

ЗАКОН
Алтайского края

Об установлении требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт

Настоящий Закон в соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает в Алтайском крае требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества, территория садоводства) могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт.

Статья 1

1. Территория ведения гражданами садоводства или огородничества может быть включена в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих требований:

1) наличие общей границы территории садоводства или огородничества с населенным пунктом, в состав которого осуществляется включение этой территории;

2) площадь присоединяемой территории садоводства или огородничества не может превышать площадь населенного пункта, к которому она присоединяется;

3) наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, предлагаемой к включению в границы населенного пункта;

4) наличие утвержденных в установленном порядке проекта организации и застройки территорий некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства до дня вступления в силу Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», или проекта планировки территории садоводства или огородничества, или проекта межевания территории садоводства или огородничества;

5) наличие решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта;

6) обеспечение соблюдения в случае включения территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта установленных нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, местными нормативами градостроительного проектирования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения действующими объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов;

7) соответствие расчетных параметров улиц, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, расчетным параметрам, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в отношении улиц в зонах жилой застройки;

8) соответствие параметров и технического состояния инженерных коммуникаций общего пользования в границах территории садоводства или огородничества нормативным требованиям;

9) наличие на территории садоводства или огородничества системы отвода поверхностных стоков и дренажных вод, соответствующей нормативным требованиям;

10) обеспечение на территории садоводства соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

11) наличие земельных участков с жилыми, садовыми домами, доля которых составляет не менее 75 процентов от общего количества земельных участков садоводческого некоммерческого товарищества, при этом права на такие объекты капитального строительства должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

12) достаточность доходных источников местных бюджетов для решения на присоединяемой территории населенного пункта вопросов местного значения, установленных законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

2. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, не допускается.

Статья 2

1. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при одновременном соблюдении следующих требований:

1) отсутствие общей границы территории садоводства с иным населенным пунктом;

2) наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства;

3) наличие утвержденных в установленном порядке проекта организации и застройки территорий некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства до дня вступления в силу Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», или проекта планировки территории садоводства, или проекта межевания территории садоводства;

4) наличие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или садоводческого некоммерческого партнерства об образовании нового населенного пункта в границах территории садоводства;

5) обеспечение соблюдения установленных нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, местными нормативами градостроительного проектирования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения действующими объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов;

6) наличие земельных участков с жилыми, садовыми домами, доля которых составляет не менее 75 процентов от общего количества земельных участков садоводческого некоммерческого товарищества, при этом права на такие объекты капитального строительства должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

7) доля жилых, садовых домов, в которых зарегистрированы граждане по месту жительства, должна составлять не менее 75 процентов от общего количества жилых, садовых домов в границах территории садоводства;

8) соответствие расчетных параметров улиц, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, расчетным параметрам, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в отношении улиц в зонах жилой застройки;

9) соответствие параметров и технического состояния инженерных коммуникаций общего пользования в границах территории садоводства нормативным требованиям;

10) наличие на территории садоводства системы отвода поверхностных стоков и дренажных вод, соответствующей нормативным требованиям;

11) обеспечение на территории садоводства соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

12) достаточность доходных источников местных бюджетов для решения на территории вновь образованного населенного пункта вопросов местного значения, установленных законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

2. Образование нового населенного пункта в границах территории садоводства осуществляется в порядке, определенном законом Алтайского края от 1 марта 2008 года № 28-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Алтайского края».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Алтайского края

г. Барнаул
3 декабря 2025 года
№ 100-ЗС



В.П. Томенко