



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Министрой Алтайского края)**

П Р И К А З

«20» июня 2023г.

№ 406

г. Барнаул

Об утверждении типовых форм акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также протокола заседания комиссии, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, о возникших разногласиях в ходе приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктами 2.8 и 3.1 Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденного постановлением Правительства Алтайского края от 11.05.2023 № 148, приказываю:

1. Утвердить:

типовую форму акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению 1;

типовую форму протокола заседания комиссии, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, о возникших разногласиях в ходе приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр

И.В. Гилев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Алтайского края

от «10» июня 2023г. № 406

Типовая форма
акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Акт
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: _____

по договору от « » _____ 20 г. № _____

« » _____ 20 г.

_____ (место составления)

1. Комиссия в составе:

представителя регионального оператора: _____

в лице: _____,

(должность, ФИО)

действующего на основании _____,

представителя организации, осуществляющей строительный контроль
(по согласованию): _____

в лице: _____,

(должность, ФИО)

действующего на основании _____,

представителя подрядной организации: _____

в лице: _____,

(должность, ФИО)

действующего на основании _____,

уполномоченного представителя органа местного самоуправления
муниципального образования Алтайского края по месту нахождения
многоквартирного дома, в котором проведен капитальный ремонт:

_____ в лице: _____,

(должность, ФИО)

действующего на основании _____,

представителя лица (организации), осуществляющего (ей) управление
эксплуатацию) многоквартирным домом (при наличии):

в лице: _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____,

представителя собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): _____

в лице: _____,
(ФИО, документ, подтверждающий личность)

действующего на основании решения собственников помещений, протокол от «__» _____ 20__ г. № _____,

представителя организации, осуществляющей авторский надзор, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, а также специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (по согласованию в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации): _____

в лице: _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____,

рассмотрела предъявленные подрядной организацией к приемке оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту.

2. Предъявленные к приемке законченные работы (услуги) по капитальному ремонту: _____.
(вид работ (услуг))

3. Работы по капитальному ремонту выполнены подрядной организацией _____.

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

начало работ: «__» _____ 20__ г.

окончание работ: «__» _____ 20__ г.

5. Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту утверждена решением собственников, протокол от «__» _____ 20__ г. № _____.

6. Общая стоимость оказанных услуг и выполненных работ составила _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе:
(сумма цифрами и прописью)

6.1. сметная стоимость работ по капитальному ремонту составила _____ (_____) рублей ____ копеек;
(сумма цифрами и прописью)

6.2. стоимость услуг по разработке проектной документации составила _____ (_____) рублей ____ копеек;
(сумма цифрами и прописью)

6.3. стоимость услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости составила _____ (_____) (сумма цифрами и прописью)

рублей ____ копеек;

6.4. стоимость услуг по проведению экспертизы проектной документации составила _____ (_____) рублей ____ копеек;
(сумма цифрами и прописью)

6.5. стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составила _____ (_____) рублей ____ копеек;
(сумма цифрами и прописью)

6.6. стоимость услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации и проверке достоверности определения сметной стоимости (при выполнении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия) составила _____ (_____) рублей ____ копеек;
(сумма цифрами и прописью)

6.7. стоимость услуг по проведению авторского надзора (при выполнении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия) составила _____ (_____) рублей ____ копеек.
(сумма цифрами и прописью)

7. Гарантийный срок составляет _____ .

Заключение комиссии:

При приемке результата выполненных работ (оказанных услуг) установлено, что работы (услуги) выполнены в полном объеме. Качество работ (услуг) соответствует условиям договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту, проектной (исполнительской) документации и иным документам.

Решение комиссии:

Принять предъявленные к приемке законченные работы (оказанные услуги) по капитальному ремонту _____ в многоквартирном доме по адресу: _____, выполненные в соответствии с утвержденной проектной и (или) сметной документацией, с заводскими инструкциями и технической документацией производителей оборудования, отвечающим санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам, государственным стандартам.

Члены комиссии:

Представитель регионального оператора: _____
в лице: _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль (по согласованию): _____
в лице: _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

Представитель подрядной организации: _____

в лице: _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

Представитель органа местного самоуправления: _____

в лице: _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

Представитель лица (организации), осуществляющего (ей) управление (эксплуатацию) многоквартирным домом (при наличии): _____

в лице: _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме):

_____ в лице: _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

_____ в лице: _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Алтайского края

от «20» июня 2023г. № 406

Типовая форма
протокола заседания комиссии, осуществляющей приемку оказанных услуг
и (или) выполненных работ, о возникших разногласиях в ходе приемки
выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

Протокол
заседания комиссии о возникших разногласиях в ходе приемки выполненных
работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном
доме по адресу: _____

по договору от «___» _____ 20__ г. № _____

«___» _____ 20__ г.

_____ (место составления)

Присутствовали:

представитель регионального оператора: _____

в лице: _____,
(должность, ФИО)

действующий на основании _____,

представитель организации, осуществляющей строительный контроль
(по согласованию): _____

в лице: _____,
(должность, ФИО)

действующий на основании _____,

представитель подрядной организации: _____

в лице: _____,
(должность, ФИО)

действующий на основании _____,

уполномоченный представитель органа местного самоуправления
муниципального образования Алтайского края по месту нахождения
многоквартирного дома, в котором проведен капитальный ремонт:

_____ в лице: _____,
(должность, ФИО)

действующий на основании _____,

представитель лица (организации), осуществляющего (ей) управление
(эксплуатацию) многоквартирным домом (при наличии):

в лице: _____,
(должность, ФИО)

действующий на основании _____,

представитель собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): _____

в лице: _____,
(ФИО, документ, подтверждающий личность)

действующий на основании решения собственников помещений, протокол от «__» _____ 20__ г. № _____,

представитель организации, осуществляющей авторский надзор, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, а также специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (по согласованию в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации): _____

в лице: _____,
(должность, ФИО)

действующий на основании _____.

В ходе приемки результатов выполненных подрядной организацией работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту _____
(вид работ (услуг))

многоквартирного дома по вышеуказанному адресу, представителем (ями)

заявлен отказ от подписания акта приемки оказанных выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту по договору от «__» _____ 20__ г. № _____ в связи с наличием возражений.

Представителю (ям) _____ комиссией предложено в течение 2 рабочих дней со дня, следующего за днем составления настоящего протокола разногласий, то есть в срок до «__» _____ 20__ г., представить региональному оператору по адресу:

мотивированный письменный отказ, обосновывающий принятое решение, для направления на ознакомление членам комиссии.

Рассмотрение мотивированного письменного отказа представителя (ей)

комиссией назначено на «__» _____ 20__ г. в ____ часов ____ минут по адресу: _____.*

Члены комиссии:

Представитель регионального оператора: _____

в лице: _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль
(по согласованию): _____

в лице: _____
(должность, ФИО) (подпись)

Представитель подрядной организации: _____

в лице: _____
(должность, ФИО) (подпись)

Представитель органа местного самоуправления: _____

в лице: _____
(должность, ФИО) (подпись)

Представитель лица (организации), осуществляющего (ей) управление
(эксплуатацию) многоквартирным домом (при наличии): _____

в лице: _____
(должность, ФИО) (подпись)

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме
(в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения
собственников помещений в этом многоквартирном доме):

в лице: _____
(должность, ФИО) (подпись)

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечание:

* Если член комиссии, отказавшийся от подписания акта приемки, не представил в установленный срок письменный мотивированный отказ либо представленный письменный отказ не содержит мотивированное обоснование принятого им решения, работы по капитальному ремонту считаются принятыми без замечаний, и акт подлежит подписанию всеми членами комиссии.