



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

**П Р И К А З**

от 07.04.2022

№ 172

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Обелиск воинам, погибшим в годы  
Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1967 г.,  
расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район,  
с. Сростки, ул. Советская, 148а, утверждении режима  
использования земель и требований к градостроительным  
регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, 148а (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного

наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Бийского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 07.04.2022 № 172

### ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны  
(1941 – 1945 гг.)», 1967 г., расположенного по адресу:  
Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, 148а

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, 148а (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона (далее – ОЗ).

Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

| № точек<br>на схеме | Направление                   | Расстояние,<br>м |
|---------------------|-------------------------------|------------------|
| 1-3                 | с северо-запада на юго-восток | 74,76            |
| 3-5                 | с северо-востока на юго-запад | 60,08            |
| 5-7                 | с юго-востока на северо-запад | 50,81            |
| 7-1                 | с юго-запада на северо-восток | 10,09            |
| 8-9                 | с северо-запада на юго-восток | 11,40            |
| 9-10                | с северо-востока на юго-запад | 6,94             |
| 10-11               | с юго-востока на северо-запад | 11,40            |
| 11-8                | с юго-запада на северо-восток | 6,94             |

### ВЕДОМОСТЬ

координат характерных (поворотных) точек границ  
территории ОЗ объекта культурного наследия

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>(поворотной)<br>точки | Координаты<br>характерных<br>(поворотных) точек в<br>местной системе<br>координат (МСК-22) |            | Метод<br>определения<br>координат | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | X                                                                                          | Y          |                                   |                                                                                       |
| 1                                                              | 2                                                                                          | 3          | 4                                 | 5                                                                                     |
| 1                                                              | 497753.81                                                                                  | 3316031.13 | картометрический                  | 0.25                                                                                  |
| 2                                                              | 497733.37                                                                                  | 3316100.92 | картометрический                  | 0.25                                                                                  |

| 1  | 2         | 3          | 4                | 5    |
|----|-----------|------------|------------------|------|
| 3  | 497731.72 | 3316102.12 | картометрический | 0.25 |
| 4  | 497730.41 | 3316101.07 | картометрический | 0.25 |
| 5  | 497701.72 | 3316050.20 | картометрический | 0.25 |
| 6  | 497703.16 | 3316045.33 | картометрический | 0.25 |
| 7  | 497744.84 | 3316026.52 | картометрический | 0.25 |
| 8  | 497722.59 | 3316047.92 | картометрический | 0.25 |
| 9  | 497719.67 | 3316058.94 | картометрический | 0.25 |
| 10 | 497712.96 | 3316057.18 | картометрический | 0.25 |
| 11 | 497715.88 | 3316046.16 | картометрический | 0.25 |

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 07.04.2022 № 172

## РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, 148а

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, 148а (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик при соблюдении требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов об истории населенного пункта и памятных событиях, размерами информационного поля не более 0,5 х 0,5 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного

оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, благоустройство и озеленение территории, санация, кронирование деревьев);

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству, ремонту, реконструкции и устройству наружного освещения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, установка малых архитектурных форм при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и восстановлению исторически сложившейся планировочной структуры, составляющей историческое окружение объекта культурного наследия и влияющей на его восприятие, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт объектов улично-дорожной сети при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

#### 1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов,

навесов);

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение информационных конструкций, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, а также не соответствующих требованиям, указанным в абзацах пятом, шестом пункта 1.1 настоящего Режима;

размещение информационных конструкций, вывесок на крышах зданий, строений, сооружений;

размещение рекламных конструкций всех типов и видов;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение автостоянок, парковок;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения, нейтральные по отношению к объекту культурного наследия, с учетом его стилистических особенностей;

реконструкцию и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводить без увеличения их объемно-пространственных параметров, с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учетом его стилистических особенностей;

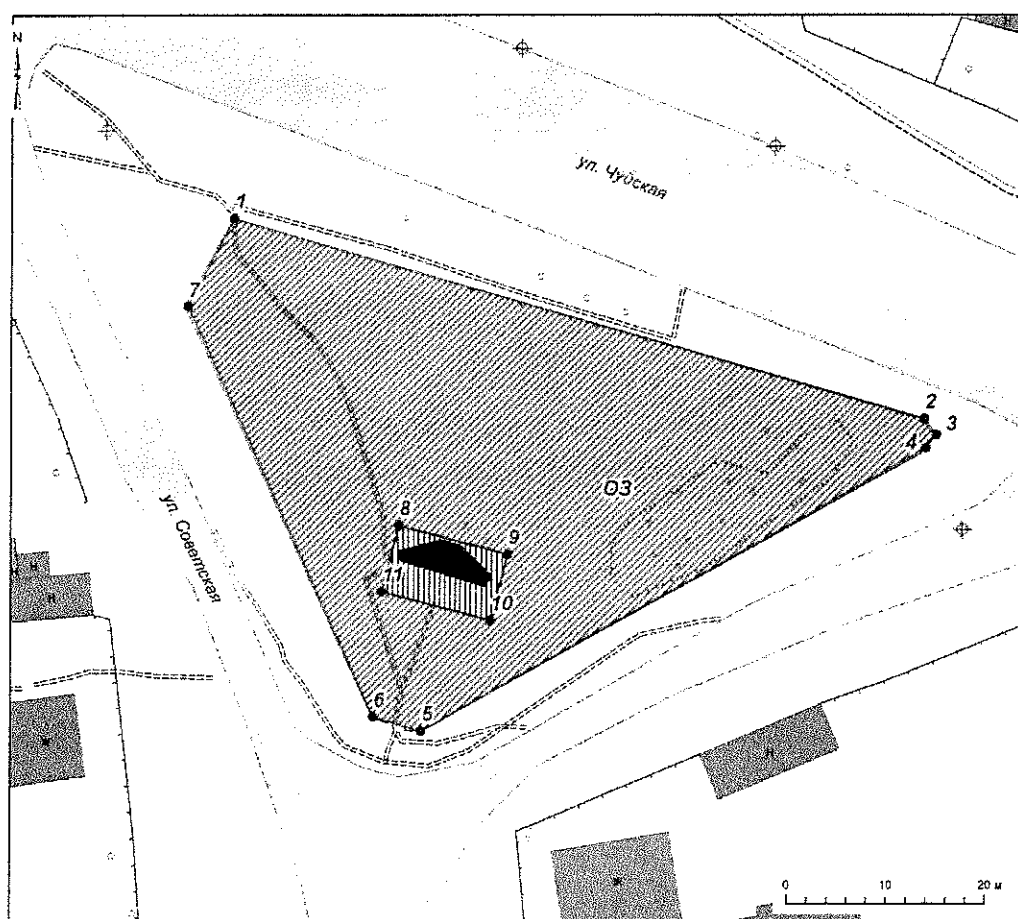
виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края;

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 07.04.2022 № 172

КАРТА (СХЕМА)  
границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального  
значения «Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной  
войны (1941 – 1945 гг.)», 1967 г., расположенного по адресу:  
Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, 148а



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – территория охранной зоны объекта культурного наследия;
- 7 – характерная (поворотная) точка границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ – индекс охранной зоны объекта культурного наследия.