



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минстрой Алтайского края)**

П Р И К А З

« 08 » 04 2022 г.

№ 208

г. Барнаул

Об утверждении инвестиционной программы ООО «Первомайские коммунальные системы» по реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения с. Санниково Первомайского района Алтайского края на 2022-2030 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 20.12.2018 № 214, с учетом заключенного концессионного соглашения от 17.01.2022 № 1 - С, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Первомайские коммунальные системы» по реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения с. Санниково Первомайского района Алтайского края на 2022-2030 годы согласно приложениям 1 - 8 настоящего приказа.

2. Управлению экономического планирования, мониторинга и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (Горбунов В.С.):

направить копию настоящего приказа в управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов;

обеспечить официальное опубликование настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru), официальном сайте Минстроя Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (sgd22.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru).

Заместитель министра

В. С. Горбунов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края

от « 08 » 04 2022 г. № 208

Паспорт инвестиционной программы ООО «Первомайские коммунальные» по реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения с. Санниково Первомайского района Алтайского края на 2022-2030 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	Общество с ограниченной ответственностью "Первомайские коммунальные системы"
Местонахождение регулируемой организации	658046, Алтайский край, Первомайский район, с. Санниково, пер. Новый, 3
Сроки реализации инвестиционной программы	2022 – 2030 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Петрова Татьяна Викторовна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	8 (38532)78-3-72, 8 (38532)78-4-47, pks_ooo@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (Минстрой Алтайского края)
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	656043, Алтайский край, Барнаул, пр. Ленина, 7
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края Горбунов Вадим Сергеевич
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Приемная 56-63-40
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	656038, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 1

Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель начальника управления Колосков Олег Вячеславович
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Первомайского района Алтайского края
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 19а
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	И. о. главы администрации Роккель Петр Александрович
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8 (38532)2-04-00
Руководитель регулируемой организации	А. В. Доманов

[illegible]

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)										Источник финансирования	
				Наименование показателя (мощность, протяженность и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего											
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
3.1.2	Реконструкция (модернизация) теплотрассы с. Санниково		ул. Садовая от ТК №22 до ТК №23	протяженность /диаметр Ду	м.п, мм	26,5/100	26,5/100	2023	2023	202,67		202,67								202,67	
3.1.3	Реконструкция (модернизация) теплотрассы с. Санниково		ул. Трофимова от ТК №14 до ТК №7	протяженность /диаметр Ду	м.п, мм	76/100	76/100	2024	2024	701,49			701,49							701,49	
3.1.4	Реконструкция (модернизация) теплотрассы с. Санниково		ул. Трофимова от ТК №17 до ТК №18	протяженность /диаметр Ду	м.п, мм	52/100	52/100	2025	2025	517,07				517,07						517,07	
3.1.5	Реконструкция (модернизация) теплотрассы с. Санниково		ул. Трофимова от ТК №17 до ТК №18	протяженность /диаметр Ду	м.п, мм	51/100	51/100	2026	2026	518,45					518,45					518,45	
3.1.6	Реконструкция (модернизация) теплотрассы с. Санниково		ул. Трофимова от ТК №18 до жилого дома №3	протяженность /диаметр Ду	м.п, мм	21/100	21/100	2027	2027	258,17						258,17				258,17	
3.1.7	Реконструкция (модернизация) теплотрассы с. Санниково		ул. Трофимова от центральной магистрали до ТК №15	протяженность /диаметр Ду	м.п, мм	32,5/89	32,5/89	2028	2028	454,99							454,99			454,99	
3.1.8	Реконструкция (модернизация) теплотрассы с. Санниково		ул. Трофимова от ТК №15 до жилого дома №6	протяженность /диаметр Ду	м.п, мм	5,5/89	5,5/89	2029	2029	81,49								81,49		81,49	

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)										Источник финансирования
				Наименование показателя (мощность, протяженность и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего										
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
3.1.9	Реконструкция (модернизация) теплотрассы с. Санниково		ул. Трофимова от центральной магистральной до жилого дома №4	протяженность /диаметр Ду	м.п, мм	35/89	35/89	2030	2030	425,68									425,68	425,68
Итого:										3473,35	313,34	202,67	701,49	517,07	518,45	258,17	454,99	81,49	425,68	3473,35
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																				
Всего по группе 3										3473,35	313,34	202,67	701,49	517,07	518,45	258,17	454,99	81,49	425,68	3473,35
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																				
Всего по группе 4										0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																				
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																				
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																				
Всего по группе 5										0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по программе										3473,35	313,34	202,67	701,49	517,07	518,45	258,17	454,99	81,49	425,68	3473,35

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от « 08 » 04 2022 г. № 208

**Плановые показатели, достижения которых предусмотрено в результате реализации мероприятий
инвестиционной программы ООО «Первомайские коммунальные системы» на 2022-2030 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановые значения									
			Текущее значение	в т. ч. по годам реализации								
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт/час/м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	газовая котельная с. Санниково, мкр. Центральный, 1	кг. у. т. /Гкал	газ	153,9 (155,8)	153,9 (155,8)	153,9 (155,8)	153,9 (155,8)	153,9 (155,8)	153,9 (155,8)	153,9 (155,8)	153,9 (155,8)	153,9 (155,8)
	угольная котельная с. Фирсово, ул. Почтовая, 1а	кг. у. т. /Гкал	уголь	241,1 (289,6)	241,1 (289,6)	241,1 (289,6)	241,1 (289,6)	241,1 (289,6)	241,1 (289,6)	241,1 (289,6)	241,1 (289,6)	241,1 (289,6)
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	газовая котельная с. Санниково, мкр. Центральный, 1	%	-	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	тепловые сети с. Санниково	%	-	80	80	80	80	80	80	80	80	80
	угольная котельная с. Фирсово, ул. Почтовая, 1а	%	-	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	тепловые сети с. Фирсово	%	-	90	90	90	90	90	90	90	90	90
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год,		1 918,494	1 906,618	1 872,878	1 850,254	1 828,269	1 819,442	1 805,740	1 803,474	1 788,852
		% от полезного отпуска		26,231	26,069	25,608	25,298	24,998	24,877	24,690	24,659	24,459
	газовая котельная с. Санниково, мкр. Центральный, 1	Гкал в год	газ	1855,517	1843,642	1809,903	1787,280	1765,296	1756,470	1742,769	1740,504	1725,883

	угольная котельная с. Фирсово, ул. Почтовая, 1а	Гкал в год	уголь	62,977	62,976	62,975	62,974	62,973	62,972	62,971	62,970	62,969
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	м. куб. в год		997,866	991,643	973,965	962,111	950,592	945,966	938,787	937,599	929,938
	газовая котельная с. Санниково, мкр. Центральный, 1	м. куб. в год	газ	972,169	965,947	948,270	936,417	924,899	920,274	913,096	911,909	904,249
	угольная котельная с. Фирсово, ул. Почтовая, 1а	м. куб. в год	уголь	25,697	25,696	25,695	25,694	25,693	25,692	25,691	25,690	25,689
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Норматив общего запаса топлива (ОНЗТ) (Угольная котельная с. Фирсово, ул Почтовая , 1а)	тонн	-	51,900	51,900	51,900	51,900	51,900	51,900	51,900	51,900	51,900
	неснижаемый запас (ННЗТ)	тонн		7,300	7,300	7,300	7,300	7,300	7,300	7,300	7,300	7,300
	эксплуатационный запас (НЭЗТ)	тонн		44,600	44,600	44,600	44,600	44,600	44,600	44,600	44,600	44,600
9	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		-	0,46	0,46	0,46	0,46	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
10	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		-	0,43	0,43	0,43	0,43	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от « 08 » 04 2022 г. № 208

**Показатели надежности и энергетической эффективности
объектов теплоснабжения ООО «Первомайские коммунальные системы» по реконструкции, модернизации объектов
теплоснабжения с. Санниково Первомайского района Алтайского края на 2022-2030 годы**

	Наименование показателей	Текущее значение	2024	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Показатели надежности											
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км.											
	ООО «Первомайские коммунальные системы»	-	0,46	0,46	0,46	0,46	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час											
	ООО «Первомайские коммунальные системы»	-	0,43	0,43	0,43	0,43	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Показатели энергетической эффективности											
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал											
	газовая котельная с. Санниково, мкр. Центральный, 1	-	153,9 (155,8)	153,9 (155,8)	153,9 (155,8)	153,9 (155,8)	153,9 (155,8)	153,9 (155,8)	153,9 (155,8)	153,9 (155,8)	153,9 (155,8)
	угольная котельная с. Фирсово, ул. Почтовая, 1а	-	241,1 (289,6)	241,1 (289,6)	241,1 (289,6)	241,1 (289,6)	241,1 (289,6)	241,1 (289,6)	241,1 (289,6)	241,1 (289,6)	241,1 (289,6)
Отношением величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²											
	газовая котельная с. Санниково, мкр. Центральный, 1	-	4,880	4,850	4,770	4,710	4,650	4,630	4,600	4,590	4,550
	угольная котельная с. Фирсово, ул. Почтовая, 1а	-	2,540	2,520	2,480	2,450	2,420	2,410	2,390	2,390	2,370
Величиной технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал											
	газовая котельная с. Санниково, мкр. Центральный, 1	-	1855,517	1843,642	1809,903	1787,280	1765,296	1756,470	1742,769	1740,504	1725,883
	угольная котельная с. Фирсово, ул. Почтовая, 1а	-	62,977	62,976	62,975	62,974	62,973	62,972	62,971	62,970	62,969

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от « 08 » 04 2022 г. № 208

Финансовый план инвестиционной программы ООО «Первомайские коммунальные системы» на 2022-2030 годы

№ п/п	Источники финансирования	ИТОГО	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Собственные средства	3473,354	313,342	202,675	701,488	517,073	518,449	258,170	454,989	81,487	425,681
1.1	амортизационные отчисления										
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	3473,354	313,342	202,675	701,488	517,073	518,449	258,170	454,989	81,487	425,681
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	прочие собственные средства, в т. ч. средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	займы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Прочие источники финансирования, в т. ч. лизинг	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО		3473,354	313,342	202,675	701,488	517,073	518,449	258,170	454,989	81,487	425,681

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от «08» 04 2022 г. № 208

Сведения об объеме расходов, финансируемых за счет концедента

№	Наименование показателя	Всего	2022-2030
1	2	3	4
1	На создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0	0
2	Расходов на использование (эксплуатацию) объекта соглашения	0	0
3	Размер платы концедента по концессионному соглашению.	0	0
ИТОГО:		0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства

Алтайского края

от « 08 » 04 2022 г. № 208

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
ООО «Первомайские коммунальные системы» на 2022-2030 годы

N п/ п	Наименование мероприятия программы	Объемы выполнения (план) с разбивкой по годам действия программы					Плановые численные значения экономии в обозначенной размерности с разбивкой по годам действия программы											Показатели экономическ ой эффективнос ти			Срок амортизации, лет	Затраты (план), тыс. руб. (НДС не облагается), с разбивкой по годам действия программы		
							ед. измерения	всего по годам экономия в указанной размерности	2022г.			2023г.			2024г.							2022г.	2023г.	2024г.
		численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т у.т.	численное значение экономии, тыс. руб.	численное значение экономии	численное значение экономии, т у.т.			численное значение экономии, тыс. руб.	численное значение экономии	численное значение экономии, т у.т.	численное значение экономии, тыс. руб.	дисконтированный срок окупаемости, лет	ВНД, %	ЧДД, млн. руб									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.	Установка узла учета тепловой энергии на выходе из котельной	шт.	1	0	0	1	тыс Гка л	72	18	0	44,76	19	0	47,26	35	0	87,05	1,68			20	100	100	100