



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 12.07.2022

№ 519

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс ликеро-водочного
завода», 1901 – 1903 гг., расположенного по адресу:
Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск,
ул. Волкова, 84, утверждении режима использования
земель и требований к градостроительным регламентам
в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», 1901 – 1903 гг., входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс ликеро-водочного завода», 1901 – 1903 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Волкова, 84 (далее – «ансамбль») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны ансамбля (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны ансамбля (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Змеиногорского района Алтайского

края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны ансамбля, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны ансамбля, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 12.07.2022 № 519

ЗОНА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс ликеро-водочного завода», 1901 – 1903 гг.,
расположенного по адресу: Алтайский край,
Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Волкова, 84

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс ликеро-водочного завода», 1901 – 1903 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Волкова, 84 (далее – «ансамбль»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается следующая зона охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

1. Описание границ территории ЗРЗ ансамбля:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-2	с северо-запада на юго-восток	24,69
2-3	с северо-запада на юго-восток	73,85
3-4	с северо-запада на юго-восток	44,32
4-5	с северо-востока на юго-запад	60,20
5-6	с северо-запада на юго-восток	15,09
6-7	с северо-востока на юго-запад	158,76
7-8	с юго-востока на северо-запад	62,50
8-9	с северо-востока на юго-запад	59,17
9-10	с юго-востока на северо-запад	98,10
10-11	с юго-востока на северо-запад	81,32
11-12	с юго-востока на северо-запад	27,19
12-13	с юго-запада на северо-восток	234,25
13-1	с северо-запада на юго-восток	110,82
14-15	с юго-востока на северо-запад	96,09
15-16	с юго-востока на северо-запад	10,36
16-17	с юго-запада на северо-восток	20,93
17-18	с юго-запада на северо-восток	127,27
18-19	с северо-запада на юго-восток	87,28
19-20	с северо-запада на юго-восток	82,51
20-21	с северо-востока на юго-запад	75,94
21-22	с северо-востока на юго-запад	17,68

1	2	3
22-23	с северо-востока на юго-запад	35,98
23-24	с северо-востока на юго-запад	16,92
24-14	с юго-востока на северо-запад	50,15

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	357949.58	2280558.93	картометрический	0.25
2	357934.15	2280578.21	картометрический	0.25
3	357872.97	2280619.58	картометрический	0.25
4	357832.68	2280638.05	картометрический	0.25
5	357805.13	2280584.52	картометрический	0.25
6	357791.82	2280591.63	картометрический	0.25
7	357705.97	2280458.09	картометрический	0.25
8	357759.62	2280426.03	картометрический	0.25
9	357737.44	2280371.18	картометрический	0.25
10	357822.13	2280321.66	картометрический	0.25
11	357896.91	2280289.71	картометрический	0.25
12	357921.38	2280277.87	картометрический	0.25
13	358031.69	2280484.51	картометрический	0.25
14	357809.75	2280409.32	картометрический	0.25
15	357890.46	2280357.18	картометрический	0.25
16	357899.14	2280351.53	картометрический	0.25
17	357919.41	2280356.76	картометрический	0.25
18	357989.06	2280463.28	картометрический	0.25
19	357916.58	2280511.91	картометрический	0.25
20	357848.35	2280558.30	картометрический	0.25
21	357805.92	2280495.32	картометрический	0.25
22	357795.54	2280481.01	картометрический	0.25
23	357775.86	2280450.89	картометрический	0.25
24	357767.42	2280436.22	картометрический	0.25

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 12.07.2022 № 519

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территории зоны охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Комплекс ликеро-водочного завода», 1901 – 1903 гг.,
расположенного по адресу: Алтайский край,
Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Волкова, 84

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс ликеро-водочного завода», 1901 – 1903 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Волкова, 84 (далее – «ансамбль»), а именно: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

1. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ ансамбля:

1.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не искажающих визуальное восприятие ансамбля, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании ансамбля, памятных знаков, относящихся к ансамблю, щитов, относящихся к истории населенного пункта и памятным событиям, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение парковок;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия ансамбля в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

3.2. запрещается:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на ансамбль;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие ансамбля;

размещение автостоянок;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие ансамбля и объектов историко-градостроительной среды ансамбля;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах четвертом – шестом пункта 3.1 настоящего режима;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ ансамбля:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к ансамблю, и с учётом его стилистических особенностей;

высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха кровли – не более 20,0 м;

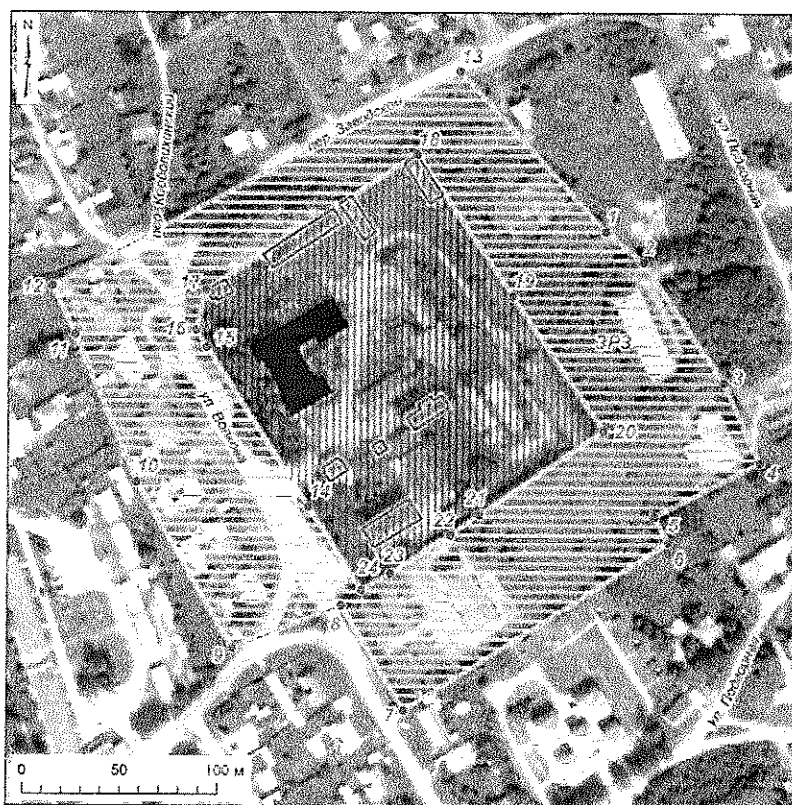
строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на ансамбль;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 12.07.2022 № 519

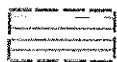
КАРТА (СХЕМА)
границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс ликеро-водочного завода», 1901 – 1903 гг., расположенного
по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск,
ул. Волкова, 84 (далее – «ансамбль»)



Условные обозначения:



– объект культурного наследия в составе ансамбля;



– территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля;



– территория ансамбля;

●1

– поворотная (характерная) точка границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля;

ЗРЗ

– индекс территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля.