

**ЗАКОН**  
**Алтайского края**

**О внесении изменений в закон Алтайского края**  
**«О градостроительной деятельности на территории**  
**Алтайского края»**

**Статья 1**

Внести в закон Алтайского края от 29 декабря 2009 года № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2009, № 164, часть I; 2011, № 183, часть I, № 186, часть I, № 187, часть II; 2012, № 193, часть I; 2013, № 204, часть I, № 211, часть I; 2014, № 222, часть I; 2015, № 233, № 236, часть I; 2016, № 238; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 6 марта 2017 года, 5 июля 2017 года, 6 сентября 2018 года, 14 декабря 2018 года, 7 мая 2019 года, 6 декабря 2019 года, 3 ноября 2020 года, 2 июня 2021 года, 3 декабря 2021 года, 5 апреля 2022 года, 5 декабря 2022 года, 7 апреля 2023 года, 9 ноября 2023 года, 4 апреля 2025 года, 4 июля 2025 года) следующие изменения:

- 1) пункт 4 статьи 7 признать утратившим силу;
- 2) в части 1 статьи 10.1:
  - а) подпункты «а» - «в» пункта 1 признать утратившими силу;
  - б) подпункт «б» пункта 4 признать утратившим силу;
- 3) в части 3.1 статьи 23 слово «Такие» заменить словами «В целях реализации решения о комплексном развитии территории такие»;
- 4) в статье 31:
  - а) пункт 2 части 3 признать утратившим силу;
  - б) часть 12 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами»;
  - в) в части 14 слова «указанных земельных участков» заменить словами «указанных в части 13 настоящей статьи земельных участков»;
- 5) в статье 33:
  - а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

    - 1) в границах территорий общего пользования;
    - 2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;
    - 3) используемые для осуществления пользования недрами;

4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) часть 3 признать утратившей силу;

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.»;

д) часть 6 признать утратившей силу;

е) часть 7 признать утратившей силу;

6) статью 36 дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Решение о комплексном развитии территории принимается в случаях и порядке, предусмотренных статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Указанные в части 4 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории.»;

7) статью 42 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Принятие решения об одобрении продления срока проведения государственной экспертизы или об отказе в одобрении его продления осуществляется в порядке, установленном Губернатором Алтайского края.»;

8) в пункте 1 части 5 статьи 44 слова «законодательством в сфере садоводства и огородничества» заменить словами «Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1, 4 и 5 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункты 1, 4 и 5 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 марта 2026 года.

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу абзацы пятый – седьмой, двадцать четвертый пункта 3 статьи 1 закона Алтайского края от 2 декабря 2022 года № 121-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 5 декабря 2022 года);

4. Признать утратившими силу с 1 марта 2026 года:

1) подпункты «а» и «б» пункта 19 статьи 1 закона Алтайского края от

4 июля 2017 года № 51-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 5 июля 2017 года);

2) пункт 8 статьи 1 закона Алтайского края от 13 декабря 2018 года № 101-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» и статью 1 закона Алтайского края «О внесении изменений в закон Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 14 декабря 2018 года);

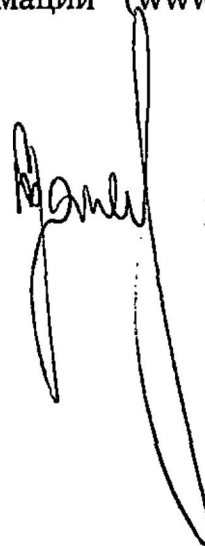
3) пункт 12 статьи 1 закона Алтайского края от 5 декабря 2019 года № 119-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 6 декабря 2019 года);

4) пункт 7 статьи 1 закона Алтайского края от 1 июня 2021 года № 51-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2 ноября 2021 года);

5) подпункт «в» пункта 20 статьи 1 закона Алтайского края от 7 ноября 2023 года № 88-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 9 ноября 2023 года).

Губернатор Алтайского края

г. Барнаул  
3 декабря 2025 года  
№ 99-ЗС



В.П. Томенко