



ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

20.04.2022

№ 7-нп

г. Барнаул

«Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), применяемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)

В связи с принятием Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в целях приведения нормативных правовых актов инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края в соответствие с действующим законодательством, приказываю:

1. Утвердить:

форму проверочного листа (список контрольных вопросов), отражающего содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, применяемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Алтайского края согласно приложению 1;

форму проверочного листа (список контрольных вопросов), отражающего содержание лицензионных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом лицензионных требований, применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению 2;

форму проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении регионального государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций согласно приложению 3.

2. Настоящий приказ подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Руководитель инспекции

О.И. Веремеинко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края
от 20.04.2022 № 7-нп

На бланке инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края

Форма

проверочного листа, применяемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Алтайского края

«QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415»

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов),

отражающий содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, применяемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Алтайского края

№ _____

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов регионального государственного контроля (надзора): _____

2. Наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: _____

(название нормативного правового акта, дата его утверждения и номер)

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

(вид контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со ст. 56 Федерального закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ, с п. 20 Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Алтайском крае, утвержденном постановлением Правительства Алтайского края от 29.09.2021 № 370)

4. Объект регионального государственного жилищного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

(деятельность, действия (бездействие) организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования)

5. Наименование контролируемого лица: _____

(указывается фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его ИНН, ОГРНИП, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН, ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений))

6. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия:

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

7. Учётный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

(с указанием реквизитов (номер, дата))

8. Должность, фамилия и инициалы должностных(ого) лиц(а), проводящих(его) проверку и заполнявших (его) проверочный лист _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

9. Дата заполнения проверочного листа: _____
(указывается дата)

10. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

11. Список контрольных вопросов, применяемых при проведении плановых проверок контролируемых лиц, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, соотнесенных со списком контрольных вопросов (реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов):

разделами I, II, III, III.1, III.2, IV, V, VI, VII, VIII, IX Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

статьями 11, 12, 13, 19 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ);

статьями 6, 7, 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 209-ФЗ);

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491);

Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

разделами II-V, VII, VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416);

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354);

Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Перечень № 290);

постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (далее – Правила № 124);

постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Постановление № 649);

постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641» (далее – Постановление № 1156);

Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Правила № 290);

Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410);

Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 (далее – Правила № 1616);

Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25;

разделами II-V Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила № 306);

разделами I-V Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением

Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение № 47);

Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Порядок № 75);

Порядком поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденным постановлением Правительства российской Федерации от 21.07.2008 № 549 (далее – Порядок № 549);

Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 (далее – Требования № 253);

Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/114/пр);

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр (далее – Приказ № 44/пр);

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр (далее – Приказ № 761/пр);

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2020 № 485/пр (далее – Приказ № 485/пр);

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2015 № 803/пр (далее – Приказ № 803/пр);

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр (далее – Приказ № 399/пр).

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Часть, пункт ста- ти нарушенного нормативного правового акта	Ответы на вопро- сы			При- меча- ние
			да	нет	непри- при- мени- мо	
I. <i>Перечень вопросов по соблюдению обязательных требований к созданию и де- ятельности ТСЖ, ТСН (далее – ТСЖ)/ЖК/ЖСК, соблюдению прав и обязанностей их членов</i>						
1	Принималось ли на общем собра- нии собственников помещений в многоквартирном доме решение о создании ТСЖ/ЖК/ЖСК, более чем	ч. 1 ст. 136 ЖК РФ				

	пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме?					
2	Подписан ли протокол общего собрания всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, проголосовавшими за принятие решения о создании ТСЖ/ЖК/ЖСК?	ч. 1.1 ст. 136 ЖК РФ				
3	Соблюдён ли на общем собрании членов ТСЖ/ЖК/ЖСК порядок принятия решения об избрании членов правления и в случаях, предусмотренных уставом ТСЖ/ЖК/ЖСК, председателя правления ТСЖ/ЖК/ЖСК из числа членов правления?	п. 3 ч. 2 ст. 145, 146, 147 ЖК РФ				
4	Соблюдён ли на общем собрании членов ТСЖ/ЖК/ЖСК порядок принятия решения об избрании членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ/ЖК/?	ст. 150 ЖК РФ				
5	Соблюдает ли ТСЖ/ЖК/ЖСК сроки направления в ОГЖН подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме для хранения в течение трех лет?	ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ				
6	Ведётся ли в ТСЖ/ЖК/ЖСК реестр членов ТСЖ/ЖК/ЖСК?	п. 9 ст. 138, ч. 1, 3, 4, 6 ст. 143 ЖК РФ				
7	Исполняет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК ежегодно обязанность по направлению в течение первого квартала текущего года копии этого реестра в адрес ОГЖН?	п. 9 ст. 138, ч. 1, 3, 4, 6 ст. 143 ЖК РФ				
8	Осуществляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ; пп. «б» п. 4, 19, 20, 22 Правил № 416				
9	Представляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК членам ТСЖ/ЖК/ЖСК, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, не являющимся членами ТСЖ/ЖК/ЖСК, для ознакомления документы, предоставление которых предусмотрено ЖК РФ в случае обращения вышеуказанных лиц в ТСЖ/ЖК/ЖСК с	ч. 3 ст. 143.1 ЖК РФ				

	соответствующими заявлениями?					
10	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме?	ст. 156, ч. 1, 4 ст. 158 ЖК РФ; п. 28, 29, 31, 35 Правил № 491				
11	Соблюдаются ли требования к подготовке предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений за прошедший и текущий годы?	п. 35 Правил № 491; п. «в» п. 4, 5 - 8 Правил № 416				
12	Соблюдаются ли обязательные требования к раскрытию информации по обращениям и заявлениям собственников по предоставлению реестра собственников в целях проведения общего собрания?	ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ				
13	Соблюдаются ли обязательные требования к раскрытию информации по обращениям и заявлениям собственников (нанимателей), связанным с выполнением обязательных требований?	раздел VIII Правил № 416				
14	Заключены ли в течение 30 дней договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом не оказывает таких услуг и не выполняет такие работы своими силами?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6 Правил № 290				
15	Соблюдаются ли требования по управлению многоквартирными домами в части приема, хранения и передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов?	п. 24 - 27 Правил № 491; п. «а» п. 4 Правил № 416				
16	Имеется ли в наличии техническая и иная документация, связанная с управлением многоквартирным домом. В случае отсутствия одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, приняты ли меры к восстановлению	п. 24, 26, 27 Правил № 491; пп. «а», «б» п. 4 п. 19, п. 20, п. 21 Правил № 416				

	таких документов?				
17	Организовано ли круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание?	п. 6 Правил № 290; п. 9, 12 Правил № 416			
18	Имеется ли журнал учёта заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	п. 6 Правил № 290; п. 17 Правил № 416			
19	Журнал учета заявок прошнурован, пронумерован и скреплен печатью аварийно-диспетчерской службы?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Правил № 416			

II. Перечень вопросов по соблюдению обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

1	Соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:	ст. 6, 7, 8 Закона № 209-ФЗ; Приказ № 74/114/пр			
1.1	о товариществе, кооперативе:	п. 1 раздела 10 Приказа № 74/114/пр			
1.2	об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние	п. 2 раздела 10 Приказа № 74/114/пр			
1.3	о перечне предоставляемых коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об их объеме, о качестве и периодичности (сроках) их предоставления, оказания, выполнения и стоимости указанных услуг, работ, а также соответствующие договоры на предоставление или оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ*	п. 3 раздела 10 Приказа № 74/114/пр			
1.4	о приборах учета, используемых для определения объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	п. 5 раздела 10 Приказа № 74/114/пр			
1.5	об обязательных платежах и (или) взносах членов товарищества, кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ре-	п. 7 раздела 10 Приказа № 74/114/пр			

	монт общего имущества в многоквартирном доме, а также о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников помещений, не являющихся членами товарищества, кооператива					
1.6	о состоянии расчетов товарищества, кооператива с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах **	п. 8 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.7	о состоянии расчетов товарищества, кооператива с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме **	п. 9 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.8	о состоянии расчетов товарищества, кооператива с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами *	п. 10 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.9	сведения, подлежащие размещению товариществами и кооперативами, в случае если они являются владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта	п. 11 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				
1.1 0	о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги	п. 13 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				
1.1 1	об отчетности товарищества и кооператива:	п. 16 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				
1.1 2	о договорах о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры ***	п. 17 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				
1.1 3	о энергосервисных договорах (контрактах) ****	п. 18 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				
1.1	о проведении общего собрания соб-	п. 19 раздела 11				

4	ственников помещений в многоквартирном доме	Приказа № 74/114/пр				
1.1 5	обращения, поступившие с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства	п. 20 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				
* Информация размещается товариществами и кооперативами, являющимися исполнителями коммунальных услуг. ** Информация не подлежит размещению товариществами и кооперативами в случае заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. *** Информация подлежит размещению товариществом, кооперативом, которые уполномочены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на заключение таких договоров от имени собственников. **** Информация подлежит размещению товариществами и кооперативами в случае заключения энергосервисного договора (контракта) с собственниками помещений, либо в случае наделения товариществ, кооперативов полномочиями по заключению в интересах собственников от своего имени или от имени собственников энергосервисного договора (контракта) с организацией, оказывающей энергосервисные услуги.						
III. Перечень вопросов по соблюдению требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов, их оснащению приборами учёта используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов						
1	Разработаны ли мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда, включенные в утвержденный законодательством Российской Федерации перечень мероприятий?	пп. «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 7 ст. 12 Закона № 261-ФЗ				
2	Имеются ли общедомовые приборы учёта (далее – ОДПУ) используемых энергетических ресурсов?	пп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; п. 81 Правил № 354				
3	Используются ли ОДПУ используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы?	пп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; п. 81 Правил № 354				
4	Введены ли в эксплуатацию ОДПУ используемых энергетических ресурсов?	пп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; п. 81 Правил № 354				
5	Имеется ли в наличии акт об отсут-	ст. 13 Закона				

	ствии технической возможности установки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (услуг)?	№ 261-ФЗ; Приказ № 485/пр				
6	Проводятся ли проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и их показаний у собственников и пользователей помещений?	раздел VII Правил № 354				
IV. Перечень вопросов по соблюдению требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в многоквартирном(ых) доме(ах)						
1	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг - холодное водоснабжение, водоотведение?	ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги - горячее водоснабжение?	ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги отопление?	ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги - электроснабжение?	ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения коммунального ресурса – холодная вода, потребляемого при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения коммунального ресурса – горячая	ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

	вода, потребляемого при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?					
7	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения коммунального ресурса – электрическая энергия, потребляемого при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
8	Заключен ли договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
9	Соблюдается ли порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, предоставленные по договорам ресурсоснабжения в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416				
10	Соблюдается ли порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, предоставленные по договорам ресурсоснабжения в целях предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг?	ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416				
11	Соблюдается ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160, ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; Правила № 354				
12	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 2 (3) Приложения № 2 к Правилам № 354				

13	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу – отопление в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 2 (4) Приложения № 2 к Правилам № 354				
14	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу – отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое и нежилое помещение не оборудовано индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 3 приложения № 2 к Правилам № 354				
15	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно жилое и нежилое помещение оборудовано индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 3(1) Приложения № 2 к Правилам № 354				
16	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу – отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пп. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 3(3), 3(4) Приложения № 2 к Правилам № 354				
17	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 54 Правил № 354; п. 20, п. 21 приложения № 2 к Правилам № 354				

18	Содержит ли платёжный документ на оплату коммунальных услуг информацию, подлежащую отражению в таких документах?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 69, п. 70, п. 71 Правил № 354; п. 29 Правил № 491				
19	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 59, п. 59(2), п. 60 Правил № 354				
20	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 59(1), п. 60 (1) Правил № 354				
21	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - холодное водоснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
22	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - горячее водоснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
23	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - электро-снабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
24	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - газоснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
25	Соблюдаются ли требования к	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ;				

	определению размера платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, предоставленные в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 4, п. 26 приложения № 2 к Правилам № 354.				
26	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - газоснабжение, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 5 приложения № 2 к Правилам № 354				
27	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42, п. 50 Правил № 354; п. 7, п. 9, п. 28 приложения № 2 к Правилам № 354				
28	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные ресурсы - холодная, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 40, п. 44, п. 45, п. 46, п. 47 Правил № 354; п. 10, п. 11, п. 11 (1), п. 13, п. 27 приложения № 2 к Правилам № 354				
29	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - горячее водоснабжение при самостоятельном производстве исполнителем данной услуги?	ч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 54 Правил № 354; п. 22, 22(1), п. 23, п. 23(1) Приложения № 2 к Правилам № 354				
V. Перечень вопросов по соблюдению обязательных требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
1	Проведены ли сезонные (осенний, весенний) осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	пп. «а» п.11 Правил № 491				

2	Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов?	пп. «д»(2), п. 11 Правил № 491; п. 26(1) Перечня № 290, п. 4 Правил № 416, пп. «а», «в» п. 148 (22) Правил № 354				
3	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?	п.11 Правил № 491; п. 24, 25, 26(1) Перечня № 290, п. 4 Правил № 416, пп. «а», «в» п. 148 (22) Правил № 354				
VI. Перечень требований к содержанию в тёплый период года земельного участка, элементов озеленения, благоустройства, предназначенных для обслуживания, многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества						
1	Организовано ли выполнение работ по уборке и выкашиванию газонов в теплый период года?	пп. «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Организовано ли выполнение работ по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 9 Правил № 290; п. 25 Перечня № 290				
3	Организовано ли выполнение работ по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года?	пп. «г», «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Организовано ли выполнение работ по прочистке ливневой канализации в теплый период года?	пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
VII. Перечень требований к содержанию в холодный период года земельного участка, элементов озеленения, благоустройства, предназначенных для обслуживания многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества						
1	Организовано ли выполнение работ по очистке земельного участка от снега наносного происхождения и (или) подметанию, уборке крылец и площадок перед входами в подъезды?	пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290;				

		пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Организовано ли выполнение работ по проведению работ по очистке от мусора урн в холодный период года?	пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Организовано ли выполнение работ по проведению работ по очистке от мусора урн в холодный период года?	пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
VIII. Перечень требований к содержанию помещений относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме						
1	Обеспечивается ли поддержание нормативной температуры воздуха в помещениях, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок)	пп. «в» п. 11 Правилам № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; Приложение № 1 п. 15 Раздела № 6 Правил № 354				
2	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Организовано ли выполнение работ по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Организовано ли выполнение работ по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня				

	многоквартирном доме?	№ 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
6	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
IX. Перечень требований к содержанию всех видов фундаментов						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния видимых частей конструкций фундаментов (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли несоответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли признаки неравномерной осадки фундаментов (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли видимые повреждения конструкций фундаментов всех типов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
X. Перечень требований к содержанию подвальных помещений						
1	Соблюдён ли температурно-влажностный режим (наличие инея, конденсата) подвального помещения?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил				

		№ 416				
2	Обеспечено ли технически исправное состояние входов в подвалы и приямков?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли признаки подтопления (увлажнения) помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли факты захламления, загрязнения и загромождения помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Обеспечено ли сквозное проветривание помещений подвалов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Обеспечено ли работоспособное состояние системы электроснабжения в части исправного освещения подвального помещения?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
XI. Перечень требований к содержанию стен, фасадов многоквартирных домов						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния стен, фасадов многоквартирного дома (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли отклонения стен многоквартирного дома от проектных условий эксплуатации?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли факты несанкционированного изменения конструктивного решения стен многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли признаки (трещины, деформации, разрушения, отклонения от вертикали выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями) потери несущей спо-	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

	способности и эксплуатационных свойств стен многоквартирного дома?				
5	Имеются ли деформации, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
6	Имеются ли неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
7	Имеются ли нарушения в отделке фасадов и его отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3, 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
8	Имеются ли нарушения в сплошности и герметичности наружных водостоков?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7, 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
9	Имеются ли информационные знаки (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир)?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
10	Имеются ли доски объявлений в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка с информацией, предусмотренной Правилами № 354?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «п» п. 31, пп. «к» п. 148 (22) Правил № 354			
11	Имеются ли нарушения эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
12	Имеются ли неисправности в отдельных элементах крылец и козырьков (зонтов) над входами в здание, в подвалы и над балконами?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
13	Имеются ли неисправности системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособ-	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня			

	ность наружного освещения?	№ 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
14	Имеются неисправности в плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XII. Перечень требований к содержанию перекрытий многоквартирных домов.						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния перекрытий многоквартирного дома (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли несанкционированные изменения конструктивного решения всех типов перекрытий (покрытиях) многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли прогибы, трещины в перекрытиях (покрытиях) многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли неисправности отделочных слоев (утеплителя, гидроизоляции, звукоизоляции, адгезии) к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий) многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Имеются ли смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следы протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Имеются ли следы зыбкости перекрытий в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XIII. Перечень требований к содержанию колонн, столбов многоквартирных домов						
1	Соблюдена ли периодичность	пп. «а», «з» п. 11,				

	осмотров (не реже 2 раз в год) состояния колонн, столбов многоквартирного дома (всех типов)?	13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли признаки нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
4	Имеются ли разрушения или выпадения кирпичей, кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывы волокон древесины в домах с деревянными стойками?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
XIV. Перечень требований к содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния балок (ригелей) многоквартирного дома (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли признаки нарушений условий эксплуатации, несанкционированные изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей)?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли отколы и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли коррозия, уменьшение площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Перечня № 290;				

	поясов балок), трещины в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?	пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли следы увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывы или надрывы древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XV. Перечень требований к содержанию кровли многоквартирных домов						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния кровли многоквартирного дома (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Осуществляются ли проверки кровли на отсутствие протечек?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Обеспечивается ли незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам кровли?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли неисправности и повреждения несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли неисправности и повреждения защитных бетонных плит и ограждений крыши?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Имеются ли неисправности и повреждения водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Имеется ли на кровле и водоотводящих устройствах мусор, грязь, наледь, препятствующие стоку дождевых и талых вод?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
8	Имеются деформации и повреждения слуховых окон?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;				

		п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
9	Имеются ли неисправности и повреждения выходов на крышу?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
10	Имеются ли неисправности и повреждения ходовых досок и переходных мостиков на чердаках?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
11	Соблюден ли температурно-влажностный режим и воздухообмен на чердаке?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
12	Имеются ли неисправности и повреждения устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
13	Проводятся ли осмотры потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
14	Имеются ли неисправности и повреждения защитного окрасочного слоя, металлических элементов, креплений кровель?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
15	Имеются ли повреждения, недостаточный напуск друг на друга и ослабления крепления отдельных элементов кровель к обрешетке, шиферной кровли?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
16	Имеются ли неисправности, повреждения (коррозия, свищи, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушение окрасочного или защитного слоя) металлических кровель?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
17	Имеется ли негерметичность примыкания покрытия кровли к верти-	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;				

	кальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна)?	п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
18	Имеются ли неисправности покрытия (отслоения от основания, разрывы, пробоины, местные просадки, расслоения в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивания покровного и защитного слоев) мягкой кровли?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
19	Обеспечено ли ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
20	Имеются ли разрушения оголовков вентиляционных шахт на кровле?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
21	Имеются ли неисправности или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XVI. Перечень требований по содержанию лестниц многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния лестниц многоквартирного дома (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли неисправности и повреждения в несущих конструкциях лестниц?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли неисправности и повреждения ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли неисправности и повреждения (выбоины, сколы) в ступенях входных групп и лестничных маршей?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

5	Имеются ли неисправности и повреждения и трещины в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XVII. Перечень требований по содержанию перегородок и внутренней отделки стен многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния перегородок и внутренней отделки стен многоквартирного дома (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли зыбкости перегородок, выпучивания, трещины в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли обрушения отделочных слоев внутренних стен перегородок, нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 11 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XVIII. Перечень требований к содержанию полов, окон и дверей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния полов, окон и дверей входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли неисправности и повреждения основания и поверхностного слоя полов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли неисправности и повреждения оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 13 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли неисправности и повреждения дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных за-	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 13 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил				

	полнений помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме?	№ 416				
XIX. Перечень требований, выполняемых в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния мусоропроводов многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Обеспечена ли работоспособность элементов мусоропровода?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 14 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Организовано ли выполнение работ по своевременному устранению засоров	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 14 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Организовано ли выполнение работ и (или) оказанных услуг по чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 14 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XX. Перечень требований к содержанию системы отопления многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния системы отопления многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Организовано ли выполнение работ и (или) оказание услуг по гидравлическим и тепловым испытаниям и регулировке оборудования, узлов ввода и системы отопления?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Организовано ли выполнение работ	пп. «а», «з» п. 11				

	и (или) оказание услуг по промывке, очистке от накипно-коррозионных отложений оборудования, узлов ввода и системы отопления?	Правил № 491; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Организовано ли выполнение работ и (или) оказание услуг по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков системы отопления?	пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Имеются ли неисправные контрольно-измерительные приборы (манометры, термометры и т.п.)?	пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Имеются ли неисправности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
8	Организовано ли выполнение работ и (или) оказание услуг по удалению воздуха из системы отопления?	пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 19 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
9	Имеются ли повреждения теплоизоляции трубопроводов системы отопления?	ч. 4 ст. 12 Закона № 261; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XXI. Перечень требований по содержанию внутридомовой системы горячего водоснабжения многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния системы горячего водоснабжения многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давление)	пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил				

	ния, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	№ 491; Правила № 354; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
3	Организовано ли выполнение работ по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, системы горячего водоснабжения?	пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Организовано ли выполнение работ по промывке, очистке от накипно-коррозионных отложений оборудования системы горячего водоснабжения?	пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Организовано ли выполнение работ по гидравлическим испытаниям оборудования индивидуальных тепловых пунктов?	пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Имеются ли негерметичности участков трубопроводов и соединительных элементов системы горячего водоснабжения?	пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XXII. Перечень требований по содержанию внутридомовой системы холодного водоснабжения многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния системы холодного водоснабжения многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли неисправности участков трубопроводов и соединительных элементов внутридомовой системы холодного водоснабжения?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Обеспечена ли исправность и готовность (постановка на коммерче-	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;				

	ский учёт) коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения?	п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Осуществляются ли мероприятия по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Имеются ли неисправные контрольно-измерительные приборы (манометров и т.п.) на внутридомовой системе холодного водоснабжения?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				

XXIII. Перечень требований к содержанию систем водоотведения многоквартирного дома

1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния системы водоотведения многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли неисправности участков трубопроводов и соединительных элементов внутридомовой системы водоотведения?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Обеспечено ли незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

XXIV. Перечень требований по содержанию системы электроснабжения многоквартирного дома

1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) со-	пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил				
---	---	--------------------------------------	--	--	--	--

	стояния электроснабжения многоквартирного дома?	№ 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Организовано ли выполнение работ по проверке заземления электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Организовано ли выполнение работ по замерам сопротивления изоляции электропроводов внутридомовой системы электроснабжения?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Организовано ли выполнение работ по проверке и обеспечению работоспособности устройств защитного отключения внутридомовой системы электроснабжения?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли неисправности осветительных установок и внутридомовых электросетей?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Обеспечено исправное состояние запирающих устройств поэтажных электрических шкафов с электрощитками?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

XXV. Перечень требований к содержанию внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома

1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома?	ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции и дымоудаления?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли неисправности (повреждения) вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15, 21 Перечня № 290; п. 5, п. 11 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

XXVI. Перечень обязательных требований к содержанию внутридомового газового оборудования					
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния внутридомового газового оборудования многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
2	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 6, п. 16 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования с периодичностью (не реже 1 раза в год) и с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию предусмотренного приложением к Правилам № 410, установленная решением общего собрания собственников, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 4, пп. «б» п. 43, п. 46 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
4	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, в отношении оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 8, п. 9 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
5	Имеется ли заключение по результатам проведения работ по техническому диагностированию в отношении внутридомового газового оборудования с истекшим сроком эксплуатации?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 8 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
6	Обеспечиваются ли меры по обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию, в том числе расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по его техническому обслуживанию и ремонту?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп. «г» п. 42 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416			

7	Осуществляется ли контроль за выполнением специализированной организацией работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, а также приёмка данных работ, с учётом обеспечения надлежащего содержания внутридомового газового оборудования?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 6 Правил № 290; п. 41 Правил № 410				
8	Соблюдаются ли инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп «е» п. 42 Правил № 410				
XXVII. Перечень обязательных требований к содержанию автоматизированных систем противопожарной и противодымной защиты многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния автоматизированных систем противопожарной и противодымной защиты многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Заключен ли договор с лицензированной организацией на проверку, техническое обслуживание, а также, при необходимости на ремонт систем автоматического дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6. Правил № 290				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов данной системы, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «г» п. 42 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления и приняты ли меры, по устранению неисправностей?	пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
5	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию и ремонту электрических	пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня				

	установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	№ 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Обеспечено ли работоспособное состояние пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 27 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XXVIII. Перечень обязательных требований к содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния лифтового оборудования многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Заключен ли договор со специализированной организацией на проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6. Правил № 290; п. 22 Перечня № 290				
3	Организована ли система диспетчерского контроля и обеспечена ли диспетчерская связь с кабиной лифта?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по проведению осмотров, техническому обслуживанию и ремонту лифта (лифтов)?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Обеспечивается ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому освидетельствованию лифта (лифтов), в	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Перечня № 290;				

	том числе после замены элементов оборудования?	пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния конструкций и (или) оборудования, предназначенного для обеспечения условиям доступности для инвалидов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 29 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
8	Имеются ли неисправности конструкций и (или) оборудования, предназначенного для обеспечения условиям доступности для инвалидов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 29 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

Должность лица, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие и заполнившего проверочный лист:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

Примечание:

1. Проверочный лист применяется при проведении планового выездного контрольного (надзорного) мероприятия.

2. В графах, предусматривающих ответы «да», «нет», «неприменимо», должностное лицо, должностное лицо, участвующее в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, ставит любой знак только в одной пустой графе, соответствующей ответу на контрольный вопрос.

3. Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо».

4. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими должностными лицами в составе группы, проверочный лист заверяется подписями должностных лиц, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы должностных лиц.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНА

приказом инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края
от 20.04.2022 № 7-нп

На бланке инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края

Форма

проверочного листа, применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

«QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415»

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,

(список контрольных вопросов),

отражающий содержание лицензионных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом лицензионных требований, применяемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

№ _____

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов регионального государственного контроля (надзора): _____

2. Наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: _____

(название нормативного правового акта, дата его утверждения и номер)

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

(вид контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со ст. 56 Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ, с п. 27 Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Алтайского края от 30.12.2021 № 510)

4. Объект регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____

(деятельность, действия (бездействие) организаций, в рамках которых должны соблюдаться лицензионные требования)

5. Наименование контролируемого лица: _____

(указывается фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его ИНН, ОГРНИП, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН, ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений))

6. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: _____

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

7. Учётный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

(с указанием реквизитов (номер, дата))

8. Должность, фамилия и инициалы должностных(ого) лиц(а), проводящих(его) проверку и заполнявших (его) проверочный лист

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

9. Дата заполнения проверочного листа: _____

(указывается дата)

10. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

11. Список контрольных вопросов, применяемых при проведении плановых проверок контролируемых лиц, отражающих содержание лицензионных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом лицензионных требований, соотнесенных со списком контрольных вопросов (реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов):

разделами I, II, VII, VIII, X Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

статьями 11, 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ);

статьями 6, 7, 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 209-ФЗ);

постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491);

Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и

ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416);

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354);

Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Перечень № 290);

постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (далее – Правила № 124);

Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Правила № 290);

Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410);

Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/114/пр).

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований	Часть, пункт статьи нарушенного нормативного правового акта	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1. Перечень вопросов по соблюдению требований к управлению и лицензированию предпринимательской деятельности при управлении многоквартирными домами						
1.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом?	ст. 156, ч. 1, 4 ст. 158, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п. 28, 29, 31, 35 Правил № 491				

2.	Соблюдаются ли требования к подготовке предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений?	пп. «в» п. 4, 5 - 8 Правил № 416; п. 31, 35 Правил № 491				
3.	Соблюдаются ли обязательные требования к раскрытию информации по обращениям и заявлениям собственников (нанимателей), связанным с выполнением лицензионных требований?	раздел VIII Правил № 416				
4.	Соблюдаются ли обязательные требования к раскрытию информации по обращениям и заявлениям собственников по предоставлению реестра собственников в целях проведения общего собрания?	ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ				
5.	Соблюдаются ли требования по предоставлению собственникам отчёта об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом с периодичностью и в объёме, которые установлены решением собрания собственников помещений и договором управления многоквартирным домом?	ч. 2, 11 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 4 Правил № 416				
6.	Заключены ли в течение 30 дней договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае если управляющая организация не оказывает таких услуг и не выполняет такие работы своими силами?	ч. 1 - 1.2 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6. Правил № 290				
7.	Соблюдаются ли требования по управлению многоквартирными домами в части приема, хранения и передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов?	ч. 1 - 1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п. «а» п. 4 Правил № 416; п. 24 - 27 Правил № 491				

8.	Имеется ли в наличии техническая и иная документация, связанная с управлением многоквартирным домом.	ч. 10 ст. 162 ЖК РФ;				
9.	В случае отсутствия одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, приняты ли меры к восстановлению таких документов?	п. 24, 26, 27 Правил № 491; пп. «а», «б» п. 4 п. 19, п. 20, п. 21 Правил № 416				
10.	Организовано ли круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание?	ч. 1 - 1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п. 6 Правил № 290; п. 9, 12 Правил № 416				
11.	Имеется ли журнал учёта заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	ч. 1 - 1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п. 6 Правил № 290; п. 17 Правил № 416				
12.	Журнал учета заявок пронумерован, пронумерован и скреплен печатью аварийно-диспетчерской службы?	ч. 1 - 1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Правил № 416				

II. Перечень вопросов по соблюдению обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

1.	Соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:	ст. 6, 7, 8 Закона № 209-ФЗ; Приказ № 74/114/пр				
1.1	об управляющей организации	п. 1 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.2	об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние	п. 2 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.3	о перечне предоставляемых коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, оказываемых услуг, выполняемых работ по управле-	п. 3 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				

	нию многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об их объеме, о качестве и периодичности (сроках) их предоставления, оказания, выполнения и стоимости указанных услуг, работ, а также соответствующие договоры на предоставление или оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ				
1.4	о приборах учета, используемых для определения объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	п. 5 раздела 10 Приказа № 74/114/пр			
1.5	о размере платы за содержание жилого помещения	п. 7 раздела 10 Приказа № 74/114/пр			
1.6	о состоянии расчетов управляющей организации с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах	п. 8 раздела 10 Приказа № 74/114/пр			
1.7	о состоянии расчетов управляющей организации, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами*	п. 10 раздела 10 Приказа № 74/114/пр			
1.8	сведения, подлежащие размещению управляющими организациями, в случае если они являются владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта	п. 11 раздела 11 Приказа № 74/114/пр			
1.9	о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги	п. 13 раздела 11 Приказа № 74/114/пр			
1.10	о договоре управления многоквартирным домом	п. 14 раздела 11 Приказа № 74/114/пр п.1 Приказа № 368/691/пр			
1.11	об отчете о выполнении дого-	п. 15 раздела 11			

	вора управления многоквартирным домом и бухгалтерской (финансовой) отчетности	Приказа № 74/114/пр				
1.12	о договорах о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры **	п. 17 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				
1.13	об энергосервисных договорах (контрактах) ***	п. 18 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				
1.14	о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	п. 19 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				
1.15	размещены ли ответы на обращения, поступившие с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в установленный срок	п. 20 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				

*Информация размещается управляющими организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг.

**Информация подлежит размещению управляющей организацией, которые уполномочены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на заключение таких договоров от имени собственников.

*** Информация подлежит размещению управляющими организациями, в случае заключения энергосервисного договора (контракта) с собственниками помещений, либо в случае наделения управляющих организаций полномочиями по заключению в интересах собственников от своего имени или от имени собственников энергосервисного договора (контракта) с организацией, оказывающей энергосервисные услуги.

III. Перечень вопросов по соблюдению требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов, их оснащению приборами учёта используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов

1	Разработаны ли мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда, включенные в утвержденный законодательством Российской Федерации перечень мероприятий?	ч. 1 - 1.2 и 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 Правил № 491; пп. «в», «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли общедомовые приборы учёта (далее – ОДПУ) используемых энергетических ресурсов?	ч. 1 – 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «и», «к»				

		п. 11 Правил № 491; пп. «в», «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; п. 81 Правил № 354				
3	Используются ли ОДПУ используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы?	ч. 1 – 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; пп. «в», «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; п. 81 Правил № 354				
4	Введены ли в эксплуатацию ОДПУ используемых энергетических ресурсов?	ч. 1 – 1.2, 2.3, ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; пп. «в», «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; п. 81 Правил № 354				
5	Имеется ли в наличии акт об отсутствии технической возможности установки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (услуг)?	ст. 13 Закона № 261-ФЗ				
6	Проводятся ли проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и их показаний у собственников и пользователей помещений?	раздел VII Правил № 354				
IV. Перечень вопросов по соблюдению требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в многоквартирном(ых) доме(ах).						
1	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме комму-	ч. 1 - 1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

	нальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение?					
2	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги - горячее водоснабжение?	ч. 1 - 1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги отопление?	ч. 1 - 1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги - электро-снабжение?	ч. 1 - 1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, в целях приобретения коммунального ресурса – холодная вода, потребляемого при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения коммунального ресурса – горячая вода, потребляемого при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения комму-	ч. 1 - 1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4				

	нального ресурса – электрическая энергия, потребляемого при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	Правил № 416				
8	Заключен ли договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 1 - 1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
9	Соблюдается ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160, и ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; Правила № 354				
10	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 2 (3) Приложения № 2 к Правилам № 354				
11	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 2 (4) Приложения № 2 к Правилам № 354				
12	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепло-	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 3 приложения № 2 к Правилам № 354				

	вой энергии и в котором ни одно жилое и нежилое помещение не оборудовано индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии?				
13	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно жилое и нежилое помещение оборудовано индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 3(1) Приложения № 2 к Правилам № 354			
14	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; пп. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 3 (3), 3 (4) Приложения № 2 к Правилам № 354			
15	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 54 Правил № 354; п. 20, п. 21 приложения № 2 к Правилам № 354			
16	Содержит ли платёжный документ на оплату коммунальных услуг всю информацию, подлежащую отражению в таких документах?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 69, п. 70, п. 71 Правил			

		№ 354; п. 29 Правил № 491				
17	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 59 п. 59 (2), п. 60 Правил № 354				
18	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 59 (1), п. 60 (1) Правил № 354				
19	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
20	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - горячее водоснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
21	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - водоотведение, предоставленную в жилом помещении?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
22	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - электроснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				

23	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - газоснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?*	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
24	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, предоставленные в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 4, п. 26 приложения № 2 к Правилам № 354				
25	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу газоснабжение, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 5 приложения № 2 к Правилам № 354				
26	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42, п. 50 Правил № 354; п. 7, п. 9, п. 28 приложения № 2 к Правилам № 354				
27	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные ресурсы - холодная, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 40, п. 44, п. 45, п. 46, п. 47 Правил № 354; п. 10, п. 11, п. 11 (1), п. 13, п. 27 приложения № 2 к Правилам № 354				
28	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу -	ч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Пра-				

	горячее водоснабжение при самостоятельном производстве исполнителем данной услуги?	вил № 416; п. 31, 54 Правил № 354; п. 22, 22 (1), п. 23, п. 23 (1) Приложения № 2 к Правилам № 354				
V. <i>Перечень вопросов по соблюдению лицензионных требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>						
1	Проведены ли сезонные (осенний, весенний) осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а» п. 11 Правил № 491				
2	Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов?	ч. 1 - 1.2, ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «д» (2), п. 11 Правил № 491; п. 26 (1) Перечня № 290; п. 4 Правил № 416; пп. «а», «в» п. 148 (22) Правил № 354				
3	Организовано ли выполнение работ (оказание услуг) по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?	ч. 1 - 1.2, ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «д» (2), п. 11 Правил № 491; п. 24, 25, 26 (1) Перечня № 290, п. 4 Правил № 416, пп. «а», «в» п. 148 (22) Правил № 354				
VI. <i>Перечень требований к содержанию в тёплый период года земельного участка, элементов озеленения, благоустройства, предназначенных для обслуживания, многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества</i>						
1	Организовано ли выполнение работ по уборке и выкашиванию газонов в тёплый период года?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Организовано ли выполнение работ по подметанию и	пп. «г» п. 11 Правил № 491;				

	уборке придомовой территории в теплый период года?	п. 9 Правил № 290; п. 25 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Организовано ли выполнение работ по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г», «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Организовано ли выполнение работ по прочистке ливневой канализации в теплый период года?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

VII. Перечень требований к содержанию в холодный период года земельного участка, элементов озеленения, благоустройства, предназначенных для обслуживания, многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества

1	Организовано ли выполнение работ по очистке земельного участка от снега наносного происхождения и (или) подметанию, уборке крылец и площадок перед входами в подъезды?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Организовано ли выполнение работ по сдвиганию свежеснегавшего снега и очистка земельного участка от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Организовано ли выполнение работ по проведению работ по очистке от мусора урн в холодный период года?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Пра-				

		вил № 491; п.24 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Пра- вил № 416				
VIII. Перечень требований к содержанию помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме						
1	Обеспечивается ли поддержание нормативной температуры воздуха в помещениях, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок)	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «в» п. 11 Правилам № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; Приложение № 1 п. 15 Раздела № 6 Правил № 354				
2	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ. пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Организовано ли выполнение работ по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Организовано ли выполнение работ по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня				

		№ 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Пра- вил № 416				
5	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
IX. Перечень требований к содержанию всех видов фундаментов						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния видимых частей конструкций фундаментов (всех типов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли несоответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли признаки неравномерной осадки фундаментов (всех типов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;				

		п. 1 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли видимые повреждения конструкций фундаментов всех типов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
Х. Перечень требований к содержанию подвальных помещений						
1	Соблюдён ли температурно-влажностный режим (наличие инея, конденсата) подвального помещения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
2	Обеспечено ли технически исправное состояние входов в подвалы и приямков?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли признаки подтопления (увлажнения) помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли факты захламления, загрязнения и загромождения помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Обеспечено ли сквозное	ч. 1 - 1.2, 2.3				

	проветривание помещений подвалов?	ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Обеспечено ли работоспособное состояние системы электроснабжения в части исправного освещения подвального помещения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
ХІ. Перечень требований к содержанию стен, фасадов, многоквартирных домов						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния стен, фасадов многоквартирного дома (всех типов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли отклонения стен многоквартирного дома от проектных условий эксплуатации?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли факты несанкционированного изменения конструктивного решения стен многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
4	Имеются ли признаки (трещины, деформации, разрушения, отклонения от вертикали, выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями) потери несущей способности и экс-	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Пра-				

	плутационных свойств стен многоквартирного дома?	вил № 416				
5	Имеются ли деформации, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами?	ч. 1 – 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
6	Имеются ли неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Имеются ли неисправности в плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
8	Имеются ли нарушения в отделке фасадов и его отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3, 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
9	Имеются ли нарушения в сплошности и герметичности наружных водостоков?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7, 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
10	Имеются ли информационные знаки (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня				

		№ 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
11	Имеются ли доски объявлений в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка с информацией, предусмотренной Правилами № 354?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «п» п. 31, пп. «к» п. 148 (22) Правил № 354				
12	Имеются ли нарушения эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
13	Имеются ли неисправности в отдельных элементах крылец и козырьков (зонтов) над входами в здание, в подвалы и над балконами?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
14	Имеются ли неисправности системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
ХII. Перечень требований к содержанию перекрытий многоквартирных домов						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния перекрытий многоквартирного дома (всех типов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли несанкционированные изменения конструктивного решения всех типов перекрытий (покрытий) многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня				

		№ 290; пп. «д» п. 4 Пра- вил № 416				
3	Имеются ли прогибы, тре- щины в перекрытиях (по- крытиях) многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Пра- вил № 416				
4	Имеются ли неисправности отделочных слоев (утепли- теля, гидроизоляции, звуко- изоляции, адгезии) к кон- струкциям в отношении всех типов перекрытий (покры- тий) многоквартирного до- ма?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Пра- вил № 416				
5	Имеются ли отслоения за- щитного слоя бетона, оголе- ния арматуры и коррозии арматуры в домах с пере- крытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Пра- вил № 416				
6	Имеются ли следы зыбкости перекрытий в домах с дере- вянными перекрытиями и покрытиями?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Пра- вил № 416				
7	Имеются ли трещины в де- ревянных элементах, следы поражения гнилью и жучка- ми-точильщиками в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Пра- вил № 416				
XIII. Перечень требований к содержанию колонн, столбов многоквартирных домов						
1	Соблюдена ли периодич- ность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния колонн, столбов многоквартирного	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11,				

	дома (всех типов)?	п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли признаки нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли разрушения или выпадения кирпичей, кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывы волокон древесины в домах с деревянными стойками?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XIV. Перечень требований к содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния балок (ригелей) многоквартирного дома (всех типов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли признаки нарушений условий эксплуатации, несанкционированные	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;				

	изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей)?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли отколы и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
4	Имеются ли коррозия, уменьшение площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли следы увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XV. Перечень требований к содержанию кровли многоквартирных домов						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния кровли многоквартирного дома (всех типов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Осуществляются ли проверки кровли на отсутствие протечек?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Обеспечивается ли незамед-	ч. 1 - 1.2, 2.3				

	лительное устранение нарушений, приводящих к протечкам кровли?	ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли неисправности и повреждения несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли неисправности и повреждения защитных бетонных плит и ограждений крыши?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Имеются ли неисправности и повреждения водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Имеется ли на кровле и водоотводящих устройствах мусор, грязь, наледь, препятствующие стоку дождевых и талых вод?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
8	Имеются ли деформации, повреждения слуховых окон?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

9	Имеются ли неисправности и повреждения выходов на крышу?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
10	Имеются ли неисправности и повреждения ходовых досок и переходных мостиков на чердаках?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
11	Соблюдён ли температурно-влажностный режим и воздухообмен на чердаке?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
12	Имеются ли неисправности и повреждения устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
13	Проводятся ли осмотры потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
14	Имеются ли неисправности и повреждения защитного окрасочного слоя, металлических элементов, креплений кровель?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;				

		п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Пра- вил № 416				
15	Имеются ли повреждения, недостаточный напуск друг на друга и ослабления крепления отдельных элементов кровель к обрешетке, шиферной кровли?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Пра- вил № 416				
16	Имеются ли неисправности, повреждения (коррозия, свищи, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушение окрасочного или защитного слоя) металлических кровель?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Пра- вил № 416.				
17	Имеются ли негерметичности покрытия кровли, примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Пра- вил № 416				
18	Имеются ли неисправности покрытия (отслоения от основания, разрывы, пробоины, местные просадки, расслоения в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивания покровного и защитного слоев) мягкой кровли?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Пра- вил № 416				
19	Обеспечено ли ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Пра- вил № 416				
20	Имеются ли разрушения оголовков вентиляционных шахт на кровле?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11				

		Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Пра- вил № 416				
21	Имеются ли неисправности или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Пра- вил № 416				
XVI. Перечень требований по содержанию лестниц многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодич- ность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния лестниц многоквартирного дома (всех типов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Пра- вил № 416				
2	Имеются ли неисправности и повреждения в несущих кон- струкциях лестниц?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Пра- вил № 416				
3	Имеются ли неисправности и повреждения ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Пра- вил № 416				
4	Имеются ли неисправности и повреждения (выбоины, ско- лы) в ступенях входных групп и лестничных мар- шей?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Пра- вил № 416.				
5	Имеются ли неисправности и повреждения, и трещины в сопряжениях маршевых плит	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;				

	с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XVII. Перечень требований по содержанию перегородок и внутренней отделки стен многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния перегородок и внутренней отделки стен многоквартирного дома (всех типов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли зыбкости перегородок, выпучивания, трещины в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли обрушения отделочных слоев внутренних стен перегородок, нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 11 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XVIII. Перечень требований к содержанию полов, окон и дверей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния полов, окон и дверей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли неисправности и повреждения основания и поверхностного слоя полов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

3	Имеются ли неисправности и повреждения оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 13 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Имеются ли неисправности и повреждения дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 13 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XIX. Перечень требований, выполняемых в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния мусоропроводов многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Обеспечена ли работоспособность элементов мусоропровода?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 14 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Организовано ли выполнение работ по своевременному устранению засоров?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 14 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416.				
4	Организовано ли выполнение работ и (или) оказанных	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162				

	услуг по чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?	ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 14 Перечня № 290; п. 9 Правил № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XX. Перечень требований к содержанию системы отопления многоквартирного дома.						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния системы отопления многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Организовано ли выполнение работ и (или) оказание услуг по гидравлическим и тепловым испытаниям и регулировке оборудования, узлов ввода и системы отопления?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Организовано ли выполнение работ и (или) оказание услуг по промывке, очистке от накипно-коррозионных отложений оборудования, узлов ввода и системы отопления?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Организовано ли выполнение работ и (или) оказание услуг по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контроль-	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290;				

	но-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков системы отопления?	пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Имеются ли неисправные контрольно-измерительные приборы (манометры, термометры и т.п.)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Имеются ли неисправности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
8	Организовано ли выполнение работ и (или) оказание услуг по удалению воздуха из системы отопления?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 19 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
9	Имеются ли повреждения теплоизоляции трубопроводов системы отопления?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XXI. Перечень требований по содержанию внутридомовой системы горячего водоснабжения многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния системы горячего водоснабжения многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Пра-				

		вил № 416				
2	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; Правила № 354; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Организовано ли выполнение работ по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, системы горячего водоснабжения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Организовано ли выполнение работ по промывке, очистке от накипно-коррозионных отложений оборудования системы горячего водоснабжения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Организовано ли выполнение работ по гидравлическим испытаниям оборудования индивидуальных тепловых пунктов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Имеются ли негерметичности участков трубопроводов и соединительных элементов системы горячего водоснабжения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Пра-				

		вил № 416				
XXII. Перечень требований по содержанию внутридомовой системы холодного водоснабжения многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния системы холодного водоснабжения многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли неисправности участков трубопроводов и соединительных элементов внутридомовой системы холодного водоснабжения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Обеспечена ли исправность и готовность (постановка на коммерческий учёт) коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Осуществляются ли мероприятия по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Имеются ли неисправные контрольно-измерительные приборы (манометры и т.п.) на внутридомовой системе холодного водоснабжения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня				

		№ 290; пп. «д» п. 4 Пра- вил № 416				
XXIII. Перечень требований к содержанию систем водоотведения многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния системы водоотведения многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Имеются ли неисправности участков трубопроводов и соединительных элементов внутридомовой системы водоотведения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Обеспечено ли незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Осуществляется ли контроль состояния и восстановления исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XXIV. Перечень требований по содержанию системы электроснабжения многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния электроснабжения многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Организовано ли выполнение работ по проверке заземления электрокабеля,	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;				

	оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.),?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Организовано ли выполнение работ по замерам сопротивления изоляции электропроводов внутридомовой системы электроснабжения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Организовано ли выполнение работ по проверке и обеспечению работоспособности устройств защитного отключения внутридомовой системы электроснабжения,?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеются ли неисправности осветительных установок и внутридомовых электросетей?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Обеспечено ли исправное состояние запирающих устройств поэтажных электрических шкафов с электрощитками?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XXV. Перечень требований к содержанию внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 3 раз в год) состояния внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Организовано ли выполне-	ч. 1 - 1.2, 2.3				

	ние работ по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции и дымоудаления?	ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «в» п. 12 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Имеются ли неисправности (повреждения) вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15, 21 Перечня № 290; п. 5, п. 11 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

XXVI. Перечень обязательных требований к содержанию внутридомового газового оборудования

1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния внутридомового газового оборудования многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 6, п. 16 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования с периодичностью (не реже 1 раза в год) и с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию предусмотренного приложением к Прави-	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 4, пп. «б» п. 43, п. 46 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Пра-				

	лам № 410?	вил № 416				
4	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, в отношении оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 8, п. 9 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеется ли заключение по результатам проведения работ по техническому диагностированию в отношении внутридомового газового оборудования с истёкшим сроком эксплуатации?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 8 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Принимаются ли меры по обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию, в том числе расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по его техническому обслуживанию и ремонту?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп. «г» п. 42 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Осуществляется ли контроль за выполнением специализированной организацией работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, а также приёмка данных работ, с учётом обеспечения надлежащего содержания внутридомового газового оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 6 Правил № 290; п. 41 Правил № 410				
8	Соблюдается ли инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня				

		№ 290; пп «е» п. 42 Пра- вил № 410				
XXVII. <i>Перечень обязательных требований к содержанию автоматизированных систем противопожарной и противодымной защиты многоквартирного дома</i>						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния автоматизированных систем противопожарной и противодымной защиты многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Заключен ли договор с лицензированной организацией на проверку, техническое обслуживание, а также, при необходимости на ремонт систем автоматического дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6. Правил № 290				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов данной системы?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «г» п. 42 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления и приняты ли меры, по устранению неисправностей?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопро-	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 20 Перечня № 290;				

	вода, наладка электрооборудования?	пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Обеспечено ли работоспособное состояние пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 27 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XXVIII. Перечень обязательных требований к содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния лифтового оборудования многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13 (1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Заключен ли договор со специализированной организацией на проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6. Правил № 290; п. 22 Перечня № 290				
3	Организована ли система диспетчерского контроля и обеспечена ли диспетчерская связь с кабиной лифта?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по проведению осмотров, техническому обслуживанию и ремонту лифта (лифтов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Обеспечивается ли проведение аварийного обслужива-	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162				

	ния лифта (лифтов)?	ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому освидетельствованию лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния конструкций и (или) оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 29 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
8	Имеются ли неисправности конструкций и (или) оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 29 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

Должность лица, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие и заполнившего проверочный лист:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

Примечание:

1. Проверочный лист применяется при проведении планового выездного контрольного (надзорного) мероприятия.

2. В графах, предусматривающих ответы «да», «нет», «неприменимо», должностное лицо, должностное лицо, участвующее в проведении контрольного

ного (надзорного) мероприятия, ставит любой знак только в одной пустой графе, соответствующей ответу на контрольный вопрос.

3. Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо».

4. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими должностными лицами в составе группы, проверочный лист заверяется подписями должностных лиц, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы должностных лиц.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА

приказом инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края
от 20.04.2022 № 7-нп

На бланке инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края

Форма
проверочного листа, применяемого при осуществлении регионального государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

«QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415»

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых при осуществлении регионального государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

№ _____

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов регионального государственного контроля (надзора): _____

2. Наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: _____

(наименование нормативного правового акта, дата его утверждения, номер)

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

(вид контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со ст. 56 Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ, с п. 62 Положения о региональном государственном надзоре в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, утвержденного постановлением Правительства Алтайского края от 28.09.2021 № 359)

4. Объект регионального государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

(деятельность, действия (бездействие) организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования)

5. Наименование контролируемого лица: _____

(указывается фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его ИНН, ОГРНИП, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН, ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений))

6. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия:

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

7. Учётный номер контрольного (надзорного) мероприятия:

(с указанием реквизитов (номер, дата))

8. Должность, фамилия и инициалы должностных(ого) лиц(а), проводящих(его) проверку и заполнявших (его) проверочный лист

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

9. Дата заполнения проверочного листа:

(указывается дата)

10. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

11. Список контрольных вопросов, применяемых при проведении плановых проверок контролируемых лиц, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, соотнесенных со списком контрольных вопросов (реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов):

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не применимо	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Имеется у контролируемого лица утверждённый план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций?	пункт «а» статьи 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее - Федеральный закон № 68-ФЗ); пункт 23 Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 (далее - Положение о единой государственной системе)				
2	Контролируемое лицо	статья 4 Федерального закона				

	функционирует на объектовом уровне территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – ТП РСЧС)?	№ 68-ФЗ; пункты 2, 3, 5 Положения о единой государственной системе.				
3	Имеется у контролируемого лица положение о создании объектового звена ТП РСЧС для организации работы в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в сфере деятельности контролируемого лица, определяющие:					
3.1	Состав сил объектового звена ТП РСЧС?					
3.2	Состав средств объектового звена ТП РСЧС?					
3.3	Порядок деятельности объектового звена ТП РСЧС?					
3.4	Режимы функционирования и осуществления реагирования при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций?					
4.	Создан контролируемым лицом координационный орган объектового звена ТП РСЧС - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности (далее - КЧС)?	подпункт «г» части 2 статьи 4.1 Федерального закона № 68-ФЗ; пункты 6, 7 Положения о единой государственной системе				
5.	Имеется у контролируемого лица утвержденное положение (решение) об образовании координационного органа объектового звена ТП РСЧС - КЧС, определяющее:	пункты 8, 9 Положения о единой государственной системе				
5.1.	компетенцию КЧС?					
5.2.	порядок принятия решений КЧС?					
6.	Утверждены контроли-	пункт 8 Положения о единой				

	руемым лицом:	государственной системе				
6.1.	председатель КЧС?					
6.2.	персональный состав КЧС?					
7.	Возглавляется координационный орган объектового звена ТП РСЧС - КЧС руководителем контролируемого лица (его заместителем)?	пункт 8 Положения о единой государственной системе				
8.	Прошел подготовку по соответствующим программам дополнительного профессионального образования в области защиты от чрезвычайных ситуаций председатель координационного органа объектового звена ТП РСЧС - КЧС?	подпункт «е» пункта 2, подпункт «д» пункта 4, пункт 6 Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1485 (далее - Положение о подготовке населения в области ЧС)				
9.	Создан контролируемым лицом постоянно действующий орган управления объектового звена ТП РСЧС - структурное подразделение, специально уполномоченное на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций (далее - уполномоченное структурное подразделение)?	часть 3 статьи 4.1 Федерального закона № 68-ФЗ; пункты 6, 10 Положения о единой государственной системе				
10.	Имеется у контролируемого лица утвержденное положение (устав) о постоянно действующем органе управления объектового звена ТП РСЧС - уполномоченном структурном подразделении, определяющие:	пункт 10 Положения о единой государственной системе				
10.1.	компетенцию уполномоченного структурного подразделения?					
10.2.	полномочия уполномоченного структурного					

	подразделения?					
11.	Создан контролируемым лицом орган повседневного управления объектового звена ТП РСЧС - подразделение контролируемого лица, обеспечивающее его деятельность в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, управление силами и средствами, предназначенными и привлекаемыми для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, осуществление обмена информацией и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях?	подпункт «д» части 4 статьи 4.1 Федерального закона № 68-ФЗ; пункты 6, 11 Положения о единой государственной системе				
12.	Имеется у контролируемого лица утвержденное положение (устав) об органе повседневного управления объектового звена ТП РСЧС, определяющее его:	пункт 11 Положения о единой государственной системе				
12.1.	компетенцию?					
12.2.	полномочия?					
13.	Прошли подготовку не реже одного раза в 5 лет по соответствующим программам дополнительного профессионального образования в области защиты от чрезвычайных ситуаций работники контролируемого лица, в полномочия которых входит решение вопросов по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций?	подпункт «д» пункта 2, пункт 6 Положения о подготовке населения в области ЧС				
14.	Созданы контролируемым лицом:	пункт «в» статьи 14 Федерального закона № 68-ФЗ;				

14.1.	специально подготовленные силы, предназначенные и выделяемые (привлекаемые) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций?	статьи 7-10, 12, 13 Федерального закона от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» (далее - Федеральный закон № 151-ФЗ); пункты 13, 14 Положения о единой государственной системе;				
14.2.	специально подготовленные средства, предназначенные и выделяемые (привлекаемые) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций?	под пункт «б» пункта 1 постановления Правительства РФ от 08.11.2013 № 1007 «О силах и средствах единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»				
15.	Прошли аттестацию аварийно-спасательные службы (аварийно-спасательные формирования), входящие в состав специально подготовленных сил и средств объектового звена ТП РСЧС, предназначенные и выделяемые (привлекаемые) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций?	пункты 2-4 Положения о проведении аттестации аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований, спасателей и граждан, приобретающих статус спасателя, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1091;				
16.	Организовано контролируемым лицом оповещение своих работников об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций?	пункт «з» статьи 14 Федерального закона № 68-ФЗ				
17.	Предоставляется контролируемым лицом информация в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в органы местного самоуправления?	статья 6 Федерального закона № 68-ФЗ; пункт 22 Положения о единой государственной системе. пункты 1-3 Порядка сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.1997 № 334				

18.	Имеются у контролируемого лица документы, подтверждающие создание резервов материальных ресурсов, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций?	пункт «ж» статьи 14, статья 25 Федерального закона № 68-ФЗ; пункт 20 Положения о единой государственной системе				
19.	Определены контролируемым лицом для резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций порядок:	пункт «ж» статьи 14, статья 25 Федерального закона № 68-ФЗ; пункт 20 Положения о единой государственной системе				
19.1.	создания?					
19.2.	использования?					
19.3.	восполнения?					
19.4.	Имеется фактическое наличие материального резерва, предназначенного для ликвидации чрезвычайных ситуаций?					
20.	Создан контролируемым лицом резерв финансовых ресурсов, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций?	пункт «ж» статьи 14 Федерального закона № 68-ФЗ; пункт 20 Положения о единой государственной системе				
21.	Создан контролируемым лицом резерв средств индивидуальной защиты (далее - СИЗ) для работников контролируемого лица?	пункт «ж» статьи 14 Федерального закона № 68-ФЗ; подпункт 2, 6, 7, 9, 11, 12, 17-19 Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты, утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 01.10.2014 № 543 (далее - Положение об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты)				
22.	Определены контролируемым лицом для созданного резерва СИЗ:	пункт «ж» статьи 14 Федерального закона № 68-ФЗ; пункты 2, 6, 7, 9, 11, 12, 17-19 Положения об организации				
22.1.	номенклатура СИЗ?					

22.2.	объем СИЗ?	обеспечения населения средствами индивидуальной защиты				
23.	Обеспечивается контролируемым лицом качественная сохранность СИЗ?	пункты 13-19 Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты; пункты 1.2, 1.4, 2.2, 2.3, 2.7-2.8, 2.11 Правил использования и содержания средств индивидуальной защиты, приборов радиационной, химической разведки и контроля, утвержденных приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 27.05.2003 № 285				
24.	Прошли физические лица, состоящих в трудовых отношениях с контролируемым лицом, инструктаж по действиям в чрезвычайных ситуациях:	пункт «в» статьи 14 Федерального закона № 68-ФЗ; подпункт «а» пункта 2, подпункт «а» пункта 4 Положения о подготовке населения в области ЧС				
24.1.	при приеме на работу в течение первого месяца работы?					
24.2.	не реже одного раза в год?					
25.	Прошел руководитель контролируемого лица, в полномочия которого входит решение вопросов по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, подготовку по соответствующим программам дополнительного профессионального образования в области защиты от чрезвычайных ситуаций?	пункт «в» статьи 14 Федерального закона № 68-ФЗ; подпункт «г» пункта 2, подпункт «д» пункта 4, пункт 6 Положения о подготовке населения в области ЧС				
26.	Проводятся контролируемым лицом объектовые тренировки?	пункт «в» статьи 14 Федерального закона № 68-ФЗ; подпункт «б» пункта 3, подпункты «а», «д» пункта 4 Положения о подготовке населения в области ЧС;				

		пункт 13 Инструкции по подготовке и проведению учений и тренировок по гражданской обороне, защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.07.2020 № 565				
27.	Финансируется контролируемым лицом проведение мероприятий по защите работников контролируемого лица и подведомственных объектов производственного и социального назначения от чрезвычайных ситуаций?	пункт «е» статьи 14 Федерального закона № 68-ФЗ				
28.	Осуществляется контролируемым лицом в установленном порядке путем предоставления и (или) использования имеющихся у него технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, а также каналов связи, выделения эфирного времени распространение информации в целях:	пункт «и» статьи 14 Федерального закона № 68-ФЗ				
28.1.	своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях?					
28.2.	подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций?					
29.	Осуществляется контролируемым лицом планирование и проведение мероприятий по повышению устойчивости	пункт «б» статьи 14 Федерального закона № 68-ФЗ				

	функционирования контролируемого лица и обеспечению жизнедеятельности работников контролируемого лица чрезвычайных ситуациях?					
--	---	--	--	--	--	--

Должность лица, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие и заполнившего проверочный лист:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

Примечание:

1. Проверочный лист применяется при проведении планового выездного контрольного (надзорного) мероприятия.

2. В графах, предусматривающих ответы «да», «нет», «неприменимо», должностное лицо, должностное лицо, участвующее в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, ставит любой знак только в одной пустой графе, соответствующей ответу на контрольный вопрос.

3. Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо».

4. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими должностными лицами в составе группы, проверочный лист заверяется подписями должностных лиц, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы должностных лиц.