



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 22.08.2022

№ 903

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс памятников
Змеиногорского рудника – крупнейшего в XVIII в. в Сибири
горно-заводского производства по добыче драгоценных
металлов», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу:
Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск
утверждении режимов использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Карьер /разнос/, XVIII – XIX вв.; «Крестительская штольня, сооруженная в 1753 – 1758 гг.», 1753 – 1758 гг.; «Плотина, построенная И.И. Ползуновым в 1753 г.», 1753 г.; «Остатки чугунной дороги, построенной в 1809 г. Фроловым Петром Козьмичем», 1809 г.; «Валы от гидротехнического сооружения, возведенного Фроловым Козьмой Дмитриевичем», XVIII – XIX вв.; «Остатки Змеевского сереброплавильного завода», XVIII – XIX вв.; «Вход в Екатерининскую шахту», 1786 г.; «Штольня», XVIII – XIX вв., входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс памятников Змеиногорского рудника – крупнейшего в XVIII в. в Сибири горно-заводского производства по добыче драгоценных металлов», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск (далее – «ансамбль») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны ансамбля (приложение 2);

2.2. карты (схемы) границ территорий зон охраны ансамбля (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Змеиногорского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны ансамбля, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны ансамбля, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 22.08.2022 № 903

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс памятников Змеиногорского рудника – крупнейшего в XVIII в. в Сибири горно-заводского производства по добыче драгоценных металлов», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс памятников Змеиногорского рудника – крупнейшего в XVIII в. в Сибири горно-заводского производства по добыче драгоценных металлов», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск (далее – «ансамбль»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, состоящая из пяти участков: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 (далее – ОЗ-1.1, ОЗ-1.2, ОЗ-1.3, ОЗ-1.4, ОЗ-1.5); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1); зона охраняемого природного ландшафта, состоящая из трех участков: 1.1, 1.2, 1.3 (далее – ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3).

1. Описание границ территорий ОЗ-1.1, ОЗ-1.2, ОЗ-1.3, ОЗ-1.4, ОЗ-1.5 ансамбля:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-2	с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия «Остатки чугунной дороги, построенной в 1809 г. Фроловым Петром Козьмичем», 1809 г.	39,76
2-3	по южной границе территории объекта культурного наследия «Остатки чугунной дороги, построенной в 1809 г. Фроловым Петром Козьмичем», 1809 г.	161,34
3-4	с северо-запада на юго-восток до берега р. Карболиха	31,96
4-6	с северо-востока на юго-запад	164,62
6-8	с юго-востока на северо-запад вдоль берега р. Карболиха	63,20
8-1	с юго-запада на северо-восток до западной границы территории объекта культурного наследия «Остатки чугунной дороги, построенной в 1809 г. Фроловым Петром Козьмичем», 1809 г.	38,78
9-12	с юго-востока на северо-запад вдоль оврага до пешеходного моста	57,25
12-13	с юго-запада на северо-восток вдоль пешеходного моста	12,68

1	2	3
13-15	с северо-запада на юго-восток вдоль оврага	60,08
15-9	с северо-востока на юго-запад по северной границе территории объекта культурного наследия «Крестительская штольня, сооруженная в 1753-1758 гг.», 1753 – 1758 гг.	18,01
16-17	с юго-запада на северо-восток по границе застроенной территории	8,91
17-18	с юго-востока на северо-запад по границе застроенной территории	15,90
18-19	с юго-запада на северо-восток по границе застроенной территории	34,94
19-27	с северо-запада на юго-восток на расстоянии 50 м от автомобильной дороги по лесной растительности	256,10
27-28	с северо-востока на юго-запад по западной границе территории объекта культурного наследия «Вход в Екатерининскую шахту», 1786 г.	49,27
28-16	с юго-востока на северо-запад вдоль автомобильной дороги	327,19
34-35	с юго-запада на северо-восток	30,09
35-36	с юго-запада на северо-восток	18,84
36-37	с северо-запада на юго-восток до линии застройки	45,45
37-38	с северо-востока на юго-запад по границе застройки	83,20
38-39	с юго-востока на северо-запад вдоль автомобильной дороги	32,45
39-34	с юго-запада на северо-восток по восточной границе территории объекта культурного наследия «Вход в Екатерининскую шахту», 1786 г.	50,80
40-42	с северо-запада на юго-восток до границы застройки	96,77
42-46	с северо-запада на юго-восток по границе застройки	163,50
46-50	с северо-запада на юго-восток по границе застройки	68,15
50-59	с северо-запада на юго-восток по западной границе территории объекта культурного наследия «Штольня», XVIII – XIX вв.	82,53
59-64	с северо-запада на юго-восток по границе застройки	93,20
64-74	с севера на юг по границе застроенной территории	213,78
74-75	с юго-востока на северо-запад по северной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Деривационный канал, построенный в 1763-1767 Фроловым Козьмой Дмитриевичем. Плотина и пруд первого в мире гидротехнического каскадного сооружения, построенного им же в 1783-1797 гг. на реке Змеевке», 1763-1767 гг., 1783-1797 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск	73,36

1	2	3
75-76	с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Деривационный канал, построенный в 1763-1767 Фроловым Козьмой Дмитриевичем. Плотина и пруд первого в мире гидротехнического каскадного сооружения, построенного им же в 1783-1797 гг. на реке Змеевке», 1763-1767 гг., 1783-1797 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск	99,83
76-77	с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Деривационный канал, построенный в 1763-1767 Фроловым Козьмой Дмитриевичем. Плотина и пруд первого в мире гидротехнического каскадного сооружения, построенного им же в 1783-1797 гг. на реке Змеевке», 1763-1767 гг., 1783-1797 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск	33,52
77-78	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Деривационный канал, построенный в 1763-1767 Фроловым Козьмой Дмитриевичем. Плотина и пруд первого в мире гидротехнического каскадного сооружения, построенного им же в 1783-1797 гг. на реке Змеевке», 1763-1767 гг., 1783-1797 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск	108,57
78-79	с юго-востока на северо-запад	40,80
79-80	с юго-востока на северо-запад	5,72
80-83	с северо-востока на юго-запад	30,54
83-84	с юго-востока на северо-запад	21,39
84-90	с северо-востока на юго-запад	94,83
90-91	с юго-востока на северо-запад	12,50
91-93	с северо-востока на юго-запад	53,37
93-104	с юго-запада на северо-восток вдоль автомобильной дороги, далее по границе лесной растительности	260,06
104-105	с юго-запада на северо-восток по границе лесной растительности	34,05
105-106	с юго-запада на северо-восток по границе лесной растительности	19,49
106-108	с юго-запада на северо-восток до южной границе территории объекта культурного наследия «Плотина, построенная И.И. Ползуновым в 1753 г.», 1753 г.	66,39

1	2	3
108-109	с запада на восток по южной границе территории объекта культурного наследия «Плотина, построенная И.И. Ползуновым в 1753 г.», 1753 г.	23,70
109-110	с юга на север по восточной границе территории объекта культурного наследия «Плотина, построенная И.И. Ползуновым в 1753 г.», 1753 г.	27,18
110-112	с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия «Карьер /разнос/», XVIII – XIX вв.	49,21
112-113	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия «Карьер /разнос/», XVIII – XIX вв.	111,15
113-114	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия «Карьер /разнос/», XVIII – XIX вв.	59,28
114-115	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия «Карьер /разнос/», XVIII – XIX вв.	59,32
115-40	с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия «Карьер /разнос/», XVIII – XIX вв.	234,16

ВЕДОМОСТЬ
 координат характерных (поворотных) точек границ
 территорий ОЗ-1.1, ОЗ-1.2, ОЗ-1.3, ОЗ-1.4, ОЗ-1.5 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358252.83	2280011.35	геодезический	0,2
2	358216.77	2280028.10	геодезический	0,2
3	358278.19	2280177.29	геодезический	0,2
4	358250.31	2280192.91	геодезический	0,2
5	358215.01	2280078.84	геодезический	0,2
6	358198.54	2280036.74	геодезический	0,2
7	358211.27	2280008.22	геодезический	0,2
8	358228.40	2279981.23	геодезический	0,2
9	357134.59	2279769.71	геодезический	0,2
10	357147.48	2279754.77	геодезический	0,2
11	357157.97	2279737.02	геодезический	0,2
12	357168.59	2279723.88	геодезический	0,2
13	357178.73	2279731.49	геодезический	0,2
14	357155.78	2279770.03	геодезический	0,2
15	357147.18	2279782.59	геодезический	0,2
16	356762.60	2280549.52	геодезический	0,2

1	2	3	4	5
17	356767.51	2280556.96	геодезический	0,2
18	356781.09	2280548.69	геодезический	0,2
19	356801.03	2280577.38	геодезический	0,2
20	356791.70	2280582.48	геодезический	0,2
21	356771.80	2280593.16	геодезический	0,2
22	356762.96	2280597.90	геодезический	0,2
23	356743.70	2280612.12	геодезический	0,2
24	356712.68	2280647.68	геодезический	0,2
25	356695.28	2280684.00	геодезический	0,2
26	356671.06	2280738.48	геодезический	0,2
27	356661.19	2280779.14	геодезический	0,2
28	356612.88	2280769.44	геодезический	0,2
29	356626.99	2280718.73	геодезический	0,2
30	356646.38	2280663.00	геодезический	0,2
31	356667.80	2280621.44	геодезический	0,2
32	356686.48	2280601.83	геодезический	0,2
33	356718.31	2280577.73	геодезический	0,2
34	356648.77	2280830.22	геодезический	0,2
35	356678.72	2280833.12	геодезический	0,2
36	356686.21	2280850.41	геодезический	0,2
37	356661.59	2280888.61	геодезический	0,2
38	356585.64	2280854.64	геодезический	0,2
39	356598.27	2280824.75	геодезический	0,2
40	356508.41	2280816.13	геодезический	0,2
41	356467.98	2280835.16	геодезический	0,2
42	356415.97	2280838.10	геодезический	0,2
43	356378.29	2280835.72	геодезический	0,2
44	356356.56	2280843.53	геодезический	0,2
45	356328.04	2280856.77	геодезический	0,2
46	356258.59	2280872.49	геодезический	0,2
47	356243.13	2280900.98	геодезический	0,2
48	356243.26	2280920.67	геодезический	0,2
49	356248.58	2280928.54	геодезический	0,2
50	356242.28	2280930.33	геодезический	0,2
51	356235.68	2280933.27	геодезический	0,2
52	356225.96	2280938.22	геодезический	0,2
53	356222.66	2280944.82	геодезический	0,2
54	356216.42	2280951.42	геодезический	0,2
55	356208.72	2280952.34	геодезический	0,2

1	2	3	4	5
56	356201.57	2280955.64	геодезический	0,2
57	356195.52	2280962.97	геодезический	0,2
58	356190.20	2280974.34	геодезический	0,2
59	356182.50	2280981.12	геодезический	0,2
60	356173.67	2280976.51	геодезический	0,2
61	356158.10	2280975.04	геодезический	0,2
62	356145.49	2280987.53	геодезический	0,2
63	356102.75	2281000.67	геодезический	0,2
64	356097.63	2281000.22	геодезический	0,2
65	356086.99	2281006.05	геодезический	0,2
66	356087.11	2281009.04	геодезический	0,2
67	356051.24	2281008.33	геодезический	0,2
68	356038.45	2281004.91	геодезический	0,2
69	356035.16	2281004.52	геодезический	0,2
70	356035.55	2280998.77	геодезический	0,2
71	356020.72	2280997.42	геодезический	0,2
72	355988.97	2280998.34	геодезический	0,2
73	355954.27	2281002.17	геодезический	0,2
74	355895.45	2280998.83	геодезический	0,2
75	355912.97	2280927.59	геодезический	0,2
76	355815.98	2280903.95	геодезический	0,2
77	355793.03	2280879.52	геодезический	0,2
78	355819.50	2280774.23	геодезический	0,2
79	355859.93	2280779.71	геодезический	0,2
80	355861.35	2280774.17	геодезический	0,2
81	355854.78	2280767.40	геодезический	0,2
82	355839.27	2280760.86	геодезический	0,2
83	355838.03	2280756.76	геодезический	0,2
84	355847.32	2280737.49	геодезический	0,2
85	355839.52	2280727.11	геодезический	0,2
86	355822.82	2280722.73	геодезический	0,2
87	355808.95	2280708.00	геодезический	0,2
88	355795.90	2280706.76	геодезический	0,2
89	355787.90	2280701.91	геодезический	0,2
90	355773.69	2280685.26	геодезический	0,2
91	355779.59	2280674.24	геодезический	0,2
92	355760.29	2280648.84	геодезический	0,2
93	355760.41	2280627.37	геодезический	0,2
94	355779.80	2280623.19	геодезический	0,2

1	2	3	4	5
95	355823.34	2280625.87	геодезический	0,2
96	355849.88	2280631.24	геодезический	0,2
97	355874.04	2280647.05	геодезический	0,2
98	355881.91	2280666.74	геодезический	0,2
99	355888.67	2280674.18	геодезический	0,2
100	355905.89	2280673.96	геодезический	0,2
101	355917.62	2280683.53	геодезический	0,2
102	355932.69	2280702.65	геодезический	0,2
103	355942.12	2280725.93	геодезический	0,2
104	355944.70	2280753.38	геодезический	0,2
105	355965.21	2280780.56	геодезический	0,2
106	355976.97	2280796.10	геодезический	0,2
107	356006.34	2280806.73	геодезический	0,2
108	356041.23	2280811.04	геодезический	0,2
109	356041.37	2280834.74	геодезический	0,2
110	356068.55	2280834.35	геодезический	0,2
111	356079.93	2280857.14	геодезический	0,2
112	356101.48	2280867.09	геодезический	0,2
113	356209.81	2280842.23	геодезический	0,2
114	356228.50	2280785.97	геодезический	0,2
115	356280.53	2280764.41	геодезический	0,2
116	356327.46	2280768.85	геодезический	0,2

2. Описание границ территории ЗРЗ-1 ансамбля:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия «Карьер /разнос/», XVIII-XIX вв.	17,58
2-3	с юго-востока на северо-запад по западной границе стадиона	113,20
3-5	с юго-запада на северо-восток по северной границе стадиона, далее до автомобильной дороги	213,34
5-9	с северо-запада на юго-восток вдоль автомобильной дороги	107,28
9-10	с северо-запада на юго-восток по северной границе территории объекта культурного наследия «Остатки чугунной дороги, построенной в 1809 г. Фроловым Петром Козьмичем», 1809 г.	18,62
10-11	с северо-запада на юго-восток по западной границе территории объекта культурного наследия «Остатки чугунной дороги, построенной в 1809 г. Фроловым Петром Козьмичем», 1809 г.	16,76

1	2	3
11-23	с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия «Карьер /разнос/», XVIII-XIX вв.	263,59
23-1	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия «Карьер /разнос/», XVIII-XIX вв.	12,10

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-1 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	356503.42	2280426.27	геодезический	0,2
2	356521.00	2280425.99	геодезический	0,2
3	356620.74	2280372.46	геодезический	0,2
4	356726.54	2280521.66	геодезический	0,2
5	356738.93	2280549.45	геодезический	0,2
6	356678.57	2280595.11	геодезический	0,2
7	356671.11	2280604.39	геодезический	0,2
8	356661.56	2280609.30	геодезический	0,2
9	356653.47	2280613.13	геодезический	0,2
10	356641.07	2280599.24	геодезический	0,2
11	356630.00	2280611.83	геодезический	0,2
12	356628.50	2280593.12	геодезический	0,2
13	356605.18	2280553.01	геодезический	0,2
14	356589.75	2280542.46	геодезический	0,2
15	356574.32	2280535.96	геодезический	0,2
16	356561.60	2280546.06	геодезический	0,2
17	356555.84	2280539.95	геодезический	0,2
18	356560.10	2280529.68	геодезический	0,2
19	356530.31	2280494.03	геодезический	0,2
20	356528.87	2280463.31	геодезический	0,2
21	356514.10	2280455.84	геодезический	0,2
22	356501.42	2280455.02	геодезический	0,2
23	356495.26	2280435.20	геодезический	0,2

3. Описание границ территорий ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3 ансамбля:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-3	с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия «Карьер /разнос/», XVIII-XIX вв.	125,57
3-4	с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия «Карьер /разнос/», XVIII-XIX вв.	134,01
4-6	с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия «Карьер /разнос/», XVIII-XIX вв.	223,77
6-7	с востока на запад по северной границе территории объекта культурного наследия «Плотина, построенная И.И. Ползуновым в 1753 г.», 1753 г.	53,37
7-8	с севера на юг по западной границе территории объекта культурного наследия «Плотина, построенная И.И. Ползуновым в 1753 г.», 1753 г.	27,04
8-9	с запада на восток по южной границе территории объекта культурного наследия «Плотина, построенная И.И. Ползуновым в 1753 г.», 1753 г.	58,39
9-11	с северо-запада на юго-восток	66,39
11-12	с северо-запада на юго-восток	19,49
12-15	с юго-востока на северо-запад по границе застроенной территории	78,25
15-19	с юго-востока на северо-запад по границе застроенной территории	133,18
19-21	с востока на запад по залесенной территории	91,11
21-22	с юго-востока на северо-запад по залесенной территории	34,04
22-23	с востока на запад по залесенной территории	25,68
23-24	с северо-востока на юго-запад по залесенной территории	24,62
24-25	с северо-востока на юго-запад по залесенной территории	28,75
25-1	с юго-востока на северо-запад до границ территории объекта культурного наследия «Карьер /разнос/», XVIII-XIX вв.	69,46
27-29	с юго-запада на северо-восток	53,37
29-30	с северо-запада на юго-восток	12,50
30-36	с юго-запада на северо-восток	94,83
36-37	с северо-запада на юго-восток	21,39
37-40	с юго-запада на северо-восток	30,54

1	2	3
40-41	с северо-запада на юго-восток	5,72
41-42	с северо-востока на юго-запад	40,80
42-43	с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия «Деривационный канал, построенный в 1763-1767 Фроловым Козьмой Дмитриевичем. Плотина и пруд первого в мире гидротехнического каскадного сооружения, построенного им же в 1783-1797 гг. на реке Змеевке», 1763-1767 гг., 1783-1797 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск	31,55
43-44	с северо-востока на юго-запад вдоль плотины	29,24
44-47	с северо-запада на юго-восток вдоль плотины	70,86
47-49	с востока на запад вдоль плотины	56,16
49-27	с юго-востока на северо-запад вдоль плотины	15,30
50-53	с юго-запада на северо-восток вдоль автомобильной дороги	128,42
53-55	с северо-запада на юго-восток	57,00
55-56	с северо-востока на юго-запад	46,27
56-60	с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия	92,99
60-50	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия	121,41

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356189.59	2280452.85	геодезический	0,2
2	356256.17	2280498.79	геодезический	0,2
3	356281.95	2280535.28	геодезический	0,2
4	356238.86	2280662.17	геодезический	0,2
5	356150.42	2280750.70	геодезический	0,2
6	356068.85	2280806.14	геодезический	0,2
7	356068.18	2280752.77	геодезический	0,2
8	356041.14	2280752.65	геодезический	0,2
9	356041.23	2280811.04	геодезический	0,2
10	356006.34	2280806.73	геодезический	0,2

1	2	3	4	5
11	355976.97	2280796.10	геодезический	0,2
12	355965.21	2280780.56	геодезический	0,2
13	355986.83	2280751.39	геодезический	0,2
14	355999.50	2280726.93	геодезический	0,2
15	356011.53	2280719.03	геодезический	0,2
16	356036.73	2280720.88	геодезический	0,2
17	356078.85	2280717.60	геодезический	0,2
18	356119.20	2280705.96	геодезический	0,2
19	356138.13	2280691.76	геодезический	0,2
20	356142.76	2280640.52	геодезический	0,2
21	356140.26	2280600.94	геодезический	0,2
22	356168.08	2280581.33	геодезический	0,2
23	356168.79	2280555.66	геодезический	0,2
24	356154.88	2280535.34	геодезический	0,2
25	356151.32	2280506.81	геодезический	0,2
26	356164.51	2280470.08	геодезический	0,2
27	355760.41	2280627.37	геодезический	0,2
28	355760.29	2280648.84	геодезический	0,2
29	355779.59	2280674.24	геодезический	0,2
30	355773.69	2280685.26	геодезический	0,2
31	355787.90	2280701.91	геодезический	0,2
32	355795.90	2280706.76	геодезический	0,2
33	355808.95	2280708.00	геодезический	0,2
34	355822.82	2280722.73	геодезический	0,2
35	355839.52	2280727.11	геодезический	0,2
36	355847.32	2280737.49	геодезический	0,2
37	355838.03	2280756.76	геодезический	0,2
38	355839.27	2280760.86	геодезический	0,2
39	355854.78	2280767.40	геодезический	0,2
40	355861.35	2280774.17	геодезический	0,2
41	355859.93	2280779.71	геодезический	0,2
42	355819.50	2280774.23	геодезический	0,2
43	355789.25	2280765.25	геодезический	0,2
44	355791.19	2280736.07	геодезический	0,2
45	355776.48	2280716.62	геодезический	0,2
46	355754.81	2280709.61	геодезический	0,2
47	355741.95	2280689.71	геодезический	0,2
48	355741.63	2280651.38	геодезический	0,2
49	355746.78	2280634.31	геодезический	0,2

1	2	3	4	5
50	355724.34	2280878.38	геодезический	0,2
51	355720.29	2280897.86	геодезический	0,2
52	355728.00	2280910.81	геодезический	0,2
53	355789.67	2280981.02	геодезический	0,2
54	355769.89	2281005.26	геодезический	0,2
55	355745.26	2281012.63	геодезический	0,2
56	355701.25	2280998.33	геодезический	0,2
57	355669.72	2280971.42	геодезический	0,2
58	355639.81	2280944.27	геодезический	0,2
59	355632.32	2280936.01	геодезический	0,2
60	355628.34	2280929.71	геодезический	0,2
61	355629.52	2280923.80	геодезический	0,2
62	355647.24	2280911.04	геодезический	0,2
63	355653.15	2280901.83	геодезический	0,2
64	355680.09	2280877.96	геодезический	0,2
65	355691.19	2280873.47	геодезический	0,2
66	355696.63	2280874.18	геодезический	0,2
67	355710.33	2280880.32	геодезический	0,2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 22.08.2022 № 903

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Комплекс памятников Змеиногорского рудника – крупнейшего
в XVIII в. в Сибири горно-заводского производства
по добыче драгоценных металлов», XVIII – XIX вв.,
расположенного по адресу: Алтайский край,
Змеиногорский район, г. Змеиногорск

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс памятников Змеиногорского рудника – крупнейшего в XVIII в. в Сибири горно-заводского производства по добыче драгоценных металлов», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск (далее – «ансамбль»), а именно: охранной зоны состоящей из пяти участков: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 (далее – ОЗ-1.1, ОЗ-1.2, ОЗ-1.3, ОЗ-1.4, ОЗ-1.5); зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1), зоны охраняемого природного ландшафта, состоящей из трех участков: 1.1, 1.2, 1.3 (далее – ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3).

1. Особый режим использования земель в границах территорий ОЗ-1.1, ОЗ-1.2, ОЗ-1.3, ОЗ-1.4, ОЗ-1.5 ансамбля:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ансамбля (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик при соблюдении требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж дисгармоничных аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие ансамбля, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании ансамбля, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов об истории населенного пункта и памятных событиях, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия ансамбля в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, благоустройство и озеленение территории, санация, кронирование деревьев);

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

размещение парковок;

устройство реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны ансамбля;

проведение работ по благоустройству, ремонту, реконструкции и устройству наружного освещения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, установка малых архитектурных форм при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и восстановлению исторически сложившейся планировочной структуры, составляющей историческое окружение ансамбля и влияющей на его восприятие, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт объектов улично-дорожной сети при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ансамбля;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету со стилистическими особенностями ансамбля;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на ансамбль;

размещение информационных конструкций, вывесок, искажающих визуальное восприятие ансамбля и объектов историко-градостроительной среды, а также не соответствующих требованиям, указанным в абзацах пятом – седьмом пункта 1.1. настоящего режима;

размещение информационных конструкций, вывесок на крышах зданий, строений, сооружений;

размещение рекламных конструкций всех типов и видов;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие ансамбля;

размещение автостоянок;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий ОЗ-1.1, ОЗ-1.2, ОЗ-1.3, ОЗ-1.4, ОЗ-1.5 ансамбля:

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений, нейтральных по отношению к ансамблю, с учетом его стилистических особенностей;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края;

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на ансамбль.

3. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ-1 ансамбля:

3.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не искажающих визуальное восприятие ансамбля, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании ансамбля, памятных знаков, относящихся к ансамблю, щитов, относящихся к истории населенного пункта и памятным событиям, размерами информационного поля не более 0,5 х 0,5 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение парковок;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия ансамбля в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

3.2. запрещается:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на ансамбль;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие ансамбля;

размещение автостоянок;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах четвертом – шестом пункта 3.1. настоящего режима;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1 ансамбля:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к ансамблю, и с учётом его стилистических особенностей;

высота объектов капитального строительства – не более 12,0 м;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края.

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на ансамбль.

5. Режим использования земель в границах территорий: ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3 ансамбля:

5.1. разрешается:

реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей, направленные на сохранение и восстановление композиционной связи с ансамблем природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства при соблюдении требований к градостроительным регламентам;

проведение работ по благоустройству территории;

размещение малых архитектурных форм, не искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

проведение мероприятий по сохранению качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

проведение мероприятий по сохранению сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия ансамбля в его историко-градостроительной и природной среде (указывается перечень мероприятий);

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие ансамбля;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании ансамбля, памятных знаков, относящихся к ансамблю, щитов об истории города и памятных событиях, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж существующих объектов капитального строительства, временных (некапитальных), дисгармоничных, аварийных сооружений, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды ансамбля, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

санация зелёных насаждений;

5.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадей, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями ансамбля;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе всех типов трубопроводов, в наземном (надземном) исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на ансамбль;

размещение рекламных конструкций всех типов и видов;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах седьмом – девятом пункта 5.1 настоящего режима;

проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие ансамбля;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию ансамбля;

размещение автостоянок, парковок.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий: ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3 ансамбля:

реконструкцию и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводить с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к ансамблю и (или) с учётом стилистических особенностей ансамбля;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края;

предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

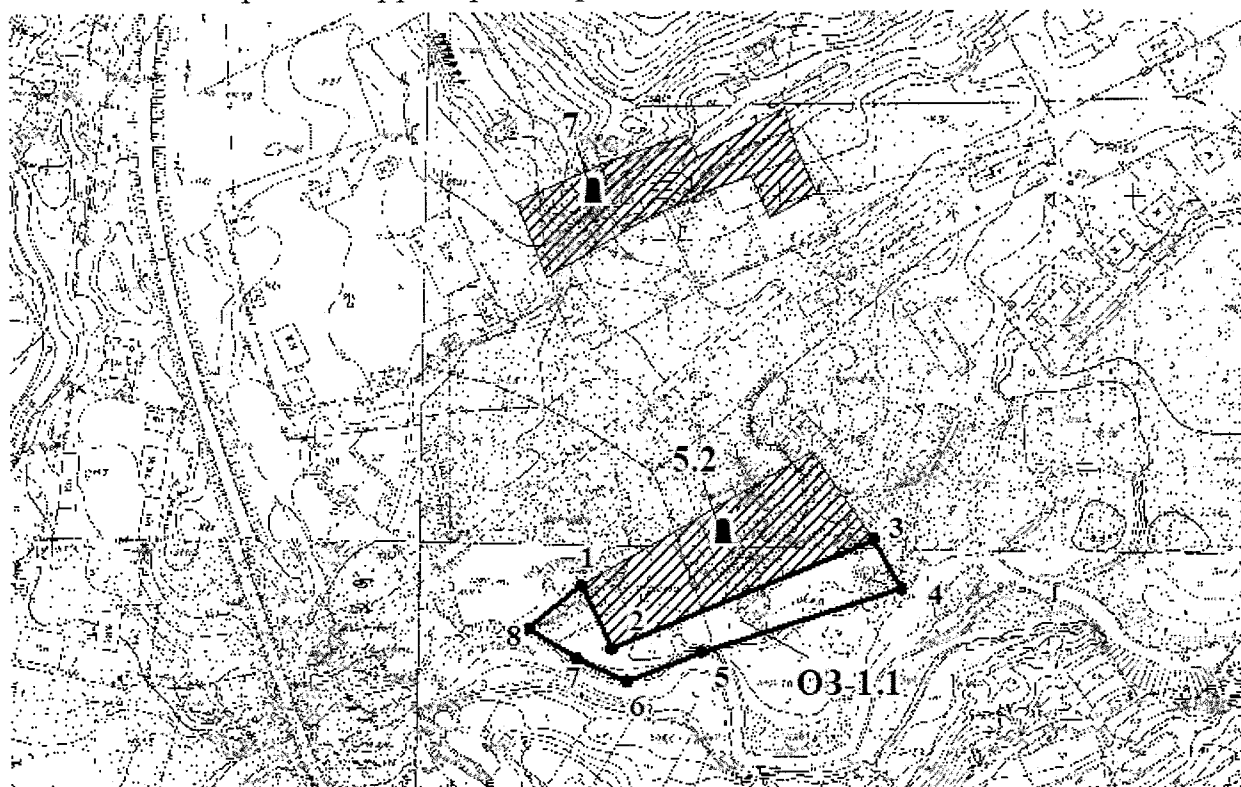
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 22.08.2022 № 903

КАРТЫ (СХЕМЫ)

границ территорий зон охраны (далее – ОЗ-1.1, ОЗ-1.2, ОЗ-1.3, ОЗ-1.4, ОЗ-1.5, ЗРЗ-1, ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3) объекта культурного наследия регионального «Комплекс памятников Змеиногорского рудника – крупнейшего в XVIII в. в Сибири горно-заводского производства по добыче драгоценных металлов», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск (далее – «ансамбль»)

КАРТА (СХЕМА)

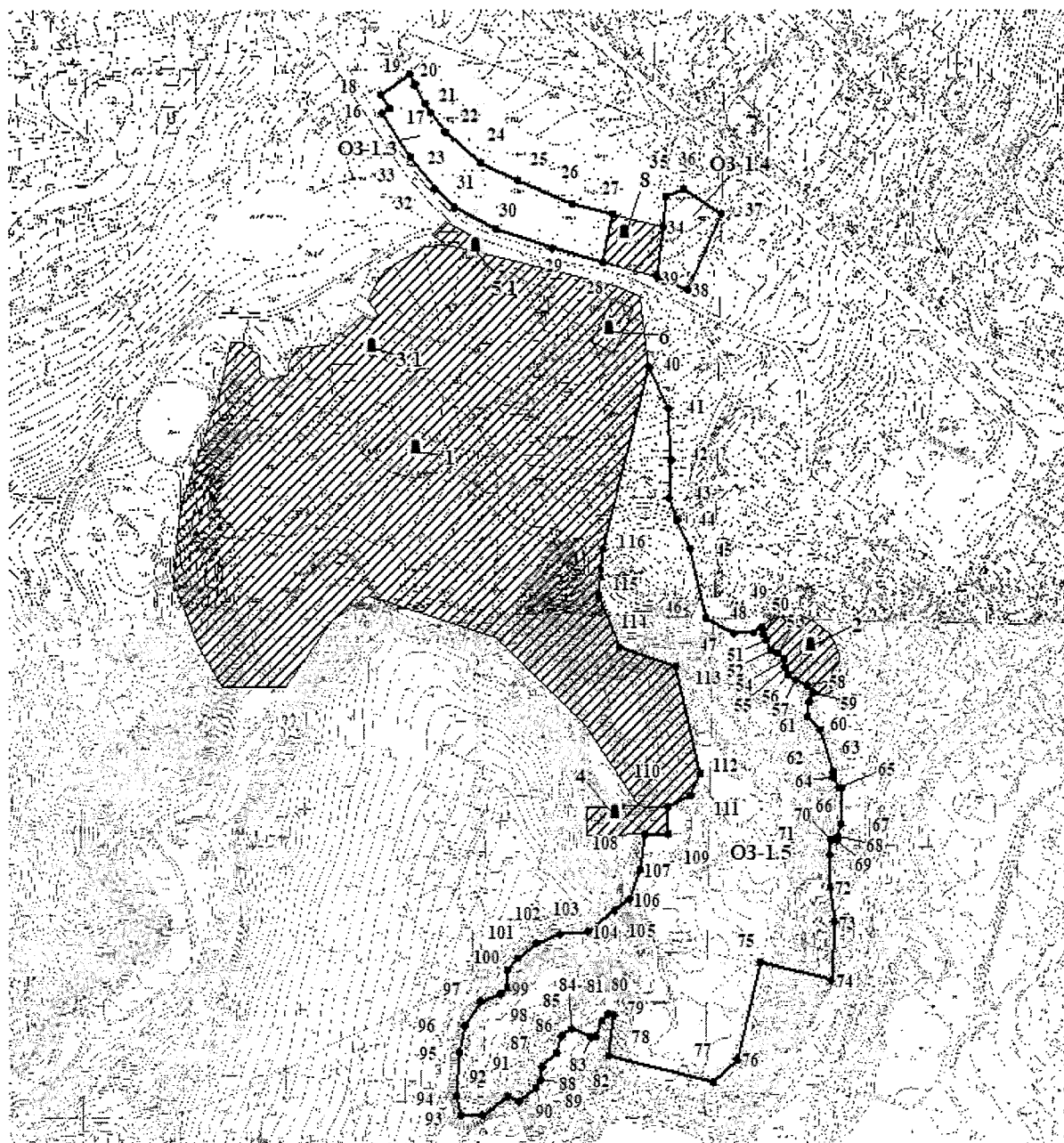
границ территории охранной зоны ОЗ-1.1 ансамбля



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия, входящий в состав ансамбля;
-  – границы территории охранной зоны ансамбля;
-  – территория ансамбля;
-  – поворотная (характерная) точка границ территории охранной зоны ансамбля;
- ОЗ-1.1** – индекс территории охранной зоны ансамбля.

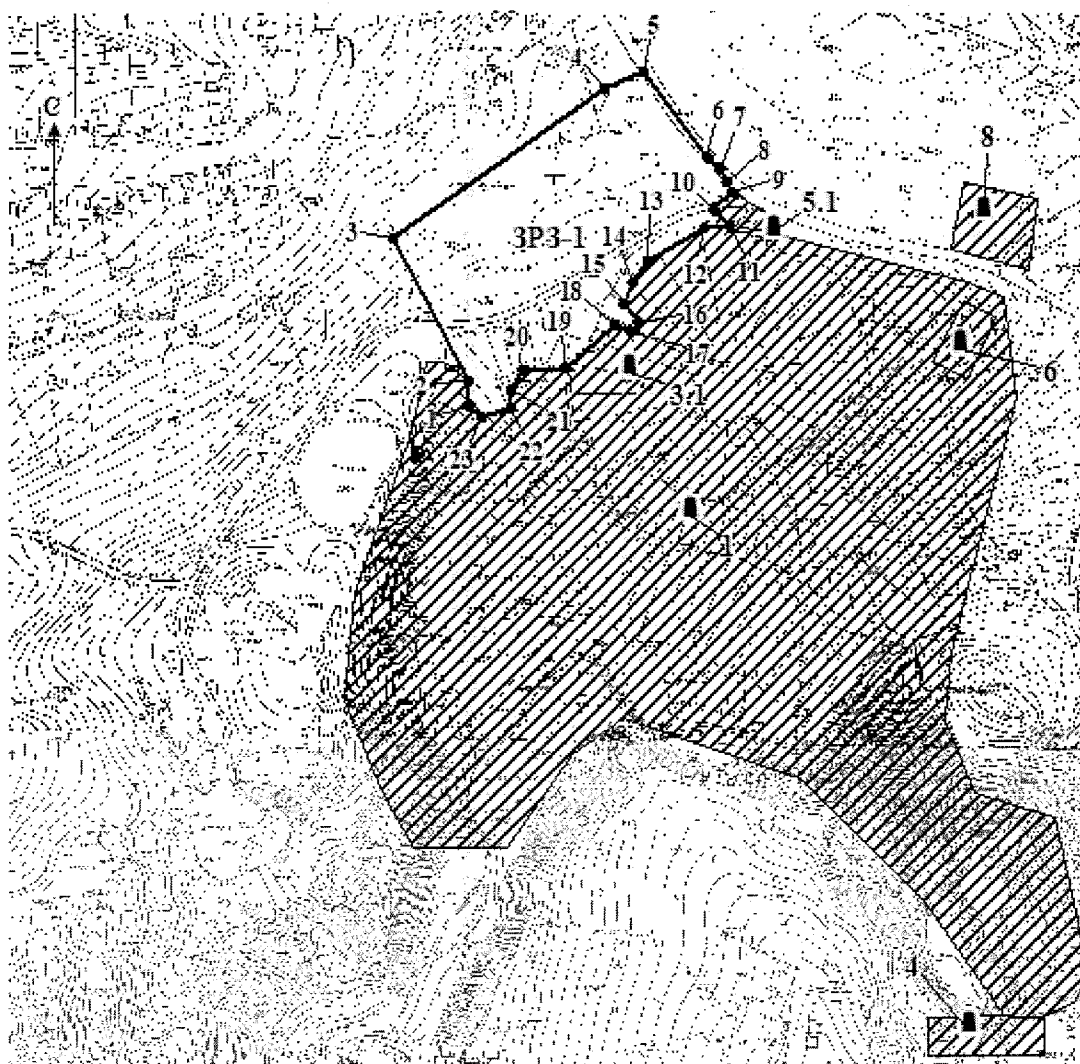
КАРТА (СХЕМА)
 границ территорий охранной зоны ОЗ-1.3, ОЗ-1.4, ОЗ-1.5 ансамбля



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия, входящий в состав ансамбля;
-  – границы территории охранной зоны ансамбля;
-  – территория ансамбля;
-  – поворотная (характерная) точка границ территории охранной зоны ансамбля;
- ОЗ-1.3, ОЗ-1.4, ОЗ-1.5 – индексы территорий охранной зоны ансамбля.

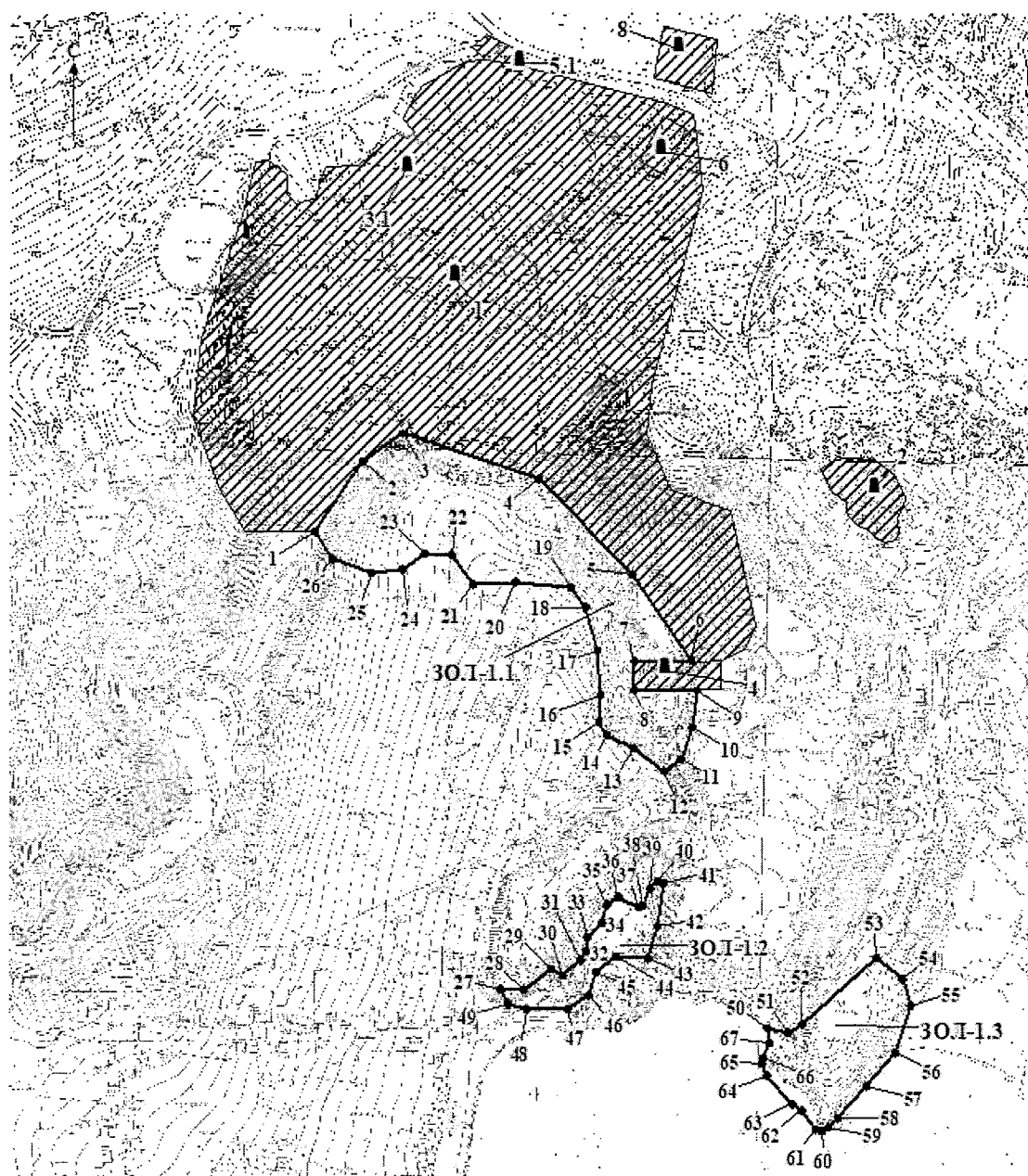
КАРТА (СХЕМА)
границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности ЗРЗ-1 ансамбля



Условные обозначения:

-  — границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля;
-  — территория ансамбля;
-  — поворотная (характерная) точка границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля;
- ЗРЗ-1** — индекс территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля.

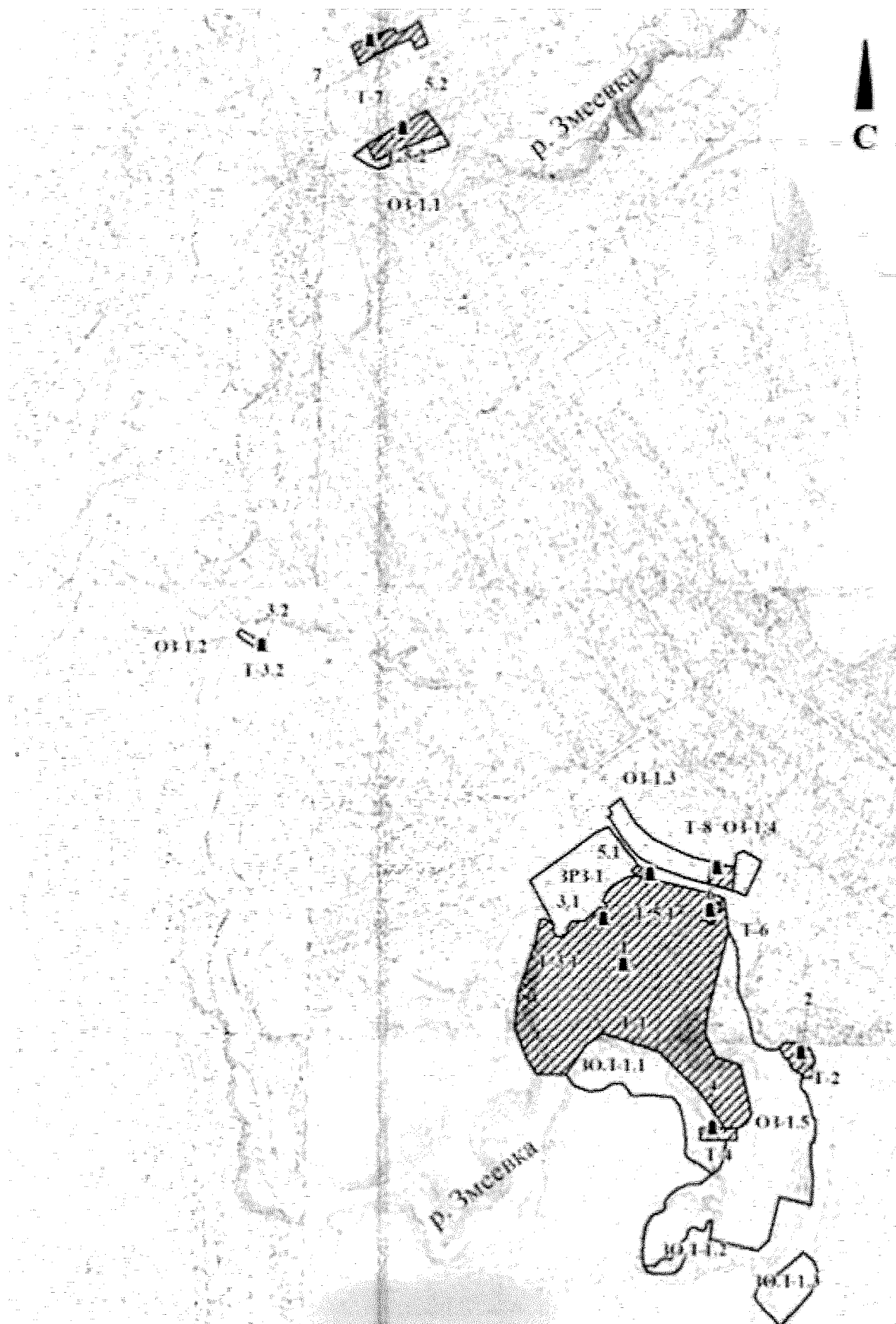
КАРТА (СХЕМА)
границ территорий зоны охраняемого природного ландшафта
ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3 ансамбля



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия, входящий в состав ансамбля;
 — границы территории зоны охраняемого природного ландшафта ансамбля;
-  – территория ансамбля;
- 1 – поворотная (характерная) точка границ территории зоны охраняемого природного ландшафта ансамбля;
- ЗОЛ-1.1, – индексы территорий зоны охраняемого природного
 ЗОЛ-1.2, ландшафта ансамбля.
 ЗОЛ-1.3

ОБЩАЯ КАРТА (СХЕМА)
 границ территорий зон охраны ансамбля



Условные обозначения:

	– объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля;
	– границы территорий зон охраны ансамбля;
	– территории зон охраны ансамбля;
T-1, T-2, T-3.1, T-3.2, T-4, T-5.1, T-5.2, T-6, T-7,	– индексы границ территорий ансамбля;
ОЗ-1.1, ОЗ-1.2, ОЗ-1.3, ОЗ-1.4, ОЗ-1.5, ЗРЗ-1, ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3	– индексы территорий зон охраны ансамбля.

Экспликация объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля:

- 1 – «Карьер /разнос/», XVIII – XIX вв.;
- 2 – «Штольня», XVIII – XIX вв.;
- 3.1, 3.2 – «Крестительская штольня, сооруженная в 1753 – 1758 гг.», 1753 – 1758 гг.;
- 4 – «Плотина, построенная И.И. Ползуновым в 1753 г.», 1753 г.;
- 5.1, 5.2 – «Остатки чугунной дороги, построенной в 1809 г. Фроловым Петром Козьмичем», 1809 г.;
- 6 – «Валы от гидротехнического сооружения, возведенного Фроловым Козьмой Дмитриевичем», XVIII – XIX вв.;
- 7 – «Остатки Змеевского серебро-плавильного завода», XVIII – XIX вв.;
- 8 – «Вход в Екатерининскую шахту», 1786 г.