - | |
| 9 | Пункт учета расхода газа | штук | |
| 10 | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | |
| **VI. Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива: 18-этажная жилая застройка** | | | 0,361 |
| **VII. Коэффициент температурной зоны: по IV температурной зоне** | | | 1,038 |
| температурная зона | | | IV |
| **VIII. Коэффициент сейсмического влияния:** | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут | | | 1,007 | | | |
| Тепловые сети | | | 1,03 | | | |
| Шкала сейсмической интенсивности | | | 8 баллов | | | |
| **IX. Температурная зона** | | | IV | | | |
| **X. Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной: до 200** | | | 1 | | | |
| **XI. Инвестиционные параметры** | | | | | | |
| 1 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 | | | |
| 2 | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 | | | |
| 3 | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 | | | |
| 4 | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 | | | |
| **XII. Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной (количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей** | | | | | | |
| 1 | Начальник котельной | чел./тыс. руб./ % /тыс. руб. | 1 / 63,9 / 100 / 63,9 | | | |
| 2 | Старший оператор | чел./тыс. руб./ % /тыс. руб. | 5 / 47 / 50 / 23,5 | | | |
| 3 | Слесарь | чел./тыс. руб./ % /тыс. руб. | 1 / 47 / 100 / 47 | | | |
| 4 | Инженер-электрик | чел./тыс. руб./ % /тыс. руб. | 1 / 47 / 33 / 15,5 | | | |
| 5 | Инженер-химик | чел./тыс. руб./ % /тыс. руб. | 1 / 47 / 33 / 15,5 | | | |
| 6 | Инженер КИП | чел./тыс. руб./ % /тыс. руб. | 1 / 47 / 33 / 15,5 | | | |
| 7 | Машинист (кочегар) котельной | чел./тыс. руб./ % /тыс. руб. | 5 / 47 / 50 / 23,5 | | | |
| **XIII. Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, рублей** | | | 112 025,00 | | | |
| 1 | Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в г. Бийске для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной (по базовом году (2019)) | руб. | 36 044,70 | | | |
| **XIV. Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, рублей** | | руб. | 14 319,90 | | | |
| **XV. Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)** | | тыс. Гкал | 21,47 | | | |
| **XVI. Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии (рублей/Гкал)** | | рублей/Гкал | 1 052,29 | 1 358,57 | 1 154,40 | 1 195,93 |
| сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе о: | | | | | | |
| 1 | Фактическая цена на топливо, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку с указанием использованных источников информации | рублей/т.н.т. | 3659,01 | 4724,00 | 4211,20 | 4274,26 |
| Использованный источник информации<br>* подпункт «б» пункта 13 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (далее – постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562). | | | | | | |
| 2 | Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе | ккал/кг. | 5100 | 5100 | 5350,5 | 5242 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | теплоснабжения | | |
| 3 | Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: | | |
| | 2026 год | % | 3,9 |
| | 2027 год | | 5,6 |
| 4 | *Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)* | - | показатель не используется |
| **XVII. Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей** | | рублей/Гкал | 3 170,75 |
| сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе о: | | | |
| 1 | Величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. рублей | 215 823,98 |
| 2 | Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | 4 температурная зона, 8 балльный сейсмический район |
| 3 | Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 |
| 4 | Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов | - | не отнесен |
| 5 | Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. рублей | 54 407,89 |
| 6 | Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям (источник информации: технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 с применение индекса цен производителей промышленной продукции, определенного в соответствии с пунктом 20 постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562) | тыс. рублей | 3 536,73 |
| 7 | Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения (источник информации: технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 с применение индекса цен производителей промышленной продукции, определенного в соответствии с пунктом 20 постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562) | тыс. рублей | 42 387,16 |
| 8 | Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям (источник информации: технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 с применение индекса цен производителей промышленной продукции, определенного в соответствии с пунктом 20 постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562) | тыс. рублей | показатель не используется |
| 9 | Стоимость земельного участка для строительства котельной, а также удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. рублей | 12 225,63 |
| | | тыс. рублей/кв. метров | 1,63784572 |
| | | - | Постановление Администрации Алтайского края от 23.11.2015 № 472 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Алтайского края» |
| | Индекс, применяемый к удельной кадастровой стоимости земельного участка, так как оценка земель до 31.12.2019 | - | 1,2929 |
| 10 | Норма доходности инвестированного капитала | % | 16,06 |
| 11 | Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации (средневзвешенная по дням 9 месяцев 2026 года) | % | 14,79 |
| 12 | Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): | | |
| | 2020 | % | -2,90 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2021 | | 24,50 | | | |
| | 2022 | | 11,40 | | | |
| | 2023 | | 4,00 | | | |
| | 2024 | | 12,10 | | | |
| | 2025 | | 1,90 | | | |
| | 2026 | | 6;10 | | | |
| | 2027 | | 4,70 | | | |
| **XVIII. Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:** | | рублей/Гкал | 947,38 | | | |
| сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе о: | | | | | | |
| 1 | Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. рублей | 15 668,89 | | | |
| 2 | Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 25 | | | |
| 3 | Величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. рублей | 4 636,95 | | | |
| 4 | Величина ставки налога на имущество | % | 2,2 | | | |
| 5 | Величина расходов на уплату земельного налога | тыс. рублей | 36,68 | | | |
| 6 | Величина ставки земельного налога | % | 0,3 | | | |
| 7 | Величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. рублей | 12 225,63 | | | |
| **XIX. Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии** | | рублей/Гкал | 637,67 | 654,63 | 641,27 | 644,17 |
| сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе о: | | | | | | |
| 1 | Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. рублей | 1 694,43 | | | |
| 2 | Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. рублей | 2 272,69 | 2 261,53 | 2 272,69 | 2 272,69 |
| 3 | Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | - | АО «Алтайэнергосбыт» | АО «Алтайкрайэнерго» | АО «Алтайкрайэнерго» | АО «Алтайэнергосбыт» |
| | Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком (устанавливаемых органом регулирования - для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами), в базовом году (2019) | рублей/кВт.ч | 4,12 | 4,10 | 4,12 | 4,12 |
| 4 | Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. рублей | 62,19 | | | |
| 5 | Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | рублей/куб. метров | МУП г. Бийска «Водоканал» | | | |
| | | | Тариф на питьевую воду: | | | |
| | | | 16,72 | | | |
| | | | Тариф на водоотведение: | | | |
| | | | 17,42 | | | |
| 6 | Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. рублей | 2 013,47 | 1 972,64 | | |
| 7 | Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной, в том числе: | тыс. рублей | 2 952,72 | 3 409,45 | 3 102,56 | 3 164,99 |
| 7.1 | Величина расходов на утилизацию и размещение золы и шлака и на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | тыс. рублей | 1 600,57 | 2 060,93 | 1 754,04 | 1 816,47 |
| 8 | Сведения об экономическом районе, в котором расположена система теплоснабжения, для котельной с использованием угля | - | Западно-Сибирский экономический район | | | |
| **XX. Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность),** | | рублей/Гкал | 116,16 | 122,63 | 118,28 | 119,16 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам** | | | | | | |
| **XXI. Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в том числе:** | | рублей/Гкал | Показатели не рассчитываются в соответствии с пунктами 10, 9.5 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562. | | | |
| 1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования (ΔPTi-2) | рублей/Гкал | | | | |
| 2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования | рублей/Гкал | | | | |

**Сводка поступивших в ходе общественного обсуждения предложений к проекту решения управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – городского округа города Бийска Алтайского края на 2027 год»**

Письмом от 27.10.2026 № Исх-4-9/3-110680/26-0-0 акционерное общество «СГК-Алтай» направило в управление по тарифам свои замечания и предложения:

«Рассмотрев проект решения, Общество направляет свои возражения.

Согласно пункту 9 (5) Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (далее – Правила), в отношении систем теплоснабжения, в которых преобладают уголь и мазут в случае, если:

- отклонения прогнозного индекса роста цены на топливо на j-й расчетный период регулирования, указанного в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на год, соответствующий j-му расчетному периоду регулирования, и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), более чем на 10 процентных пунктов;

и (или)

- отклонения индекса цен производителей промышленной продукции на j-й расчетный период регулирования, указанного в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на год, соответствующий j-му расчетному периоду регулирования, и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант),

и (или)

- средневзвешенной по дням 9 месяцев (j-1)-го расчетного периода регулирования ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации более чем на 5 процентных пунктов

отличается от аналогичных показателей на i-й расчетный период регулирования, учтенных в расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного ранее на i-й расчетный период регулирования, то предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый на следующий расчетный период регулирования, определяется в соответствии с пунктом 10 Правил, но не ниже предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на предшествующий расчетный период регулирования.

АО «СГК-Алтай» проведен анализ условий, предусмотренных пунктом 9 (5) Правил:

| | на j-й расчетный период регулирования – 2027 год | на i-й расчетный период регулирования – 2025 год | отклонения |
|---|---|---|---|
| Прогнозный индекс роста цены на топливо | 5,60% | 5,80% | 0,2% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Индекс цен производителей промышленной продукции | 4,7% | 6,10% | 1,4% |
| Средневзвешенная по дням 9 месяцев периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации | 14,79% | 16,52% | 1,73% |

Пункт 10 Правил подлежит применению исключительно в случаях, когда зафиксировано превышение допустимых значений показателей, предусмотренных п.9(5). Поскольку по итогам проведенного анализа выявлено отсутствие отклонений, превышающих пороговые значения, предусмотренные пунктом п. 9 (5) Правил, расчет предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2027 год в соответствии с пунктом 10 Правил является неправомерным и должен быть определен в соответствии с п. 43(1) Правил по формуле:

$Ц_j = Ц_i \times ИПЦ_j$,

где:

$Ц_i$ - предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на i-й расчетный период регулирования (рублей/Гкал), определенный в соответствии с пунктом 10 Правил;

$ИПЦ_j$ - индекс потребительских цен в j-й расчетный период регулирования, определенный в соответствии с пунктом 43(2) Правил.

На основании изложенного, индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – городского округа города Бийска Алтайского края с 01.07.2027 по 31.12.2027 должен составить:

5 367,70 руб./Гкал (без НДС) * 106,1% * 105,0% = 5 979,89 руб./Гкал (без НДС),

где:

5 367,70 руб./Гкал – индикативный предельный уровень цены, утвержденный для единой теплоснабжающей организации АО «СГК-Алтай» на территории ценовой зоны теплоснабжения г. Бийска на 2025 год (Решение от 14.11.2024 № 207);

106,1% – индекс потребительских цен на 2026 год, определенный в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов, опубликованном на официальном сайте Минэкономразвития России 24.09.2026;

105,0% – индекс потребительских цен на 2027 год, определенный в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов, опубликованном на официальном сайте Минэкономразвития России 24.09.2026».

Мотивированная позиция: Управлением по тарифам данное предложение рассмотрено.