



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

П Р И К А З

от 11.11.2022

№ 1614

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в ознаменование 30-летия Победы Советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг., а также для увековечения памяти воинов-каменцев», 1975 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина / ул. Каменская, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в ознаменование 30-летия Победы Советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг., а также для увековечения памяти воинов-каменцев», 1975 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина / ул. Каменская (далее – «ансамбль») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным

регламентам в границах территории зоны охраны ансамбля (приложение 2);

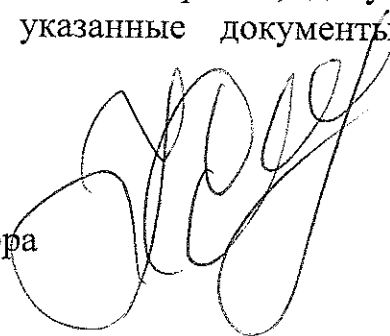
2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны ансамбля (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Каменского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны ансамбля, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны ансамбля, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела государственного надзора



К.Д. Рябцева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 11.11.2022 № 1614

ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориальный комплекс в ознаменование 30-летия Победы
Советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг.,
а также для увековечения памяти воинов-каменцев», 1975 г.,
расположенного по адресу: Алтайский край, Каменский район,
г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина / ул. Каменская

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в ознаменование 30-летия Победы Советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг., а также для увековечения памяти воинов-каменцев», 1975 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина / ул. Каменская (далее – «ансамбль»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается следующая зона охраны: охранная зона (далее – ОЗ).

Описание границ территории ОЗ ансамбля:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с юго-запада на северо-восток	17,00
2-5	с северо-запада на юго-запад	128,59
5-10	с северо-востока на юго-запад	147,85
10-11	с юго-востока на северо-запад	6,90
11-12	с юго-запада на северо-восток	4,54
12-13	с юго-востока на северо-запад	51,14
13-1	с юго-запада на северо-восток до исходной точки	109,51
14-15	с северо-запада на юго-восток по границе территории ансамбля	111,16
15-16	с северо-востока на юго-запад по границе территории ансамбля	35,63
16-17	с юго-востока на северо-запад по границе территории ансамбля до исходной точки	111,16
17-14	с юго-запада на северо-восток по границе территории ансамбля до исходной точки	35,63

ВЕДОМОСТЬ
 координат характерных (поворотных) точек
 границ территории ОЗ ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (Мт). м
	X	Y		
1	650273.08	2224995.89	геодезический	0.2
2	650276.01	2225012.64	геодезический	0.2
3	650193.20	2225095.41	геодезический	0.2
4	650187.55	2225097.39	геодезический	0.2
5	650182.03	2225097.20	геодезический	0.2
6	650177.64	2225095.49	геодезический	0.2
7	650172.56	2225091.70	геодезический	0.2
8	650168.18	2225086.69	геодезический	0.2
9	650165.96	2225080.90	геодезический	0.2
10	650150.40	2224957.93	геодезический	0.2
11	650157.08	2224956.19	геодезический	0.2
12	650161.29	2224957.89	геодезический	0.2
13	650194.83	2224919.28	геодезический	0.2
14	650236.08	2224980.13	геодезический	0.2
15	650200.82	2225085.55	геодезический	0.2
16	650167.03	2225074.24	геодезический	0.2
17	650202.29	2224968.82	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 11.11.2022 № 1614

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в ознаменование 30-летия Победы Советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг., а также для увековечения памяти воинов-каменцев», 1975 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина / ул. Каменская

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в ознаменование 30-летия Победы Советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг., а также для увековечения памяти воинов-каменцев», 1975 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина / ул. Каменская (далее – «ансамбль»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ ансамбля:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства, с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ансамбля;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды ансамбля, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании ансамбля размером информационного поля в высоту и в ширину не более 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ансамбля;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением устройства или реконструкции сетей наружного освещения;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на ансамбль;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие ансамбля;

использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями ансамбля;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию ансамбля;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании ансамбля размером информационного поля более 0,50 м – по высоте и 0,50 м – по ширине;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ ансамбля:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды ансамбля применять цветовые решения нейтральные по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

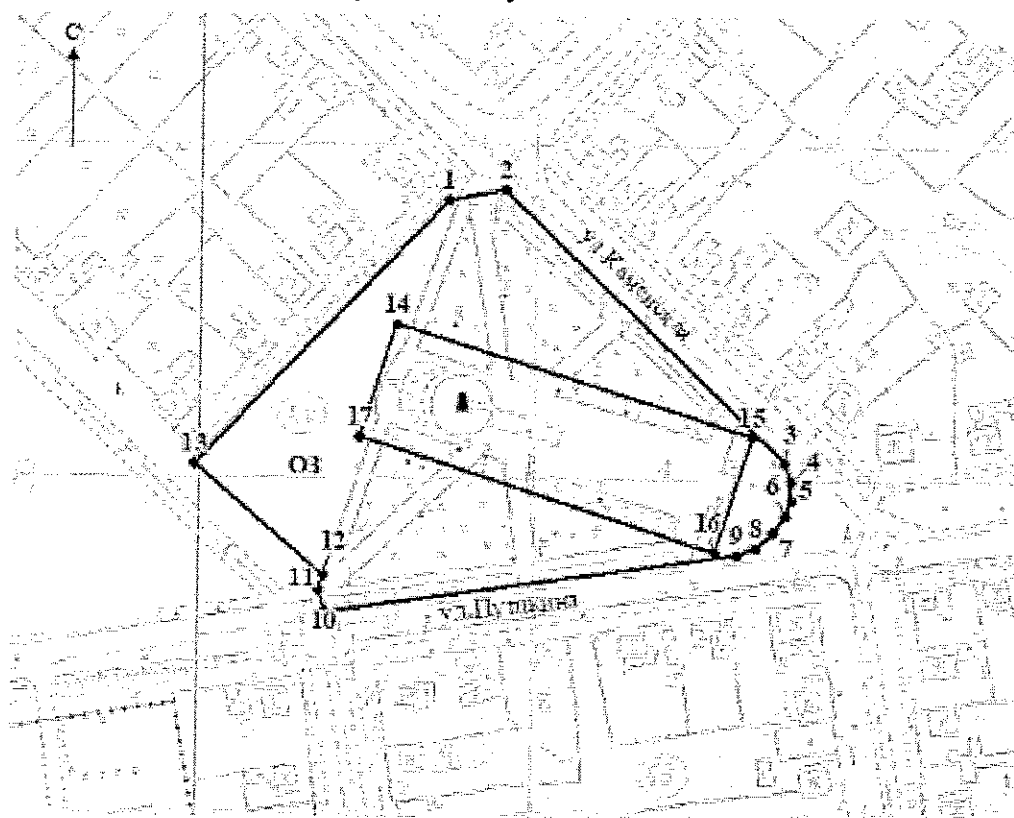
реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений нейтральных по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края.




ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
 приказом управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 Алтайского края
 от 11.11.2022 № 1614

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории охранной зоны объекта культурного наследия
 (далее – «ансамбль») регионального значения «Мемориальный
 комплекс в ознаменование 30-летия Победы Советского народа
 в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг., а также
 для увековечения памяти воинов-каменцев», 1975 г., расположенного
 по адресу: Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби,
 ул. Пушкина / ул. Каменская



Условные обозначения:

-  – ансамбль;
-  – границы территории охранной зоны ансамбля;
-  1 – поворотная (характерная) точка границ территории охранной зоны ансамбля;
- ОЗ – индекс территории охранной зоны ансамбля.