



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

**П Р И К А З**

от 24.10.2022

№ 1291

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан», 1922 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Тюменцевский район, с. Тюменцево, ул. Ленина, 76, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан», 1922 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Тюменцевский район, с. Тюменцево, ул. Ленина, 76 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Тюменцевского района Алтайского

края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 24.10.2022 № 1291

**ЗОНА ОХРАНЫ**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила партизан», 1922 г.,  
расположенного по адресу: Алтайский край,  
Тюменцевский район, с. Тюменцево, ул. Ленина, 76

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан», 1922 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Тюменцевский район, с. Тюменцево, ул. Ленина, 76 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается следующая зона охраны: охранная зона (далее – ОЗ).

Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

| № точек на схеме | Направление  | Расстояние, м |
|------------------|--|---------------|
| 1-2              | с юго-запада на северо-восток  | 9,07          |
| 2-3              | с северо-запада на юго-восток  | 11,55         |
| 3-4              | с северо-восток на юго-запад   | 9,09          |
| 4-1              | с юго-востока на северо-запад  | 11,54         |
| 5-6              | с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия                   | 5,07          |
| 6-7              | с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия                   | 7,55          |
| 7-8              | с северо-восток на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия                    | 5,09          |
| 8-5              | с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия до исходной точки | 7,54          |

**ВЕДОМОСТЬ**  
 координат характерных (поворотных) точек границ  
 территории ОЗ объекта культурного наследия

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>(поворотной)<br>точки | Координаты характерных<br>(поворотных) точек в<br>местной системе<br>координат (МСК-22) |            | Метод определения<br>координат | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м |
|--|---|------------|--------------------------------|---|
|  | X   | Y          |                                |   |
| 1  | 597551.13   | 2235434.24 | геодезический                  | 0.2   |
| 2  | 597559.71   | 2235437.17 | геодезический                  | 0.2   |
| 3  | 597555.98   | 2235448.10 | геодезический                  | 0.2   |
| 4  | 597547.38   | 2235445.15 | геодезический                  | 0.2   |
|  |   |            |                                |   |
| 5  | 597552.37   | 2235436.78 | геодезический                  | 0.2   |
| 6  | 597557.17   | 2235438.42 | геодезический                  | 0.2   |
| 7  | 597554.73   | 2235445.56 | геодезический                  | 0.2   |
| 8  | 597549.92   | 2235443.91 | геодезический                  | 0.2   |

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 24.10.2022 № 1291

РЕЖИМ  
использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах территории зоны охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Братская могила партизан», 1922 г.,  
расположенного по адресу: Алтайский край,  
Тюменцевский район, с. Тюменцево, ул. Ленина, 76

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан», 1922 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Тюменцевский район, с. Тюменцево, ул. Ленина, 76 (далее – «объект культурного наследия»), а именно: охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства, с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля в высоту и в ширину не более 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением устройства или реконструкции сетей наружного освещения;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля более 0,50 м – по высоте и 0,50 м – по ширине;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения нейтральные по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

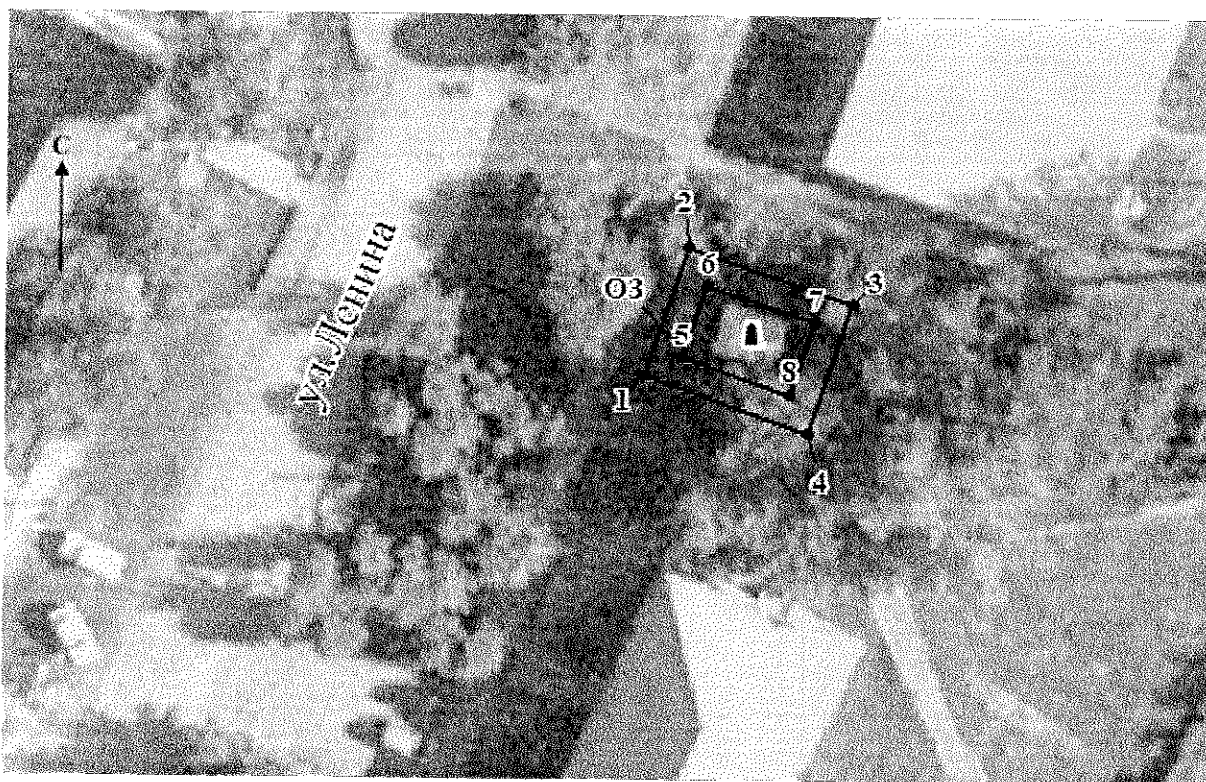
реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений нейтральных по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования Тюменцевский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края.




## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом управления  
 государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Алтайского края  
 от 24.10.2022 № 1291

КАРТА (СХЕМА)  
 границ территории охранной зоны объекта культурного наследия  
 регионального значения «Братская могила партизан», 1922 г.,  
 расположенного по адресу: Алтайский край,  
 Тюменцевский район, с. Тюменцево, ул. Ленина, 76



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы территории охранной зоны объекта культурного наследия;
-  1 – поворотная (характерная) точка границ территории охранной зоны объекта культурного наследия;
- 03 – индекс территории охранной зоны объекта культурного наследия.