



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минстрой Алтайского края)**

П Р И К А З

« 30 » 10 2025 г.

№ 903

г. Барнаул

Об утверждении инвестиционной программы МУП «Первомайское ЖКХ» Бийского района, осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения на 2026 - 2028 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 20.12.2018 № 214, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить инвестиционную программу МУП «Первомайское ЖКХ» Бийского района, осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения на 2026 - 2028 годы, согласно приложениям 1 - 8.

2. Управлению экономического планирования, мониторинга и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (Маркелов А.В.):

- направить копию настоящего приказа в управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов;

- обеспечить опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Заместитель министра,
начальник управления

В.С. Горбунов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края
от «30» 10 2025 г. № 903

Паспорт инвестиционной программы

МУП «Первомайское ЖКХ» Бийского района, осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения
на 2026 - 2028 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	МУП «Первомайское ЖКХ»
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: 659363, Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, пл. Мира, 3 Почтовый адрес: Алтайский край, Бийский район, с. Верх-Катунское,
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2028 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Юринова Анна Викторовна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8 (3854) 381-503
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, 1
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Временно исполняющий обязанности заместителя начальника управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов Шестаков Евгений Борисович
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Бийского района Алтайского края
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, 88
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава района Артемов Денис Сергеевич

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края
от «30» 10 2025 г. № 903

Инвестиционная программа
МУП «Первомайское ЖКХ» Бийского района, осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения
на 2026 - 2028 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб (в т. ч. НДС)										
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего (сметная стоимость работ)	в т.ч. по годам			в т.ч. по источникам финансирования						
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2026	2027	2028	амортизационные отчисления	прибыль, направленная на инвестиции	средства, полученные за счет платы за привлеченные средства	бюджетное финансирование	прочие источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.1. Строительство новых водопроводных сетей в целях подключения потребителей																				
1.1.1.																				
1.1.2.																				
1.2. Строительство иных объектов системы холодного водоснабжения, за исключением водопроводных сетей, в целях подключения потребителей																				
1.2.1.																				
1.2.2.																				
1.3. Увеличение пропускной способности существующих водопроводных сетей в целях подключения потребителей																				
1.3.1.																				
1.3.2.																				
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного водоснабжения, за исключением водопроводных сетей, в целях подключения потребителей																				
1.4.1.																				
1.4.2.																				
Всего по группе 1																				

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб (в т. ч. НДС)									
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего (сметная стоимость работ)	в т.ч. по годам			в т.ч. по источникам финансирования					
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2026	2027	2028	амортизационные отчисления	прибыль, направленная на инвестиции	средства, полученные за счет платы за	привлеченные средства	бюджетное финансирование	прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного холодного водоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых водопроводных сетей																			
2.1.1.																			
2.1.2.																			
Всего по группе 2																			
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов																			
3.1. Реконструкция или модернизация существующих водопроводных сетей																			
3.1.1.	капитальный ремонт участка водопроводной сети по ул. Школьная от дома 16 до дома 36 в пос. Ясная Поляна Бийского района Алтайского края	снижение потерь в водопроводной сети, повышение	Алтайский край, Бийский район, пос. Ясная Поляна, ул. Школьная	протяженность/ диаметр Ду	м.п., мм	130/32	130/75	2026	2026	681,22	681,22			355,91	325,31				
3.1.2.	капитальный ремонт участка водопроводной сети на пл. Мира (Парк Победы) в с. Первомайское Бийского района Алтайского края	надежности холодного водоснабжения	Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, пл. Мира	протяженность/ диаметр Ду	м.п., мм	150/63	150/90	2027	2027	724,39	724,39			352,94	371,45				

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб (в т. ч. НДС)										
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего (сметная стоимость работ)	в т.ч. по годам			в т.ч. по источникам финансирования						
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2026	2027	2028	амортизационные отчисления	прибыль, направленная на инвестиции	средства, полученные за счет платы за	привлеченные средства	бюджетное финансирование	прочие источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
3.1.3.	капитальный ремонт участка водопроводной сети по ул. Целинная, 13 в с. Первомайское Бийского района Алтайского края		Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Целинная	протяженность/ диаметр Ду	м.п., мм	50/50	50/50	2028	2028	193,87				193,87	193,87					
3.2 Замена и (или) модернизация объектов централизованного водоснабжения, за исключением водопроводных сетей, в целях достижения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности работы систем централизованного водоснабжения.																				
3.2.1.	капитальный ремонт распределительного колодца по ул. Мира, 9а в с. Верх-Катунское Бийского района Алтайского края	повышение надежности холодного водоснабжения, достижение плановых показателей	Алтайский край, Бийский район, с. Верх-Катунское, ул. Мира, 9а	протяженность/ диаметр Ду	мм	1000	1500	2028	2028	165,02				165,02	165,02					
Всего по группе 3										1 764,50	681,22	724,39	358,89	1067,745	696,76					
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного водоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного водоснабжения																				
Всего по группе 4																				
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного водоснабжения																				
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж водопроводных сетей																				

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб (в т. ч. НДС)										
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего (сметная стоимость работ)	в т.ч. по годам			в т.ч. по источникам финансирования						
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2026	2027	2028	амортизационные отчисления	прибыль, направленная на инвестиции	средства, полученные за счет платы за	привлеченные средства	бюджетное финансирование	прочие источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
5.1.1.																				
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного водоснабжения, за исключением водопроводных сетей																				
5.2.1.																				
5.2.2.																				
Всего по группе 5																				
ИТОГО по программе										1764,5	681,22	724,39	358,89	1067,74	696,76					

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края

от «30» 10 2025 г. № 903

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения (питьевая вода)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	2026	2027	2028
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	%	12,2	12,2	12,2
1.2	доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	%	28,1	28,1	28,1
	Динамика изменения плановых показателей качества питьевой воды	%	100	100	100
2	Показатели надежности и бесперебойности систем централизованного холодного водоснабжения				
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км.	Ед/км	0,215	0,202	0,188
	Динамика изменения плановых показателя надежности	%	100	93,95	93,06
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть ,кВт.ч/куб. м.	Квт.ч/ м3	1,829	1,826	1,823
	Динамика изменения плановых показателя энергетической эффективности	%	100	99,84	99,83

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края

от «30» 10 2025 г. № 903

**График выполнения мероприятий по инвестиционной программе
МУП «Первомайское ЖКХ» Бийского района, осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения
на 2026 - 2028 годы**

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Сроки выполнения мероприятий			
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		2026 г.	2027 г.	2028 г.	Примечание
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	капитальный ремонт участка водопроводной сети по ул. Школьная от дома 16 до дома 36 пос. Ясная Поляна Бийского района Алтайского края	снижение потерь в водопроводной сети, повышение надежности холодного водоснабжения	Алтайский край, Бийский район, пос. Ясная Поляна, ул. Школьная	протяженность/ диаметр Ду	м.п., мм	130/32	130/75				ЛСР 02-01
2	капитальный ремонт участка водопроводной сети на пл. Мира (Парк Победы) в с. Первомайское Бийского района Алтайского края		Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, пл. Мира	протяженность/ диаметр Ду	м.п., мм	150/63	150/90				ЛСР 02-02
3	капитальный ремонт участка водопроводной сети по ул. Целинная, 13 в с. Первомайское Бийского района Алтайского края		Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Целинная	протяженность/ диаметр Ду	м.п., мм	50/50	50/50				ЛСР 02-03
4	капитальный ремонт распределительного колодца по ул. Мира, 9а в с. Верх-Катунское Бийского района Алтайского края		Алтайский край, Бийский район, с. Верх-Катунское, ул. Мира, 9а	диаметр Ду	мм	1000	1500				ЛСР 02-04

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края

от «30» 10 2025 г. № 903

**Финансовый план
МУП «Первомайское ЖКХ» Бийского района, осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения
на 2026 - 2028 годы**

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. в т.ч НДС)					
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестпрограммы		
		указать вид деятельности	указать вид деятельности		2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Собственные средства	холодное водоснабжение		1764,50	681,22	724,39	358,89
1.1.	амортизационные отчисления	холодное водоснабжение		1067,74	355,91	352,94	358,89
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции			696,76	325,31	371,45	
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение						
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг						
2.	Привлеченные средства						
2.1.	кредиты						
2.2.	займы организаций						
2.3.	прочие привлеченные средства						
3.	Бюджетное финансирование						
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг						
5	Сведения об объеме расходов, финансируемых за счет средств регулируемой организации, в том числе :	холодное водоснабжение		1764,5	681,22	724,39	358,89
	на создание и (или) реконструкцию объекта	холодное водоснабжение					
	расходов на использование (эксплуатацию) объекта соглашения						
ИТОГО по программе				1764,50	681,22	724,39	358,89

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края
от «30» 10 2025 г. № 903

Плановый и фактический процент износа централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы МУП «Первомайское ЖКХ»

№ п/п	Объекты коммунальной инфраструктуры	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Начисленная амортизация на 31.07.2024, тыс.руб.	Износ на 31.07.2024 %	Стоимость мероприятий, тыс.руб.	Износ после реализации инвестиционной программы, %
1	Холодное водоснабжение	6388,7	162 500	80	1764,5	75
2	в т.ч. буровые скважины	4288,7	35 662	80	-	80
3	водопроводные сети	2100,0	92 410	80	1764,5	70

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края

от «30» 10 2025 г. № 903

Предварительный расчет тарифа на водоснабжение с учетом реализации инвестиционной программы МУП «Первомайское ЖКХ»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 год (установленный)	2026 год	2027 год	2028 год
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	10578,95	12734,32	13417,22	13910,84
2	Годовой объем реализации	тыс.метр.куб.	204,770	236,19	236,188	236,188
3	Объем реализации за полугодие	тыс.метр.куб.	102,385	118,095	118,094	118,094
4	Тариф на водоснабжение среднегодовой (без расходов на инвестиции)	руб/м3	49,90	52,40	54,49	56,67
5	Тариф с 01.01 по 30.06 без расходов на инвестиции	руб/м3	49,90	52,40	54,49	56,67
6	Тариф с 01.07 по 31.12 без расходов на инвестиции	руб/м3	49,90	52,40	54,49	56,67
7	Индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги во втором полугодии по субъекты	%	1,06	1,042	1,040	1,040
8	Сумма инвестиции в ценах 2025 года	тыс.руб.	-	681,22	724,39	358,89
9	ИПЦ на период регулирования	%	-	1,05	1,005	1,05
10	Сумма на инвестиции, включаемая в НВВ с учетом ИПЦ	тыс.руб.	-	681,22	724,39	358,89
11	Общий размер НВВ с учетом расходов на инвестиции	тыс.руб.	-	13415,54	14141,61	14269,73
12	Тариф на водоснабжение среднегодовой (с учетом расходов на инвестиции)	руб. /куб. м	-	77,55	80,65	82,26
13	Индекс роста среднегодового тарифа	%	-	1,11	1,81	1,09
14	Тариф с 01.01 по 30.06 с расходами на инвестиции (без НДС)	руб/м3	-	47,85	77,55	83,83
15	Тариф с 01.01 по 30.06 с расходами на инвестиции (с НДС)	руб/м3	-	53,53	81,43	88,02
16	Тариф с 01.07 по 31.12 с расходами на инвестиции (без НДС)	руб/м3	-	77,55	83,83	84,58
17	Тариф с 01.07 по 31.12 с расходами на инвестиции (с НДС)	руб/м3	-	81,43	88,02	88,81
18	Расчетный индекс изменения платы граждан с 01.07. С учетом расходов на инвестиции	%	-	109,9	108,7	108,1

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края
от «30» 10 2025 г. № 903

Расчет эффективности инвестирования средств в систему водоотведения, осуществляемый путем сопоставления расходов на реализацию инвестиционной программы и динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Значение на момент начала реализации инвестиционной программы	Значение по результатам реализации инвестиционной программы
1	2	3	4	5
Холодное водоснабжение				
1	Эффективность инвестирования средств	млн. руб.	-	0,083
2	Агрегированный показатель эффективности инвестирования средств	%	-	147,0
3	Привлекаемые в рамках инвестиционной программы средства	млн. руб.	-	1,764
4	Показатели надежности, качества и энергоэффективности объектов			
4.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	12,2	12,2
4.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	28,1	28,1
4.3	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.	ед./км	0,215	0,188
4.4	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч /куб. м.	1,829	1,823
4.5	износ системы водоснабжения	%	80	75