МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минприроды Алтайского края)

П Р И К А З

09 сентября 2022 г. № 1032

г. Барнаул

Об изменении границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах) Озерского и Бобровского лесничеств Алтайского края

В соответствии со статьей 82 Лесного кодекса Российской Федерации, Правилами изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755, законом Алтайского края от 10.09.2007 № 87-ЗС «О регулировании отдельных лесных отношений на территории Алтайского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить документацию по проектированию изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (леса, расположенные в лесопарковых зонах Озерского и Бобровского лесничеств Алтайского края (далее – «Документация» приложение № 1).

2. Исключить из границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах, лесные участки площадью 0,8689 га в Озерском лесничестве Алтайского края согласно перечню кварталов и выделов, проектируемых к исключению из состава лесов, расположенных в лесопарковых зонах в соответствии с таблицей № 1 Документации;

3. Включить в границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах, лесные участки площадью 1,9592 га в Бобровском лесничестве Алтайского края согласно перечню кварталов и выделов, проектируемых для включения в состав лесопарковых зон взамен исключаемых в соответствии с пунктом 2 настоящего приказа, в соответствии с таблицей № 3 Документации.

4. Установить границы лесов, исключаемых из границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах Озерского лесничества и включаемых в границы ценных лесов: лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции) Озерского

лесничества, площадью 0,8689 га, согласно приложению № 2 настоящего приказа.

5. Установить границы лесов, исключаемых из границ лесов, расположенных в ценных лесах: лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции) Бобровского лесничества и включаемых в границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах Бобровского лесничества, площадью 1,9592 га взамен исключаемых лесных участков, расположенных в лесопарковых зонах Озерского лесничества, согласно приложению № 3 настоящего приказа.

6. Отделу лесного реестра, кадастра и лесоустройства (Немцева Т.Н.) направить в Федеральное агентство лесного хозяйства копию настоящего приказа.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра, начальника управления лесами Дергачева И.М.

Министр А.Н. Стрелковский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Министерства
природных ресурсов
и экологии Алтайского края
от 09 сентября 2022 № 1031

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проектированию изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (леса, расположенные в лесопарковых зонах) Озерского и Бобровского лесничеств Алтайского края

Основание для разработки проектной документации

Подготовка проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в лесопарковых зонах Озерского и Бобровского лесничеств Алтайского края (далее Проектная документация) осуществлена обществом с ограниченной ответственностью «Лес-Проект» (ООО «Лес-Проект») согласно пункту 3 Правил изменения границ земель, на которых расположены леса, указанные в подпунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного Кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах» (далее –Правил).

Заинтересованным лицом выступает Администрация Первомайского района Алтайского края.

Проектирование изменений границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах) Озерского лесничества, связано с изменением категории защитных лесов, для реализации объекта: «Строительство детского сада на 140 мест в селе Боровиха Первомайского района Алтайского края», в рамках реализации решения Первомайского районного Собрания депутатов от 19.12.2017 № 10-СД «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Первомайского района до 2035» (с изменениями от 29.06.2021), а так же Программой комплексного развития социальной инфраструктуры МО Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края на 2018-2033 годы.

Испрашиваемый участок расположен на территории Первомайского района Алтайского края МО Боровихинский сельсовет на границе с селом Боровиха, площадью 0,8689 га, расположенный в квартале № 100 (часть выдела № 4) Озерского лесничества Повалихинского участкового лесничества и отнесен к категории защитных лесов: леса, выполняющие

функции природных и иных объектов - леса, расположенные в лесопарковых зонах.

Проектная документация по изменению границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции природных и иных объектов (лесах, расположенных в лесопарковых зонах), подготовлена в рамках осуществления полномочий органов государственной власти Алтайского края в области лесных отношений, определенных статьей 82 Лесного кодекса Российской Федерации.

Указом Губернатора Алтайского края от 05.12.2016 № 152 «Об утверждении положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Алтайского края» в соответствии с законом Алтайского края от 02.09.2015 № 69-ЗС «О системе органов исполнительной власти Алтайского края» определены полномочия Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края как специально уполномоченного органа государственной власти Алтайского края в области лесных отношений.

Адрес головного офиса Минприроды Алтайского края:
656049, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чкалова, д. 230
телефон (3852) 27-13-50, факс (3852) 27-13-08
E-mail: mail@minprirody.alregn.ru
Сайт Минприроды Алтайского края: http://www. minprirody.alregn.ru

Сведения о разработчике проектной документации

Проектная документация по изменению границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (леса, расположенные в лесопарковых зонах) Озерского и Бобровского лесничеств разработана ООО «Лес-Проект».

Юридический адрес: Адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 61, адрес для корреспонденций: 656056, г. Барнаул, а/я. 41.

Телефон 8 (3852)-289-688
Адрес электронной почты mail@lesproekt22.com
ОГРН 110222500829, ИНН 2225111426, КПП 222501001
Директор Браун Геннадий Генрихович, тел. 8-903-958-6185

Сведения о границах населенных пунктов и муниципальных образований, на территории которых осуществляется изменение границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах

Леса, расположенные в лесопарковых зонах (указанные в п. 4 ч. 1 ст. 114 Лесного кодекса Российской Федерации) Озерского и Бобровского лесничеств Алтайского края, проектируемые к изменению категории защитности расположены на территории муниципальных образований Боровихинский и Бобровский сельсоветы Первомайского района Алтайского края. Месторасположение муниципальных образований (далее - МО), совмещенных с границами Озерского и Бобровского лесничеств Алтайского края, показаны на карте-схеме Алтайского края приложения 6.

Граница МО Первомайского района Алтайского края утверждена Законом Алтайского края от 27.12.2008 № 145-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Первомайского района Алтайского края» (с изменениями на 26 декабря 2018 года). В Приложении 9 «Документы территориального планирования» приведена копия Закона Алтайского края о границах МО Первомайский район. Границы МО Первомайский район показаны на Схеме территориального планирования МО Первомайский район.

Границы населенных пунктов МО Боровихинский сельсовет определены генеральным планом, утвержденым постановлением Совета депутатов Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 19.10.2017 № 41. Границы населенных пунктов МО Бобровский сельсовет определены генеральным планом, утверждённым постановлением Совета депутатов Бобровский сельсовет Первомайского района Алтайского края.

Администрация Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края вынесла постановление № 68 от 16.08.2021 «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края», на основании него вносятся изменения в выше названный генеральный план МО Боровихинский сельсовет и Правила землепользования и застройки части территории МО Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края.

В Министерстве природных ресурсов и экологии Алтайского края, а также в Рослесхозе генеральный план МО Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края не согласован.

Обоснование отнесения участка, исключаемого из границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах

Решением Первомайского районного Собрания депутатов Алтайского края от 29.06.2021 № 52 «О внесении изменений в решение Первомайского районного Собрания депутатов от 19.12.2017 № 10-СД «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Первомайского района до 2035 года», дополнен перечень приоритетных инвестиционных проектов по реализации Стратегии социально-экономического развития Первомайского района, где пунктом 24 дополнено «с. Боровиха, строительство детского ясли-сада на 140 мест на 2022-2023 год с объемом инвестиций в 131,9 млн. рублей».

На территории Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края на три населенных пункта приходится один детский сад вместимостью по типовому проекту на 120 человек. С учетом прогнозируемого увеличения численности населения сельсовета и роста детей дошкольного возраста, можно ожидать, что существующая проблема недостатка мощности детских дошкольных учреждений со временем будет обостряться.

По «Материалам обоснования проектных решений о внесении локальных изменений в генеральный план МО Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края» 2018 года с учетом «Комплексного развития социальной инфраструктуры МО Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края» на 2018-2033 годы нормируемая потребность в детских дошкольных учреждениях, согласно СНиП 2.07.01-89* принимается из расчета 85% обеспеченности детей дошкольного возраста детскими учреждениями. При увеличении населения до 8889 человек общее количество мест в детских садах составит 338. Существующее количество мест в детском дошкольном учреждении составляет 120. Потребность в детских садах составляет 218 мест. Детские сады целесообразно размещать непосредственно на территории жилой застройки с учетом радиуса обслуживания населения детскими дошкольными учреждениями (500 м).

С учетом нормативного радиуса обслуживания населения детскими дошкольными учреждениями целесообразно разместить:

- детский сад на 140 мест на свободной от застройки территории по ул. Клубная.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в рамках внесения изменений в Генеральный план МО Боровихинский сельсовет проведен анализ земель муниципального образования под строительство данного объекта.

Населенный пункт - село Боровиха окружен сосновым бором, защитными лесами - лесами, выполняющими функции природных и иных объектов, которые подразделяются на:

- леса, расположенные в лесопарковых зонах;

- леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

Место строительства детского сада в селе Боровиха определено проектом Генерального плана МО Боровихинский сельсовет в квартал № 100 Повалихинского участкового лесничества Озерского лесничества, в месте его вклинивания в границы населенного пункта.

При подготовке проекта генерального плана поселения все смежные границы лесных участков подлежат включению в границы населенных пунктов (пункт 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации). В связи с этим, проектом генерального плана увеличены проектируемые границы сельского поселения с. Боровиха, соответственно увеличена площадь в отличии от проектируемой для строительства детского сада (0,78 га) до 0,8689 га.

Границы существующих и проектируемых границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в лесопарковых зонах Озерского и Бобровского лесничеств Алтайского грая в границах МО Боровихинский и Бобровский сельсоветы Алтайского края, приведены в Приложении 5 к Проектной документации.

В полосах отвода железной дороги и автомобильной дороги установлены санитарно-защитные полосы, в границах которых не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, а так же Постановлением правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно части 2 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещается: использование токсичных химических препаратов; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Изменение границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в лесопарковых зонах и зеленых зонах, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

Проектной документацией предусмотрена компенсация площади, исключаемой из земель, на которых расположены леса, выполняющие функции природных и иных объектов: леса, расположенные в лесопарковых зонах Озерского лесничества Алтайского края, за счет земель, на которых расположены ценные леса: лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции) Бобровского лесничества Алтайского края.

Постановлением № 68 от 16.08.2021 «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края» Администрация Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края утвердила основные направления, по которым вносятся изменения в выше названный генеральный план МО Боровихинский сельсовет и Правила землепользования и застройки части территории МО Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края.

Материалы о внесении изменений в Генеральный план МО Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края приведены в Приложении 9 «Документы территориального планирования».

Характеристика лесных участков, исключаемых из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в лесопарковых зонах

В целях реализации решения Первомайского районного Собрания депутатов от 19.12.2017 № 10-СД «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Первомайского района до 2035 г.» (с изменениями от 29.06.2021), а так же Программы Комплексного развития социальной инфраструктуры МО Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края на 2018-2033 годы, утвержденной постановлением администрации Боровихинского сельсовета от 16.03.2018 № 32, внесены изменения по проекту строительства детского сада в селе Боровиха на 140 мест за счет федерального, краевого и местного бюджетов в 2022-2023 году. Место строительства детского сада в селе Боровиха определено проектом Генерального плана МО Боровихинский сельсовет в квартал № 100 Повалихинского участкового лесничества Озерского лесничества, в месте его вклинивания в границы населенного пункта.

Предполагаемая восточная граница населенного пункта с. Боровиха проходит по западной границе выдела № 4 квартала № 100 Повалихинского участкового лесничества, в перспективе развития села в другом направлении не представляется возможным. Поэтому принято решение о переводе категории защитных лесов, расположенных в лесопарковых зонах в части выдела № 4 квартала № 100 Повалихинского участкового лесничества, площадью 0,8689 га.

Лесной участок, проектируемый к исключению из лесов, расположенных в лесопарковой зоне, находится в границах Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края, Озерского лесничества Повалихинского участкового лесничества, примыкая к населенному пункту с. Боровиха (часть выдела № 4 квартал № 100 Повалихинского участкового лесничества).

По данным государственного лесного реестра и лесохозяйственного регламента Озерского лесничества Алтайского края, утвержденного приказом Минприроды Алтайского края от 26.11.2018 № 1849, квартал № 100 Повалихинского участкового лесничества отнесен к категории защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в лесопарковых зонах.

Сведения из государственного лесного реестра, содержащие площадь и перечень границ кварталов и выделов лесных участков, исключаемых из границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, а также сведения о лесистости муниципальных районов Озерского лесничества приведены в Приложении 8 «Выписки из государственного лесного реестра».

Перечень кварталов и выделов, исключаемых из состава лесов, расположенных в лесопарковых зонах по материалам лесоустройства, приведен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень кварталов и выделов, проектируемых к исключению из состава лесов, расположенных в лесопарковых зонах по материалам лесоустройства Озерского лесничества

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Кадастровый номер лесного участка	Площадь, га
Леса, расположенные в лесопарковых зонах				
Повалихинское	100	4 (часть)	22:00:000000:176*	0,8689
ИТОГО по участковому лесничеству				0,8689
Итого по Озерскому лесничеству:				**0,8689**

* Земельный участок лесного фонда Озерского лесничества с кадастровым номером 22:00:000000:176, не имеет границ, установленных в соответствии с требованием земельного законодательства.

В соответствии с пунктом 6 Правил, обязательному включению в состав проектной документации подлежат текстовое и графическое описание местоположения границ лесных участков (частей лесных участков), исключаемых из границ и включаемых в границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах, включающее в себя перечень географических координат характерных точек границ таких земель или перечень координат этих точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в соответствии с Федеральным законом 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Для ведения ЕГРН на территории Алтайского края принята система координат МСК-22. Озерское лесничество расположено на территории Первомайского района в 3-ей градусной зоне.

Графическое и текстовое описание границ лесного участка, исключаемого из лесов, расположенных в лесопарковых зонах, включающее в себя перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, приведено в Приложении 2. Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 установлена форма графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.

Лесистость Первомайского муниципального района, в границах Озерского лесничества составляет 33,4 %.

Количественные и качественные характеристики лесного участка, проектируемого к исключению из состава лесов, расположенных в лесопарковых зонах, приведены в таблице 2.

Сведения из государственного лесного реестра о правах пользования лесным участком, а также сведения, содержащие площадь и перечень границ кварталов и выделов лесных участков, исключаемых из границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, а также сведения о

лесистости муниципальных районов Озерского лесничества приведены в Приложении 8 «Выписка из государственного лесного реестра»

Таблица 2

Характеристика лесных участков, исключаемых из состава лесов, расположенных в лесопарковых зонах

Участковое лесничество/ урочище	Номер квартала	Номер выдела часть	Состав насаждения	Площадь / запас (га/ куб. м)	возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас, на 1 га, куб. м
Повалихинское	100	4	10С	0,8689/339	105	2	0,9	390
ИТОГО			10С	0,8689/339	105	2	0,9	390

Учитывая, фактическое расположение лесного участка, проектируемого к исключению из лесов, расположенных в лесопарковых зонах, и перспективы их использования, обоснованным будет решение о сохранении целевого назначения лесов (защитные леса) с изменением категории защитных лесов.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» Лесным планом Алтайского края Озерское лесничество отнесено к Западно-Сибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоны. По данным государственного лесного реестра и лесохозяйственного регламента лесничества, утвержденного приказом Минприроды Алтайского края от 26.11.2018 № 1849 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Озерского лесничества» все леса Озерского лесничества отнесены к защитным лесам, в том числе:

- лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов;
- ценным леса.

В том числе леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, составляют 33179 га (25,5% от общей площади лесов лесничества), подразделяются на:

- леса, расположенные в лесопарковых зонах;
- леса, расположенные в зеленых зонах;
- леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

Ценные леса занимают 96672 га (74,5% от общей площади лесничества), подразделяются на:

- лесостепные леса (леса, расположенные в степной, лесостепной зоне, выполняющей защитные функции) (69,5%);
- нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных

в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов) (5%).

Как видно из проведенного анализа данных, основная площадь лесов Озерского лесничества отнесена к лесостепным лесам (69,5% от общей площади лесничества).

Участок, исключаемый из границ лесов, расположенных в лесопарковой зоне, находится за пределами полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог и не входит в границы нерестоохранных полос лесов, рыбоохранных зон установленных в соответствии с пунктами 18, 19 Лесоустроительной инструкции, утвержденной приказом Минприроды России от 29.03.2018 № 122,

Учитывая, изложенное, принято решение о включении исключаемого участка в ценные леса: лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции).

Перевод испрашиваемых лесных участков из границ земель, расположенных в лесопарковых зонах в иную категорию, где данный вид их использования разрешен, приведет к уменьшению площади этих земель, что не допустимо согласно пункту16 Правил.

В соответствии с пунктом 17 Правил при изменении границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах, площадь исключаемых земель компенсируется включением в изменяемые границы земель, площадь которых не меньше площади исключаемых земель на территории того же лесничества либо на территории ближайших лесничеств с учетом зон планируемого освоения лесов и территориального планирования.

На карте-схеме Приложения 1 приведены границы земель, на которых располагаются леса, расположенные в лесопарковых зонах, проектируемые к исключению из лесов, расположенных в лесопарковых зонах.

Характеристика лесных участков, проектируемых для включения в границы земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)

С учетом требований Правил по площади лесных участков, компенсирующих уменьшение лесопарковых зон и их местоположению, а также с учетом анализа существующего разделения лесов Озерского лесничества и территории ближайших лесничеств, по целевому назначению, категориям защитных лесов и оснований их установления, осуществлено проектирование лесных участков для включения их в границы лесов, расположенных в лесопарковой зоне.

С учетом требований по непосредственному примыканию выбираемого компенсирующего лесного участка к существующим границам лесов, расположенных в лесопарковой зоне, отсутствия на них объектов недвижимого имущества, с учетом схемы территориального планирования, зон планируемого освоения лесов не предусмотрено размещение объектов

недвижимого имущества. При выборе компенсирующего лесного участка были рассмотрены лесные участки Озерского лесничества и ближайшего лесничества в муниципальном образовании Первомайский район Алтайского края - Бобровского лесничества.

В результате сравнительного анализа различных вариантов компенсационных лесных участков, с учетом их местоположения, площади и других требований к выбору участка для компенсации площади лесов, расположенных в лесопарковой зоне, в качестве оптимального выбран лесной участок в Бобровском участковом лесничестве Бобровского лесничества, в квартале № 29, в части выделов №№ 1, 34, площадью 1,9592 га, находящийся в границах земельного (лесного) участка с кадастровым номером 22:33:000000:162, расположенного на территории Первомайского района, в границах Бобровского сельсовета, примыкающий к лесному кварталу № 28, входящему в состав лесов, расположенных в лесопарковой зоне. Для исключения чересполосицы границ лесов, расположенных в лесопарковой зоне, добавлен выдел № 34 квартала № 29 (противопожарный разрыв).

При этом площадь лесов, расположенных в лесопарковых зонах, будет увеличена на 1,0903 га. На территории компенсирующего участка леса нет объектов недвижимого имущества, схемой территориального планирования не проектируется размещение таких объектов. Место расположения компенсационного лесного участка приведено в Приложении 9 «Документы территориального планирования».

По сведениям государственного лесного реестра, и лесохозяйственного регламента Бобровского лесничества указанный лесной квартал отнесен к категории защитных лесов - ценные леса: лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции).

Лесистость Первомайского муниципального района, в границах Бобровского лесничества составляет 39,2 %.

На проектируемый лесной участок, Бобровского участкового лесничества квартал № 29, расположенный в границах земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 22:33:000000:162 (обособленный участок 22:33:050601:2127), имеется обременение в виде договора аренды для заготовки древесины от 25.12.2008 № П-6/7 с ООО «Бобровский лесокомбинат».

Сведения из государственного лесного реестра о правах пользования лесным участком, а также сведения, содержащие площадь и перечень границ кварталов и выделов лесных участков, включаемых в границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, а также сведения о лесистости муниципальных районов Бобровского лесничества представлены в Приложении 8 «Выписки из государственного лесного реестра».

Площадь компенсирующего лесного участка больше площади лесного участка, исключаемого из лесов, расположенных в лесопарковой зоне, что соответствует требованиям Правил, не приведет к уменьшению площади

лесов, расположенных в лесопарковой зоне Алтайского края, и компенсирует уменьшение площадей лесов, расположенных в лесопарковой зоне.

Описание места расположения лесного участка, включаемого в состав лесов, расположенных в лесопарковых зонах по материалам лесоустройства и государственного лесного реестра, приведен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень кварталов и выделов, проектируемых к включению в состав лесов, расположенных в лесопарковых зонах

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела часть	Кадастровый номер лесного участка	Площадь, га
Ценные леса: леса, расположенные лесостепных лесах (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции)				
Бобровское	29	1, 34	22:33:000000:162* (22:33:050601:2127)	1,9592
ИТОГО по участковому лесничеству				1,9592
Итого по Бобровскому лесничеству:				1,9592

Характеристики лесного участка, включаемого в состав лесов, расположенных в лесопарковой зоне, по материалам лесоустройства приведены в таблице 4.

Таблица 4

Характеристика лесного участка лесного участка, проектируемого к включению в состав лесов, расположенных в лесопарковых зонах

Участковое лесничество/ урочище	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения*	Площадь /запас (га/ куб. м)	возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас, на 1 га куб. м
Бобровское	29	1(ч)	10С+Б	1,2256/450	120	2	1,0	367
Бобровское	29	34(ч)	Разрыв противопожарный	0,7336/-	-	-	-	-
ИТОГО				1,9592/450	120	2	1,0	367

В соответствии с пунктом 6 Правил, обязательному включению в состав проектной документации подлежат текстовое и графическое описание местоположения границ лесных участков (частей лесных участков), исключаемых из границ и включаемых в границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах, включающее в себя перечень географических координат характерных точек границ таких земель или перечень координат этих точек в системе координат, установленной для ведения ЕГРН в соответствии с Федеральным законом 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Для ведения ЕГРН на территории Алтайского края принята система координат МСК-22, территория Первомайского района расположена в 3-ей градусной зоне.

Текстовое и графическое описание границ земельного (лесного) участка, включаемого в состав лесов, расположенных в лесопарковых зонах, приведено в Приложении 4.

Одновременно с изменением границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах, определяются функциональные зоны в лесах, расположенных в лесопарковой зоне.

Функциональные зоны в лесах, расположенных в лесопарковой зоне, определяются в целях дифференциации режима использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в лесопарковых зонах, а также для сохранения мест обитания фауны и восстановления нарушенных природных ландшафтов.

В настоящее время документами лесного планирования и органами государственной власти Алтайского края в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах), области функциональных зон не выделены. В настоящей проектной документации сведения об отнесении компенсирующего лесного участка приведены по предполагаемой функциональной зоне, в соответствии с местом нахождения лесного участка и его характеристикой.

По функциональному зонированию лесной участок, включаемый в состав лесов, расположенных в лесопарковой зоне, предполагается определить зоной фаунистического покоя, в целях создания условий для обитания и размножения диких птиц и зверей. Участок расположен в отдалении от автодорог и промышленных объектов.

На карте-схеме Приложения 3 приведены границы земель, на которых располагаются леса Бобровского лесничества Бобровского участкового лесничества, относящиеся к категории защитных лесов - ценные леса и проектируемые к включению в границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах.

Проектирование защитных лесов на лесных участках Озерского и Бобровского лесничеств Алтайского края

В настоящей проектной документации осуществлено проектирование защитных лесов на лесных участках Повалихинского участкового лесничества Озерского лесничества Алтайского края, проектируемых к исключению из границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в лесопарковых зонах, и Бобровского участкового лесничества Бобровского лесничества Алтайского края, проектируемых к включению в границы земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в лесопарковых зонах.

Проектирование отнесения лесов к категории защитных лесов выполнено в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и Лесоустроительной инструкцией, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.03.2018 № 122 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции».

Проектирование отнесения лесов к категории защитных лесов осуществлено в отношении лесного участка, расположенного в части выдела № 4 квартала № 100 Повалихинского участкового лесничества Озерского

лесничества Алтайского края площадью 0,8689 га, отнесенного к категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в лесопарковых зонах, на основании анализа состояния и использования лесов Озерского лесничества Алтайского края, перспектив их освоения для государственных и муниципальных нужд, а также с учетом анализа освоения разделения лесов Алтайского края по выполняемым функциям.

Леса, расположенные в лесопарковых зонах, являются составной частью категории защитных лесов, выполняющими функции защиты природных и иных объектов. Они используются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов.

Леса первой категории, в том числе с категорией защитности -леса зеленых зон поселений и хозяйственных объектов (вокруг г. Барнаула (в т.ч. Озерского и Бобровского лесничеств) выделены Решением Алтайского крайисполкома от 05.02.1963 № 79, Распоряжением СМ СССР от 16.08.1946 № 7672-р; Решениями Алтайского крайисполкома от 05.02.1963 № 79, от 04.11.1969 № 445 и от 23.03.1982 № 87), которые на основании приказа Рослесхоза от 20.03.2008 № 84 признаны зелеными зонами, лесопарками.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», Лесным планом Алтайского края Озерское и Бобровское лесничества отнесены к Западно-Сибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоны. Основная площадь лесов Озерского и Бобровского лесничеств отнесена к ценным лесам - лесостепным лесам (Озерское лесничество - 69,5% от общей площади лесничества, Бобровского лесничества - 95,7% от общей площади лесничества).

Учитывая, что участок, исключаемый из лесопарковой зоны, находится за пределами полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог и не входит в проектные границы нерестоохранных полос леса, имеющихся на территории лесничества рыбоохранных зон, принято решение о включении исключаемого участка в ценные леса - лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции).

Сведения о существующем и проектируемом разделении лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов в границах Озерского и Бобровского лесничеств в рамках проекта изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (леса, расположенные в лесопарковых зонах), показаны в таблице 5 и 5.1.

Проект изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (леса, расположенные в лесопарковых зонах), Озерского и

Бобровского лесничеств выполнен в целях реализации следующих задач социально-экономического планирования:

- сохранение культурной, исторической и природной среды;
- создание условий для отдыха населения г. Барнаула, г. Новоалтайска;
- сохранение санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов;
- обеспечение защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранение и оздоровление окружающей среды;
- установление правовых гарантий по использованию, строительному обустройству территорий перспективного освоения;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство объектов капитального строительства и обустройство земельных участков.

Территориальное размещение лесных участков, проектируемых к изменению категории защитности защитных лесов Озерского и Бобровского лесничеств Алтайского края, показан в приложении 5.

Таблица 5

Сведения о существующем и проектируемом разделении лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов в границах Озерского лесничества (площадь в га)

Наименование лесничества	Защитные леса, всего	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	В том числе				Ценные леса, всего	В том числе		эксплуатационные леса	Всего
			Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)	леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)	леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарногигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов)	горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горносанитарной) охраны лечебнооздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебнооздоровительных местностях и курортах)		Лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции)	нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов)		
Существующее распределение											
Озерское, всего	129851	33179	4375	21803	7001	-	96672	90264	6408	-	129851
Проектируемое распределение											
Озерское, всего	129851	33178	4375	21803	7000	-	96673	90265	6408	-	129851
Изменения (+, -)	-	-1	-	-	-1	-	+1	+1	-	-	-

Сведения о существующем и проектируемом разделении лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов в границах Бобровского лесничества (площадь в га)

Наименование лесничества	Защитные леса, всего	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	В том числе				Ценные леса, всего	В том числе		эксплуатационные леса	Всего
			Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством России о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)	леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)	леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов)	горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горносанитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебнооздоровительных местностях и курортах)		Лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции)	нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов)		
Существующее распределение											
Бобровское, всего	162141	7036	1105	2836	3095	-	155105	155105	-	-	161141
Проектируемое распределение											
Бобровское, всего	162141	7038	-	-	3097	-	155103	155103	-	-	161141
Изменения (+, -)	-	+2	-	-	+2	-	-2	-2	-	-	161141

Выводы

Изменение границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в лесопарковых зонах, связано с необходимостью строительства детского ясли - сада на 140 мест в с. Боровиха Первомайского района Алтайского края в рамках реализации решения Первомайского районного Собрания депутатов от 19.12.2017 № 10-СД «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Первомайского района до 2035», а так же Программы Комплексного развития социальной инфраструктуры МО Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края на 2018-2033 годы, утвержденной постановлением администрации Боровихинского сельсовета от 16.03.2018 № 32.

Место строительства детского сада в селе Боровиха определено проектом Генерального плана МО Боровихинский сельсовет в квартале № 100 Повалихинского участкового лесничества Озерского лесничества, в месте его вклинивания в границы населенного пункта. Для исключения вклинивания и вкрапливания согласно пункту 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации площадь участка увеличена и составила 0,8689 га.

Участок лесного фонда, граничащий с населенным пунктом, определенный для строительства детского сада, предлагается перевести в ценные леса: лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции) с последующим переводом в земли населенных пунктов.

В целях недопущения уменьшения площади лесов, расположенных в лесопарковых зонах, в проектной документации проведено проектирование лесных участков для изменения в установленном порядке границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в лесопарковых зонах. При этом площадь лесов, расположенных в лесопарковых зонах, будет увеличена на 0,3 га.

Изменение границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах Озерского лесничества Алтайского края, проектируется компенсировать за счет площади защитных лесов - ценные леса: лесостепные леса (леса, расположенные в степной, лесостепной зоне, выполняющей защитные функции) Бобровского лесничества Алтайского края (Бобровское участковое лесничество квартал № 29, части выделов №№ 1, 34), в границах земельного (лесного) участка единого землепользования с кадастровым номером участка 22:33:000000:162 (обособленный участок 22:33:050601:2127).

Территориальное размещение лесных участков, на территории которых проектируются изменения категорий защитности защитных лесов Озерского и Бобровского лесничеств Алтайского края, в том числе лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в лесопарковых зонах и ценные леса: лесостепные

леса (леса, расположенные в степной, лесостепной зоне, выполняющей защитные функции) с указанием границ категорий защитных лесов, лесных кварталов, границ муниципальных образований и населенных пунктов, границ проектируемых участков, показано на схемах в Приложении 5.

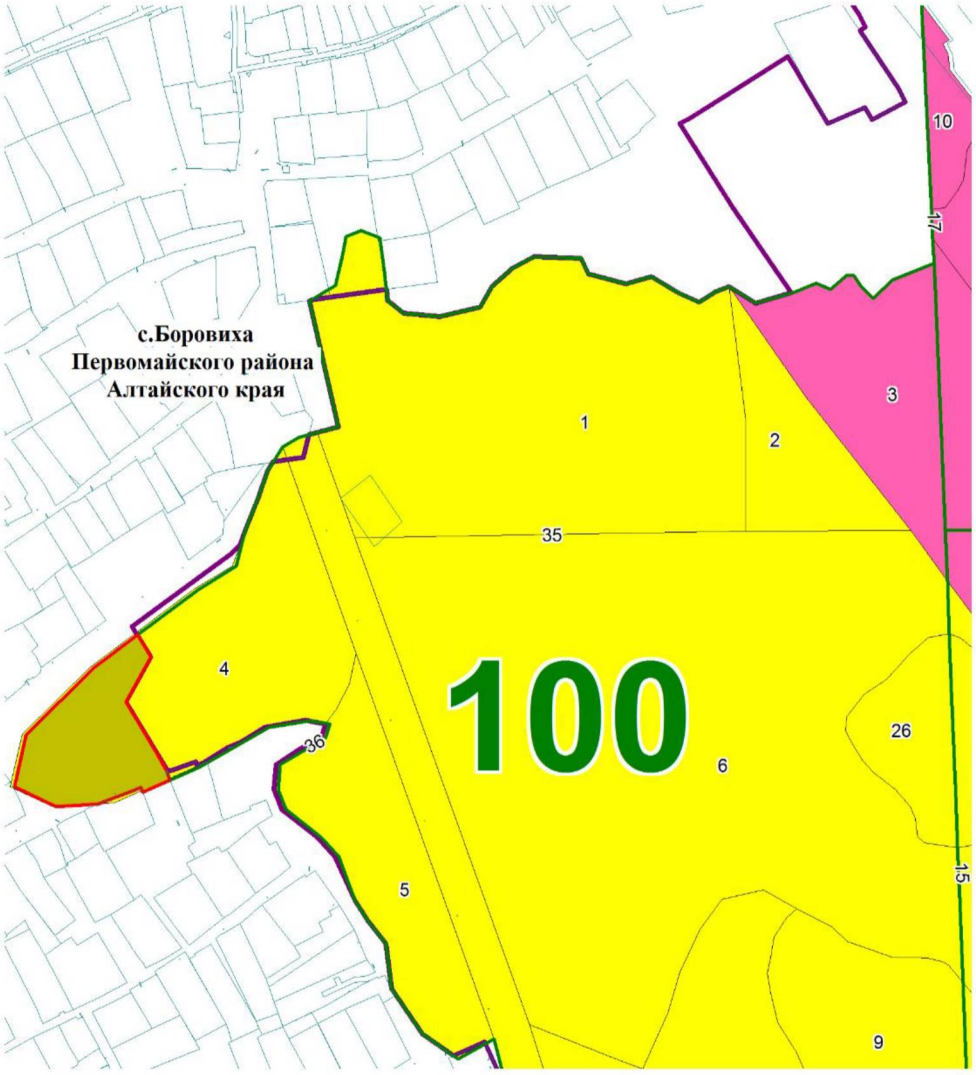
Количественные и качественные характеристики лесного участка, проектируемого для изменения категории защитности лесов (таблицы 2, 4), составлены по таксационным описаниям выделов, полученным при проведении лесоустройства лесного фонда Озерского и Бобровского лесничеств Алтайского края.

Анализируя средние таксационные показатели лесных участков, исключаемых из состава лесов, расположенных в лесопарковых зонах, и участка, проектируемого к включению в границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах, можно сделать вывод, что бонитет и запас на 1 га покрытых лесной растительностью земель, проектируемых к включению в леса, расположенные в лесопарковых зонах участка ниже, чем у исключаемых из лесов, расположенных в лесопарковых зонах участков. Это компенсируется увеличением площади лесов, расположенных в лесопарковых зонах.

Площадь компенсационного участка, проектируемого к включению в леса, расположенные в лесопарковых зонах, также больше исключаемого на 1,0903 га.

Приложение 1

КАРТА-СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ проектируемых к исключению из лесов, расположенных в лесопарковыз зонах Озерского лесничества Повалихинского участкового лесничества Алтайского края квартал № 100 часть выдела № 4 площадью 0,8689 га



Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

100	границы и номер квартала
4	границы и номер лесотаксационного выдела
	границы населенного пункта с. Боровиха Первомайского р-на Алтайского края
	границы проектируемые к исключению из категории лесов, расположенных в лесопарковых зонах и переводу в ценные леса - лесостепные леса
	границы лесов, расположенные в лесопарковых зонах
	границы лесов, расположенные в защитных полосах лесов (...в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автодорог…)
	границы земельных участков по данным ЕГРН

Приложение 2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

лесных участков, **исключаемых** из границ лесов, расположенных в лесопарковых зонах

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, Боровихинский сельсовет, Озерское лесничество, Повалихинское участковое лесничество квартал 100 выдел 4

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, Боровихинский сельсовет, Озерское лесничество, Повалихинское участковое лесничество, квартал 100 часть выдела № 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8689 +/- 1631 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	Графическое описание местоположения границ лесных участков, проектируемых к исключению из лесов, расположенных в лесопарковых зонах на территории Первомайского района, Озерского лесничества, Повалихинского участкового лесничества, квартал 100 часть выдела № 4, изготовлено на основании: 1) Лесного Кодекса Российской Федерации; 2) Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 г. № 1775; 3) Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ/… /текстового описания местоположения границ/… требований к точности определения координат характерных точек границ/…» 4) «Проектной документацией по проектированию изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (леса, расположенные в лесопарковых зонах) Озерского лесничества Алтайского края»; 5) лесохозяйственного регламента Озерского лесничества в действующей редакции;

		6) материалов лесоустройства Озерского лесничества 2017 года. В результате изменения категории защитности защитных лесов лесной участок проектируется к переводу в защитные леса- ценные леса, в т.ч.: лесостепные леса. К ценным лесам относятся леса, имеющие уникальный породный состав лесных насаждений, выполняющие важные защитные функции в сложных природных условиях, имеющие исключительное научное или историко-культурное значение. В ценных лесах запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

Раздел 2

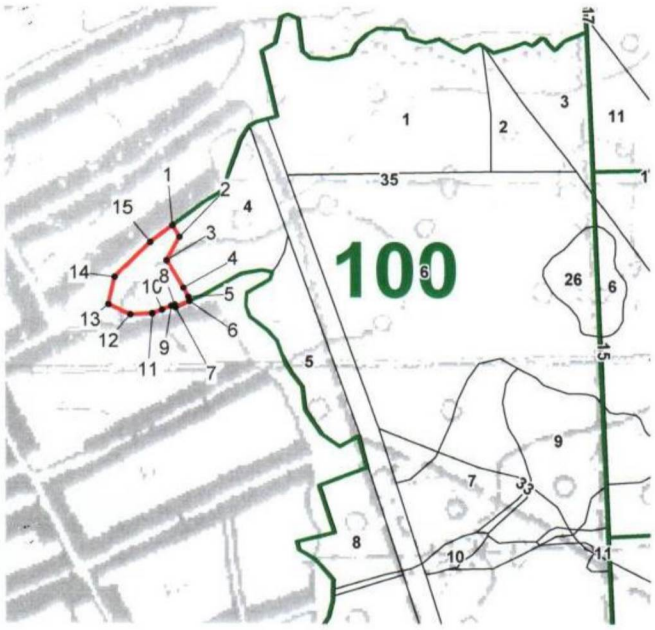
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-22, 3 зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	619906,45	3192939,77	Аналитический метод	5	Не закреплена
2	619889,55	3192950	Аналитический метод	5	Не закреплена
3	619855,17	3192931,11	Аналитический метод	5	Не закреплена
4	619815,19	3192955,34	Аналитический метод	5	Не закреплена
5	619801,94	3192962,54	Аналитический метод	5	Не закреплена
6	619795,52	3192964,48	Аналитический метод	5	Не закреплена
7	619786,5	3192943,95	Аналитический метод	5	Не закреплена
8	619790,01	3192942,57	Аналитический метод	5	Не закреплена
9	619788,24	3192937,84	Аналитический метод	5	Не закреплена
10	619782,92	3192924,17	Аналитический метод	5	Не закреплена
11	619777,36	3192909,88	Аналитический метод	5	Не закреплена
12	619775,54	3192877,52	Аналитический метод	5	Не закреплена
13	619790,56	3192845,83	Аналитический метод	5	Не закреплена
14	619830,55	3192854,95	Аналитический метод	5	Не закреплена
15	619882,06	3192907,16	Аналитический метод	5	Не закреплена
1	619906,45	3192939,77	Аналитический метод	5	Не закреплена
3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ
план границ объекта (лесных участков, проектируемых к исключению из лесов, расположенных в лесопарковых зонах на территории Алтайского края, Первомайского района, Боровихинского сельсовета, Озерского лесничества, Повалихинского участкового лесничества)



масштаб 1:10000

граница контура леса, проектируемого к исключению из лесов, расположенных в лесопарковой зоне

100 границы и номер лесных кварталов (лесоустройство 2017г)

4 границы и номер лесотаксационных выделов

Подпись _____ Браун И.С. Дата 20.06.2022

место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ

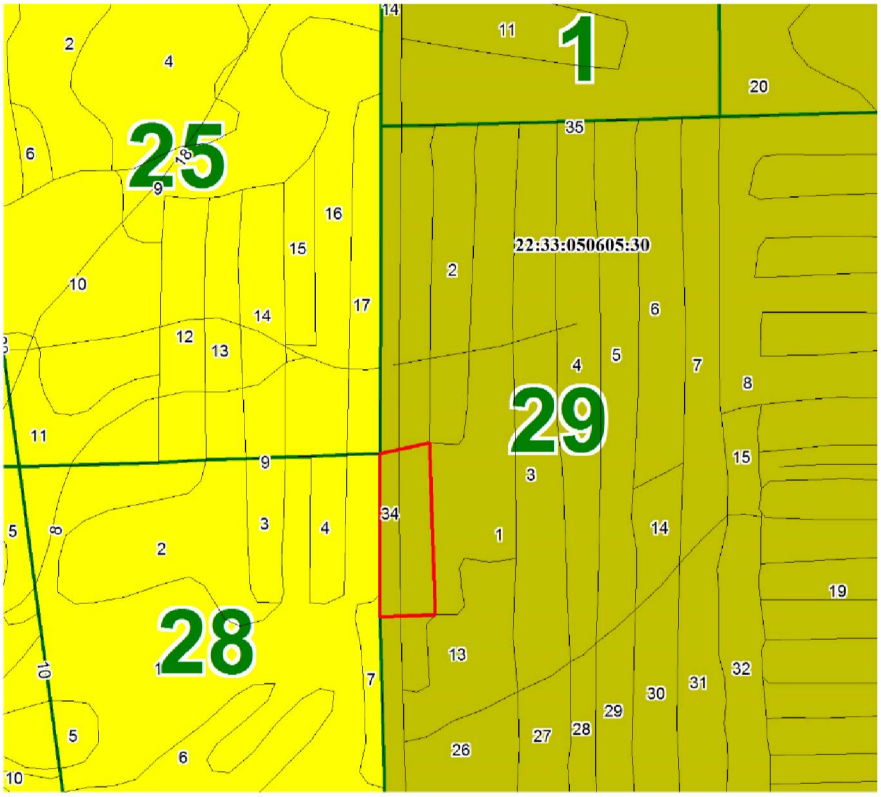
Кадастровый инженер № 22-11-121 Браун Ирина Сергеевна СНИЛС № 070-395-916 Россия, Алтайский край, г.Барнаул

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ,
проектируемых к исключению из лесов, расположенных в лесопарковых зонах

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	4	По границе проекта генерального плана сельского поселения с. Боровиха (граница земельного участка под строительство детского сада)
4	6	По границе проекта генерального плана сельского поселения с. Боровиха
6	1	По границе лесотаксационного выдела 4 квартала 100 Повалихинского участкового лесничества Озерского лесничества Алтайского края

Приложение 3

КАРТА-СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ, проектируемых к включению в леса, расположенные в лесопарковых зонах Бобровского лесничества Алтайского края Бобровского участкового лесничества квартал № 29 части выделов №№ 1, 34 площадь 1,9592 га



Масштаб 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

171	границы и номер квартала Рассказихинского участкового лесничества
6	границы и номер лесотаксационного выдела
22:33:050605:30	границы и кадастровый номер участка
	границы участка включаемого в леса, расположенные в лесопарковых зонах
	границы лесов, расположенные в лесопарковых зонах
	границы лесостепных лесов (лесов, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции)

Приложение 4

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

лесного участка, проектируемая к включению в границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, Бобровский сельсовет, Бобровское лесничество, Бобровское участковое лесничество

квартал № 29 части выделов №№ 1, 34

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, Бобровский сельсовет, Бобровское лесничество, Бобровское участковое лесничество квартал № 29 части выделов №№ 1, 34
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	19592 +/- 2449 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	Графическое описание местоположения границ лесного участка, проектируемого к включению в границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах на территории Первомайского района, Бобровского сельсовета, Бобровского лесничества, Бобровского участкового лесничества квартал № 29 части выделов №№ 1, 34, изготовлено на основании: 1) Лесного Кодекса Российской Федерации; 2) Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 г. № 1775; 3) Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ/… /текстового описания местоположения границ/… требований к точности определения координат характерных точек границ/…» 4) «Проектной документацией по проектированию изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (леса, расположенные в лесопарковых зонах) Озерского лесничества Алтайского края»; 5) лесохозяйственного регламента Озерского лесничества в действующей редакции;

		6) материалов лесоустройства Озерского лесничества 2019 года. В результате изменения категории защитности защитных лесов лесные участки проектируется к переводу в защитные леса- выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в т.ч.: леса, расположенные в лесопарковых зонах. Согласно части 2 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются: использование токсичных химических препаратов; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений-

Раздел 2

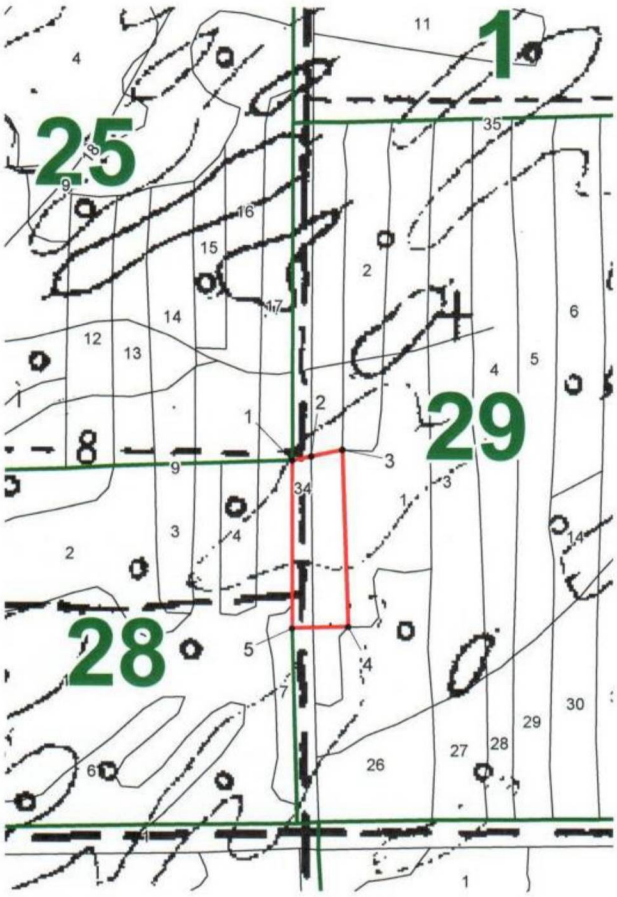
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-22, 3 зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	583570,77	3196237,65	Аналитический метод	5	Не закреплена
2	583576,8	3196265,85	Аналитический метод	5	Не закреплена
3	583586,54	3196311,22	Аналитический метод	5	Не закреплена
4	583328,86	3196319,4	Аналитический метод	5	Не закреплена
5	583326,19	3196237,22	Аналитический метод	5	Не закреплена
1	583570,77	3196237,65	Аналитический метод	5	Не закреплена
3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЛЕСНОГО УЧАСТКА
план границ объекта (лесного участка, включаемого в границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах на территории Алтайского края, Первомайского района, Бобровского сельсовета, Бобровского лесничества, Бобровского участкового лесничества квартал № 29 части выделов № 1, 34 площадь 1,9592 га)



масштаб 1:10000

- граница контура леса, включаемого в леса расположенные в лесопарковой зоне с кадастровым номером участка
- характерная точка контура
- границы кварталов/ лесотаксационных выделов Рассказихинского участкового лесничества

Кадастровый инженер № 22-11-121 Браун Ирина Сергеевна СНИЛС № 070-395-[illegible] 73 Россия, Алтайский край, г. Барнаул

Подпись _____ Браун И.С. Дата 20.06.2022

место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ

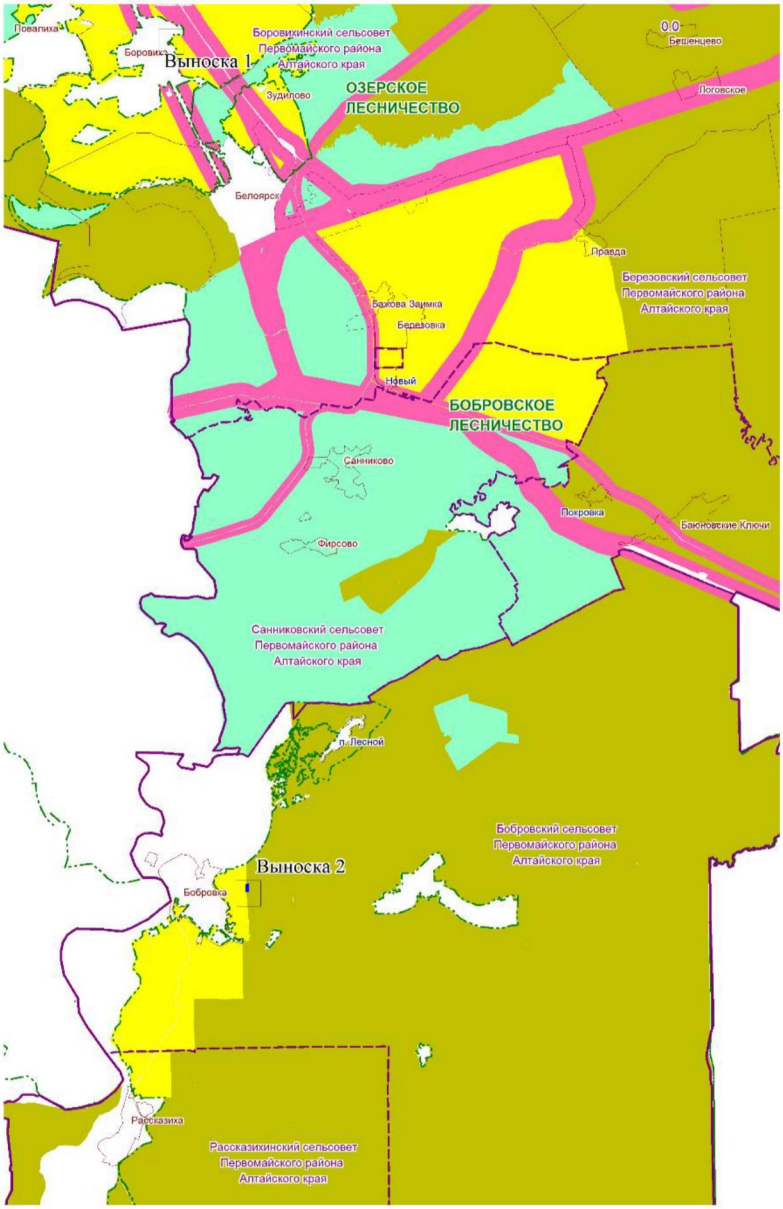
ТЕКТОВОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЛЕСНОГО УЧАСТКА,
проектируемого к включению в леса, расположенные в лесопарковых зонах

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	Через противопожарный разрыв выдела № 34 до границы выдела № 1 квартала № 29 Бобровского участкового лесничества Бобровского лесничества
2	3	По выделу № 1 до границы выдела № 2 квартала № 29 Бобровского участкового лесничества Бобровского лесничества
3	5	По территории выделов №№ 1 и 34 квартала № 29 Бобровского участкового лесничества
5	1	По границе кварталов №№ 29 и 28 в северном направлении по выделу № 34 квартала № 29 (противопожарный разрыв) Бобровского участкового лесничества Бобровского лесничества

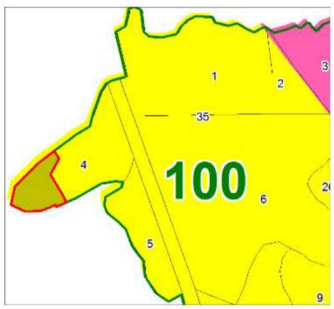
Приложение 5

**КАРТА-СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ,
НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЮТСЯ ЛЕСА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ЛЕСОПАРКОВЫХ ЗОНАХ
ОЗЕРСКОГО и БОБРОВСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
в границах муниципального образования Первомайский район Алтайского края**

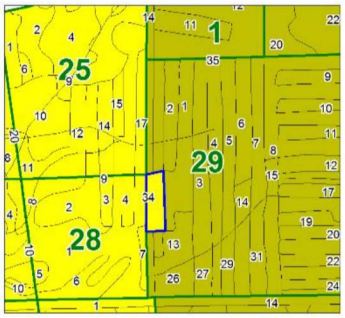
Масштаб 1:200000



Выноска 1 в масштабе 1:10000



Выноска 2 в масштабе 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЛЕСОВ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ И КАТЕГОРИЯМ ЗАЩИТНЫХ ЛЕСОВ

1.Защитные леса,всего:
в том числе:

а) Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего:
в том числе:

леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством РФ о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)

леса, расположенные в зеленых зонах

леса, расположенные в лесопарковых зонах

б) Ценные леса,всего в том числе:

лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющей защитные функции)

Перестоохранные полосы лесов

границы лесничеств Алтайского края

границы муниципальных районов , городского округа

границы муниципальных образований сельсоветов

границы населенных пунктов

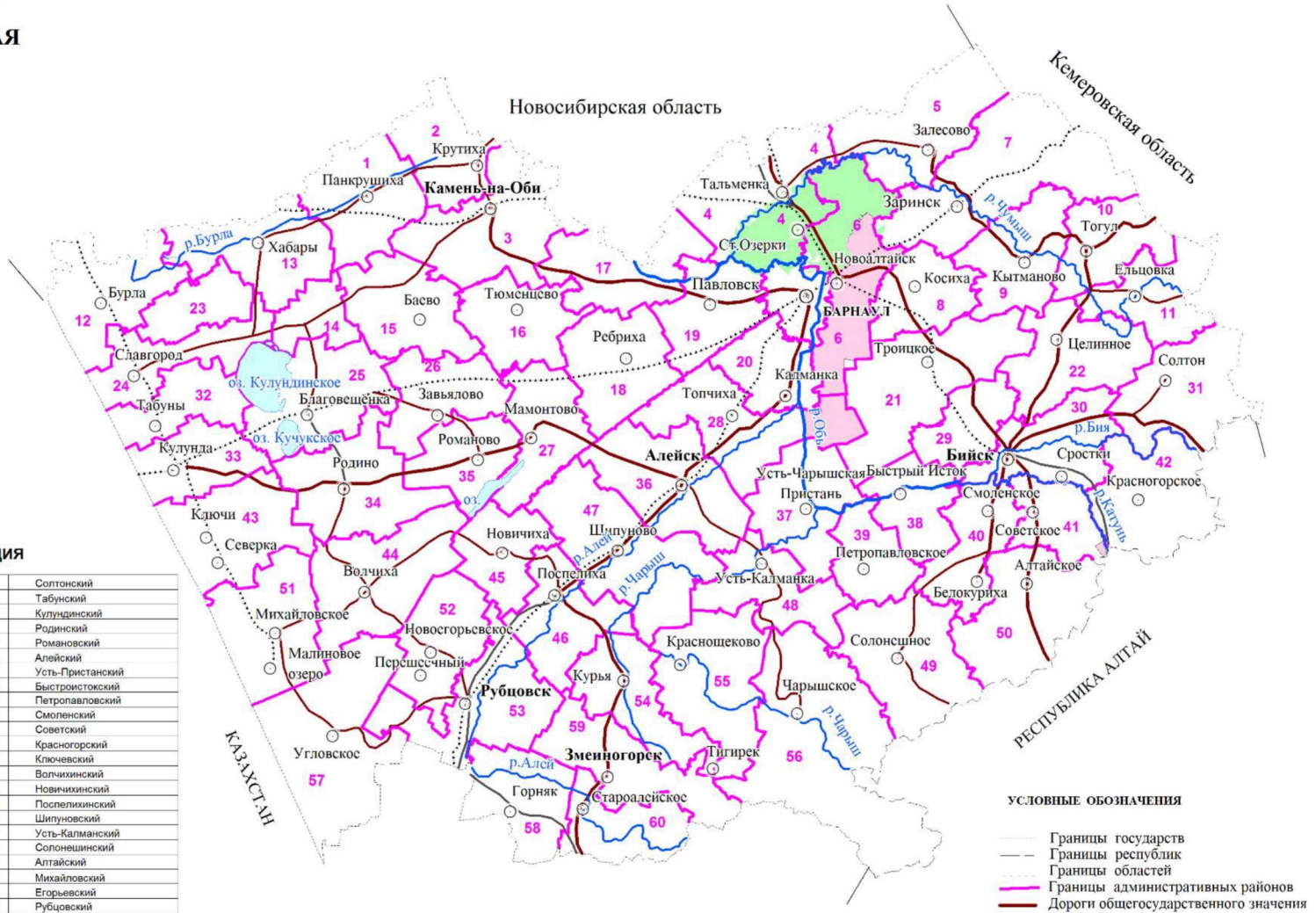
границы лесных участков, проектируемых к переводу в лесостепные леса

границы лесного участка, проектируемого к переводу в лесопарковую зону

Приложение 6

КАРТА - СХЕМА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Масштаб 1: 2 500 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№№	НАЗВАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАЙОНОВ	№№	
1	Панкрушихинский	31	Солтонский
2	Крутихинский	32	Табунский
3	Каменский	33	Кулундинский
4	Тальменский	34	Родинский
5	Залесовский	35	Романовский
6	Первомайский	36	Алейский
7	Заринский	37	Усть-Пристанский
8	Косихинский	38	Быстроистокский
9	Кытмановский	39	Петропавловский
10	Тогульский	40	Смоленский
11	Ельцовский	41	Советский
12	Бургинский	42	Красногорский
13	Хабарский	43	Ключевский
14	Суетский	44	Волчихинский
15	Баевский	45	Новичихинский
16	Тюменцевский	46	Поспелихинский
17	Шелаболихинский	47	Шипуновский
18	Ребрихинский	48	Усть-Калманский
19	Павловский	49	Солонешинский
20	Калманский	50	Алтайский
21	Троицкий	51	Михайловский
22	Целинный	52	Егорьевский
23	Немецкий национальный	53	Рубцовский
24	Славгородский	54	Курьинский
25	Благовещенский	55	Краснощековский
26	Завьяловский	56	Чарышский
27	Мамонтовский	57	Угловский
28	Топчихинский	58	Локтевский
29	Зональный	59	Змеиногорский
30	Бийский	60	Третьяковский
		61	Барнаульский сельский

Озёрское лесничество
Бобровское лесничество

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы государств
- Границы республик
- Границы областей
- Границы административных районов
- Дороги общегосударственного значения
- Дороги республиканского значения
- Железные дороги
- Реки
- Озера
- Населенные пункты

Приложение 7

Документы по согласованию

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ул. Деповская, 19а, г. Новоалтайск,
Алтайский край, 658080
телефон (38532) 2-04-00,
факс (38532) 2-04-07
E-mail: perv_adm@mail.ru
www.perv-alt.ru

ООО «Лес-Проект»

ул. Пролетарская, 61, г. Барнаул,
Алтайский край, 656056

22.06.2022 № 233/П/2204
На № _____

О предоставлении согласования

На Ваше обращение, поступившее в администрацию Первомайского района Алтайского края о согласовании Проектной документации по проектированию границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (леса, расположенные в лесопарковых зонах) Озерского и Бобровского лесничеств Алтайского края дополнительно сообщаем.

Согласно п.8 Правил изменения границ земель, на которых расположены леса, указанные в подпунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного Кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 проектная документация подлежит согласованию с органами местного самоуправления городских, сельских поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, на территории которых проектируются границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах до принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о ее утверждении.

На основании изложенного, администрация Первомайского района Алтайского края согласовывает документацию по проектированию изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (леса, расположенные в лесопарковых зонах) Озерского и Бобровского лесничеств Алтайского края.

Глава района Ю.А. Фролова

Антонов Евгений Алексеевич
2 39 22

Российская Федерация
Администрация
Бобровского сельсовета
Первомайского района
Алтайского края
658047 с.Бобровка
ул.Ленина,41Б т/факс (8232)98334

ООО "Лес-проект»

22.06.2022 № 283

На Ваше обращение, поступившее в администрацию Бобровского сельсовета Первомайского района Алтайского края о согласовании Проектной документации по проектированию границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (леса, расположенные в лесопарковых зонах) Озерского и Бобровского лесничеств Алтайского края дополнительно сообщаем.

Согласно п.8 Правил изменения границ земель, на которых расположены леса, указанные в подпунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного Кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 проектная документация подлежит согласованию с органами местного самоуправления городских, сельских поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, на территории которых проектируются границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах до принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о ее утверждении.

На основании изложенного, администрация Бобровского сельсовета Первомайского района Алтайского края согласовывает документацию по проектированию изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (леса, расположенные в лесопарковых зонах) Озерского и Бобровского лесничеств Алтайского края. (Приложение№1).

Глава сельсовета С.Н. Ванпилин

Администрация
Боровихинского сельсовета
Первомайского района
Алтайского края
658044, с. Боровиха, ул. Кирова, 5
т/ф: (38532) 75-2-60,
т.75-2-34, 75-2-43, 75-5-91
E-mail:borovih@bk.ru
www.admboroviha.ru

21.06.2022 г. № 306

Директору
ООО «Лес-Проект»
Г.Г.Браун

Уважаемый Геннадий Генрихович!

На Ваше обращение, поступившее в администрацию Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края о согласовании Проектной документации по проектированию границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (леса, расположенные в лесопарковых зонах) Озерского и Бобровского лесничеств Алтайского края дополнительно сообщаем.

Согласно п.8 Правил изменения границ земель, на которых расположены леса, указанные в подпунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного Кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 проектная документация подлежит согласованию с органами местного самоуправления городских, сельских поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, на территории которых проектируются границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах до принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о ее утверждении.

На основании изложенного, администрация Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края согласовывает документацию по проектированию изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (леса, расположенные в лесопарковых зонах) Озерского и Бобровского лесничеств Алтайского края.

Глава
Боровихинского сельсовета **В.И. Голубцов**

Спыну Оксана Павловна
8 (38532) 75-5-91

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

28.07.2022 № АВ-03-27/19108

на № № 24/П/8700 от 05.07.2022

Министерство природных
ресурсов и экологии
Алтайского края

О согласовании
проектной документации

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело обращение Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края о согласовании проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – леса в лесопарковых зонах), Озерского и Бобровского лесничеств Алтайского края (далее – проектная документация) и сообщает следующее.

В соответствии с приказом Рослесхоза от 21 января 2020 года № 15 «О Комиссии Федерального агентства лесного хозяйства по рассмотрению материалов по отнесению лесов к защитным лесам (за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1 статьи 82 Лесного кодекса Российской Федерации), выделению особо защитных участков лесов, установлению и изменению границ земель, на которых располагаются защитные леса, особо защитные участки лесов, отнесению лесов к эксплуатационным лесам, резервным лесам, установлению и изменению границ земель, на которых располагаются эксплуатационные леса, резервные леса, а также проектной документации по изменению границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации» проектная документация рассмотрена на заседании Комиссии 26 июля 2022 года.

Участки, исключаемые из границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, площадью 0,8689 га, расположены по адресу: Алтайский край, Озерское лесничество, Повалихинское участковое лесничество, квартал 100 (часть выдела 4).

Целью изменения границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, является последующий перевод участка земель лесного фонда в земли населенных пунктов для строительства детского сада в с. Боровиха Первомайского района Алтайского края в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Первомайского района до 2035 года, утвержденной решением Первомайского районного Собрания депутатов от 19 декабря 2017 года № 10-СД, Программой «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального

образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края» на 2018 – 2033 годы, постановлением Администрации Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 16 августа 2021 года № 68 «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края», проектом внесения локальных изменений в Генеральный план муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края.

Комиссией отмечено, что проектная документация представлена на рассмотрение повторно. Указанные ранее замечания устранены в полном объеме. По результатам рассмотрения проектной документации утверждено заключение Комиссии, подтверждающее соответствие представленных материалов требованиям законодательства Российской Федерации. Учитывая заключение Комиссии, Рослесхоз согласовывает проектную документацию.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Правилами изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года № 1755 (далее – Правила), уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления согласованной в соответствии с пунктами 8 и 9 Правил проектной документации принимает решение о ее утверждении.

После утверждения проектной документации необходимо направить копию распорядительного документа, содержащего текстовое и графическое описание местоположения границ участков, исключаемых и включаемых в границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, включающее в себя перечень географических координат характерных точек границ таких земель или перечень координат этих точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (дополнительно в формате Microsoft Word посредством системы электронного документооборота или на CD диске), для принятия решения об отнесении лесов на территории Озерского и Бобровского лесничеств Алтайского края к защитным лесам и установлении их границ согласно пункту 5.4.4 Положения о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 736, и в установленном порядке внести изменения в материалы государственного лесного реестра в части уточнения границ и площади выделов, в которых проектируется изменение границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах (пункты 14, 15 Правил).

Необходимо отметить, что особенности осуществления лесовосстановления и лесоразведения отдельными категориями лиц установлены статьей 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

Сертификат: 3A3414FD4237E96FE62F948A89431B60
Владелец: Винокурова Анастасия Олеговна
Действителен: с 29.06.2022 до 22.09.2023

А.О. Винокурова

Приложение 8

Выписка из государственного лесного реестра

Информация о лесных участках

Кадастровый номер:	входит в состав лесного участка Озерского лесничества с условным номером 22:00:000000:176.
Адрес (местоположение):	Алтайский край, ст. Озерки, Озерское лесничество, Повалихинское участковое лесничество, Квартал № 100, часть выдела № 4.
Наименование, местонахождение правообладателя	собственность Российской Федерации
Целевое назначение лесов:	Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов. Леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно – гигиенической, оздоровительной функции и эстетической ценности природных ландшафтов). Квартал № 100,часть выдела № 4.
Назначение лесного участка (виды использования)	заготовка древесины (с ограничениями в ООПТ и ОЗУ), ведение сельского хозяйства (с ограничениями в зеленых зонах, ООПТ и ОЗУ), заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов (с ограничениями в зеленых, лесопарковых зонах, ООПТ и ОЗУ), заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (с ограничениями в ООПТ), осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности (с ограничениями в ООПТ), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых (с ограничениями в зеленых, лесопарковых зонах, ООПТ и ОЗУ), строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов (с ограничениями в ООПТ и ОЗУ); строительство реконструкция, эксплуатация линейных объектов (с ограничениями в ООПТ), осуществление религиозной деятельности, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); иные виды
Площадь	0,8689 га
Документы – основания пользования лесным участком	-
Особые отметки:	Квартал № 100,часть выдела № 4 относится к ОЗУ: участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ.

Характеристика насаждений лесного участка

Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела	Преобладающая порода	Площадь покрытая лесной растительностью, га/запас древесины, м^3	в том числе по группам возраста древостоя, га/м^3			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
100	4	0,8689	10С	0,8689/339	-	-	-	0,8689/339
Итого		0,8689		0,8689/339	-	-	-	0,8689/339

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	средний запас древесины, м3/га			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
защитные	сосна	10С	105	2	0,9	-	-	-	390

Обременения и ограничения: отсутствуют

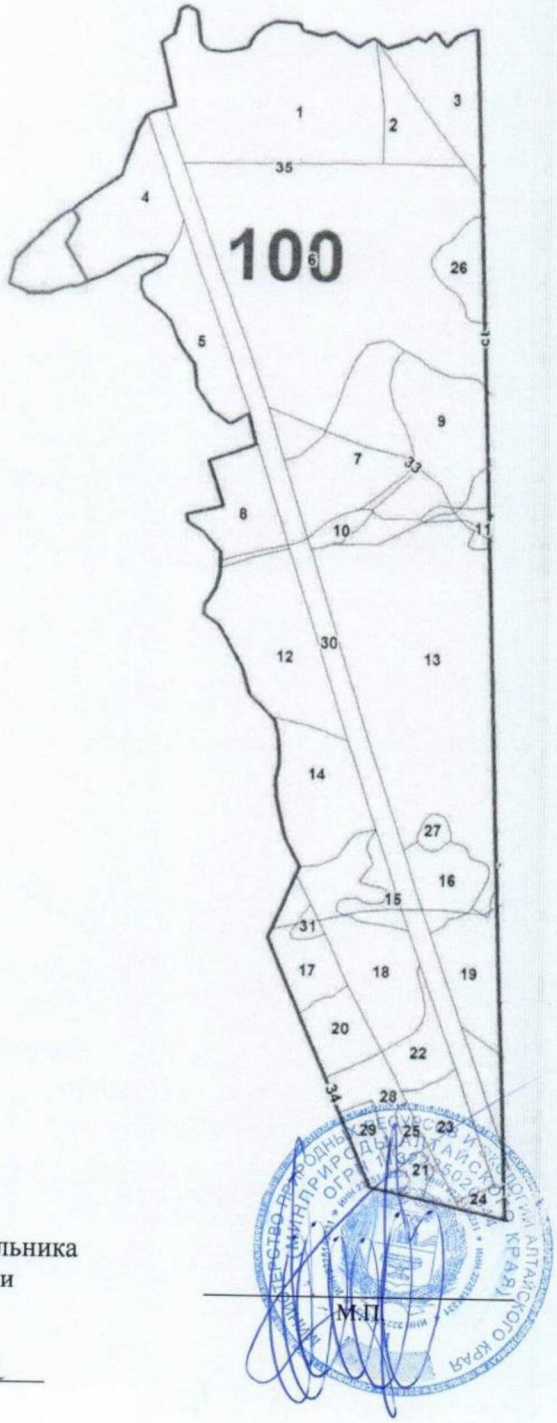
Заместитель начальника управления лесами — А.С.Хомутов

М.П.

Дата 23.06.2022

Карта - схема расположения и границы лесного участка

Адрес (местоположение):	Алтайский край, ст. Озерки,
Лесничество (лесопарк)	Озерское лесничество, Повалихинское участковое лесничество, Квартал № 100,часть выдела № 4.
Площадь, га	0,8689 га
Масштаб	1: 10 000



Заместитель начальника управления лесами — А.С. Хомутов

М.П.

Дата 23.06.2022

Выписка из государственного лесного реестра
Информация о составе земель лесного фонда и лесистости Первомайского района Озерского лесничества

Наименование муниципального района (городского округа)	Площадь муниципаль-ного района (городского округа), км2 (тыс. км2)	Наименование участкового лесничества	Площадь земель, на которых расположены леса								Лесистость территории, %	Запас древесины			Кроме того, площадь лесов, в отношении которых лесоустройство не проводилось		Всего площадь лесов
			всего лесов, в отношении которых имеются материалы лесоустройства	в том числе по целевому назначению лесов			лесные земли	в том числе занятые лесными насаждениями (покрытые лесной растительностью)				общий	в том числе		Всего	в том числе занятые лесными насаждениями (покрытые лесной растительностью)	
				защитные	эксплуатационные	резервные		всего	из них лесными				хвойных	твердолиственных			
									хвойных	твердолиственных							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	12	13	14	15	16	17	18
Первомайский район																	
Земли лесного фонда		без деления на участковые лесничества	38768	38768	0	0	36597	36015	17970	10		7464,1	5084,9	0,8	0	0	38768
Итого по муниципальному (административному) образованию	1079		38768	38768	0	0	36597	36015	17970	10	33,4	7464,1	5084,9	0,8	0	0	38768

Заместитель начальника управления лесами _____ А.С. Хомутов

Дата 23.06.2022 МП

Выписка из государственного лесного реестра
Информация о лесных участках

Кадастровый номер:	Лесные (земельные) участки: квартал № 29 часть выдела 1, часть выдела № 34 участкового лесничества Бобровского, Бобровского лесничества входят в состав земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 22:33:000000:162 (обособленный участок 22:33:050601:2127).
Адрес (местоположение):	Алтайский край, Первомайский район, Бобровское лесничество, Бобровское участковое лесничество, квартал № 29, части выделов 1, 34.
Наименование, местонахождение правообладателя	собственность Российской Федерации
Целевое назначение лесов:	Защитные леса, ценные леса: лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции Бобровское лесничество, Бобровское участковое лесничество, квартал № 29, часть выдела 1, часть выдела 34.
Назначение лесного участка (виды разрешенного использования)	Заготовка древесины (с ограничениями в ООПТ, ОЗУ, зеленых, лесопарковых зонах); Заготовка живицы (согласно площади расчетной лесосеки, в спелых и перестойных хвойных насаждениях с ограничениями в ООПТ и ОЗУ, зеленых и лесопарковых зонах); Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (с ограничениями в ООПТ, ОЗУ, зеленых, лесопарковых зонах); Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (с ограничениями в ООПТ, ОЗУ, зеленых, лесопарковых зонах); Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (с ограничениями в ООПТ, ОЗУ, зеленых, лесопарковых зонах); Ведение сельского хозяйства (с ограничениями в ООПТ, ОЗУ, зеленых, лесопарковых зонах); Осуществление научно - исследовательской деятельности, образовательной деятельности; Осуществление рекреационной деятельности (с ограничениями в ООПТ); Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (с ограничениями в ООПТ, лесопарковых и зеленых зонах, ОЗУ); Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (с ограничениями в ООПТ); Осуществление религиозной деятельности; Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); Строительство и эксплуатация

	также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов (с ограничениями в ООПТ, ОЗУ); Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.
Площадь	1,9592 га.
Документы – основания пользования лесным участком	Договор аренды лесного участка для заготовки древесины № П - 6/7 от 25.12.2008 года (ООО «Бобровский лесокомбинат»).
Особые отметки:	Лесоустройство 2020 года. Генетический резерват. ОЗУ, ООПТ отсутствуют.

Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 1

Целевое назначение	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Состав насаждений, главная порода	Возраст насаждений по главной породе, лет	Площадь покрытая лесной растительностью, га/запас древесины на 1 га, м3	Бонитет	Полнота	в том числе по группам возраста древостоя, га/запас на 1 га, м3			
									молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные	29	1(ч.)	1,2256	10С+Б	120	1,2256/450	2	1,0	-	-	-	1,2256/450
		34(ч)	0,7336	Разрыв противопожарный	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого			1,9592			1,2256/450	2	1,0	-	-	-	1,2256/450

Заместитель начальника управления лесами

М.П.

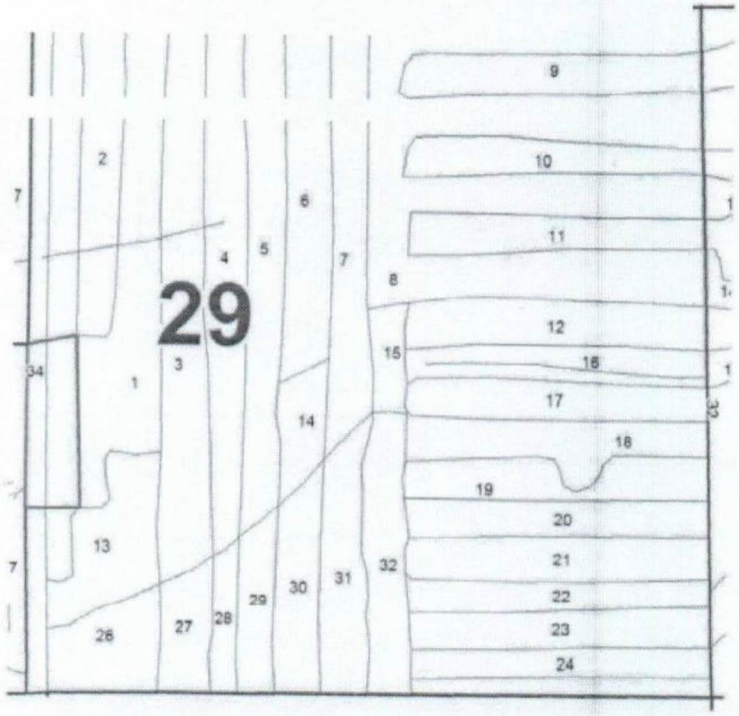
А.С. Хомутов

Дата 23.06.2022

Карта - схема расположения и границы лесного участка

Адрес (местоположение):	Алтайский край, Первомайский район
Лесничество (лесопарк)	Бобровское лесничество, Бобровское участковое лесничество
Площадь, га	квартал 29 часть выдела - 1, часть выдела - 34 1,9592 га
Масштаб	1: 10 000

Схема 1.



Заместитель начальника управления лесами

М.П.

А.С. Хомутов

Дата 23.06.2022

Выписка из государственного лесного реестра
Информация о составе земель лесного фонда и лесистости Первомайского района Бобровского лесничества

Наименование муниципального района (городского округа)	Площадь муниципаль-ного района (городского округа), км2 (тыс. км2)	Наименование участкового лесничества	Площадь земель, на которых расположены леса								Лесистость территории, %	Запас древесины			Кроме того, площадь лесов, в отношении которых лесоустройство не проводилось		Всего площадь лесов
			всего лесов, в отношении которых имеются материалы лесоустройства	в том числе по целевому назначению лесов			лесные земли	в том числе занятые лесными насаждениями (покрытые лесной растительностью)				общий	в том числе		Всего	в том числе занятые лесными насаждениями	
				защитные	эксплуатационные	резервные		всего	из них				хвойных	твердолиственных			
									хвойных	твердолиственных							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Первомайский район																	
Земли лесного фонда		без деления	101262	101262	0	0	95559	95383	27446	0		12312,8	5738,8	0,0	0	0	101262
Итого по муниципальному (административному) образованию	2434		101262	101262	0	0	95559	95383	27446	0	39,2	12312,8	5738,8	0,0	0	0	101262

Заместитель начальника управления лесами А.С. Хомутов

Дата 23.06.2022

МП

Приложение 9

Документы территориального планирования

ЗАКОН
О СТАТУСЕ И ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Принят
Постановлением Алтайского краевого
Законодательного Собрания
от 24.12.2008 N 937

Статья 1

1. Статусом муниципального района наделяется муниципальное образование Первомайский район Алтайского края с административным центром в городе Новоалтайске.

2. Границы муниципального образования Первомайский район Алтайского края устанавливаются согласно приложению 1 к настоящему Закону.

Статья 2

Статусом сельских поселений с определением административных центров и установлением границ согласно приложениям 2 - 19 к настоящему Закону наделяются следующие муниципальные образования:

1) Акуловский сельсовет Первомайского района Алтайского края с административным центром в селе Акулово (приложение 2);

2) Баюновоключевский сельсовет Первомайского района Алтайского края с административным центром в селе Баюновские Ключи (приложение 3);

3) Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края с административным центром в селе Березовка (приложение 4);

4) Бобровский сельсовет Первомайского района Алтайского края с административным центром в селе Бобровка (приложение 5);

5) Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края с административным центром в селе Боровиха (приложение 6);

6) Жилинский сельсовет Первомайского района Алтайского края с административным центром в селе Жилино (приложение 7);

7) Журавлихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края с административным центром в селе Журавлиха (приложение 8);

8) Зудиловский сельсовет Первомайского района Алтайского края с административным центром в селе Зудилово (приложение 9);

9) Логовской сельсовет Первомайского района Алтайского края с административным центром в селе Логовское (приложение 10);

10) Новоберезовский сельсовет Первомайского района Алтайского края с административным центром в селе Новоберезовка (приложение 11);

11) Первомайский сельсовет Первомайского района Алтайского края с административным центром в селе Первомайское (приложение 12);

12) Повалихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края с административным центром в селе Повалиха (приложение 13);

13) Рассказихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края с административным центром в селе Рассказиха (приложение 14);

14) Санниковский сельсовет Первомайского района Алтайского края с административным центром в селе Санниково (приложение 15);

15) Северный сельсовет Первомайского района Алтайского края с административным центром в поселке Северный (приложение 16);

(в ред. Закона Алтайского края от 02.07.2009 N 42-ЗС)

16) Сибирский сельсовет Первомайского района Алтайского края с административным центром в поселке Сибирский (приложение 17);

17) Солнечный сельсовет Первомайского района Алтайского края с административным центром в селе Солнечное (приложение 18);

18) Сорочелоговской сельсовет Первомайского района Алтайского края с административным центром в селе Сорочий Лог (приложение 19).

Статья 3

Административно-территориальными образованиями Первомайского района Алтайского края являются Первомайский район и входящие в его состав Акуловский, Баюновоключевский, Березовский, Бобровский, Боровихинский, Жилинский, Журавлихинский, Зудиловский, Логовской, Новоберезовский, Первомайский, Повалихинский, Рассказихинский, Санниковский, Северный, Сибирский, Солнечный, Сорочелоговской сельсоветы, границы которых совпадают с границами соответствующих муниципальных образований Первомайского района Алтайского края, установленными согласно приложениям 1 - 19 к настоящему Закону.

Статья 4

Утвердить реестр населенных пунктов, расположенных на территории муниципальных образований Первомайского района Алтайского края (приложение 20).

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Статья 6

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу пункт 31 статьи 1, пункт 33 статьи 4 и статью 14 закона Алтайского края от 2 декабря 2003 года N 64-ЗС "Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района" (Сборник законодательства Алтайского края, 2003, N 92, части II, III, IV и V; 2004, N 104, части I и II).

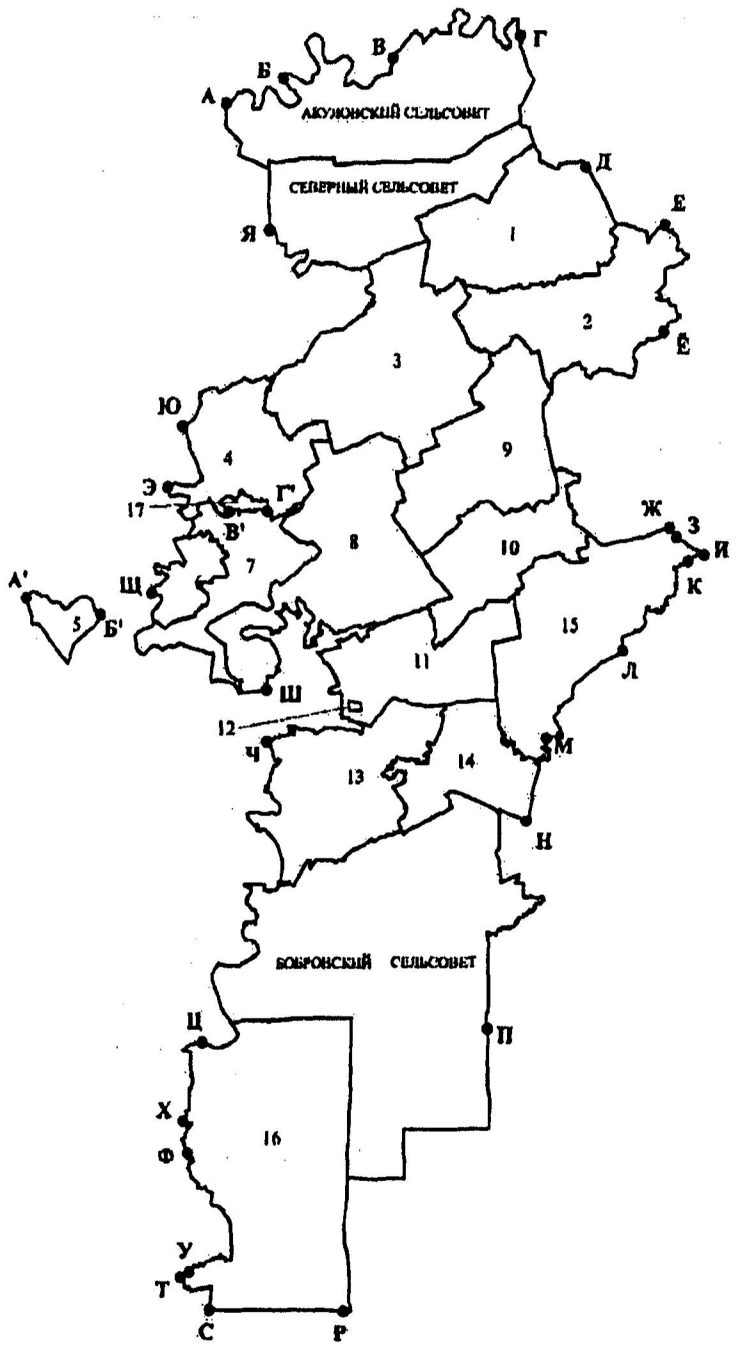
Губернатор
Алтайского края
А.Б.КАРЛИН

г. Барнаул
27 декабря 2008 года
N 145-ЗС

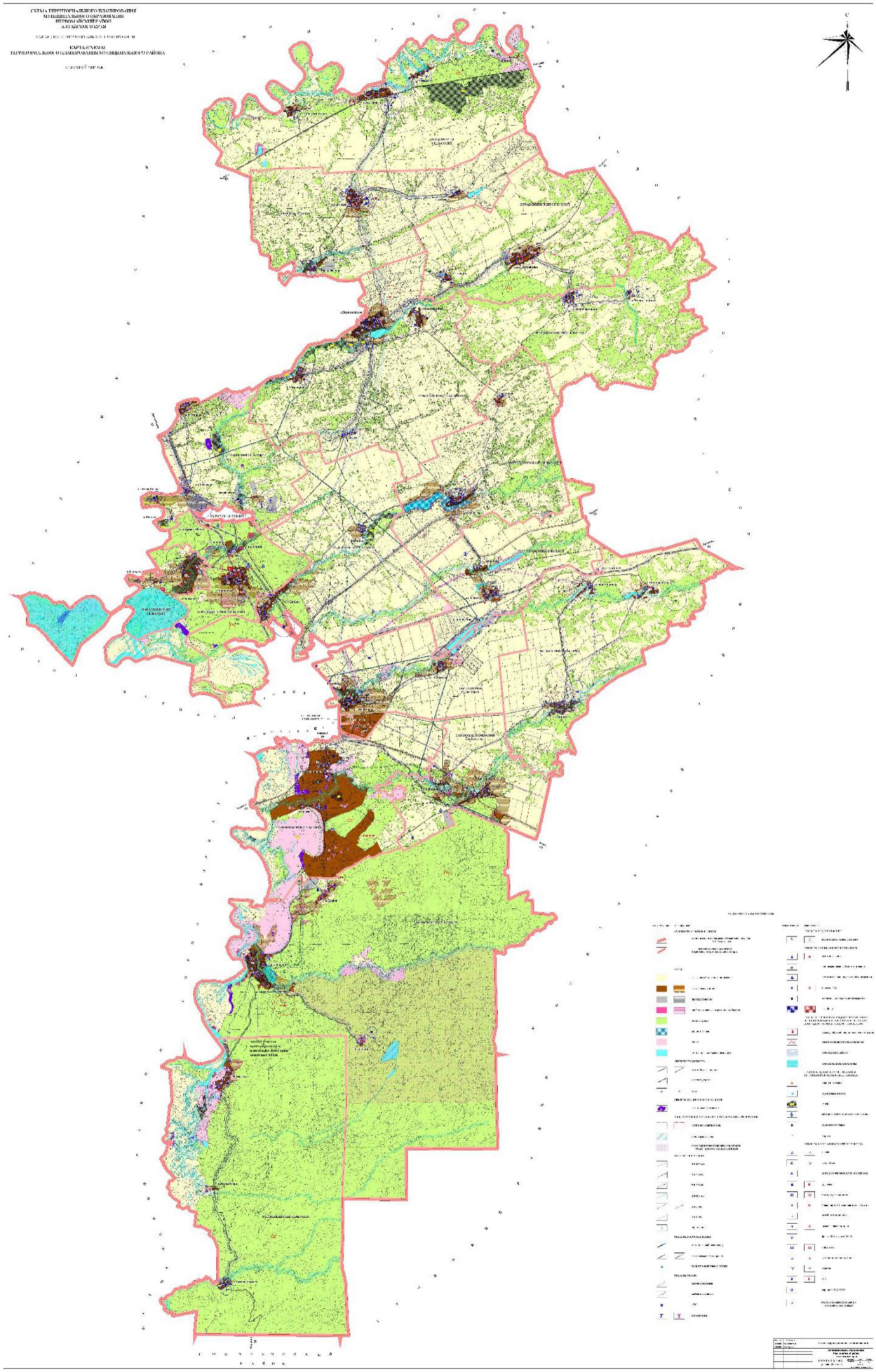
Приложение 1
к Закону
Алтайского края

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ

План границ:



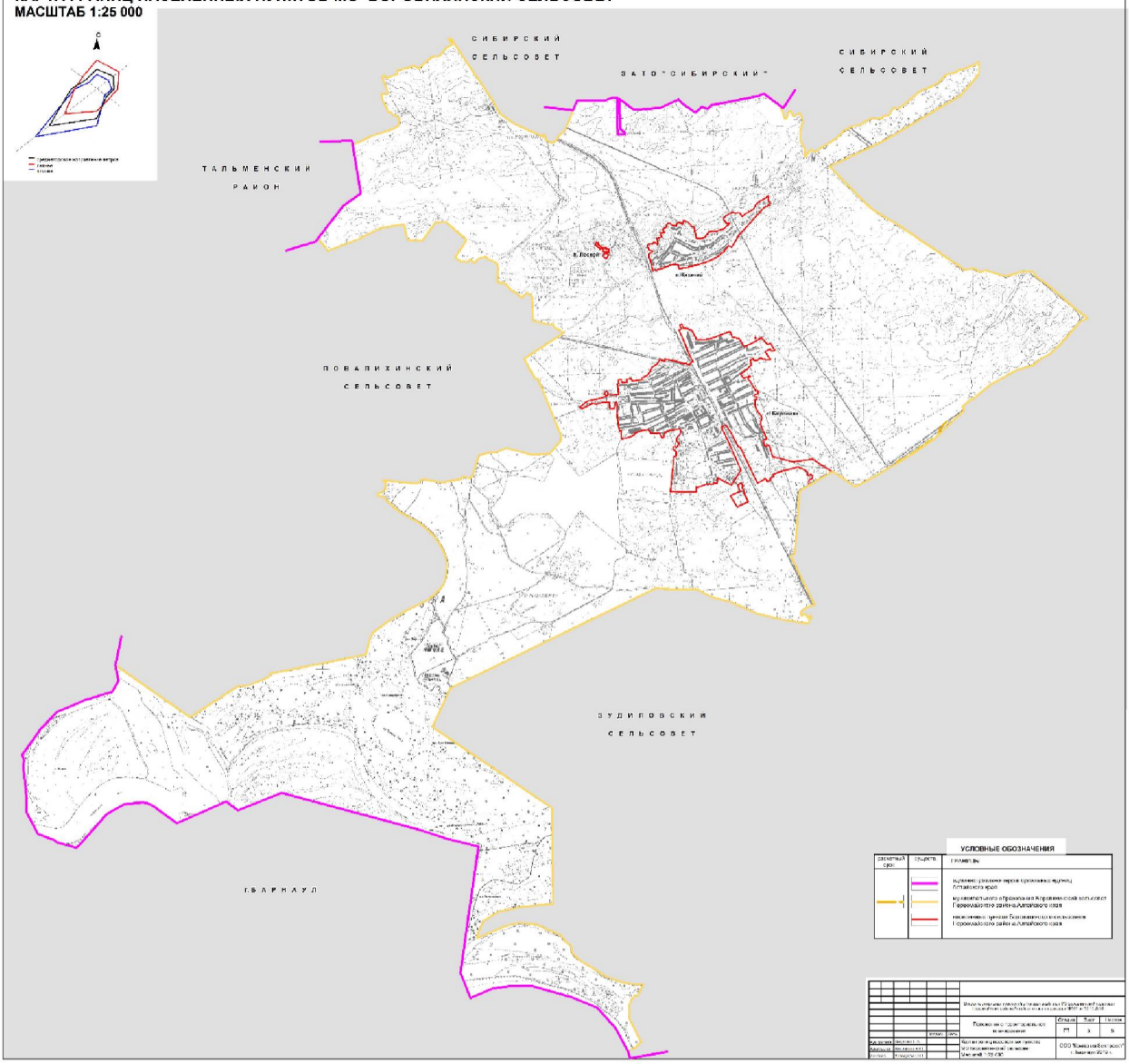
1 - Журавлихинский сельсовет
2 - Новоберезовский сельсовет
3 - Первомайский сельсовет
4 - Сибирский сельсовет
5 - Повалихинский сельсовет (чересполосный участок)
6 - Повалихинский сельсовет
7 - Боровихинский сельсовет
8 - Зудиловский сельсовет
9 - Сорочелоговской сельсовет
10 - Логовской сельсовет
11 - Березовский сельсовет
12 - Солнечный сельсовет
13 - Санниковский сельсовет
14 - Баюновоключевский сельсовет
15 - Жилинский сельсовет
16 - Рассказихинский сельсовет
17 - ЗАТО поселок Сибирский Алтайского края

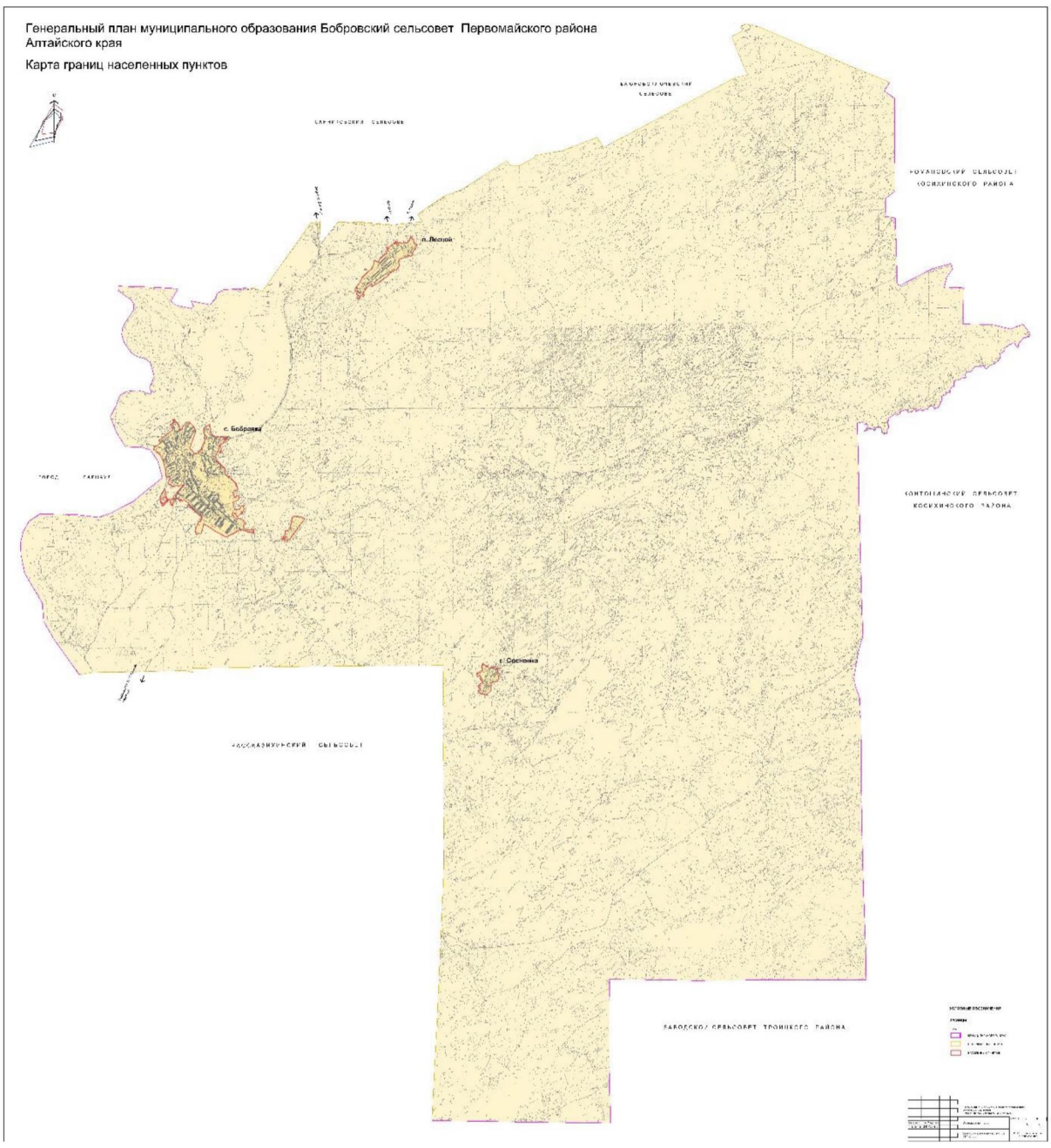


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОРОВИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МО БОРОВИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

МАСШТАБ 1:25 000




Генеральный план муниципального образования Бобровский сельсовет Первомайского района Алтайского края
Карта границ населенных пунктов
п. Лесной
с. Боровка
с. Сосновка

ПЕРВОМАЙСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

19.06.2021 № 52

г. Новоалтайск

О внесении изменений в решение Первомайского районного Собрания депутатов от 19.12.2017 № 10-СД «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Первомайского района до 2035 года»

В соответствии с частью 1 статьи 58 Устава муниципального образования Первомайский район Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Принять нормативный правовой акт «О внесении изменений в решение Первомайского районного Собрания депутатов от 19.12.2017 № 10-СД «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Первомайского района до 2035 года».

2. Направить указанный нормативный правовой акт исполняющему обязанности главы Первомайского района Алтайского края для подписания и опубликования в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, собственности, сельского хозяйства и землепользования (Н.П. Мещерякова).

Председатель районного Собрания депутатов Ю.А. Фролова

ПРИНЯТ
решением Первомайского районного
Собрания депутатов
от 29.06.2021 № 52

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

«О внесении изменений в решение Первомайского районного Собрания депутатов от 19.12.2017 № 10-СД «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Первомайского района до 2035 года»

Статья 1.

1. Внести в Стратегию социально-экономического развития Первомайского района до 2035 года следующие изменения:

Дополнить приложение 2 «Перечень приоритетных инвестиционных проектов по реализации Стратегии социально-экономического развития Первомайского района» пунктами 20-60 следующего содержания:

№ п/п	Наименование проекта	Срок реализации, годы	Объём инвестиций, млн.рублей	Исполнитель/ координатор проекта	Ожидаемые результаты реализации проекта
1. Рост уровня и качества жизни населения					
20.	Строительство средней общеобразовательной школы на 550 мест в с. Боровиха	2021-2024	523,3	отдел капитального строительства администрации Первомайского района /комитет администрации Первомайского района по образованию	удовлетворение потребности населения в доступном и качественном образовании
21.	Газификация территории Первомайского района (в соответствии с планом газификации) в селах: п.Сибирский, п. Лесная Поляна, с.Жилино, с.Повалиха, с. Боровиха, п.Казачий, п.Лесной, с.Первомайское, п.Волга, с. Новоповалиха, с.Гольшево, с. Новокраюшкино, с.Сосновка, с. Таловка, с.Б-.Ключи, с. Логовское, с.Березовка, п. Бажево,с. Зудилово, п. Ильича, с. Рассказиха, с.Солнечное, с. Санниково, п. Октябрьский	2021-2030	520,6	отдел капитального строительства администрации Первомайского района / Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края	увеличение протяженности газопроводов на 146,65 км, увеличение количества газифицированных квартир на 4011 шт.

22.	Установка модульных газовых котельных, модернизация котельных: с. Бобровка, с.Первомайское, с.Новоберезовка, с.Повалиха, п.Ильича, п.Покровка, с.Б-Ключи, с.Журавлиха , п.Рогуличный, с.Жилино, с.Зудилово, с.Северное, п.Правда, с.Акулово	2022-2025	118,0	отдел капитального строительства администрации Первомайского района Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края	увеличение количества котельных, работающих на природном газе, на 13 ед.
23.	мкр. Фирсова Слобода, с. Фирсова строительство детского ясли-сада на 280 мест	2019-2021	276,7	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края	строительно-монтажные работы: продолжение строительства
24.	с. Боровиха, строительство детского ясли-сада на 140 мест	2022-2023	131,9	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края	строительно-монтажные работы
25.	с. Повалиха, строительство средней общеобразовательной школы на 360 учащихся	2021-2022	354,8	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края	строительно-монтажные работы
26.	Строительство модульных газовых котельных в с.Повалиха, с. Боровиха – 2 ед., с. Фирсово	2021-2022	69,9	отдел капитального строительства администрации Первомайского района	Развитие инфраструктуры района
27.	Капитальный ремонт моста в с. Зудилово через р. Черемшанка	2022-2023	9,0	отдел капитального строительства администрации Первомайского района	Развитие инфраструктуры района
28.	Капитальный ремонт водозаборных скважин в с.Боровиха, п.Ильича, п.Лесная поляна	2021	7,7	отдел капитального строительства администрации Первомайского района	Развитие инфраструктуры района
29.	Монтаж уличного освещения, с. Акулово	2021	1,0	Администрация Акуловского сельсовета Первомайского района	Развитие инфраструктуры района

			назначения	радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		

Статья 2.

Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу после обнародования на официальном интернет-сайте (www.perv-alt.ru) и информационном стенде администрации Первомайского района.

Исполняющий обязанности главы
Первомайского района Д.В. Шипунов

«29» июня 2021 г.

№ 19-СД

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» марта 2018 года № 32 с.Боровиха

Об утверждении программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края» на 2018 – 2033 годы.

В соответствии с основными направлениями развития муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края, предусмотренными Генеральным планом муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края» на период 2018 – 2033 года согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

Глава
Боровихинского сельсовета В.И. Голубцов

Спыну О.П.
75-5-91

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Боровихинского сельсовета
от 16.03.2018г. №32

ПРОГРАММА
комплексного развития социальной инфраструктуры
муниципального образования
«Боровихинский сельсовет» Первомайского района Алтайского края
на период 2018 – 2033 года

Программный документ

Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования «Боровихинский сельсовет» Первомайского района Алтайского края на период 2018 – 2033 года» - разработана в соответствии с основными направлениями развития муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края, предусмотренными Генеральным планом муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края, утверждённым решением Совета депутатов Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 19.10.2017 года № 41 (далее – Генеральный план).

1. Паспорт Программы

Наименование программы	Программа «Комплексное развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Боровихинский сельсовет» Первомайского района Алтайского края на период 2018 – 2033 года» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	1. Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов». 3. Генеральный план муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края. 4. Устав муниципального образования Боровихинский сельсовет
Заказчик Программы, его местонахождение	Администрация Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края, Алтайский край, Первомайский район, с.Боровиха, ул. Кирова, 5
Разработчик Программы, его местонахождение	Администрация Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края, Алтайский край, Первомайский район, с.Боровиха, ул. Кирова, 5

Цель Программы	Повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг
Задачи Программы	Повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения Обеспечение сбалансированного, перспективного развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры Повышение эффективности и функционирования действующей социальной инфраструктуры
Объёмы и источники финансирования Программы	Источники финансирования: бюджетные средства внебюджетные средства Средства местного бюджета на 2018 – 2033 года будут уточняться при формировании бюджета на очередной финансовый год
Описание запланированных мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	Разработка проектов планировки территории и межевание земельных участков под строительство объектов социальной инфраструктуры Разработка проектно-сметной документации по строительству и ремонту объектов социальной сферы Строительство и ремонт объектов социальной инфраструктуры
Ожидаемые результаты реализации Программы	Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта

Приложение №1

к Программе

ДИНАМИКА

Важнейших целевых индикаторов и показателей эффективности реализации Программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования «Боровихинский сельсовет» Первомайского района Алтайского края на 2018-2033 года»

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей					
			2018	2019	2020	2021	2022	2023-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	12
1.	площадь жилых помещений, введенная в эксплуатацию за год	$м^2$	15000	15000	15500	16000	16500	130000
2.	площадь торговых предприятий	$м^2$	4051	4100	4150	4200	4250	5000
3.	количество предприятий бытового обслуживания	единиц	5	6	7	8	9	20

Приложение № 2
к Программе

Перечень программных мероприятий программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования «Боровихинский сельсовет» Первомайского района Алтайского края на 2018-2033 года»

Цель, задачи, мероприятия	Срок реализации	Участник программы	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023-2033 г.	Всего тыс. руб.	Источники финансирования
Цели: повышение качества жизни населения, социальных и культурных возможностей **Задачи:** благоустройство поселения, ремонт социальных объектов, создание условий для безопасного проживания населения, активизация культурной деятельности Мероприятия:										

Цель, задачи, мероприятия	Срок реализации	Участник программы	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023-2033 г.	Всего тыс. руб.	Источники финансирования
										источники, тыс.р.
4. Строительство детского сада вс.Боровиха (140 мест)	2019 – 2023 г.	Администрация Боровихинского сельсовета				120000			120000	Всего, тыс.р.
										В том числе
						54000			54000	Федеральный бюджет, тыс.р.
						54000			54000	Краевой бюджет, тыс.р.
						12000			12000	Местный бюджет, тыс.р.
										Внебюджетные источники, тыс.р.
5. Строительство спорткомплекса в с.Боровиха (300 кв.м.)	2024 г.	Администрация Боровихинского сельсовета						50000	50000	Всего, тыс.р.
										В том числе
								22500	22500	Федеральный бюджет, тыс.р.
								22500	22500	Краевой бюджет, тыс.р.
								5000	5000	Местный бюджет, тыс.р.

Цель, задачи, мероприятия	Срок реализации	Участник программы	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023-2033 г.	Всего тыс. руб.	Источники финансирования
										Внебюджетные источники, тыс.р.

Приложение № 3
к Программе

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования «Боровихинский сельсовет» Первомайского района Алтайского края на 2018-2033 года»

Источники и направления расходов	Сумма расходов, тыс. руб.						
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023-2033 г.	Всего
Всего финансовых затрат	150			120000		50000	170150
В том числе							
Из местного бюджета	150			12000		5000	17150
Из краевого бюджета (на условиях софинансирования)		1125		54000		22500	77625
Из федерального бюджета (на условиях софинансирования)		1125		54000		22500	77625
Из внебюджетных источников							

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«16» августа 2021г № 68 с.Боровиха

О подготовке проекта решения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края

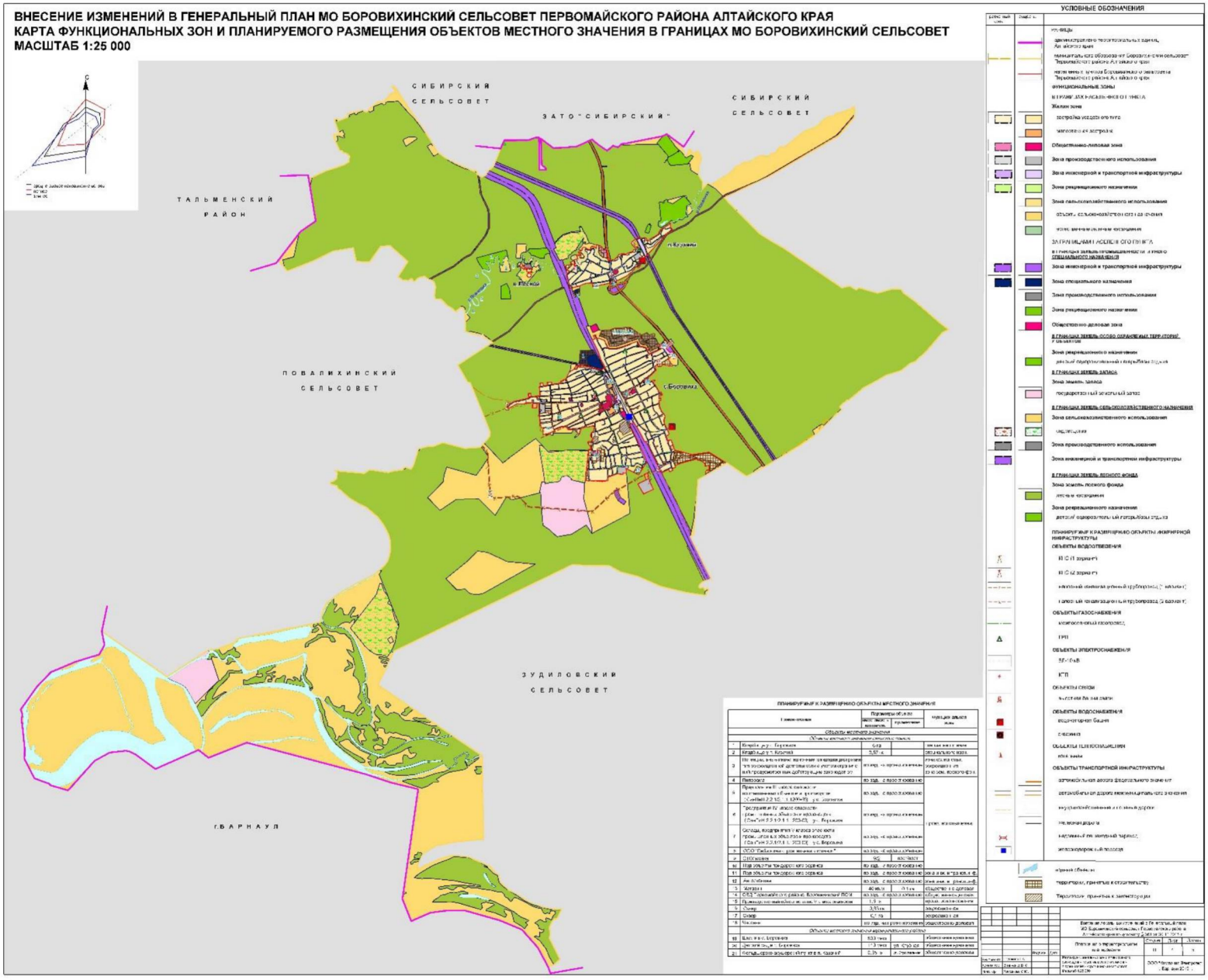
Руководствуясь статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края.
2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета В.И. Голубцов

Е.А. Тырышкина
75-243


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО БОРОВИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ МО БОРОВИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МАСШТАБ 1:25 000
С
СИБИРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЗАТО "СИБИРСКИЙ"
СИБИРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ТАЛЬМЕНСКИЙ РАЙОН
п.Кузовка
п.Ивлево
ПОВАЛИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
с.Боровиха
ЗУДИЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
г.БАРНАУЛ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ООО «Компания Земпроект»

ВНЕСЕНИЕ ЛОКАЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО БОРОВИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ДОГОВОРУ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Материалы по обоснованию)

Заказчик: Администрация Боровихинского сельсовета
Муниципальный контракт: №361 от 30.11.2018 г.
Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:
Садакова Г. А._____

БАРНАУЛ 2018

Авторский коллектив:

Руководитель проекта	Г. А. Садакова
Главный архитектор	М. В. Подусенко
Архитектор	С. Ю. Холодкова
Инженер по водоснабжению и водоотведению	О. В. Медведева
Инженер по электроснабжению	Н. А. Сытдикова
Инженер по газоснабжению	В. С. Юрчак
Эколог-природопользователь	У. В. Скороходова

Введение

Проект по внесению локальных изменений в «Генеральный план МО Боровихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края», утвержденный Решением Совета депутатов Боровихинский сельсовета от 19 октября 2017 года №41.

Основанием для внесения изменений в Генеральный план служат предложения заинтересованных лиц:

- администрации Боровихинского сельсовета Первомайского района Алтайского края.

Проект внесения изменений в Генеральный план МО Боровихинский сельсовет содержит изменения в текстовой и графической части генерального плана.

В рамках настоящих изменений предлагается скорректировать функциональное зонирование в границах населенных пунктов сельсовета.

Генеральный план МО Боровихинский сельсовет разработан в соответствии с действующими:

- Градостроительным кодексом РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;
- Земельным кодексом РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;
- Водным кодексом РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;
- Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 18.05.2012 г. № 261;
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНИП II-04-2003;
- СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- Законом Алтайского края от 29.12.2009 г. № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края».

Графические материалы генерального плана выполнялись с применением современных ГИС-технологий в программе MapInfo-8.5.

5.	Магазин продовольственных товаров	м² торг. площади	76	100	0,1–0,2 га на объект
6.	Магазин непродовольственных товаров	м² торг. площади	-	200	0,1–0,2 га на объект
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
7.	Кладбище традиционного захоронения	га	0,63	0,78	0,78 га

*-мощность планируемых к размещению учреждений социального обслуживания определена с учетом показателей расчетной численности населения п. Лесной.

В результате анализа потребности населения сел основными учреждениями культурно-бытового обслуживания были определены необходимые объекты культурно-бытового обслуживания.

Учреждения образования

Планируемое увеличение численности населения МО Боровихинский сельсовет, в том числе, увеличение доли детей в структуре населения, потребует нового строительства учреждений общего образования на территории поселения. Важный аспект при размещении новых школ и детских садов – соблюдение нормативно требуемых радиусов пешеходной доступности. Так в условиях развития индивидуального жилищного строительства детские дошкольные учреждения должны быть максимально приближены к месту проживания.

В соответствии с п. 5.4 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и установлены радиусы обслуживания учреждений общего и дошкольного образования, согласно которым:

В ***с. Боровиха*:**

- радиусом обслуживания детского сада покрыто порядка 17 % существующих жилых территорий;
- радиусы обслуживания школ покрывает около 45,4 % жилой застройки.

Нормируемая потребность в детских дошкольных учреждениях, согласно СНиП 2.07.01-89* принимается из расчета 85 % обеспеченности детей дошкольного возраста детскими учреждениями. При увеличении населения до 8889 человек общее количество мест в детских садах составит 338. Существующее количество мест в детском дошкольном учреждении составляет 120.

Потребность в детских садах составляет 218 мест. Детские сады целесообразно размещать непосредственно на территории жилой застройки с учетом радиуса обслуживания населения детскими дошкольными учреждениями (500 м).

С учетом нормативного радиуса обслуживания населения детскими дошкольными учреждениями целесообразно разместить:

- детский сад на 140 мест на свободной от застройки территории по ул. Клубная;

Проектом предусмотрено также строительство и реконструкция школьных учреждений:

- строительство школы на 500 мест по ул. Клубная, согласно региональной программы «80 на 80»;
- реконструкция школы по ул. Кооперативная с расширением до 300 мест.

ООО «Компания Земпроект»

ВНЕСЕНИЕ ЛОКАЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО БОРОВИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ДОГОВОРУ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Положения о территориальном планировании)

Заказчик: Администрация Боровихинского сельсовета
Муниципальный контракт: №361 от 30.11.2018 г.
Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:
Садакова Г. А._____

БАРНАУЛ 2018

Авторский коллектив:

Руководитель проекта	Г. А. Садакова
Главный архитектор	М. В. Подусенко
Архитектор	С. Ю. Холодкова
Инженер по водоснабжению и водоотведению	О. В. Медведева
Инженер по электроснабжению	Н. А. Сытдикова
Инженер по газоснабжению	В. С. Юрчак
Эколог-природопользователь	У. В. Скороходова

1. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения* на территории МО Боровихинский сельсовет

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми условиями использования территории
			Мощность	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта			
1	*Социальная сфера*						
1.1	Детский сад	с.Боровиха ул.Клубная	140 мест	0,78 га	Общественно-деловая	Учреждение образования	-
1.2	Средняя школа по региональной программе «80х80»	С. Боровиха, ул. Клубная	500 мест	2,3 га			-
1.3	Средняя школа (реконструкция)	С. Боровиха, Ул.Кооперативная	300 мест	2,0 га			-
1.4	Магазин	С. Боровиха, Ул. Вокзальная	40 м^2	0,1 га	Общественно-деловая	Предприятия торговли	-
1.5	ФАП	П. Казачий, Ул. Строительная	-	0,35 га		Учреждение здравоохранения	-
1.6	Часовня	П. Казачий, Ул. Строительная	По заданию на проектированию			Учреждения культуры	-
1.7	ОВД Первомайского района, Боровихинский ПОМ	С. Боровиха Ул. Садовая	По заданию на проектированию			Административные учреждения	-

2. Параметры функциональных зон в границах населенных пунктов МО Боровихинский сельсовет

Функциональные зоны и их параметры		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Параметры объекта	Статус объекта
с.Боровиха*					
Жилая зона (388,549 га)	Застройка усадебного типа	Жилые дома усадебного типа	Отсутствуют территориальные резервы для реализации планируемых показателей	3416 шт.	Местного значения сельского поселения
Общественно-деловая зона (15,185 га)	Учреждение образования	Детский сад	Ул.Зеленая	120 мест	Местного значения муниципального района
		Детский сад	Ул.Клубная	140 мест	Местного значения муниципального района
		Средняя школа по региональной программе «80х80»	Ул. Клубная	500 мест	Местного значения муниципального района
	Предприятия торговли	Магазин	Ул. Вокзальная	40 м^2	Местного значения сельского поселения
	Административные учреждения	ОВД Первомайского района, Боровихинский ПОМ	Ул. Садовая	По заданию на проектирование	Местного значения муниципального района
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (93,118 га)	Объекты автотранспорта	Автостанция	Ул. Вокзальная	1,2 га	Местного значения сельского поселения
		Объекты придорожного сервиса	Восточная часть с. Боровиха	По заданию на проектирование	Местного значения сельского поселения

Таксационное описание на лесные участки

Озерское лесничество
Повалихинское участковое лесничество

квартал: 100 выдел 4 (часть)

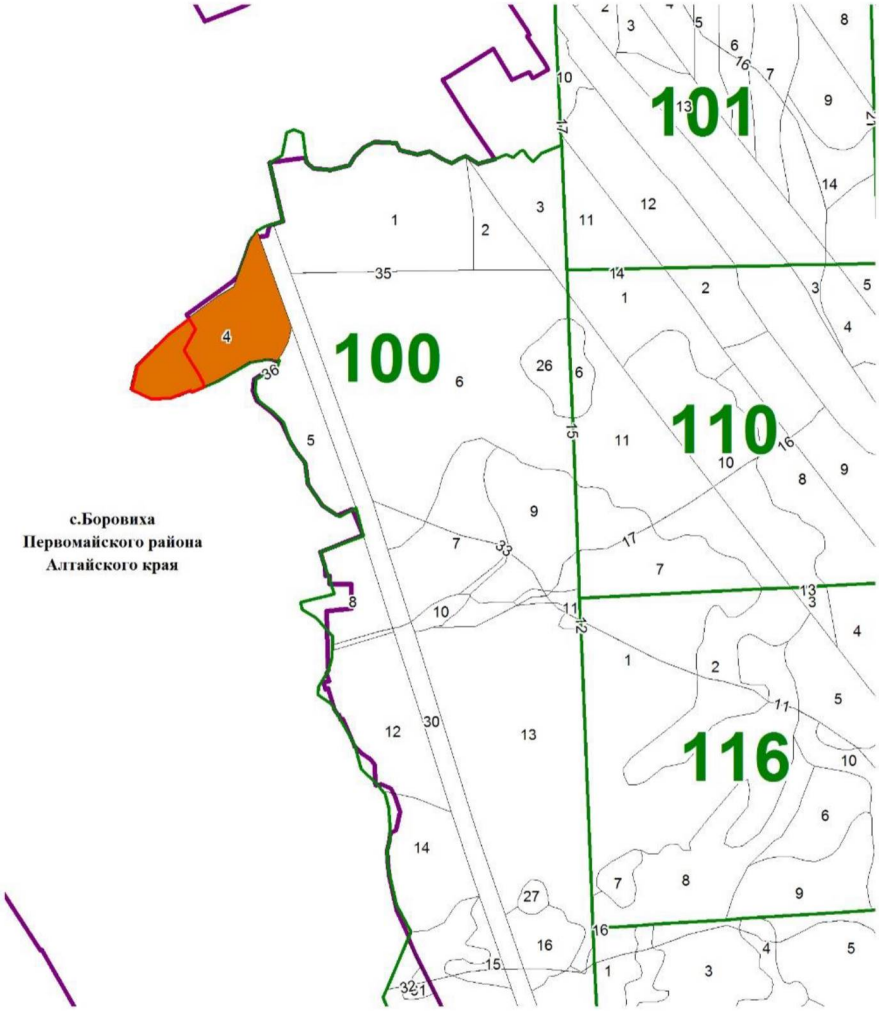
Лесничество Озерское Уч. лесничество Повалихинское уч. л-во (часть) Квартал 100
Категория защитности ЛЕСА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ЛЕСОПАРКОВОЙ ЗОНЕ,

Н выд	Площадь, га	Состав, подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности выдела	Яр усн	Эл ес ан	В оз ар ст	В ыз ас	Д ио ам ер	К ла	Г ро	Б он ит	Тип леса тип лесор. услов.	П ол от а	Запас сырораст. леса,м3 На га	Общий по выдел	В т.ч по сост. пород	К лот ов ар	Запас на выделе, м3 Сухостоя	Ред ин	Един дер. ест. воз.	Захламлен. Общий	Лик-вида	Хозяйственные распоряжения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
4	0,8689	10С		1 С	105	27	36	6	6	2	РТ	0.9	390	339	339	1					

ОЗУ: Участки леса вокруг сельских населенных пункт
Подлесок: Р М КЛ Средней густоты
Особенности выдела: Класс пожарной опасности - 1 Состав и полнота неравномерные, Размещение подроста групповое

ПЛАН ЛЕСОНАСАЖДЕНИЙ

лесов, включаемых в состав лесов, расположенныхв лесопарковых зонах окрашенной по породам Озерского лесничества Повалихинского участкового лесничества квартал № 100 часть выдела № 4 площадью 0,8689 га



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА: Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	Насаждения не сырые и мокрые местам	Несомк. нашиеся культуры	Сомкнув-шиеся культуры
Сосна							
Ель							
Пихта							
Кедр							
Береза							
Осина							
Тополь							
Ива куст., акация желт.							

Гари и погибшие насаждения	Вырубки	Прогалины	Расбица (вытемы)	Семенники	Плани	Болота	Реки, озера, ручьи	ЛЭП и линии связи

Просеки квартальные границы охранных зон	Дороги автомобильные	Дороги песчаные, полевые	Дороги железные	Населенные пункты	Номера: кварталов	Номера: выделов
					2	9

ГРАНИЦЫ

Границы муниципальных районов	Лесничеств	Участковых лесничеств	Таксационных выделов	Границы особо защитных полос	Границы водоохранных зон	Исключения

Масштаб 1:10000

границы проектируемого участка

Таксационное описание на лесные участки

Бобровское лесничество
Рассказихинское участковое лесничество

квартал: 29 выдел: 1

Лесничество БОБРОВСКОЕ УЧ. ЛЕС-ВО Категория защитности ДР.ЛЕСА Л/СТЕПЕЙ ЗАЩИЩ.ОКР.СРЕДУ Квартал 29

Нм	Выд	Площадь, га	Состав, подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности выдела	Эя	Лр	Ес	Ма	Ан	Тт	Возр	Бор	Дер	Кол	Гр	Тип леса	Бон	Тип лесор. условл.	Полн	Запас сырораст. леса,м3 На га	Общий на выдел	В т.ч. по сост. пород	Кат	Сухостоя	Запас на выделе, м3 Ред-дин	Единица воз.	Общий	Ликвида	Хозяйственные распоряжения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1(ч)	1,2256	10С+Б	1	С	120	27	40	6	6	2	МШЯГ	1.0	367	367	367	1					

Подрост: 10С+Б (15) 2 м,7 тыс.шт/га,
Подлесок: АЖ Редкий
Особенности выдела: Класс пожарной опасности - 4, В выделе плюсовые деревья

34 0,7336 0 Разрыв Противопожарный
Земли линейного протяжения: Ширина (м*10) - 0200, Протяженность (км*10) - 001, Состояние - Чистая
Особенности выдела: Класс пожарной опасности - 5
Итог по кварталу № 29

1,9592													367											0	0	0	0	0

по составляющим породам:

С 367

Сумма основных показателей по отчету:

Площадь (га)	Запас (кбм)
1,9592	367

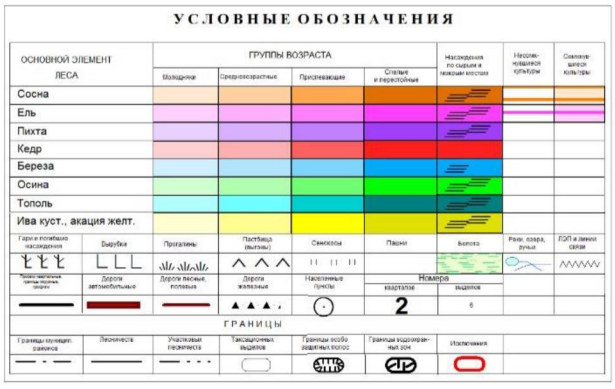
ПЛАН ЛЕСОНАСАЖДЕНИЙ

лесов, включаемых в состав лесов, расположенныхв лесопарковых зонах окрашенной по породам Бобровского лесничества Бобровского участкового лесничества квартал № 29 части выделов №№ 1, 34 площадью 1,9592 га



масштаб 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Министерства
природных ресурсов
и экологии Алтайского края
от 09 сентября 2021 № 1032

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, проектируемых к исключению из лесов, расположенных в лесопарковых зонах

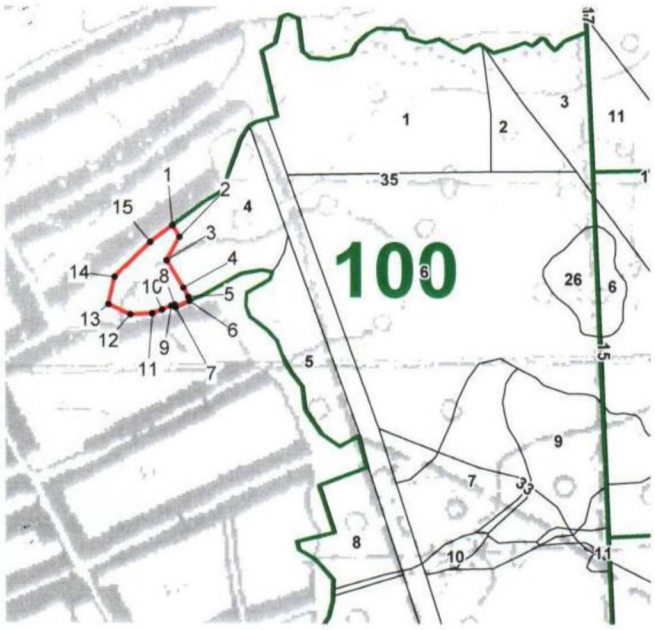
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	4	По границе проекта генерального плана сельского поселения с. Боровиха (граница земельного участка под строительство детского сада)
4	6	По границе проекта генерального плана сельского поселения с. Боровиха
6	1	По границе лесотаксационного выдела 4 квартала 100 Повалихинского участкового лесничества Озерского лесничества Алтайского края

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, проектируемых к исключению из лесов, расположенных в лесопарковых зонах

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	619906,45	3192939,77
2	619889,55	3192950
3	619855,17	3192931,11
4	619815,19	3192955,34
5	619801,94	3192962,54
6	619795,52	3192964,48
7	619786,5	3192943,95
8	619790,01	3192942,57
9	619788,24	3192937,84
10	619782,92	3192924,17
11	619777,36	3192909,88
12	619775,54	3192877,52
13	619790,56	3192845,83
14	619830,55	3192854,95
15	619882,06	3192907,16
1	619906,45	3192939,77

Раздел 4

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ
план границ объекта (лесных участков, проектируемых к исключению из лесов, расположенных в лесопарковых зонах на территории Алтайского края, Первомайского района, Боровихинского сельсовета, Озерского лесничества, Повалихинского участкового лесничества)



масштаб 1:10000

граница контура леса, проектируемого к исключению из лесов, расположенных в лесопарковой зоне

100 границы и номер лесных кварталов (лесоустройство 2017г)

4 границы и номер лесотаксационных выделов

Подпись _____ Браун И.С. Дата 20.06.2022

место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ

Кадастровый инженер № 22-11-121 Браун Ирина Сергеевна Россия, Алтайский край, г.Барнаул СНИЛС № 070-395-916

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу Министерства
природных ресурсов
и экологии Алтайского края
от 09 сентября 2022 г. № 1032

Текстовое описание границ лесных участков, проектируемых к включению в границы земель, на которых располагаются ценные леса (лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции)

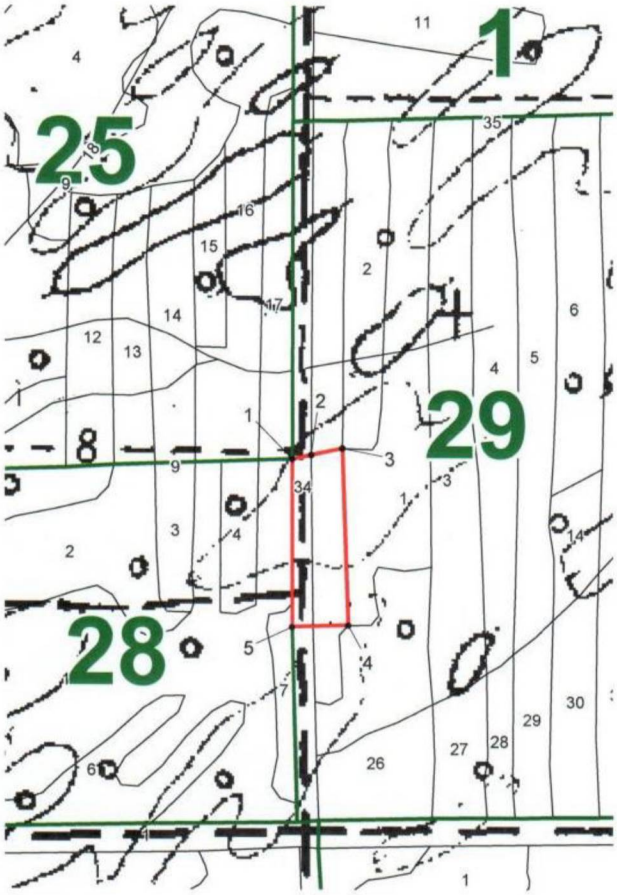
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	Через противопожарный разрыв выдела № 34 до границы выдела № 1 квартала № 29 Бобровского участкового лесничества Бобровского лесничества
2	3	По выделу № 1 до границы выдела № 2 квартала № 29 Бобровского участкового лесничества Бобровского лесничества
3	5	По территории выделов №№ 1 и 34 квартала № 29 Бобровского участкового лесничества
5	1	По границе кварталов №№ 29 и 28 в северном направлении по выделу № 34 квартала № 29 (противопожарный разрыв) Бобровского участкового лесничества Бобровского лесничества

Графическое описание границ лесных участков, проектируемых к включению в границы земель, на которых располагаются ценные леса (лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	583570,77	3196237,65
2	583576,8	3196265,85
3	583586,54	3196311,22
4	583328,86	3196319,4
5	583326,19	3196237,22
1	583570,77	3196237,65

Раздел 4

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЛЕСНОГО УЧАСТКА
план границ объекта (лесного участка, включаемого в границы лесов, расположенных в лесопарковых зонах на территории Алтайского края, Первомайского района, Бобровского сельсовета, Бобровского лесничества, Бобровского участкового лесничества квартал № 29 части выделов № 1, 34 площадь 1,9592 га)



масштаб 1:10000

- граница контура леса, включаемого в леса расположенные в лесопарковой зоне с кадастровым номером участка
- характерная точка контура
- границы кварталов/ лесотаксационных выделов Рассказихинского участкового лесничества

Кадастровый инженер № 22-11-121 Браун Ирина Сергеевна Россия, Алтайский край, г. Барнаул № 070-395-

Подпись _____ Браун И.С. Дата 20.06.2022

место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ