



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минстрой Алтайского края)

П Р И К А З

« 26 » августа 2025 г.

№ 714

г. Барнаул

О внесении изменений в приказ
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края от 31.05.2019 № 252

П р и к а з ы в а ю :

1. Внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 31.05.2019 № 252 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), при строительстве и реконструкции указанных объектов» (в редакции от 15.11.2019 № 472, от 22.11.2019 № 503, от 17.03.2020 № 100, от 24.11.2020 № 424, от 13.04.2021 № 145, от 15.02.2022 № 84, от 07.11.2022 № 797, от 31.07.2023 № 506, от 19.02.2024 № 95, от 19.12.2024 № 963) следующие изменения:

в Административном регламенте, утвержденном названным приказом (далее - «Регламент»):

абзац четвертый пункта 4.7 признать утратившим силу;

в пункте 8.1:

в подпункте 1 слова «в случае, предусмотренном частью 1.1» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2»;

подпункт 13 после слов «решение о комплексном развитии территории» дополнить словами «или заключен такой договор», слова «без заключения договора» заменить словами «без заключения такого договора»;

в пункте 8.2 слова «подпунктах 1 - 6, 10 - 13» заменить словами «подпунктах 1 - 6.1, 10, 12, 13»;

пункт 8.7 дополнить словами «объектов капитального строительства, а в случае если их строительство, реконструкция планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, - на предусмотренные

проектом планировки территории отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов»;

дополнить Регламент пунктом 8.7.1 следующего содержания:

«8.7.1. В случае если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, разрешение на строительство выдается на срок, не превышающий предусмотренного проектом планировки территории максимального срока строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

абзац второй пункта 8.12 изложить в следующей редакции:

«На Едином портале размещаются образцы заполнения электронной формы заявления. Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется Единым порталом автоматически на основании требований, определяемых Министерством, в процессе заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении Единым порталом некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.»;

пункт 9.1 дополнить предложением следующего содержания: «Отсутствие приложенного к заявлению о выдаче разрешения на строительство решения, указанного в подпункте 10 пункта 8.1 настоящего Регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.»;

дополнить Регламент пунктом 9.1.1 следующего содержания:

«9.1.1. В случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса, наряду с основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренными пунктом 9.1 настоящего Регламента, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории.»;

подпункты 3 и 4 пункта 9.3 после слов «изменения площади объекта капитального строительства» дополнить словами «, протяженности линейного объекта»;

в подпункте 7 пункта 9.5 слова «государственного земельного надзора» заменить словами «федерального государственного земельного контроля (надзора)»;

в пункте 18.1:

в абзаце девятом второе и третье предложения исключить;

после абзаца пятого дополнить пункт абзацами следующего содержания:

«получение результата государственной услуги в электронной форме;

осуществление оценки качества предоставления государственной услуги;»;

абзац второй подпункта 3 пункта 20.6 признать утратившим силу;

в пункте 21.3 слова «подпунктах 1 - 6, 10» заменить словами «подпунктах 1 - 6.1, 10, 12, 13»;

абзац первый пункта 21.5 после слов «прилагаемых документов» дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 21.5.1 настоящего Регламента,»;

дополнить Регламент пунктом 21.5.1 следующего содержания:

«21.5.1. В случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, ответственный исполнитель в течение четырех рабочих дней с даты поступления к нему заявления и прилагаемых документов проводит:

проверку наличия документов и сведений, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренным частью 1 статьи 51 Градостроительного кодекса, в том числе очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с ограничениями, установленными земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

дополнить Регламент пунктом 24.7 следующего содержания:

«24.7. Заявитель вправе получить результат государственной услуги в электронной форме в Личном кабинете на Едином портале. При получении результата предоставления государственной услуги на Едином портале в форме электронного документа дополнительно обеспечивается возможность получения по желанию заявителя документа на бумажном носителе.»;

в приложении 4 к Регламенту:

слова «согласен / не согласен (заполняется в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц)» заменить словами «согласен/не согласен (заполняется в случаях если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц и (или) если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения в таком здании, сооружении)»;

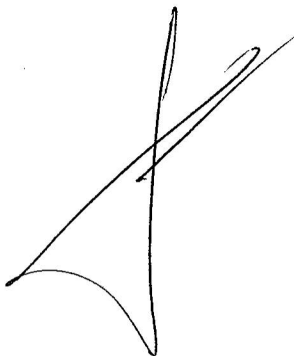
слова «согласен / не согласен (заполняется в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком с привлечением средств иных лиц)» заменить словами «согласен/не согласен (заполняется в случаях если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц и (или) если в результате реконструкции здания, сооружения

созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения в таком здании, сооружении)»;

слова «Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав» заменить словами «Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Министр



И.В. Гилев