



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 28.04.2022

№ 217

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание радонолечебницы № 1,
где в 1936 – 38 гг. работал, осуществлял научное руководство
деятельностью курорта Мясников Александр Леонидович –
врач-терапевт, Академик АМН СССР, лауреат
Международной премии «Золотой стетоскоп»,
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха,
ул. Славского, 19, утверждении режимов использования
земель и требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание радонолечебницы № 1, где в 1936 – 38 гг. работал, осуществлял научное руководство деятельностью курорта Мясников Александр Леонидович – врач-терапевт, Академик АМН СССР, лауреат Международной премии «Золотой стетоскоп», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Славского, 19 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

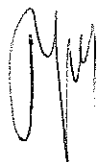
2.2. карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Белокурихи Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 28.04.2022 № 217

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание радонолечебницы № 1, где в 1936 – 38 гг. работал,
осуществлял научное руководство деятельностью курорта
Мясников Александр Леонидович – врач-терапевт, Академик
АМН СССР, лауреат Международной премии «Золотой
стетоскоп», расположенного по адресу: Алтайский край,
г. Белокуриха, ул. Славского, 19

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание радонолечебницы № 1, где в 1936 – 38 гг. работал, осуществлял научное руководство деятельностью курорта Мясников Александр Леонидович – врач-терапевт, Академик АМН СССР, лауреат Международной премии «Золотой стетоскоп», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Славского, 19 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженных с ним территориях устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона (далее – ОЗ) и зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ).

1. Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-5	с северо-запада на юго-восток	108,04
5-6	с северо-востока на юго-запад	30,07
6-8	с северо-запада на юго-восток	25,94
8-15	с северо-востока на юго-запад	157,10
15-16	с юго-востока на северо-запад	69,20
16-20	с юго-запада на северо-восток	194,59
20-21	с северо-запада на юго-восток	5,47
21-1	с юго-запада на северо-восток	24,61
22-23	с юго-запада на северо-восток	16,83
23-24	с северо-запада на юго-восток	5,81
24-25	с юго-запада на северо-восток	69,19
25-26	с юго-востока на северо-запад	5,74
26-27	с юго-запада на северо-восток	15,69
27-28	с северо-запада на юго-восток	24,81
28-30	с северо-востока на юго-запад	76,59
30-31	с юго-востока на северо-запад	6,76

1	2	3
31-32	с северо-востока на юго-запад	26,17
32-22	с юго-востока на северо-запад	26,42

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	449712.39	3266030.19	картометрический	0.25
2	449704.79	3266041.20	картометрический	0.25
3	449698.33	3266103.34	картометрический	0.25
4	449691.41	3266108.17	картометрический	0.25
5	449668.00	3266112.20	картометрический	0.25
6	449653.53	3266085.84	картометрический	0.25
7	449634.03	3266095.52	картометрический	0.25
8	449630.25	3266097.27	картометрический	0.25
9	449613.09	3266076.43	картометрический	0.25
10	449600.88	3266060.09	картометрический	0.25
11	449581.83	3266028.71	картометрический	0.25
12	449563.45	3266005.39	картометрический	0.25
13	449553.19	3265996.69	картометрический	0.25
14	449536.29	3265986.80	картометрический	0.25
15	449526.96	3265982.50	картометрический	0.25
16	449528.38	3265913.31	картометрический	0.25
17	449561.57	3265929.57	картометрический	0.25
18	449629.03	3265963.06	картометрический	0.25
19	449689.81	3266008.89	картометрический	0.25
20	449695.28	3266011.78	картометрический	0.25
21	449692.12	3266016.24	картометрический	0.25
22	449602.02	3265987.28	картометрический	0.25
23	449610.04	3266002.08	картометрический	0.25
24	449604.88	3266004.74	картометрический	0.25
25	449637.90	3266065.54	картометрический	0.25
26	449643.13	3266063.17	картометрический	0.25
27	449650.60	3266076.97	картометрический	0.25
28	449629.04	3266089.24	картометрический	0.25
29	449600.40	3266053.22	картометрический	0.25
30	449585.78	3266026.37	картометрический	0.25
31	449591.55	3266022.84	картометрический	0.25
32	449578.84	3265999.96	картометрический	0.25

2. Описание границ территории ЗОЛ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-3	с северо-запада на юго-восток	62,53
3-5	с северо-востока на юго-запад	145,58
5-6	с юго-востока на северо-запад	52,21
6-1	с юго-запада на северо-восток	166,21

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗОЛ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	449629.09	3266113.77	картометрический	0.25
2	449611.21	3266123.55	картометрический	0.25
3	449583.64	3266155.43	картометрический	0.25
4	449555.21	3266071.92	картометрический	0.25
5	449507.03	3266040.79	картометрический	0.25
6	449521.71	3265990.69	картометрический	0.25
7	449541.11	3266000.11	картометрический	0.25
8	449554.34	3266010.69	картометрический	0.25
9	449561.35	3266019.55	картометрический	0.25
10	449574.05	3266037.54	картометрический	0.25
11	449597.47	3266075.51	картометрический	0.25
12	449612.95	3266091.39	картометрический	0.25

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 28.04.2022 № 217

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание радонолечебницы № 1, где в 1936 – 38 гг. работал, осуществлял научное руководство деятельностью курорта Мясников Александр Леонидович – врач-терапевт, Академик АМН СССР, лауреат Международной премии «Золотой стетоскоп», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Славского, 19

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание радонолечебницы № 1, где в 1936 – 38 гг. работал, осуществлял научное руководство деятельностью курорта Мясников Александр Леонидович – врач-терапевт, Академик АМН СССР, лауреат Международной премии «Золотой стетоскоп», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Славского, 19 (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик при соблюдении требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного

наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов об истории населенного пункта и памятных событиях, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, благоустройство и озеленение территории, санация, кронирование деревьев);

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству, ремонту, реконструкции и устройству наружного освещения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, установка малых архитектурных форм при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и восстановлению исторически сложившейся планировочной структуры, составляющей историческое окружение объекта культурного наследия и влияющей на его восприятие, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт объектов улично-дорожной сети при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта

культурного наследия;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение информационных конструкций, вывесок, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, а также не соответствующих требованиям, указанным в абзацах пятом – седьмом пункта 1.1 настоящего Режима;

размещение информационных конструкций, вывесок на крышах зданий, строений, сооружений;

размещение рекламных конструкций всех типов и видов;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение автостоянок, парковок;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения, нейтральные по отношению к объекту культурного наследия, с учетом его стилистических особенностей;

реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся без увеличения их объемно-пространственных параметров, с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учетом его стилистических особенностей;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Белокуриха Алтайского края;

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

3. Режим использования земель в границах территории ЗОЛ объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

проведение работ по благоустройству территории;

размещение малых архитектурных форм, не искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

проведение мероприятий по сохранению качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

проведение мероприятий по сохранению сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде (указывается перечень мероприятий);

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов об истории населенного пункта и памятных событиях, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж существующих объектов капитального строительства, временных (некапитальных), дисгармоничных, аварийных сооружений, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического

обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

санация зеленых насаждений;

3.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе всех типов трубопроводов, в наземном (надземном) исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех типов и видов;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах шестом – седьмом пункта 3.1 настоящего Режима;

проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия.

размещение парковок и автостоянок.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНЫ

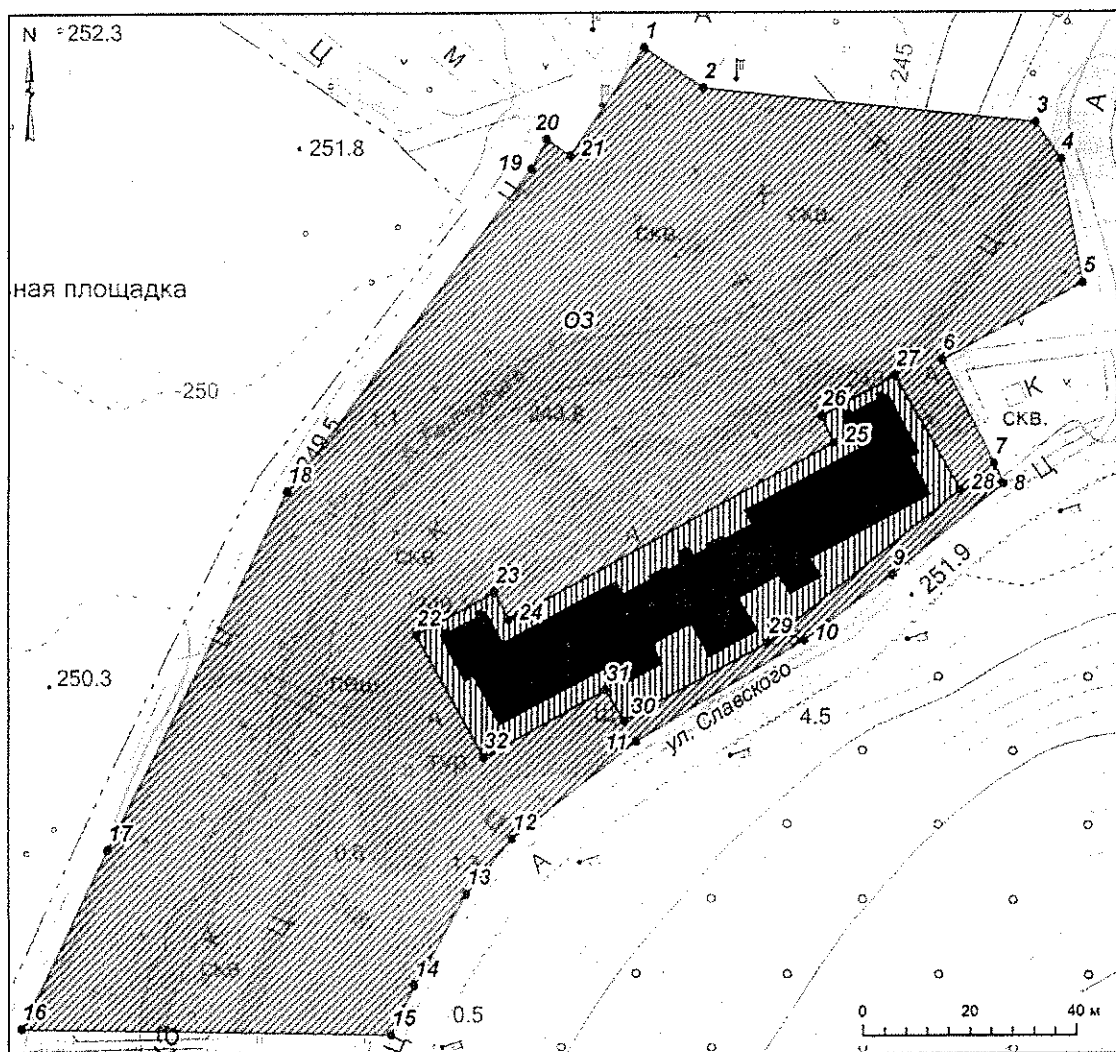
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 28.04.2022 № 217

КАРТЫ (СХЕМЫ)

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание радонолечебницы № 1, где в 1936 – 38 гг. работал, осуществлял научное руководство деятельностью курорта Мясников Александр Леонидович – врач-терапевт, Академик АМН СССР, лауреат Международной премии «Золотой стетоскоп», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Славского, 19

КАРТА (СХЕМА)

границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание радонолечебницы № 1, где в 1936 – 38 гг. работал, осуществлял научное руководство деятельностью курорта Мясников Александр Леонидович – врач-терапевт, Академик АМН СССР, лауреат Международной премии «Золотой стетоскоп», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Славского, 19

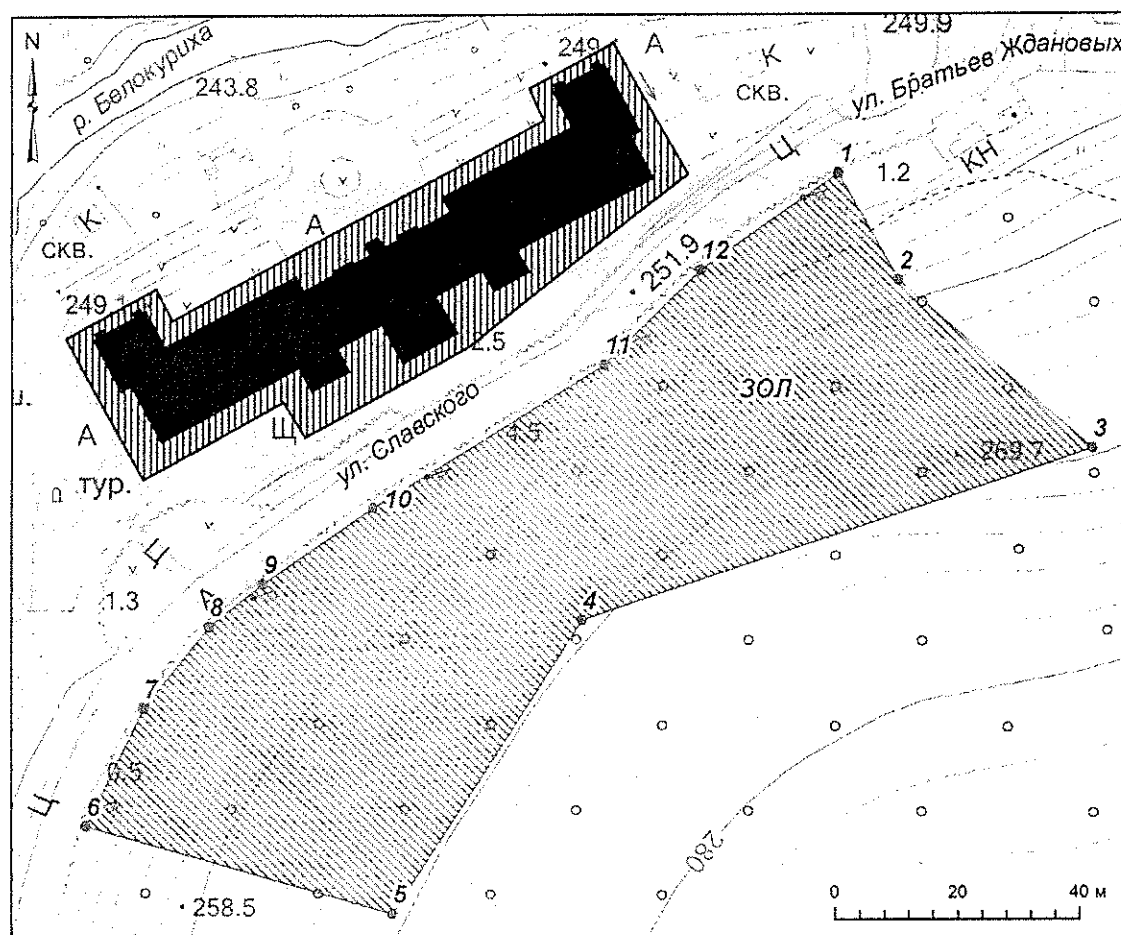


Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – территория охранной зоны объекта культурного наследия;
- 7 – характерная (поворотная) точка границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ – индекс охранной зоны объекта культурного наследия.

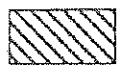
КАРТА (СХЕМА)

границ зоны охраняемого природного ландшафта
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание радонолечебницы № 1, где с 1936-1938 гг. работал, осуществлял
 научное руководство деятельностью курорта Мясников Александр
 Леонидович – врач-терапевт, Академик АМН СССР, лауреат
 Международной премии «Золотой стетоскоп», расположенного по адресу:
 Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Славского, 19



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;



– территория зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;

●2 – характерная (поворотная) точка границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;

ЗОЛ – индекс зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.