



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 31.05.2022

№ 362

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориальный комплекс воинам,
погибшим в годы Великой Отечественной войны
(1941 – 1945 гг.)», 1975 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, Змеиногорский район, с. Карамышево,
ул. Молодежная, 15, утверждении режима использования
земель и требований к градостроительным регламентам
в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1975 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, с. Карамышево, ул. Молодежная, 15 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного

наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Змеиногорского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела государственного надзора



К.Д. Рябцева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 31.05.2022 № 362

ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой
Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1975 г., расположенного
по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район,
с. Карамышево, ул. Молодежная, 15

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1975 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, с. Карамышево, ул. Молодежная, 15 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается следующая зона охраны: охранный зона (далее – ОЗ).

Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с юго-запада на северо-восток	19,17
2-3	с северо-запада на юго-восток	19,27
3-4	с северо-востока на юго-запад	19,09
4-1	с юго-востока на северо-запад до исходной точки	19,50
5-6	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия	4,44
6-7	с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия	9,12
7-8	с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия	2,65
8-9	с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия	3,29
9-10	с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия	1,71
10-5	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия	5,86

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	358339.37	2273110.03	геодезический	0,2
2	358356.44	2273118.76	геодезический	0,2
3	358347.77	2273135.97	геодезический	0,2
4	358330.67	2273127.48	геодезический	0,2
5	358338.36	2273123.15	геодезический	0,2
6	358340.34	2273119.18	геодезический	0,2
7	358348.46	2273123.33	геодезический	0,2
8	358347.25	2273125.69	геодезический	0,2
9	358344.32	2273124.20	геодезический	0,2
10	358343.61	2273125.76	геодезический	0,2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 31.05.2022 № 362

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территории зоны охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой
Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1975 г., расположенного
по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район,
с. Карамышево, ул. Молодежная, 15

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1975 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, с. Карамышево, ул. Молодежная, 15 (далее – «объект культурного наследия»), а именно: охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства, с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля в высоту и в ширину не более 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением устройства или реконструкции сетей наружного освещения;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля более 0,50 м – по высоте и 0,50 м – по ширине;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения нейтральные по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

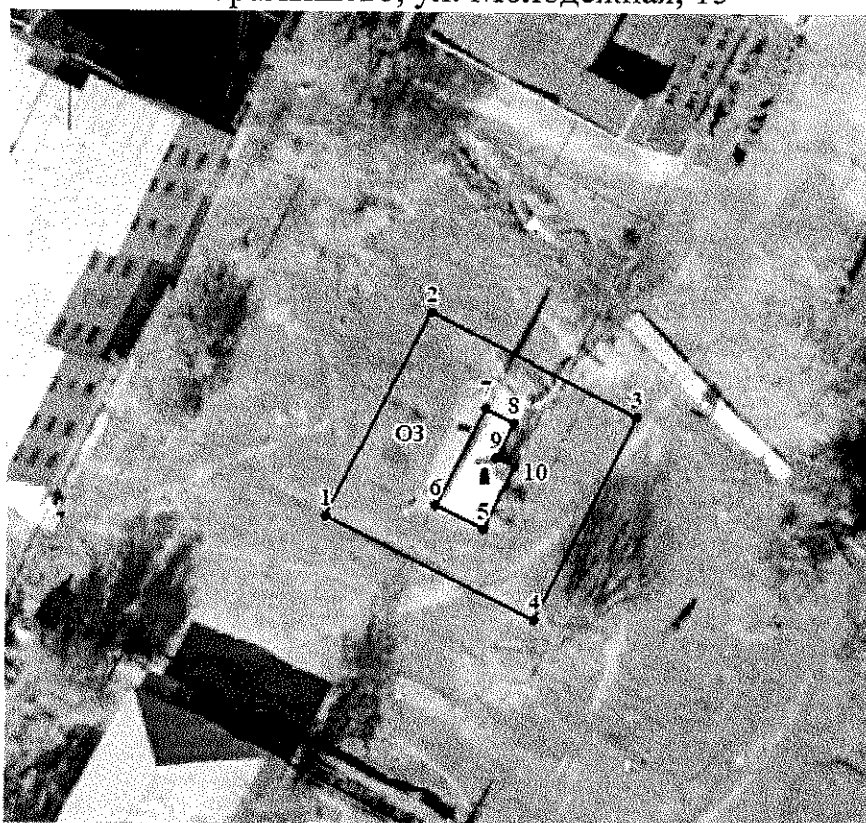
реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений нейтральных по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования Карамышевский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 31.05.2022 № 362

КАРТА (СХЕМА)
границ территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориальный комплекс воинам, погибшим
в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1975 г.,
расположенного по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район,
с. Карамышево, ул. Молодежная, 15



Условные обозначения:

-  — объект культурного наследия;
-  — границы территории охранной зоны объекта культурного наследия;
- 1 — поворотная (характерная) точка границ территории охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ — индекс территории охранной зоны объекта культурного наследия.