



ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

27.11.2025

№ 7-нп

г. Барнаул

О внесении изменений в приказ Государственной инспекции Алтайского края от 23.08.2017 № 100 и некоторые приказы инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края

Приказываю:

1. Внести в приказ Государственной инспекции Алтайского края от 23.08.2017 № 100 «О форменной одежде (обмундировании) и знаках различия в инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края» (в редакции от 13.02.2018 № 5-нпа, от 23.07.2018 № 17-нпа, от 29.04.2019 № 8-нп, от 08.09.2020 № 10-нп, от 30.09.2022 № 16-нп, от 14.04.2023 № 6-нп) изменение, дополнив абзац третий пункта 1.3 Положения, утвержденного названным приказом, абзацем следующего содержания:

«регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу, на территории Алтайского края;».

2. Внести изменения в следующие приказы инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края:

2.1. от 16.01.2019 № 1-нп «О должностных лицах инспекции, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об

административных правонарушениях»:

абзац первый пункта 1 после слов «статьями 9.19, 9.23,» дополнить словами «частью 8 статьи 9.24,»;

2.2. от 24.06.2022 № 11-нп «Об утверждении форм оценочных листов для оценки соответствия соискателя лицензии, лицензиата лицензионным требованиям на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Алтайского края» (в редакции от 13.06.2024 № 6-нп, от 21.03.2025 № 2-нп):

в форме оценочного листа для оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Алтайского края, утвержденной названным приказом:

позицию 3 таблицы изложить в следующей редакции:

«3	Имеется ли в едином федеральном реестре квалификационных аттестатов запись о принятом решении о предоставлении квалификационного аттестата в отношении должностного лица соискателя лицензии?	Пункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ»;			
----	---	------------------------------------	--	--	--

дополнить таблицу позицией 9 следующего содержания:

«9	Соответствует ли соискатель лицензии требованиям к персоналу и материально-техническому обеспечению соискателя лицензии, установленным Правительством Российской Федерации, которое может быть обеспечено в том числе наличием действующего договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ?	Пункт 6.4 части 1 статьи 193 ЖК РФ»;			
----	--	--------------------------------------	--	--	--

в форме оценочного листа для оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям по продлению срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Алтайского края, утвержденной названным приказом:

позицию 3 таблицы изложить в следующей редакции:

«3	Имеется ли в едином федеральном реестре квалификационных аттестатов запись о принятом решении о предоставлении квалификационного аттестата в отношении должностного лица лицензиата?	Пункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ»;			
----	--	------------------------------------	--	--	--

дополнить таблицу позицией 12 следующего содержания:

«12	Соответствует лицензиат требованиям к персоналу и материально-техническому обеспечению лицензиата, установленным Правительством Российской Федерации, которое может быть обеспечено в том числе наличием действующего договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ?	Пункт 6.4 части 1 статьи 193 ЖК РФ»;			
-----	--	--------------------------------------	--	--	--

2.3. от 30.08.2022 № 15-нп «Об утверждении методик определения уровня достижения целевых значений ключевых показателей результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края по осуществлению регионального государственного контроля (надзора):

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

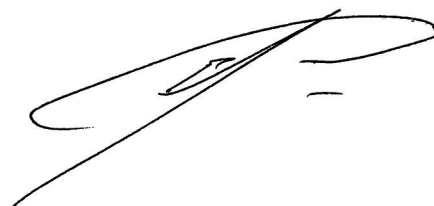
«методику определения уровня достижения целевых значений ключевых показателей результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу, на территории Алтайского края согласно приложению 7 к настоящему приказу.»;

дополнить приложением 7 согласно приложению к настоящему приказу.

3. Подпункт 2.2 пункта 2 настоящего приказа вступает в силу с 01.09.2026

4. Настоящий приказ подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Руководитель инспекции



О.И. Веремеинко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу инспекции строительного
и жилищного надзора Алтайского
края
от 27.11.2025 № 7-нп

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

УТВЕРЖДЕНА
Приказом инспекции строительного
и жилищного надзора Алтайского
края от 30.08.2022 № 15-нп

МЕТОДИКА

определения уровня достижения целевых значений ключевых показателей результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу, на территории Алтайского края

1. Ключевыми показателями результативности и эффективности регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу, на территории Алтайского края (далее соответственно - «контролируемое лицо», «информация»,

«информационная система», «ключевой показатель») являются:

а) доля контролируемых лиц, соблюдающих сроки размещения информации, подлежащей размещению в информационной системе, от общего числа контролируемых лиц, %;

б) доля контролируемых лиц, раскрывающих информацию в информационной системе в полном объеме, от общего числа контролируемых лиц, %.

2. Ключевой показатель, предусмотренный подпунктом «а» пункта 1 настоящей Методики (КП₁), рассчитывается по формуле:

$$\text{КП}_1 = A_1 / B_1 \times 100\%,$$

где:

КП₁ - доля контролируемых лиц, соблюдающих сроки размещения информации, подлежащей размещению в информационной системе;

A₁ - количество контролируемых лиц, соблюдающих сроки размещения информации, подлежащей раскрытию в информационной системе;

B₁ - количество контролируемых лиц, осуществляющих строительство жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу.

Целевое значение ключевого показателя устанавливается 100%.

3. Ключевой показатель, предусмотренный подпунктом «б» пункта 1 настоящей Методики (КП₂), рассчитывается по формуле:

$$\text{КП}_2 = A_2 / B_2 \times 100\%,$$

где:

КП₂ - доля контролируемых лиц, раскрывающих информацию в информационной системе в полном объеме;

A₂ - количество контролируемых лиц, раскрывающих информацию в информационной системе в полном объеме;

B₂ - количество контролируемых лиц, осуществляющих строительство жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу.

Целевое значение ключевого показателя устанавливается 100%.