



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙКРАЙИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

21.01.2022

№ 5

г. Барнаул

О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений
Алтайского края от 26.03.2018 № 32

В целях реализации постановления Правительства Алтайского края от 02.03.2020 № 90 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Развитие малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае», постановления Правительства Алтайского края от 11.10.2021 № 382 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

приказываю:

1. Внести в приказ Министерства имущественных отношений Алтайского края от 26.03.2018 № 32 «Об утверждении порядка принятия решения о предоставлении государственной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов» следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядка принятия решения о предоставлении государственной преференции в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов»;

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях реализации Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановления Правительства Алтайского края от 02.03.2020 № 90 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Развитие малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае», постановления Правительства Алтайского края от 11.10.2021 № 382 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства,

организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» приказываю: »;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о предоставлении государственной преференции в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов.»;

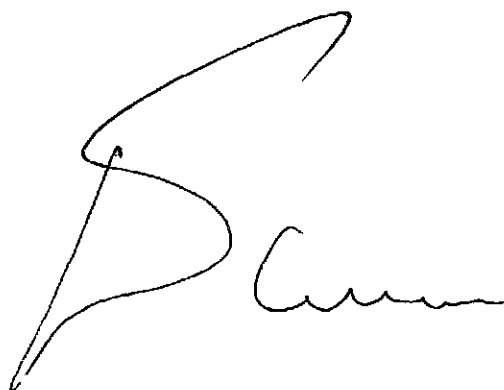
Порядок, утвержденный указанным приказом, изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Теплов



ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу управления
имущественных отношений
Алтайского края
от 21.01.2022 № 5

Порядок принятия решения о предоставлении государственной преференции в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», путем передачи в аренду государственного имущества Алтайского края (за исключением жилых помещений и земельных участков) без проведения торгов

И. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок (далее – «Порядок») определяет процедуру предоставления государственной преференции в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – «СМСП»), организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее – «организация по поддержке СМСП») и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – «физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим»).

Государственная преференция предоставляется СМСП, организациям по поддержке СМСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, при условиях отсутствия у них задолженности по налоговым и иным платежам в бюджетную систему Российской Федерации на последнюю отчетную дату, а также ненахождения их в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, приостановления деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Государственная преференция не может предоставляться лицам, указанным в пункте 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также организациям поддержки СМСП, являющимся государственными фондами поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющим деятельность в форме государственных учреждений.

1.2. Используемые понятия:

уполномоченная организация - краевые государственные унитарные предприятия, краевые казенные предприятия, краевые государственные учреждения (автономные, бюджетные, казенные), органы исполнительной власти Алтайского края, ведущие учет состояния и движения объектов государственной собственности Алтайского края;

учредитель - органы исполнительной власти Алтайского края, осуществляющие координацию и регулирование деятельности краевых

государственных унитарных предприятий, краевых казенных предприятий, краевых государственных учреждений (автономных, бюджетных, казенных) в соответствующих отраслях экономики, осуществляющие функции и полномочия учредителя краевых государственных унитарных предприятий, краевых казенных предприятий, краевых государственных учреждений (автономных, бюджетных, казенных).

1.3. Предоставление государственной преференции осуществляется в соответствии с государственной программой Алтайского края «Развитие малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае», утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 02.03.2020 № 90.

1.4. Для получения государственной преференции СМСП, организации по поддержке СМСП и физические лица, применяющие специальный налоговый режим (далее – «заявители») обращаются в уполномоченную организацию с заявлением о предоставлении объекта государственной собственности Алтайского края в аренду (далее соответственно – «заявление», «объект»).

Заявление готовится в свободной форме и должно содержать следующие сведения:

- наименование и ИНН заявителя;

- о наличии (отсутствии) решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- о наличии (отсутствии) решения о ликвидации заявителя, о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- наименование объекта, цель его использования и срок аренды, для объекта недвижимости указывается также его адрес места нахождения и площадь.

К заявлению должны быть приложены:

- учредительные документы – для юридических лиц;

- документ, удостоверяющий личность (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, СМСП – индивидуальных предпринимателей);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, и документы, подтверждающие личность представителя (при обращении с заявлением представителя заявителя).

Вновь созданные юридические лица, вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели, помимо документов, указанных в настоящем пункте, представляют заявление о соответствии их условиям отнесения к СМСП, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113.

Понятие «вновь созданные юридические лица, вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели» дается в трактовке, предусмотренной частью 3 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Копии документов должны быть представлены заявителем одновременно с оригиналами для проверки их соответствия либо заверены в установленном законом порядке.

1.5. Заявитель вправе по собственной инициативе представить справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора,

плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на последнюю отчетную дату, выданную не позднее одного месяца до даты представления заявления.

Заявители – СМСП также вправе по собственной инициативе представить свидетельство о государственной регистрации или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

Заявитель – физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, вправе по собственной инициативе представить свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

1.6. Рассмотрение заявления осуществляется в течение 30 дней.

1.7. Если до дня принятия решения управлением имущественных отношений Алтайского края о предоставлении государственной преференции в отношении одного объекта поступило два и более заявлений, то уполномоченная организация в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, проводит торги на право заключения договора аренды.

II. Порядок принятия решения

2.1. При поступлении заявления уполномоченная организация, желающая заключить договор аренды, в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации направляет учредителю обращение о подготовке обоснованного заключения на совершение сделки (далее соответственно – «обращение», «заключение»).

В случае, если учет состояния и движения объектов казны Алтайского края ведет орган исполнительной власти Алтайского края, то указанный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет в управление имущественных отношений Алтайского края обращение и документы, предусмотренные пунктом 2.4. настоящего Порядка.

2.2. Учредитель рассматривает обращение уполномоченной организации, после чего готовит заключение либо решение об отказе в совершении сделки.

Порядок и сроки рассмотрения обращений уполномоченных организаций утверждается учредителем отдельным правовым актом.

2.3. После получения заключения учредителя уполномоченная организация направляет в управление имущественных отношений Алтайского края обращение о предоставлении заявителю государственной преференции.

2.4. К обращению о предоставлении государственной преференции заявителю уполномоченная организация прилагает:

копии документов, представленных заявителем;

заключение учредителя;

копию отчета об оценке рыночной стоимости объекта, определяющего размер арендной платы;

копию технической документации (технического паспорта, технического плана) на объект недвижимого имущества, копию документа, идентифицирующего объект движимого имущества.

Документы представляются на бумажном носителе. Копии документов должны быть заверены надлежащим образом.

2.5. При поступлении документов, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка, управление имущественных отношений Алтайского края

в течение 15 рабочих дней с даты их поступления принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении государственной преференции заявителю;
- об отказе в предоставлении государственной преференции заявителю.

Основаниями для отказа в предоставлении государственной преференции заявителю являются:

- несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 1.1 Порядка;
- несоответствие государственной преференции цели, указанной в пункте 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- непредставление (представление не в полном объеме) указанных в пункте 2.4 Порядка документов, а также представление недостоверных сведений и документов;

- невыполнение заявителем условий оказания поддержки, предоставленной ранее;

- ранее в отношении заявителя было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой, совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

- с момента признания заявителя – СМСП или физического лица, применяющего специальный налоговый режим, допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года;

- предоставление имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования иной уполномоченной организации, которой указанное имущество необходимо для осуществления уставной деятельности;

- передача государственного имущества в федеральную, муниципальную собственность;

- включение имущества в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Алтайского края.

2.6. Решение управления имущественных отношений Алтайского края о предоставлении государственной преференции заявителю принимается в форме распоряжения с указанием цели, срока предоставления и размера такой преференции (далее – «распоряжение»).

Управление имущественных отношений Алтайского края в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения уведомляет уполномоченную организацию о принятом решении о предоставлении государственной преференции заявителю и направляет распоряжение в адрес уполномоченной организации.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении государственной преференции управление имущественных отношений Алтайского края направляет в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения письмо в адрес уполномоченной организации с указанием причины такого отказа.

2.7. Уполномоченная организация уведомляет заявителя о принятом решении по результатам рассмотрения заявления в течение срока, установленного пунктом 1.6 настоящего Порядка.