



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

**П Р И К А З**

от 08.11.2022

№ 1470

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Мемориал Боевой Славы участников  
Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1979 г.,  
расположенного по адресу: Алтайский край, Тюменцевский  
район, с. Березовка, ул. Молодежная, 5а, утверждении режима  
использования земель и требований к градостроительным  
регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал Боевой Славы участников Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1979 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Тюменцевский район, с. Березовка, ул. Молодежная, 5а (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного

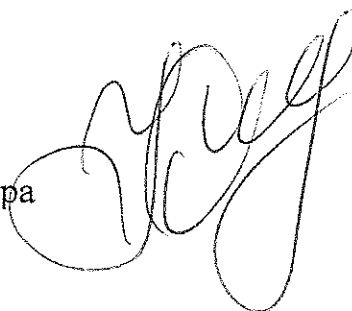
наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Тюменцевского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела государственного надзора



К.Д. Рябцева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Алтайского края  
от 08.11.2022 № 1470

### ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Мемориал Боевой Славы участников Великой Отечественной войны  
(1941 – 1945 гг.)», 1979 г., расположенного по адресу: Алтайский  
край, Тюменцевский район, с. Березовка, ул. Молодежная, 5а

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал Боевой Славы участников Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1979 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Тюменцевский район, с. Березовка, ул. Молодежная, 5а (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается зона охраны, а именно охранный зона (далее – ОЗ).

Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

| № точек<br>на схеме | Направление                                                                                              | Расстояние, м |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1-2                 | с юго-запада на северо-восток                                                                            | 13,51         |
| 2-3                 | с северо-запада на юго-восток по границе<br>территории объекта культурного наследия                      | 29,77         |
| 3-4                 | с юго-запада на северо-восток по границе<br>территории объекта культурного наследия                      | 63,57         |
| 4-5                 | с юго-востока на северо-запад до исходной точки<br>по границе территории объекта культурного<br>наследия | 29,77         |
| 5-6                 | с юго-запада на северо-восток                                                                            | 17,79         |
| 6-7                 | с северо-запада на юго-восток                                                                            | 57,82         |
| 7-8                 | с северо-запада на юго-восток                                                                            | 4,49          |
| 8-9                 | с северо-востока на юго-запад                                                                            | 91,91         |
| 9-1                 | с юго-востока на северо-запад до исходной точки                                                          | 70,85         |

**ВЕДОМОСТЬ**  
**координат характерных (поворотных) точек границ**  
**территории ОЗ объекта культурного наследия**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>(поворотной)<br>точки | Координаты<br>характерных<br>(поворотных) точек в<br>местной системе<br>координат (МСК-22) |            | Метод<br>определения<br>координат | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | X                                                                                          | Y          |                                   |                                                                                       |
| 1                                                              | 589325.82                                                                                  | 2257055.35 | геодезический                     | 0.2                                                                                   |
| 2                                                              | 589329.52                                                                                  | 2257068.34 | геодезический                     | 0.2                                                                                   |
| 3                                                              | 589300.94                                                                                  | 2257076.67 | геодезический                     | 0.2                                                                                   |
| 4                                                              | 589318.43                                                                                  | 2257137.79 | геодезический                     | 0.2                                                                                   |
| 5                                                              | 589347.01                                                                                  | 2257129.46 | геодезический                     | 0.2                                                                                   |
| 6                                                              | 589351.99                                                                                  | 2257146.54 | геодезический                     | 0.2                                                                                   |
| 7                                                              | 589296.25                                                                                  | 2257161.90 | геодезический                     | 0.2                                                                                   |
| 8                                                              | 589291.81                                                                                  | 2257162.58 | геодезический                     | 0.2                                                                                   |
| 9                                                              | 589258.35                                                                                  | 2257076.98 | геодезический                     | 0.2                                                                                   |

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Алтайского  
края  
от 08.11.2022 № 1470

## РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал Боевой Славы участников Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1979 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Тюменцевский район, с. Березовка, ул. Молодежная, 5а

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал Боевой Славы участников Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1979 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Тюменцевский район, с. Березовка, ул. Молодежная, 5а (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля в высоту и в ширину не более 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или)

восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением устройства или реконструкции сетей наружного освещения;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля более 0,50 м – по высоте и 0,50 м – по ширине;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения, нейтральные по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 08.11.2022 № 1470

## КАРТА (СХЕМА)

границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал Боевой Славы участников Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1979 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Тюменцевский район, с. Березовка, ул. Молодежная, 5а



## Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница охранной зоны объекта культурного наследия;
-  1 – характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ – индекс охранной зоны объекта культурного наследия.