

ЗАКОН
Алтайского края

**О внесении изменений в закон Алтайского края
«О бесплатном предоставлении в собственность
земельных участков»**

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 9 ноября 2015 года № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (Сборник законодательства Алтайского края, 2015, № 235; 2016, № 238; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 июля 2017 года, 3 ноября 2017 года, 1 февраля 2018 года, 7 июня 2018 года, 4 июля 2019 года, 8 октября 2019 года, 11 февраля 2020 года, 2 ноября 2020 года, 24 июня 2021 года, 6 сентября 2021 года, 7 апреля 2022 года, 1 июня 2022 года, 7 октября 2022 года, 4 мая 2023 года, 4 октября 2023 года, 1 апреля 2024 года, 18 июня 2024 года, 18 декабря 2024 года) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «категории граждан» заменить словами «категории граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Алтайского края (далее - граждане)»;

2) в статье 1:

а) часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд - в соответствии с земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования.»;

б) часть 2 после слова «Положения» дополнить словами «пунктов 1 и 2», слова «случае, установленном частью 3.1» заменить словами «случаях, установленных частями 3.1 и 3.1.1»;

3) в пункте 5 статьи 2 слова «или ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд»;

4) в статье 3:

а) в наименовании слова «или ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд»;

б) в части 3 слова «или ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или

огородничества для собственных нужд», слова «двух лет» заменить словами «пяти лет»;

в) части 3.1 и 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Граждане, имеющие трех и более детей, не достигших возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии их обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, совместно проживающие с детьми, имеют право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, находящийся в собственности таких граждан, независимо от постановки на учет, предусмотренный статьей 4 настоящего Закона.

3.1.1. Граждане, указанные в части 3 настоящей статьи, имеют право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка, предоставленного им на праве аренды, при отсутствии задолженности по арендной плате, ином предусмотренном земельным законодательством праве для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд.»;

г) в части 3.2 слова «части 3.1» заменить словами «частях 3.1 и 3.1.1», слова «или ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд»;

д) часть 3.3 после слова «хозяйства» дополнить словами «, садоводства или огородничества для собственных нужд»;

е) в части 3.4 слова «или ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд»;

ж) дополнить частями 3.5 - 3.10 следующего содержания:

«3.5. Гражданам, указанным в частях 3 и 3.1 настоящей статьи, а также членам их семей предоставляется один земельный участок на праве общей долевой собственности в равных долях, за исключением случая, указанного в части 3.10 настоящей статьи.

3.6. В целях предоставления земельного участка в соответствии с частью 3.5 настоящей статьи к членам семей граждан, указанных в частях 3 и 3.1 настоящей статьи, относятся:

1) супруга (супруг), состоящая (состоящий) в зарегистрированном браке с ним (ней) на день обращения с заявлением о предоставлении земельного участка (далее - супруга (супруг));

2) дети, в том числе достигшие возраста, указанного в частях 3 и 3.1 настоящей статьи.

3.7. Дети граждан, указанных в частях 3 и 3.1 настоящей статьи, которым земельный участок был предоставлен в составе семьи в соответствии с частью 3.5 настоящей статьи до достижения возраста 18 лет, сохраняют право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно

в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Алтайского края.

3.8. Не допускается отказ от предоставления земельного участка в соответствии с частью 3.5 настоящей статьи супруги (супруга), а также детей граждан, указанных в частях 3 и 3.1 настоящей статьи, не достигших возраста 18 лет.

3.9. Дети граждан, указанных в частях 3 и 3.1 настоящей статьи, достигшие возраста 18 лет, вправе отказаться от предоставления доли земельного участка в соответствии с частью 3.5 настоящей статьи.

3.10. В случае если членам семей граждан, указанных в частях 3 и 3.1 настоящей статьи, был предоставлен иной земельный участок (доля земельного участка) в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом либо по основанию, указанному в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставление им земельного участка в соответствии с частью 3.5 настоящей статьи не осуществляется.»;

5) в статье 4:

а) в наименовании слова «или ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд»;

б) в части 1 слова «или ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд», слова «и городских округов» заменить словами «, муниципальных, городских округов Алтайского края (далее - органы местного самоуправления)»;

в) в части 2 слова «муниципальных районов и городских округов» исключить;

г) часть 3 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) копия документа, подтверждающего постоянное место жительства гражданина на территории Алтайского края;

7) копия документа, подтверждающего невозможность использования земельного участка, ранее предоставленного гражданину в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в случае, указанном в пункте 3 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

д) часть 4 дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7) копия документа, подтверждающего постоянное место жительства гражданина на территории Алтайского края;

8) копия документа, подтверждающего невозможность использования земельного участка, ранее предоставленного гражданину в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5

Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в случае, указанном в пункте 3 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

е) в части 5:

в пункте 4 слова «документ, подтверждающий» заменить словами «копия документа, подтверждающего», слова «двух лет» заменить словами «пяти лет»;

пункт 5 после слова «района» дополнить словом «, муниципального»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) копия документа, подтверждающего невозможность использования земельного участка, ранее предоставленного гражданину в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в случае, указанном в пункте 3 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

ж) в части 5.1 слова «имеющие трех и более детей» заменить словами «указанные в части 3 статьи 3 настоящего Закона», слова «или ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд», после слова «район» в соответствующих числе и падеже дополнить словом «, муниципальный» в соответствующих числе и падеже;

з) в части 7 первое предложение изложить в следующей редакции:

«7. Документы, указанные в пунктах 3, 4, 6 (за исключением решения суда, подтверждающего факт проживания на территории Алтайского края), 7 части 3, пунктах 6, 7 (за исключением решения суда, подтверждающего факт проживания на территории Алтайского края), 8 части 4, пунктах 3 (за исключением копий свидетельств о рождении детей, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык), 4 (за исключением решения суда), 5, 6, 7, 9 части 5 настоящей статьи, граждане вправе подавать в орган местного самоуправления по собственной инициативе.»;

и) в части 7.2 слова «или ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд»;

к) часть 11 дополнить предложением следующего содержания: «Журнал учета ведется на бумажном носителе, дополнительно органы местного самоуправления вправе вести его в электронном виде.»;

л) в части 12:

в пункте 4 слова «или ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или

огородничества для собственных нужд, за исключением случая, указанного в пункте 3 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации»;

в пункте 5 слова «или ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд»;

в пункте 6 слова «имеющим четырех и более детей» заменить словами «указанным в части 3 статьи 3 настоящего Закона»;

б) в статье 5:

а) в части 1:

пункт 1 после слов «предоставления земельного участка» дополнить словами «в аренду в случае, указанном в части 4 статьи 3 настоящего Закона, предоставления земельного участка», после слов «безвозмездное пользование» дополнить словами «, за исключением случая, указанного в пункте 3 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации»;

в пункте 5 слова «имеющим четырех и более детей» заменить словами «указанным в части 3 статьи 3 настоящего Закона»;

дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) отсутствия у гражданина, состоящего на учете, постоянного места жительства на территории Алтайского края, за исключением случая, указанного в части 5.1.1 статьи 9 настоящего Закона;

7) смерти гражданина либо признания его безвестно отсутствующим или объявления его умершим, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи, части 5 статьи 9 настоящего Закона.»;

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Изменение постоянного места жительства в пределах Алтайского края не является основанием для снятия с учета граждан, указанных в частях 1 - 3 статьи 3 настоящего Закона.»;

в) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Проверка наличия оснований для снятия гражданина с учета осуществляется органами местного самоуправления:

1) не реже одного раза в год в случае, если в муниципальном образовании на учете состоит не более одной тысячи граждан;

2) не реже одного раза в 2 года в случае, если в муниципальном образовании на учете состоит более одной тысячи, но не более трех тысяч граждан;

3) не реже одного раза в 3 года в случае, если в муниципальном образовании на учете состоит более трех тысяч граждан.»;

7) в статье 6:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 6. **Формирование перечней земельных участков**»;

б) часть 1 после слова «осуществляется» дополнить словами «органами местного самоуправления»;

в) части 2 - 5 изложить в следующей редакции:

«2. Перечни обеспеченных инженерной инфраструктурой земельных участков (далее - перечень), подлежащих предоставлению гражданам, указанным в частях 1 - 3 статьи 3 настоящего Закона (далее - граждане, имеющие право на предоставление земельного участка из перечня), утверждаются органом местного самоуправления и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования. В перечне указываются количество, местоположение, площадь земельных участков.

3. В целях формирования перечня органы местного самоуправления принимают муниципальный правовой акт, определяющий земельные участки (земли), в отношении которых проводятся работы по включению в перечень.

4. В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Барнаула, подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления, который направляет указанную схему для утверждения в исполнительный орган Алтайского края, уполномоченный на предоставление таких земельных участков в соответствии с законом Алтайского края от 23 декабря 2014 года № 102-ЗС «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Барнаул Алтайского края и органами государственной власти Алтайского края» (далее - уполномоченный исполнительный орган Алтайского края).

5. В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Барнаула, проект муниципального правового акта, указанного в части 3 настоящей статьи, а также проект перечня направляются для согласования в уполномоченный исполнительный орган Алтайского края, который в течение 10 дней со дня их поступления направляет обращение об их согласовании или мотивированное возражение на них в орган местного самоуправления. Муниципальный правовой акт, указанный в части 3 настоящей статьи, а также утвержденный перечень в течение 10 дней со дня принятия (утверждения) направляются в уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края.»;

г) дополнить частями 6 - 8 следующего содержания:

«6. Земельные участки подлежат включению в перечень в срок:

1) не позднее 6 месяцев со дня принятия муниципального правового акта, указанного в части 3 настоящей статьи, в случае если земельные участки обеспечены инженерной инфраструктурой и отсутствует необходимость утверждения проекта межевания территории;

2) не позднее 12 месяцев со дня принятия муниципального правового акта, указанного в части 3 настоящей статьи, в случае если земельные участки обеспечены инженерной инфраструктурой и существует необходимость утверждения проекта межевания территории либо внесения изменений в утвержденный проект межевания территории.

7. Перечень подлежит изменению не реже одного раза в шесть месяцев в случае уточнения информации о земельных участках, включаемых в такой перечень. Земельные участки, предоставленные гражданам, имеющим право на предоставление земельного участка из перечня, исключаются из перечня в течение 20 дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или заключения договора аренды. В случае если земельные участки предоставлены в границах города Барнаула, они подлежат исключению из перечня в течение 20 дней со дня поступления в орган местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или договора аренды.

8. Требования по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой не распространяются на земельные участки для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд.»;

8) в статье 7:

а) в пункте 4 части 5 слова «комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула» исключить;

б) в части 7 слова «частью 3 статьи 8» заменить словами «частью 2 статьи 6», после слова «района» дополнить словом «, муниципального», слова «постоянно проживают» заменить словами «состоят на учете»;

в) часть 7.1 признать утратившей силу;

г) дополнить частями 7.2 и 7.3 следующего содержания:

«7.2. Граждане, указанные в частях 3 и 3.1 статьи 3 настоящего Закона, а также члены их семей обращаются в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка совместно.

7.3. Для предоставления земельного участка гражданам, указанным в частях 3, 3.1 статьи 3 настоящего Закона, а также членам их семей необходимы следующие документы (сведения):

1) заявление о предоставлении земельного участка, содержащее сведения, указанные в пункте 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина, а также членов его семьи;

3) копия документа, удостоверяющего личность представителя, а также копия документа, подтверждающего его полномочия, в случае подачи заявления и документов представителем;

4) копия документа, подтверждающего постоянное место жительства на территории Алтайского края гражданина, состоящего на учете;

5) копия свидетельства о заключении брака, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае регистрации указанного акта гражданского состояния компетентным органом иностранного государства;

6) копия свидетельства о рождении детей, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае регистрации указанного акта гражданского состояния компетентным органом иностранного государства;

7) нотариально удостоверенный либо представленный лично письменный отказ детей граждан, указанных в частях 3, 3.1 статьи 3 настоящего Закона, достигших возраста 18 лет, от права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с частью 3.5 статьи 3 настоящего Закона в случае отсутствия заявления от указанных членов семьи;

8) копия документа, подтверждающего невозможность использования земельного участка, ранее предоставленного гражданину в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в случае, указанном в пункте 3 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации;

9) копия документа, удостоверяющего (устанавливающего) права на жилой дом, если право на него не зарегистрировано в ЕГРН, - для граждан, указанных в части 3.1 статьи 3 настоящего Закона.»;

д) в части 8.1:

в абзаце первом слова «частях 3, 3.1» заменить словами «частях 3 - 3.1.1»;

в пункте 1 слова «или ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд»;

дополнить пунктами 3 - 6 следующего содержания:

«3) в Министерстве внутренних дел Российской Федерации (из ведомственной информационной системы) или Федеральной налоговой службе (из единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении Российской Федерации) - сведения о регистрации по месту жительства на территории Алтайского края;

4) в органах записи актов гражданского состояния или Федеральной налоговой службе (из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния, единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении Российской Федерации):

а) сведения о государственной регистрации заключения брака;

б) сведения о государственной регистрации рождения детей;

5) в Министерстве обороны Российской Федерации - сведения о ведении боевых действий, в государственных органах, органах местного самоуправления - сведения о введении режима чрезвычайной ситуации в случае, указанном в пункте 3 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) выписку из ЕГРН о правах на жилой дом в случае обращения граждан, указанных в части 3.1 статьи 3 настоящего Закона.»;

е) дополнить частью 8.2 следующего содержания:

«8.2. Граждане, указанные в частях 3, 3.1 статьи 3 настоящего Закона, а также члены их семей вправе по собственной инициативе представить документы, содержащие сведения, указанные в части 8.1 настоящей статьи.»;

ж) в части 9 слова «или ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд»;

з) в части 11:

в абзаце первом слова «или ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд»;

пункт 3 дополнить словами «, за исключением случая, указанного в пункте 3 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации»;

в пункте 4 слова «проведение работ по включению» заменить словами «наличие принятого муниципального правового акта, указанного в части 3 статьи 6 настоящего Закона,»;

дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19) непредставление документов, указанных в части 7.3 настоящей статьи.»;

и) дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. В случае, указанном в части 3.3 статьи 3 настоящего Закона, помимо оснований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд принимается в случаях, указанных в части 11 настоящей статьи.»;

9) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Особенности бесплатного предоставления земельных участков

1. Органы местного самоуправления не реже одного раза в шесть месяцев и не ранее истечения срока, указанного в части 9 настоящей статьи, обеспечивают опубликование извещения о приеме заявлений о выборе земельного участка из перечня (далее - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, и размещают извещение на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

2. Граждане, имеющие право на предоставление земельного участка из перечня, вправе подать заявление о выборе одного земельного участка из перечня в орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения с приложением следующих документов:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) копия документа, удостоверяющего личность представителя гражданина, а также копия документа, подтверждающего его полномочия, в случае подачи заявления представителем гражданина.

3. В случае, если в течение 30 дней со дня опубликования (размещения) извещения подано только одно заявление о выборе земельного участка и иные

заявления о выборе этого земельного участка от граждан, имеющих право на предоставление земельного участка из перечня, не поступили, орган местного самоуправления в течение 50 дней со дня опубликования (размещения) извещения проверяет наличие или отсутствие оснований для снятия с учета, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Закона, и оформляет протокол о выборе земельного участка гражданином, подавшим заявление о выборе земельного участка.

4. В случае поступления в течение 30 дней со дня опубликования (размещения) извещения нескольких заявлений о выборе земельного участка в отношении одного земельного участка от граждан, имеющих право на предоставление земельного участка из перечня, орган местного самоуправления в течение 50 дней со дня опубликования (размещения) извещения проверяет наличие или отсутствие оснований для снятия с учета, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Закона, и оформляет протокол о выборе земельного участка гражданином, поставленным на учет ранее иных граждан, подавших заявление о выборе земельного участка.

5. В случае если при проведении проверки будут установлены предусмотренные частью 1 статьи 5 настоящего Закона основания для снятия гражданина с учета, орган местного самоуправления в течение 7 дней с момента установления указанных обстоятельств принимает решение о снятии его с учета, заявление такого гражданина о выборе земельного участка не рассматривается.

6. Протокол о выборе земельного участка размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в течение 5 дней со дня оформления протокола.

7. В случае нахождения земельного участка в границах города Барнаула протокол о выборе земельного участка направляется в уполномоченный исполнительный орган Алтайского края в течение 5 дней со дня оформления протокола.

8. Уведомление граждан, состоящих на учете, о необходимости обращения с заявлением о предоставлении выбранного ими земельного участка осуществляется органом местного самоуправления в течение 5 дней со дня размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» протокола о выборе земельного участка путем вручения уведомления гражданину лично под подпись либо направления его заказным письмом с уведомлением о вручении.

9. В случае если гражданин в течение 20 дней со дня получения им уведомления не представил в уполномоченный орган заявление о предоставлении выбранного им земельного участка, он утрачивает право на предоставление указанного земельного участка, выбранный им земельный участок может быть выбран иными состоящими на учете гражданами в соответствии с частями 1 - 7 настоящей статьи. Не допускается повторная подача таким гражданином заявления о выборе земельного участка в отношении указанного земельного участка.

10. В случае нахождения земельного участка в границах города Барнаула решение о его предоставлении или договор аренды направляется в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, указанных в частях 1 - 3 статьи 3 настоящего Закона.

11. В случае предоставления земельного участка на основании частей 3.1.1 и 3.3 статьи 3 настоящего Закона решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно направляется в орган местного самоуправления, осуществивший учет граждан, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона.

12. Подключение индивидуальных жилых домов к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счет собственника или арендатора земельного участка.

13. Использование земельного участка для целей, не связанных с индивидуальным жилищным строительством, ведением личного подсобного хозяйства, садоводством или огородничеством для собственных нужд, передача земельного участка (части земельного участка) в субаренду, передача прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам не допускается.

14. Граждане, указанные в частях 1, 2 и 5 статьи 3 настоящего Закона, после государственной регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом в срок, не превышающий срока договора аренды земельного участка, вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

15. В случае если в срок, указанный в договоре аренды земельного участка, государственная регистрация права собственности на индивидуальный жилой дом не осуществлена, арендатор земельного участка утрачивает право на его предоставление в собственность бесплатно.»;

10) в статье 9:

а) в части 2 слова «части 3» заменить словами «частях 3, 3.1»;

б) в части 3 слова «или ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд»;

в) в части 4 слова «или ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд»;

г) в части 5.1:

первое предложение изложить в следующей редакции:

«5.1. В случае расторжения брака между гражданами, указанными в части 3 статьи 3 настоящего Закона, а также отсутствия постоянного места жительства на территории Алтайского края у гражданина, состоящего на учете, право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка переходит к гражданину, имеющему постоянное место жительства на территории Алтайского края, совместно проживающему с детьми, на основании его заявления, поданного в органы местного самоуправления, указанные

в части 1 статьи 4 настоящего Закона, с сохранением очередности, исходя из времени постановки таких граждан на учет.»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) копия решения суда, подтверждающего место постоянного жительства (при наличии).»;

д) дополнить частью 5.1.1 следующего содержания:

«5.1.1. В случае выявления при проведении проверки, указанной в части 6 статьи 5 настоящего Закона, факта отсутствия постоянного места жительства на территории Алтайского края у гражданина, указанного в части 3 статьи 3 настоящего Закона, состоящего на учете, при наличии у его (ее) супруги (супруга), совместно проживающей (проживающего) с детьми, постоянного места жительства на территории Алтайского края, орган местного самоуправления принимает решение о постановке на учет указанных супруги (супруга) с сохранением очередности, исходя из времени постановки таких граждан на учет. Указанное решение орган местного самоуправления не позднее чем через 7 дней со дня его принятия выдает или направляет гражданину, указанному в части 3 статьи 3 настоящего Закона, а также его (ее) супруге (супругу).»;

е) пункт 2 части 5.2 после слова «сведения» дополнить словами «о регистрации по месту жительства на территории Алтайского края.»;

ж) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Гражданам, указанным в части 3 статьи 3 настоящего Закона, с их согласия может предоставляться компенсационная выплата в порядке очередности постановки на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд.»;

з) в части 8:

в пункте 1 слова «ведения садоводства, личного подсобного хозяйства» заменить словами «ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд.»;

пункт 3 после слов «реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, реконструкция дома блокированной застройки», слова «(реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства» заменить словами «, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки»;

в пункте 4 слова «объекта индивидуального жилищного строительства (части объекта индивидуального жилищного строительства)» заменить словами «жилого помещения»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) приобретение допущенных к обращению на территории Российской Федерации товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество членов семьи граждан, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона, являющихся инвалидами (родителей-инвалидов, ребенка-инвалида), в соответствии с индивидуальной программой реабилитации

(за исключением расходов, компенсированных в соответствии со статьей 11.1 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», и расходов на технические средства реабилитации и услуги, предусмотренные федеральным перечнем реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»).

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением абзаца четвертого подпункта «л» пункта 5, абзаца третьего подпункта «а», подпункта «в» пункта 6, пункта 9, подпункта «ж», абзацев третьего - пятого подпункта «з» пункта 10 статьи 1 настоящего Закона.

2. Абзац четвертый подпункта «л» пункта 5, абзац третий подпункта «а», подпункт «в» пункта 6, пункт 9, подпункт «ж», абзацы третий - пятый подпункта «з» пункта 10 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2026 года.

3. Перечни обеспеченных инженерной инфраструктурой земельных участков, указанные в части 2 статьи 6 закона Алтайского края от 9 ноября 2015 года № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (в редакции настоящего Закона), подлежат утверждению до 1 января 2026 года.

4. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу подпункт «д» пункта 4 статьи 1 закона Алтайского края от 5 июля 2017 года № 54-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 5 июля 2017 года).

Губернатор Алтайского края

г. Барнаул
1 ноября 2025 года
№ 86-ЗС



В.П. Томенко