



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минстрой Алтайского края)**

П Р И К А З

«04» августа 2023 г.

№ 511

г. Барнаул

Об утверждении некоторых форм
обязательств в рамках реализации
постановления Правительства
Алтайского края от 30.12.2022 № 539

Во исполнение подпункта «ж» пункта 2.1.1 и подпункта «б» пункта 2.1.2 Порядка предоставления выплат гражданам на приобретение или строительство ими жилых помещений, осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений на территории Алтайского края, утвержденного постановлением Правительства Алтайского края от 30.12.2022 № 539, приказываю:

1. Утвердить форму:

обязательства о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения согласно приложению 1;

обязательства о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность согласно приложению 2;

обязательства о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) согласно приложению 3.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Министр

И.В. Гилев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края

от 04 августа 2023 № 511

Обязательство
о расторжении договора социального найма жилого помещения и об
освобождении указанного жилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся, _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения гражданина)

паспорт _____, выданный _____
" ____ " _____ 20 ____ г.

(далее - наниматель)

с одной стороны

(наименование уполномоченного органа государственной власти Алтайского края, органа местного самоуправления
либо иного управомоченного собственником лица)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия:

1) в связи с планируемым приобретением в собственность или
строительством жилого помещения взамен утраченного жилого
помещения в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного
характера, совершения террористических актов и (или) при пресечении
террористических актов правомерными действиями на территории

(наименование муниципального образования Алтайского края)

наниматель принимает на себя обязательство в двухмесячный срок со дня
использования им выплаты на приобретение в собственность или
строительство жилого помещения взамен утраченного жилого помещения
в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера,
совершения террористических актов и (или) при пресечении
террористических актов правомерными действиями расторгнуть договор
социального найма, освободить со всеми совместно проживающими с ним
членами семьи и сдать в установленном законодательством Российской
Федерации порядке жилое помещение общей площадью _____ кв. м,
расположенное по адресу: _____

находящееся в государственной (муниципальной) собственности и
предоставленное нанимателю на основании договора социального найма
жилого помещения от " ____ " _____ 20 ____ года № _____, заключенного

с _____;
(наименование уполномоченного органа государственной власти Алтайского края, органа местного самоуправления

либо иного управомоченного собственником лица)

2) наниматель с момента подписания настоящего обязательства
обязуется не приватизировать занимаемое по договору социального найма

жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение;

3) _____

(наименование уполномоченного органа государственной власти Алтайского края, органа местного самоуправления
либо иного управомоченного собственником лица)

обязуется принять от нанимателя _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

занимаемое по договору социального найма жилое помещение в день его освобождения в соответствии с пунктом 1 настоящего обязательства.

Согласие совместно проживающих с нанимателем совершеннолетних членов семьи _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи нанимателя)

имеется.

Данные о членах семьи нанимателя			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

МП.

Руководитель уполномоченного органа государственной власти Алтайского края, органа местного самоуправления либо иного управомоченного собственником лица

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

“ ___ ” _____ 20__ г.

Наниматель _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

“ ___ ” _____ 20__ г.

Примечание:

Каждая страница настоящего обязательства подписывается руководителем уполномоченного органа государственной власти Алтайского края, органа местного самоуправления либо иного управомоченного собственником лица и нанимателем.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края

от 04 августа 2023 № 511

Обязательство

о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого
помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно
расположено) в муниципальную собственность

Мы, нижеподписавшиеся,

1) _____,
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения гражданина)

паспорт _____, выданный _____
" " _____ 20__ г.

2) _____
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения несовершеннолетнего, в случае если является собственником)

свидетельство о рождении: серия _____ № _____, выданное
" " _____ 20__ г.

(далее - собственник), с одной стороны, и орган местного самоуправления,

_____ (наименование органа местного самоуправления)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия:

1) в связи с планируемым приобретением в собственность жилого
помещения или строительство жилого помещения взамен утраченного
жилого помещения в результате в результате чрезвычайной ситуации
природного и техногенного характера, совершения террористических актов и
(или) при пресечении террористических актов правомерными действиями и

_____ (наименование муниципального образования Алтайского края)

собственник принимает на себя обязательство в двухмесячный срок со дня
использования им выплаты на приобретение или строительство жилых
помещений взамен утраченного жилого помещения в результате
чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, совершения
террористических актов и (или) при пресечении террористических актов
правомерными действиями освободить со всеми совместно проживающими
с ним членами семьи и сдать в установленном законодательством
Российской Федерации порядке:

1.1) жилое помещение, состоящее из _____ комнат _____ кв. метров
в квартире № _____ дома № _____ по улице _____ в

_____ (наименование муниципального образования, населенного пункта Алтайского края)

находящееся в собственности, занимаемое им на основании

(указать документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для осуществления государственной регистрации)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от “___” _____ г. № _____ или свидетельство (запись) о государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение от “___” _____ г. № _____ выдана (выдано) _____;

(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимое имущество)

1.2) земельный участок, занятый жилым помещением и необходимый для его использования, общей площадью _____ кв. метров, кадастровый номер _____, целевое назначение (категория) _____, вид разрешенного использования _____.

2) Кроме того, собственник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуждение жилого помещения, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

(наименование органа местного самоуправления)

обязуется принять от собственника _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

занимаемое им жилое помещение (земельный участок, занятый жилым помещением, указанное в настоящем обязательстве, в установленный настоящим обязательством срок.

Согласие совместно проживающих с собственником совершеннолетних членов семьи _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи собственника)

имеется.

Данные о членах семьи собственника			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

МП.

Глава муниципального образования

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

“___” _____ 20__ г.

Собственник

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

“___” _____ 20__ г.

Примечание:

Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой муниципального образования и собственником.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края

от 04 августа 2023 № 511

Обязательство
о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено)

Мы, нижеподписавшиеся, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения гражданина)

паспорт _____, выданный _____
" ____ " _____ Г.

(далее - должник), с одной стороны, и орган местного самоуправления

(наименование органа местного самоуправления)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

Обязуюсь (обязуемся) в течение двух месяцев со дня регистрации права
(нужное подчеркнуть)

собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, в установленном законодательством порядке зарегистрировать право собственности на жилое помещение (в случае, если право собственности на жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости) освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке и передать на безвозмездной основе в муниципальную собственность:

1) жилое помещение, состоящее из __ комнат __ кв. метров в квартире №
____ дома № ____ по улице _____ в

(наименование муниципального образования, населенного пункта Алтайского края)

находящееся в собственности (частной), занимаемое им на основании

указать документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для
осуществления государственной регистрации

выданного _____;
(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимое имущество)

2) земельный участок, занятый жилым помещением и необходимый для его использования, общей площадью ____ кв. метров, кадастровый номер _____, целевое назначение (категория) _____, вид разрешенного использования _____.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуждение жилого помещения, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

_____ (наименование органа местного самоуправления)

обязуется принять от должника _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

занимаемое им жилое помещение (земельный участок, занятый жилым помещением), указанное в настоящем обязательстве, в установленный настоящим обязательством срок.

Согласие совместно проживающих с собственником совершеннолетних членов семьи _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи собственника)

имеется.

Данные о членах семьи собственника			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

МП.

Глава муниципального образования _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

“ ____ ” _____ 20__ г.

Должник _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

“ ____ ” _____ 20__ г.

Примечание.

Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой муниципального образования края и должником.