



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

**П Р И К А З**

от 26.10.2022

№ 1349

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь павших в Великой Отечественной войне (1941 – 1945 гг.)», 1978 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Солоновка, ул. Мамонтова, 11Б, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь павших в Великой Отечественной войне (1941 – 1945 гг.)», 1978 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Солоновка, ул. Мамонтова, 11Б (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного

наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Волчихинского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 26.10.2022 № 1349

**ЗОНА ОХРАНЫ**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Мемориальный комплекс в честь павших в Великой  
Отечественной войне (1941 – 1945 гг.)», 1978 г., расположенного  
по адресу: Алтайский край, Волчихинский район,  
с. Солоновка, ул. Мамонтова, 11Б

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь павших в Великой Отечественной войне (1941 – 1945 гг.)», 1978 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Солоновка, ул. Мамонтова, 11Б (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается следующая зона охраны: охранная зона (далее – ОЗ).

Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-2	по границе земельного участка с кадастровым номером 22:08:020903:612	141,64
2-3	по границе земельного участка с кадастровым номером 22:08:020903:612	49,78
3-4	по границе земельного участка с кадастровым номером 22:08:020903:612	3,91
4-5	по границе земельного участка с кадастровым номером 22:08:020903:612	143,25
5-1	по границе земельного участка с кадастровым номером 22:08:020903:612	53,10
6-7	по границе территории объекта культурного наследия	2,80
7-8	по границе территории объекта культурного наследия	69,33
8-9	по границе территории объекта культурного наследия	16,44
9-10	по границе территории объекта культурного наследия	14,08

1	2	3
10-11	по границе территории объекта культурного наследия	16,37
11-12	по границе территории объекта культурного наследия	69,64
12-13	по границе территории объекта культурного наследия	2,80
13-6	по границе территории объекта культурного наследия	13,72

**ВЕДОМОСТЬ**  
координат характерных (поворотных) точек границ  
территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	475345.27	1391187.43	геодезический	0.2
2	475428.60	1391301.97	геодезический	0.2
3	475389.51	1391332.79	геодезический	0.2
4	475385.68	1391332.01	геодезический	0.2
5	475300.87	1391216.56	геодезический	0.2
6	475345.27	1391187.43	геодезический	0.2
7	475332.32	1391204.77	геодезический	0.2
8	475333.91	1391207.07	геодезический	0.2
9	475374.90	1391262.99	геодезический	0.2
10	475384.85	1391276.08	геодезический	0.2
11	475373.43	1391284.31	геодезический	0.2
12	475363.73	1391271.12	геодезический	0.2
13	475322.64	1391214.90	геодезический	0.2

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 26.10.2022 № 1349

## РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах территории зоны охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Мемориальный комплекс в честь павших в Великой  
Отечественной войне (1941 – 1945 гг.)», 1978 г., расположенного  
по адресу: Алтайский край, Волчихинский район,  
с. Солоновка, ул. Мамонтова, 11Б

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс в честь павших в Великой Отечественной войне (1941 – 1945 гг.)», 1978 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Солоновка, ул. Мамонтова, 11Б (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства, с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля в высоту и в ширину не более 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением устройства или реконструкции сетей наружного освещения;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля более 0,50 м – по высоте и 0,50 м – по ширине;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения нейтральные по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

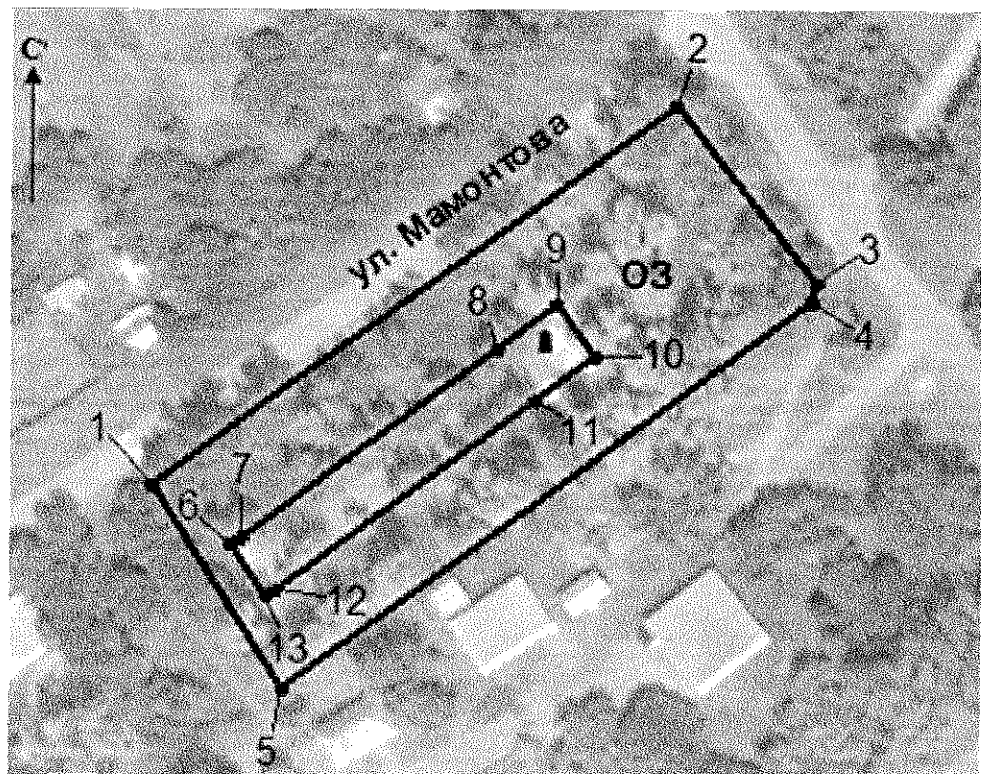
реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений нейтральных по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования Солоновский сельсовет Волчихинского района Алтайского края.




## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом управления  
 государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Алтайского края  
 от 26.10.2022 № 1349

КАРТА (СХЕМА)  
 границ территории охранной зоны объекта культурного наследия  
 регионального значения «Мемориальный комплекс  
 в честь павших в Великой Отечественной войне  
 (1941 – 1945 гг.)», 1978 г., расположенного по адресу:  
 Алтайский край, Волчихинский район,  
 с. Солоновка, ул. Мамонтова, 11Б



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы территории охранной зоны объекта культурного наследия;
-  1 – поворотная (характерная) точка границ территории охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ** – индекс территории охранной зоны объекта культурного наследия.