



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2025

г. Барнаул

№ 393

Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу, на территории Алтайского края

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» Правительство Алтайского края постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению

эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу, на территории Алтайского края.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства

Алтайского края

от 10.10. 2025 № 393

ПОЛОЖЕНИЕ

о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»; необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу, на территории Алтайского края

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления на территории Алтайского края регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу (далее соответственно – «региональный государственный контроль», «контролируемое лицо», «информационная система», «Федеральный закон № 225-ФЗ», «Федеральный закон № 186-ФЗ», «договор строительного подряда»).

2. Региональный государственный контроль осуществляется инспекцией строительного и жилищного надзора Алтайского края (далее – «Инспекция»).

3. Объектом регионального государственного контроля являются действия (бездействие) контролируемых лиц по размещению в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства

жилых домов по договорам строительного подряда в соответствии с Федеральным законом № 186-ФЗ (далее - «объекты контроля»).

4. Предметом регионального государственного контроля является соблюдение контролируруемыми лицами требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ (далее - «обязательные требования»).

5. Инспекция осуществляет учет контролируемых лиц посредством ведения перечня, размещаемого на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - «официальный сайт»).

Изменение информации, содержащейся в указанном перечне, обеспечивается должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля, посредством сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля, размещаемых в информационной системе в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 225-ФЗ и Федеральным законом № 186-ФЗ, информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.

6. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (далее - «уполномоченные должностные лица»), являются:

а) руководитель Инспекции;

б) заместитель руководителя Инспекции, курирующий осуществление регионального государственного контроля;

в) должностные лица Инспекции, должностными регламентами которых предусмотрены полномочия по осуществлению регионального государственного контроля.

7. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, профилактических мероприятий, являются:

а) руководитель Инспекции;

б) заместитель руководителя Инспекции, курирующий осуществление регионального государственного контроля;

в) начальник отдела регионального государственного контроля (в соответствии с полномочиями, определенными должностным регламентом).

8. Уполномоченные должностные лица пользуются правами и исполняют обязанности, которые установлены статьей 29 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - «Федеральный закон № 248-ФЗ»), а также несут ответственность в соответствии с законо-

дательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей.

9. Передача в рамках регионального государственного контроля документов и (или) сведений, раскрытие информации, в том числе ознакомление с документами и (или) сведениями, осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля

10. При осуществлении регионального государственного контроля Инспекция относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - «категории риска»):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

11. Критериями отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления регионального государственного контроля являются:

1) для категории среднего риска - наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении о привлечении контролируемого лица к административной ответственности за совершение правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) для категории умеренного риска - наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении о привлечении контролируемого лица к административной ответственности за совершение правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) для категории низкого риска - отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении о привлечении контролируемого лица к административной ответственности за совершение правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частями 1 и 2 статьи 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

12. При осуществлении регионального государственного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

13. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ, посредством размещения информации на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в информационной системе и в иных формах.

14. Обобщение правоприменительной практики осуществляется Инспекцией ежегодно в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики, готовится ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным периодом, утверждается приказом руководителя Инспекции и размещается на официальном сайте в срок не позднее 3 дней со дня его утверждения. Инспекция обеспечивает публичное обсуждение проекта такого доклада.

15. При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Инспекция в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, предлагает ему принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Контролируемое лицо вправе в течение 15 рабочих дней после получения предостережения подать в Инспекцию возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются:

- наименование контролируемого лица;
- идентификационный номер налогоплательщика - контролируемого лица;

- дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

- обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Контролируемое лицо вправе приложить к такому возражению документы, подтверждающие обоснованность данного возражения, или их заверенные копии и представить их в Инспекцию.

Возражение направляется контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или иными указанными в таком предостережении способами.

Инспекция рассматривает возражение в течение 20 рабочих дней со дня его получения и принимает одно из следующих решений:

а) удовлетворяет возражение - данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий;

б) отказывает в удовлетворении возражения.

Инспекция информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения по итогам рассмотрения возражения.

16. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется уполномоченным должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование проводится по следующим вопросам:

а) организация и осуществление регионального государственного контроля;

б) основания и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

в) соблюдение обязательных требований.

Письменное консультирование осуществляется уполномоченным должностным лицом в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования представить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Личный прием контролируемых лиц и их представителей проводит заместитель руководителя Инспекции, курирующий осуществление регионального государственного контроля. Информацию о месте личного приема, об установленных для приема днях и часах Инспекция размещает на официальном сайте.

В случае поступления в Инспекцию 5 и более однотипных письменных обращений контролируемых лиц или их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменных разъяснений по изложенным в обращениях вопросам.

17. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы уполномоченным должностным лицом по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

18. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, устанавливается в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к низкой категории риска, не проводится.

Положения настоящего пункта не ограничивают проведение обязательных профилактических визитов, указанных в пункте 4 части 1 и части 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

19. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

IV. Осуществление регионального государственного контроля

20. Региональный государственный контроль осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:
внеплановая документарная проверка;
внеплановая выездная проверка;
наблюдение за соблюдением обязательных требований.

21. Для фиксации уполномоченным должностным лицом доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Решение о необходимости использования собственных технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, принимается уполномоченным должностным лицом самостоятельно. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте по результатам контрольного (надзорного) мероприятия (далее - «акт»).

Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно, с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания

осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту.

Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

22. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении контролируемых лиц не проводятся.

23. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

24. Индивидуальный предприниматель, являющийся контролируемым лицом, вправе представить в Инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях:

а) его временной нетрудоспособности;

б) его нахождения в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте.

По результатам рассмотрения представленной информации уполномоченным должностным лицом Инспекции принимается решение о переносе проведения контрольного (надзорного) мероприятия на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для представления индивидуальным предпринимателем информации о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

25. В ходе внеплановой документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) получение письменных объяснений;

б) истребование документов.

26. Срок проведения внеплановой документарной проверки предусмотрен частью 7 статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

27. В ходе внеплановой выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) истребование документов.

28. Внеплановая выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Внеплановые выездные проверки проводятся в пределах сроков, предусмотренных частью 7 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

29. Инспекция осуществляет наблюдение за соблюдением обязательных требований в порядке, установленном статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

30. Оформление результатов контрольных (надзорных) мероприятий и ознакомление с ними осуществляется в соответствии с требованиями главы 16 Федерального закона № 248-ФЗ.

V. Обжалование решений, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции

31. Контролируемые лица обладают правом на досудебное обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) уполномоченных должностных лиц Инспекции в рамках осуществления регионального государственного контроля.

32. Жалоба на решения Инспекции, действия (бездействие) уполномоченных должностных лиц Инспекции рассматривается руководителем Инспекции в порядке, установленном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

33. Досудебный порядок подачи жалобы, форма и содержание жалобы, основания для отказа в рассмотрении жалобы и порядок рассмотрения жалобы установлены статьями 40 - 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

34. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом уполномоченным лицам Инспекции лично, по предварительной записи по телефону, размещенному на официальном сайте, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.