



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

П Р И К А З

от 28.02.2023

№ 46

г. Барнаул

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Заводская, 80

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Заводская, 80 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1);

1.2. режим использования территории объекта культурного наследия (приложение 2).

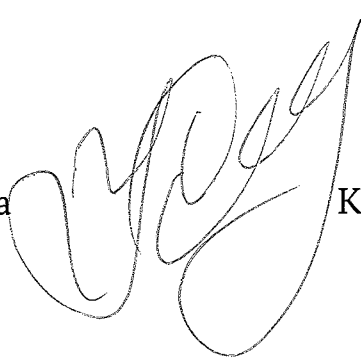
2. Рекомендовать администрации города Бийска Алтайского края:

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории объекта культурного наследия и режиме использования земель в границах данной территории в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки,

документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Заместитель начальник управления,
начальник отдела государственного надзора

A handwritten signature in black ink, consisting of several large, overlapping loops and a long vertical stroke on the right side.

К.Д. Рябцева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 28.02.2023 № 46

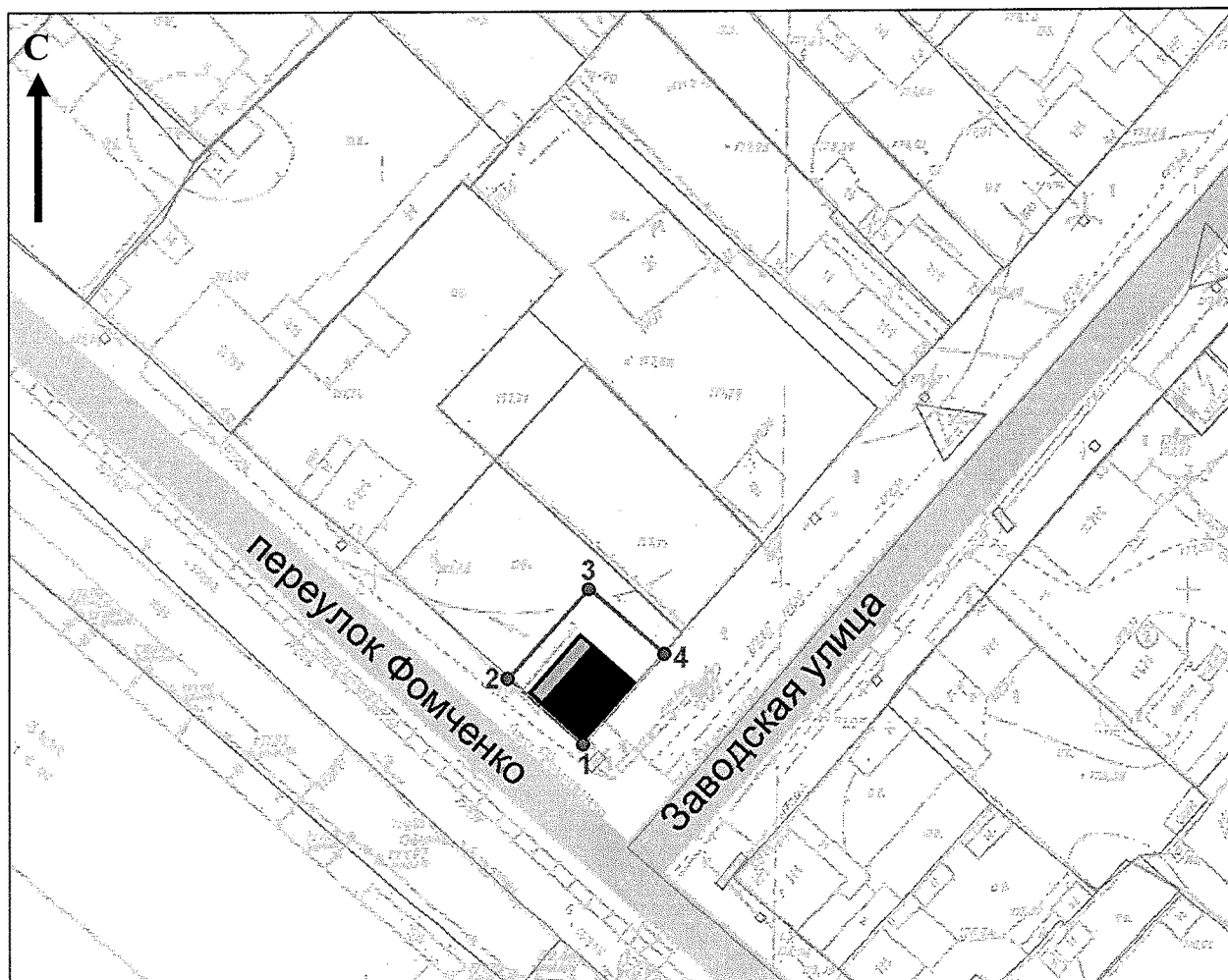
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Бийск, ул. Заводская, 80

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Заводская, 80 (далее – «объект культурного наследия»), устанавливается следующая территория.

КАРТА (СХЕМА)

границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;



- поворотная (характерная) точка границ территории объекта культурного наследия.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, м (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	511926.86	3284166.40	Геодезический	0.20	Не закреплена
2	511934.97	3284157.31	Геодезический	0.20	Не закреплена
3	511945.83	3284167.27	Геодезический	0.20	Не закреплена
4	511937.87	3284176.39	Геодезический	0.20	Не закреплена

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 28.02.2023 № 46

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Бийск, ул. Заводская, 80

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Заводская, 80 (далее – «объект культурного наследия»):

1. Разрешается.

1.1. Проведение работ по консервации, ремонту, восстановлению, реставрации, приспособлению для современного использования, оборудованию и благоустройству территории объекта культурного наследия.

1.2. Восстановление утраченных объектов и элементов.

1.3. Сохранение элементов планировочной структуры.

1.4. Обеспечение доступа к объектам культурного наследия.

1.5. Обеспечение мер пожарной безопасности.

1.6. Восстановление, реставрация и приспособление территории.

1.7. Ведение опережающих охранных археологических исследований.

1.8. Снос сооружений, не являющихся объектами культурного наследия и не относящихся к обеспечивающим их сохранение и функционирование, активно диссонансных объекту культурного наследия.

1.9. Устройство покрытий и отмосток в дискретных материалах традиционного типа при возможном увеличении территории газонов и насаждений.

1.10. Реконструкция и ремонт имеющихся построек и сооружений, не относящихся к объектам культурного наследия, с сохранением существующих габаритов и размеров без изменения пропорций и размеров имеющихся сооружений.

2. Запрещается.

2.1. Строительство любого типа.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и на территории памятника.

2.4. Изменение исторически сложившейся планировочной структуры, устройство дорог и тротуаров.

2.5. Прокладка воздушных и подземных коммуникаций, размещение объектов инфраструктуры.

2.6. Проведение землеустроительных, земляных работ, благоустройства, не относящихся к необходимым мероприятиям для сохранения и функционирования объектов культурного наследия.