



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.02.2026

№ 51

г. Барнаул

О внесении изменений в постановление Правительства Алтайского края от 29.06.2018 № 242

Правительство Алтайского края постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Алтайского края от 29.06.2018 № 242 «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Алтайского края» (в редакции от 02.08.2019 № 300, от 27.04.2024 № 137, от 12.11.2024 № 430) следующие изменения:

абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

«порядок контроля за исполнением условий конкурса по продаже государственного имущества Алтайского края и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий (приложение 2);»;

в порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Алтайского края, утвержденном указанным постановлением:

абзац второй пункта 2 после слов «далее - «Федеральный закон» дополнить словами «№ 178-ФЗ»;

в подпункте 3 пункта 6 слово «социально-экономическое» заменить словом «экономическое»;

в пункте 7:

абзац первый после слов «(далее - «объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии»» дополнить словами «, «Федеральный закон № 73-ФЗ» соответственно»;

подпункты «а», «б», «в» изложить в следующей редакции:

«а) паспорт объекта культурного наследия, содержащий сведения и данные, предусмотренные пунктом 1.1 статьи 21 Федерального закона № 73-ФЗ (при его наличии);

б) копию охранного обязательства на объект культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона, копию иного охранного документа;

в) решение об отнесении объекта культурного наследия регионального значения к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии;»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, условия конкурса должны предусматривать требования и обязательства, установленные пунктом 4 статьи 29 Федерального закона № 178-ФЗ.»;

в порядке контроля за исполнением условий конкурса по продаже государственного имущества Алтайского края и подтверждением победителем конкурса исполнения таких условий, утвержденном указанным постановлением:

наименование изложить в следующей редакции:

«порядок контроля за исполнением условий конкурса по продаже государственного имущества Алтайского края и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Организацию контроля за исполнением победителем условий конкурса осуществляют продавцы государственного имущества Алтайского края (далее - «государственное имущество»): управление имущественных отношений Алтайского края (Алтайкрайимущество), юридические лица, указанные в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - «Федеральный закон № 178-ФЗ»), на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурсных процедур.»

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Исполнение условий конкурса контролируется Алтайкрайимуществом совместно с исполнительным органом Алтайского края, осуществляющим координацию и регулирование деятельности краевых государственных унитарных предприятий, краевых казенных предприятий, краевых государственных учреждений (автономных, бюджетных, казенных), хозяйственных обществ в соответствующих отраслях экономики (далее - «отраслевой орган») в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи государственного имущества.»;

абзац четвертый пункта 4 дополнить словами «№ 178-ФЗ»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи государственного имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.»;

пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Состав, порядок и организация работы комиссии определяется Алтайкрайимуществом.»;

абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета и утверждается продавцом государственного имущества в течение 5 рабочих дней со дня его подписания. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения акта продавец государственного имущества направляет акт победителю конкурса.»;

порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Алтайского края при проведении продажи по минимально допустимой цене, утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу с 01.07.2026 абзац четвертый пункта 1 постановления Правительства Алтайского края от 29.06.2018 № 242 «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Алтайского края» и приложение 3 к нему.

Губернатор Алтайского края,  
Председатель Правительства  
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Алтайского края  
от 25.02. 2026 № 51

## ПОРЯДОК

заключения договора купли-продажи государственного имущества  
Алтайского края при проведении продажи  
по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - «Федеральный закон № 178-ФЗ»), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - «Положение»), законом Алтайского края от 03.05.2017 № 31-ЗС «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Алтайского края» и определяет правила заключения договора купли-продажи государственного имущества Алтайского края (далее соответственно - «договор купли-продажи», «государственное имущество») при проведении продажи по минимально допустимой цене:

а) с покупателем в соответствии с абзацем первым пункта 11 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ;

б) с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ (далее - «единственный участник»);

в) с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже, в случае, установленном абзацем вторым пункта 11 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ (далее - «лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене»).

2. Заключение договора купли-продажи с покупателем либо лицом, признанным единственным участником, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется управлением имущественных отношений Алтайского края (Алтайкрайимуществом) в форме электронного документа в соответствии с Положением.

3. Не позднее следующего рабочего дня после признания участника продажи государственного имущества по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником Алтайкрайимущество размещает проект договора купли-продажи на информационном ресурсе,

указанном в информационном сообщении о продаже государственного имущества по минимально допустимой цене.

В случае уклонения или отказа покупателя от заключения договора купли-продажи Алтайкрайимущество не позднее следующего рабочего дня после признания покупателя отказавшимся либо уклонившимся от заключения указанного договора размещает проект договора купли-продажи на информационном ресурсе, указанном в информационном сообщении о продаже государственного имущества по минимально допустимой цене, для подписания лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене.

4. Договор купли-продажи заключается по цене приобретения государственного имущества, предложенной покупателем или единственным участником.

В случае уклонения или отказа покупателя от заключения договора купли-продажи указанный договор заключается по цене, предложенной лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене.

5. В течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи государственного имущества по минимально допустимой цене Алтайкрайимущество и покупатель либо единственный участник заключают договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, заключается в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

6. Договор купли-продажи должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ, Положением, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Алтайского края, а также решением об условиях приватизации государственного имущества.

7. При предоставлении рассрочки оплаты приобретаемого государственного имущества в договор купли-продажи включаются положения о предоставлении рассрочки с указанием срока ее предоставления и порядка внесения платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края, а также решением об условиях приватизации государственного имущества.

8. Ответственность покупателя, единственного участника либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, в случае отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Ответственность покупателя, единственного участника либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, в случае отказа или уклонения от оплаты государственного имущества в установленные сроки предусматривается в договоре купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.