



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙКРАЙИМУЩЕСТВО)

**ПРИКАЗ**

16.11.2022

№ 181

г. Барнаул

О внесении изменений в некоторые приказы  
Главного управления имущественных отношений Алтайского края,  
Министерства имущественных отношений Алтайского края

Приказываю:

1. Внести изменения в некоторые приказы Главного управления имущественных отношений Алтайского края, Министерства имущественных отношений Алтайского края согласно приложению.
2. Отделу информационного и документационного обеспечения ознакомить с настоящим приказом начальников отделов управления имущественных отношений Алтайского края.
3. Настоящий приказ подлежит размещению на Официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Начальник управления

А.В. Теплов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу управления  
имущественных отношений  
Алтайского края  
от 16.11.2022 № 181

Изменения, которые вносятся в некоторые приказы Главного  
управления имущественных отношений Алтайского края, Министерства  
имущественных отношений Алтайского края

1. В приказ Главного управления имущественных отношений Алтайского края от 04.07.2016 № 50 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Заместителю начальника управления (Аленников А.А.) осуществлять контроль за реализацией государственной услуги.»;

в административном регламенте, утвержденном указанным приказом:

пункт 1.1 после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

подпункт 5 пункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«5) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.»;

пункт 2.6.2 дополнить подпунктами 12 - 14 следующего содержания:

«12) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения) в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;

13) выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 41 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;

14) распоряжение Губернатора Алтайского края в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ.»;

в подпункте 13 пункта 2.8.2 слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд»;

в приложении 2 к административному регламенту:

позиции 8, 9, 20, 21, 27, 28, 30 - 31.1, 55, 56 признать утратившими силу;

дополнить позициями 18.1, 23.1 следующего содержания:

18.1	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	<p>Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок</p> <p>Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок</p>	<p>Договор о комплексном развитии территории</p> <p>Договор о комплексном освоении территории, заключенный до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»</p>
23.1	Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Договор участия в долевым строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого

			комплекса
позицию 26 изложить в следующей редакции:			
26	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории  Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории	Договор о комплексном развитии территории  Договор о развитии застроенной территории, заключенный до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»

в позиции 35 графу 4 изложить в следующей редакции:

«В зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности, либо его часть (за исключением сведений, содержащих государственную тайну):

проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрми;

государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр;

государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)»;

позицию 44.1 изложить в следующей редакции:

44.1	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» в случае, если завершение	Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав
------	--	---	--

		<p>строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным</p>	<p>застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»). Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)</p>
--	--	---	--

		кодексом Российской Федерации	
дополнить позицией 44.2 следующего содержания:			
44.2	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

в позиции 62 графу 4 изложить в следующей редакции:

«Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»).

Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»));

дополнить позицией 63 следующего содержания:

63	Подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1
----	---	--	--

		<p>банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>
--	--	---	--

2. В приказ Министерства имущественных отношений Алтайского края от 03.10.2017 № 131 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»:

в наименовании и по тексту приказа слово «садоводства» заменить словами «садоводства для собственных нужд»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Заместителю начальника управления (Аленников А.А.) осуществлять контроль за реализацией государственной услуги.»;

в административном регламенте, утвержденном указанным приказом:

в наименовании и по тексту слово «садоводства» заменить словами «садоводства для собственных нужд»;

абзац тринадцатый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе (далее – приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148);»;

в пункте 2.6.1:

абзац восьмой подпункта 1 после слов «статьи 39.6» дополнить словами «, пунктом 2 статьи 39.10»;

в подпункте 2 слова «приказ Минэкономразвития от 27.11.2014 № 762» заменить словами «приказа Росреестра от 19.04.2022 № П/0148»;

дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ.»;

7) приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, или трудовой договор (контракт) за периоды до 1 января 2020 года в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ.»;

подпункт 13 пункта 2.8.3 изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.»;