



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 20.12.2021

№ 1519

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Мельница», 1903 – 1905 гг.,
расположенного по адресу: Алтайский край, Усть-
Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань,
ул. Бакурова, 52, утверждении режима использования земель
и требований к градостроительным регламентам в границах
территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница», 1903 – 1905 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Бакурова, 52 (далее – «ансамбль») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны ансамбля (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны ансамбля (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Усть-Пристанского района

Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны ансамбля, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны ансамбля, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 20.12.2021 № 1519

ЗОНА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Мельница», 1903 – 1905 гг., расположенного по адресу:
Алтайский край, Усть-Пристанский район,
с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Бакурова, 52

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мельница», 1903 – 1905 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Бакурова, 52 (далее – «ансамбль»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается следующая зона охраны: охранная зона (далее – ОЗ).

1. Описание границ территории ОЗ ансамбля:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с юго-запада на северо-восток	7,28
2-4	с северо-запада на юго-восток	65,87
4-6	с юго-запада на северо-восток	84,74
6-9	с юго-востока на северо-запад	55,28
9-10	с юго-запада на северо-восток	78,08
10-13	с северо-запада на юго-восток	106,59
13-15	с северо-востока на юго-запад	115,13
15-16	с юго-востока на северо-запад	39,43
16-17	с северо-востока на юго-запад	7,94
17-18	с юго-востока на северо-запад	20,72
18-19	с северо-востока на юго-запад	29,28
19-1	с юго-востока на северо-запад	78,97

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	494921.38	2382306.42	картометрический	0.25
2	494923.57	2382313.36	картометрический	0.25
3	494872.22	2382334.70	картометрический	0.25
4	494869.04	2382344.45	картометрический	0.25
5	494887.74	2382397.22	картометрический	0.25
6	494899.17	2382423.60	картометрический	0.25
7	494914.78	2382418.64	картометрический	0.25
8	494934.69	2382410.64	картометрический	0.25
9	494949.26	2382401.06	картометрический	0.25
10	494979.12	2382473.21	картометрический	0.25
11	494921.75	2382494.02	картометрический	0.25
12	494909.58	2382511.21	картометрический	0.25
13	494887.36	2382521.53	картометрический	0.25
14	494866.45	2382514.92	картометрический	0.25
15	494830.87	2382428.78	картометрический	0.25
16	494847.01	2382392.80	картометрический	0.25
17	494843.83	2382385.52	картометрический	0.25
18	494849.79	2382365.68	картометрический	0.25
19	494848.34	2382336.44	картометрический	0.25

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 20.12.2021 № 1519

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница», 1903 – 1905 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Бакурова, 52

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница», 1903 – 1905 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Бакурова, 52 (далее – «ансамбль»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ ансамбля:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ансамбля (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик при соблюдении требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании ансамбля, памятных знаков, относящихся к ансамблю, щитов об истории населенного пункта и памятных событиях, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия ансамбля в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, благоустройство и озеленение территории, санация, кронирование деревьев);

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству, ремонту, реконструкции и устройству наружного освещения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, установка малых архитектурных форм при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение парковок;

проведение работ по сохранению и восстановлению исторически сложившейся планировочной структуры, составляющей историческое окружение ансамбля и влияющей на его восприятие, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт объектов улично-дорожной сети при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ансамбля;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре с архитектурно-стилистическими особенностями ансамбля;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на ансамбль;

размещение информационных конструкций, искажающих визуальное восприятие ансамбля и объектов историко-градостроительной среды, а также не соответствующих требованиям, указанным в абзацах пятом, шестом пункта 1.1 настоящего Режима;

размещение информационных конструкций, вывесок на крышах зданий, строений, сооружений;

размещение рекламных конструкций всех типов и видов;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие ансамбля;

размещение автостоянок;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ ансамбля:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды ансамбля применять цветовые решения, нейтральные по отношению к ансамблю, с учетом его стилистических особенностей;

реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся без увеличения их объемно-пространственных параметров, с применением цветового решения, нейтрального по отношению к ансамблю, и с учетом его стилистических особенностей;

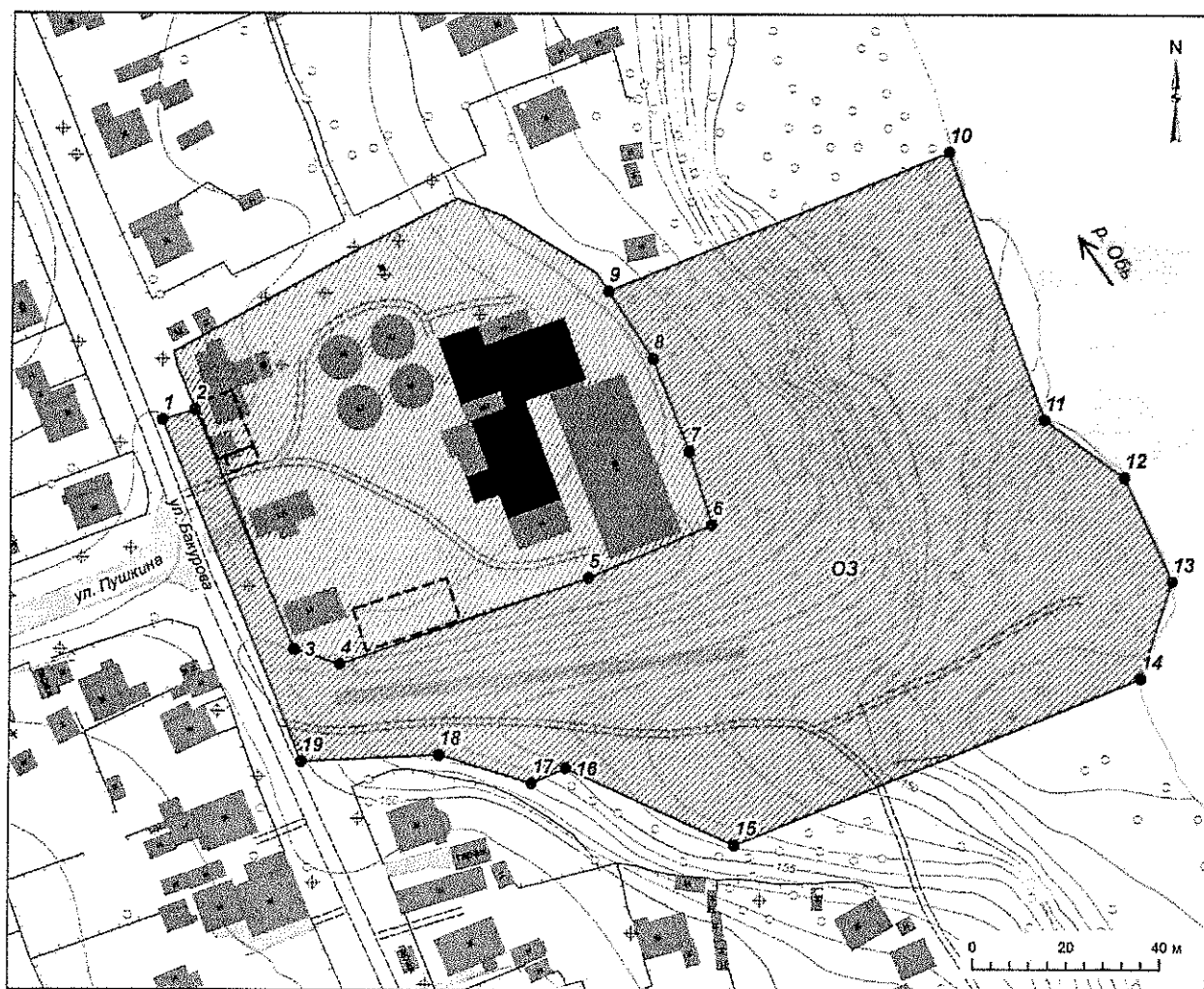
виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края;

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 20.12.2021 № 1519

КАРТА (СХЕМЫ)
границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Мельница», 1903 – 1905 гг., расположенного по адресу:
Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская
Пристань, ул. Бакурова, 52 (далее – ансамбль)



Условные обозначения:

-  – ансамбль;
-  – утраченный объект культурного наследия
-  – территория ансамбля;



– территория охранной зоны ансамбля;

●7 – характерная (поворотная) точка границы охранной зоны ансамбля;

ОЗ – индекс охранной зоны ансамбля.

Экспликация объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля:

1. Объект культурного наследия «Мельница»;
2. Объект культурного наследия «Электростанция».