



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.08.2025

г. Барнаул

№ 349-р

О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объектов обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов на территории Алтайского края (КПО «Алейский»)

В соответствии с частью 1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – «Закон № 115-ФЗ»), распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.03.2025 № 649-р:

1. Заключить концессионное соглашение о финансировании, создании и эксплуатации объектов обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов на территории Алтайского края (КПО «Алейский») (далее соответственно – «концессионное соглашение», «объект концессионного соглашения») между Алтайским краем и обществом с ограниченной ответственностью «АлтайЭкопарк» (ОГРН 1242200010854) без проведения конкурса.

2. Установить:

условия концессионного соглашения согласно приложению 1;

порядок заключения концессионного соглашения согласно приложению 2;

требования к концессионеру согласно приложению 3.

3. Определить Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Стрелковский А.Н.) исполнительным органом Алтайского края уполномоченным:

на осуществление полномочий концедента при заключении концессионного соглашения в порядке, установленном Законом № 115-ФЗ и настоящим распоряжением;

на осуществление полномочий концедента по исполнению, изменению и прекращению концессионного соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ, по заключению соглашения с

финансирующими организациями в целях исполнения обязательств по концессионному соглашению;

на осуществление иных полномочий, предусмотренных концессионным соглашением, по вопросам, входящим в компетенцию Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края.

4. Министерству экономического развития Алтайского края (Дешевых Е.В.), Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (Гилев И.В.), Министерству финансов Алтайского края (Ситников Д.Г.), Министерству транспорта Алтайского края (Подольян А.А.), Министерству промышленности и энергетики Алтайского края (Химочка В.С.), управлению имущественных отношений Алтайского края (Аленников А.А.), управлению Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов (Шестаков Е.Б.), инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края (Веремеинко О.И.) принять участие в рассмотрении вопросов, связанных с заключением и исполнением концессионного соглашения.

5. Управлению имущественных отношений Алтайского края заключить с концессионером договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Алтайского края, необходимого для создания объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в установленные концессионным соглашением сроки и на определенных им условиях.

6. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края:

принять участие в работе приемочных комиссий по вводу в эксплуатацию объекта концессионного соглашения;

принимать участие во взаимодействии с концессионером в решении иных технических вопросов, связанных с исполнением условий концессионного соглашения, на этапе создания объекта концессионного соглашения;

оказывать концессионеру содействие в получении обязательных для достижения целей концессионного соглашения разрешений и (или) согласований федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Алтайского края и (или) органов местного самоуправления Алтайского края;

осуществлять иные полномочия, прямо предусмотренные концессионным соглашением, по вопросам, входящим в компетенцию Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края.

7. Министерству промышленности и энергетики Алтайского края оказывать концессионеру содействие при взаимодействии с электросетевыми организациями Алтайского края по вопросам обеспечения энергоснабжения объекта концессионного соглашения.

8. Министерству экономического развития Алтайского края оказывать концеденту содействие в проведении анализа финансово-экономических показателей при реализации концессионного соглашения.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke extending upwards from the top of the signature.

В.П. Томенко

УСЛОВИЯ

концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объектов обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов на территории Алтайского края (КПО «Алейский»)

В соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 10 Закона № 115-ФЗ установить следующие существенные условия концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объектов обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов на территории Алтайского края (КПО «Алейский») (далее соответственно – «концессионное соглашение», «условия»), заключаемого без проведения конкурса между Алтайским краем (далее – «Концедент») и обществом с ограниченной ответственностью «АлтайЭкопарк» (далее – «ООО «АлтайЭкопарк», «Концессионер»). Концедент и Концессионер далее также совместно именуется «стороны концессионного соглашения».

1. Обязательства Концессионера по созданию объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания.

1.1. Концессионер обязуется за свой счет (за счет собственных и (или) привлеченных средств) создать объект концессионного соглашения, состав и описание которого приведены в приложении 1 к настоящим условиям, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, и осуществлять его эксплуатацию.

Под созданием объекта концессионного соглашения понимается проектирование, строительство и оснащение объекта концессионного соглашения.

1.2. При исполнении концессионного соглашения Концессионер обязан обеспечить среди прочего:

1) подготовку проектной документации, рабочей документации, включая подготовку и предоставление на согласование Концеденту проектной документации и рабочей документации в соответствии с концессионным соглашением, получение положительного заключения государственной экспертизы, включая заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения, получение положительного заключения государственной экологической экспертизы;

2) получение и поддержание в силе разрешений, согласований, допусков, одобрений, заключений, свидетельств, лицензий и иных документов (включая разрешения и иные документы генерального подрядчика и иных привлеченных лиц), наличие которых необходимо в

соответствии с законодательством для создания объекта концессионного соглашения, осуществления деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, в том числе эксплуатации, и (или) исполнения иных обязательств Концессионера по концессионному соглашению;

3) выполнение условий финансового закрытия, предусмотренных концессионным соглашением;

4) предоставление обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению;

5) предоставление необходимого страхового покрытия в соответствии с концессионным соглашением;

6) вложение инвестиций Концессионера в создание в объеме, не превышающем указанный в пункте 14 настоящих условий;

7) подготовку территории строительства в соответствии с концессионным соглашением;

8) создание объекта концессионного соглашения, его ввод в эксплуатацию в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и концессионным соглашением;

9) эксплуатацию объекта концессионного соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и концессионным соглашением, и его техническое обслуживание;

10) доступ Концедента на объект концессионного соглашения для осуществления контроля за исполнением Концессионером обязательств по концессионному соглашению;

11) предоставление Концеденту отчетных документов Концессионера, предоставляемых в соответствии с концессионным соглашением;

12) передачу (возврат) объекта концессионного соглашения Концеденту на основании документа, подписанного Концедентом и Концессионером и подтверждающего передачу (возврат) Концеденту объекта концессионного соглашения после прекращения концессионного соглашения, составленного в соответствии с концессионным соглашением.

1.3. Концессионер обязан завершить работы по созданию объекта концессионного соглашения в течение следующих сроков:

1) срок проектирования составляет не более 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения концессионного соглашения. Окончанием срока проектирования считается дата получения положительного заключения государственной экспертизы, включая заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения, и положительного заключения государственной экологической экспертизы в зависимости от того, какое из указанных обстоятельств наступит позднее;

2) строительство и оснащение объекта концессионного соглашения осуществляется поэтапно в соответствии с приложением 1 к настоящим условиям в следующие сроки:

этап 1 – не позднее 30 (тридцати) месяцев с даты заключения концессионного соглашения. Окончанием срока строительства считается дата получения разрешений на ввод в эксплуатацию последней из частей объекта концессионного соглашения, предусмотренных в составе этапа 1 в приложении 1 к настоящим условиям;

этап 2 – не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания акта выполнения предварительных условий начала строительства части объекта концессионного соглашения, предусмотренной в составе этапа 2 в приложении 1 к настоящим условиям, но не позднее 31.12.2038. Окончанием срока строительства считается дата получения разрешений на ввод в эксплуатацию последней из частей объекта концессионного соглашения, предусмотренной в составе этапа 2 в приложении 1 к настоящим условиям.

2. Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.1. Концессионер обязан обеспечить эксплуатацию объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, концессионного соглашения (включая эксплуатационные требования) и проектной документации.

Концессионер обязан выполнить следующие условия начала эксплуатации и уведомить об этом Концедента в течение 6 (шести) месяцев с даты передачи Концессионеру соответствующей части объекта концессионного соглашения:

1) получение разрешений, необходимых для осуществления эксплуатации соответствующей части объекта концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения;

2) направление Концеденту предложений о корректировке территориальной схемы в связи с вводом в эксплуатацию соответствующей части объекта концессионного соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты передачи Концессионеру соответствующей части объекта концессионного соглашения (при необходимости);

3) направление исполнительному органу Алтайского края в области государственного регулирования тарифов предложения об установлении тарифов в связи с вводом в эксплуатацию соответствующей части объекта концессионного соглашения не позднее 4 (четырёх) месяцев с даты передачи Концессионеру соответствующей части объекта концессионного соглашения.

2.2. Концессионер обязан обеспечить техническое обслуживание объекта концессионного соглашения.

3. Срок действия концессионного соглашения.

Срок действия концессионного соглашения составляет 25 (двадцать пять) лет с даты заключения концессионного соглашения.

Срок действия концессионного соглашения может продлеваться в порядке и на срок, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения по смыслу пункта 17 части 1 статьи 4 Закона № 115-ФЗ является объектом, на котором осуществляется обработка, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов.

Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения приведено в приложении 1 к настоящим условиям.

5. Срок передачи Концессионеру объекта концессионного соглашения.

Срок передачи Концессионеру соответствующей части объекта концессионного соглашения составляет 10 (десять) рабочих дней с даты предоставления Концессионером Концеденту оригиналов документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Концедента на созданную часть объекта концессионного соглашения, предусмотренную этапом 1 или этапом 2 соответственно.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с Концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования Концедентом земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения.

6.1. Земельный участок площадью 35 га с кадастровым номером 22:39:020105:1421, расположенный по адресу: Алтайский край, Рубцовский район, в 3,2 км на северо-запад от п. Мичуринский, предоставляется Концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на основании договора аренды земельного участка в случае, если предоставление земельного участка на основании договора аренды земельного участка необходимо для осуществления указанной деятельности. В таком случае договор аренды земельного участка подлежит заключению с Концессионером в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

Земельный участок должен быть образован в соответствии с требованиями законодательства и соответствовать условиям концессионного соглашения.

6.2. Срок действия договора аренды земельного участка не должен превышать срок действия концессионного соглашения.

6.3. Концессионер уплачивает арендную плату за земельный участок в размере и порядке, предусмотренном договором аренды земельного участка.

6.4. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Алтайского края, а также формула ее расчета определяются в соответствии с постановлением Администрации Алтайского края от 12.04.2007 № 147 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Алтайского края» (далее – «постановление № 147»).

Расчет размера ежегодной арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Алтайского края, производится по формуле:

$$\text{АП} = \text{КС} \times \text{S} \times \text{K}, \text{ где:}$$

АП - величина годовой арендной платы, рублей;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м;

S - площадь земельного участка, кв. м;

K - дифференцированный коэффициент, устанавливаемый в соответствии с постановлением № 147.

7. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

7.1. Целью эксплуатации является предоставление потребителям соответствующих требованиям действующего законодательства Российской Федерации и концессионного соглашения услуг с использованием объекта концессионного соглашения при осуществлении Концессионером деятельности в рамках эксплуатации объекта концессионного соглашения.

7.2. Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения – с даты начала эксплуатации соответствующей части объекта концессионного соглашения до даты прекращения концессионного соглашения.

8. Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии (далее – «банковская гарантия»), передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется.

8.1. Способы обеспечения исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению являются банковская гарантия и (или) договор страхования ответственности, и (или) залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита). При этом банковская гарантия должна быть выдана, а договор страхования ответственности либо договор банковского вклада (депозита) заключены иностранным или российским

банком либо страховой организацией соответственно, которые должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8.2. Стороны подтверждают, что до момента подписания акта выполнения предварительных условий начала строительства части объекта концессионного соглашения, предусмотренной в рамках этапа 1, Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по строительству части объекта концессионного соглашения, предусмотренной в рамках этапа 1, банковскую гарантию в размере 0,94 % (ноль целых девяносто четыре сотых процента) от объема инвестиций Концессионера, которые Концессионер обязуется привлечь в целях реализации инвестиционной программы. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий) действует с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта выполнения предварительных условий начала строительства части объекта концессионного соглашения, предусмотренной в рамках этапа 1, до истечения периода времени, составляющего 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты ввода в эксплуатацию части объекта концессионного соглашения, предусмотренной в рамках этапа 1.

8.3. Стороны подтверждают, что до подписания сторонами концессионного соглашения акта выполнения предварительных условий начала строительства части объекта концессионного соглашения, предусмотренной в рамках этапа 2, Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по строительству части объекта концессионного соглашения, предусмотренной в рамках этапа 2, банковскую гарантию в размере 0,06 % (ноль целых шесть сотых процента) от объема инвестиций Концессионера, которые Концессионер обязуется привлечь в целях реализации инвестиционной программы. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий) действует с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта выполнения предварительных условий начала строительства части объекта концессионного соглашения, предусмотренной в рамках этапа 2, до истечения периода времени, составляющего 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты ввода в эксплуатацию части объекта концессионного соглашения, предусмотренной в рамках этапа 2.

8.4. Не позднее даты ввода в эксплуатацию соответствующей части объекта концессионного соглашения Концессионер обязан представить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации части объекта концессионного соглашения, предусмотренной в рамках этапа 1, банковскую гарантию в размере 0,94 % (ноль целых

девятьюстами четыре сотых процента), части объекта концессионного соглашения, предусмотренной в рамках этапа 2, банковскую гарантию в размере 0,06 % (ноль целых шесть сотых процента) от объема инвестиций Концессионера, которые Концессионер обязуется привлечь в целях реализации инвестиционной программы. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий) действует с даты ввода в эксплуатацию соответствующей части объекта концессионного соглашения до даты прекращения концессионного соглашения.

8.5. В случае наступления банкротства банка, предоставившего банковскую гарантию, либо в случае ухудшения его рейтинга, что повлечет несоответствие требованиям законодательства Российской Федерации, указанным в пункте 8.1 настоящих условий, Концессионер обязан незамедлительно уведомить об этом Концедента и в течение 90 (девятидесяти) календарных дней обеспечить предоставление Концеденту новой банковской гарантии, полностью соответствующей требованиям пунктов 8.1 – 8.4 настоящих условий.

8.6. При любых обстоятельствах, в том числе в случае продления срока действия концессионного соглашения и (или) специальных сроков по концессионному соглашению, Концессионер обязан с учетом положений пункта 8.7 настоящих условий не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия банковской гарантии предоставить Концеденту новую банковскую гарантию, по условиям, размеру и сроку действия соответствующую условиям концессионного соглашения, или по своему выбору согласовать с банком, выступающим гарантом, увеличение срока действия (продление) первоначальной банковской гарантии. При этом срок действия новой банковской гарантии начинается с момента истечения срока действия заменяемой банковской гарантии.

8.7. При получении от Концессионера новой банковской гарантии в соответствии с пунктом 8.5 или пунктом 8.6 настоящих условий Концедент обязан в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации незамедлительно предоставить Концессионеру отказ от своих прав по заменяемой банковской гарантии с условием о вступлении его в силу с момента начала действия новой банковской гарантии. В случае если это предусмотрено условиями заменяемой банковской гарантии, Концедент осуществляет возврат Концессионеру такой банковской гарантии в момент начала действия новой банковской гарантии.

8.8. Договоры страхования ответственности на этапе строительства объекта концессионного соглашения, заключаемые Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по строительству объекта концессионного соглашения, должны соответствовать требованиям о размере, сроках действия, сроках предоставления Концеденту, основаниях и условиях продления, обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к

банковской гарантии на этапе строительства объекта концессионного соглашения.

8.9. Договоры страхования ответственности на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения, заключаемые Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения, должны заключаться на один год и предусматривать сумму страхового возмещения в размере, не меньшем, чем указано в пункте 8.4 настоящих условий.

Указанные в настоящем пункте договоры должны соответствовать требованиям о сроках действия, основаниях и условиях продления, обеспечиваемых обязательствах, обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к банковской гарантии на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения.

8.10. Вместо предоставления указанной в разделе 8 настоящих условий банковской гарантии или заключения договора страхования ответственности Концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по концессионному соглашению вправе передать в залог Концеденту права Концессионера по договору банковского вклада (депозита). Такое обеспечение исполнения обязательств Концессионера должно соответствовать требованиям, аналогичным требованиям к банковской гарантии и договору страхования ответственности на соответствующем этапе или стадии, с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации для соответствующего способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера.

8.11. Предоставление Концессионером банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении ее срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению заключить договор страхования ответственности на соответствующих условиях или передать в залог Концеденту права Концессионера по договору банковского вклада (депозита) и наоборот.

9. Концессионная плата не предусмотрена концессионным соглашением.

10. Порядок возмещения расходов сторон концессионного соглашения в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

Порядок возмещения расходов сторон концессионного соглашения в случае досрочного расторжения концессионного соглашения приведен в приложении 2 к настоящим условиям.

11. Обязательства Концедента и (или) Концессионера по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

11.1. Концессионер (при наличии необходимости) обязан выполнить комплекс работ по сносу (демонтажу) расположенных на земельном участке,

указанном в пункте 6.1 настоящих условий, зданий, строений и сооружений, переустройству (переносу) расположенных на земельном участке сетей инженерно-технического обеспечения, рубке расположенных на земельном участке лесных насаждений и иной древесно-кустарниковой растительности, организации на земельном участке строительной площадки, возведению необходимых для строительства временных сооружений и иные работы (услуги) по подготовке территории строительства в объеме, предусмотренном проектной документацией.

Расходы, связанные с подготовкой территории строительства, несет Концессионер, за исключением расходов, указанных в пункте 11.3 настоящих условий.

11.2. Концессионер не вправе выполнять работы (оказывать услуги) по подготовке территории строительства до получения разрешения на строительство, если иное не предусмотрено законодательством.

11.3. Концедент обязан своими силами и за свой счет исполнить следующие обязательства, включая выполнение работ (услуг), при подготовке территории строительства:

11.3.1. в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения предоставить или обеспечить предоставление всех документов, имеющихся в наличии у Концедента, и документов, которые должны иметься в наличии у Концедента в соответствии с законодательством Российской Федерации, необходимых для получения Концессионером разрешений и выполнения проектирования, а также исполнения иных обязательств по концессионному соглашению, в том числе:

градостроительный план земельного участка с обозначением границ зоны планируемого размещения объекта концессионного соглашения, минимальных отступов от границ земельного участка и иными параметрами (характеристиками) разрешенного строительства, достаточными для размещения объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями концессионного соглашения и законодательства;

11.3.2. оформить права на земельный участок в объеме, необходимом и достаточном для предоставления прав на земельный участок в соответствии с условиями концессионного соглашения.

11.4. В случае выявления Концессионером необходимости получения от Концедента иных, помимо указанных в подпункте 11.3.1 настоящих условий, документов, имеющихся в наличии у Концедента, или документов, которые должны иметься в наличии у Концедента в соответствии с законодательством, необходимых Концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, указанные документы должны быть переданы Концедентом не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

11.5. Концессионер (при условии предоставления ему в соответствии с требованиями концессионного соглашения прав на земельный участок) обеспечивает осуществление мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта концессионного соглашения к

сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, в том числе получение технических условий подключения (технологического присоединения) объекта концессионного соглашения и акта о подключении (технологическом присоединении) объекта концессионного соглашения или иного документа, подтверждающего фактическое присоединение объекта концессионного соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения.

11.6. Концедент, помимо прочего, оказывает Концессионеру содействие:

1) при осуществлении Концессионером на стадии создания объекта концессионного соглашения мероприятий по временному технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для строительства;

2) при осуществлении Концессионером мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта концессионного соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности с использованием объекта концессионного соглашения.

12. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения.

В соответствии с требованиями пункта 6.5 части 1 статьи 10 Закона № 115-ФЗ объем валовой выручки Концессионера с учетом доходов от регулируемых видов деятельности, осуществляемых Концессионером, на каждый год действия концессионного соглашения в ценах текущих лет составляет, тыс. рублей без НДС:

Год срока действия концессионного соглашения	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	0	0	0	724 427	735 039	746 295	758 237	770 907	784 353
Год срока действия концессионного соглашения	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	809 739	891 372	909 236	928 532	545 351	580 496	517 023	541 364	622 834
Год срока действия концессионного соглашения	19	20	21	22	23	24	25	-	-
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	630 336	640 427	651 521	670 776	580 408	592 262	486 164	-	-

13. Финансовое участие Концедента в формах, предусмотренных статьей 10.1 Закона № 115-ФЗ, не предусмотрено концессионным соглашением.

14. Обязательства по привлечению инвестиций в объеме, который Концессионер обязуется обеспечить в целях создания объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения.

При исполнении концессионного соглашения Концессионер обязан обеспечить привлечение инвестиций (путем привлечения долгового финансирования и долевого финансирования) в целях создания объекта концессионного соглашения, общий объем которых составляет не менее 2 447 325 000 (двух миллиардов четырехсот сорока семи миллионов трехсот двадцати пяти тысяч) рублей и не более 4 078 875 000 (четыре миллиарда семидесяти восьми миллионов восьмисот семидесяти пяти тысяч) рублей в ценах соответствующих лет с учетом НДС.

Во избежание сомнений в указанный в настоящем пункте объем инвестиций Концессионера в создание объекта концессионного соглашения не включены дополнительные расходы и (или) стоимость дополнительных работ.

15. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обращения с твердыми коммунальными отходами и не возмещенные ему на дату истечения срока действия концессионного соглашения, возмещаются Концессионеру не позднее 6 (шести) месяцев с даты истечения срока действия концессионного соглашения в следующем порядке:

15.1. Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты истечения срока действия концессионного соглашения предоставляет Концеденту расчет расходов, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обращения с твердыми коммунальными отходами и не возмещенных ему на дату истечения срока действия концессионного соглашения, а также документы, подтверждающие такой расчет.

15.2. Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения расчета и документов, предусмотренных пунктом 15.1 настоящих условий, согласовать указанный расчет либо предоставить мотивированный отказ от согласования расчета с приложением альтернативного расчета.

15.3. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 15.2 настоящих условий мотивированным отказом и альтернативным расчетом Концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого отказа и расчета письменно уведомляет Концедента о своей согласии,

после чего альтернативный расчет считается согласованным сторонами концессионного соглашения.

15.4. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 15.2 настоящих условий мотивированным отказом и (или) альтернативным расчетом, а также в случае, если в течение срока, указанного в пункте 15.2 настоящих условий, Концедент не направил Концессионеру соответствующее согласование или мотивированный отказ и альтернативный расчет, считается, что между сторонами концессионного соглашения возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров, определенным концессионным соглашением.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к условиям концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объектов обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов на территории Алтайского края (КПО «Алейский»)

ОПИСАНИЕ,

в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объектов обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов на территории Алтайского края (КПО «Алейский»)

1. Общие положения

1.1. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения, указано в разделе 2 настоящего приложения и является существенным условием концессионного соглашения.

1.2. Перечень (состав) движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в соответствии с пунктом 3.1 части 2 статьи 10 Закона № 115-ФЗ и пунктом 1.3 настоящего приложения не является существенным условием концессионного соглашения и может быть изменен в случаях, прямо предусмотренных концессионным соглашением.

1.3. Изменение перечня (состава) движимого имущества является изменением состава объекта концессионного соглашения и не признается изменением описания, в том числе технико-экономических показателей, объекта концессионного соглашения в значении, установленном пунктом 4 части 1 статьи 10 Закона № 115-ФЗ.

1.4. Иные характеристики и показатели объекта концессионного соглашения, помимо указанных в настоящем приложении, определяются Концессионером самостоятельно в соответствии с требованиями концессионного соглашения и законодательства Российской Федерации при проектировании и строительстве объекта концессионного соглашения.

1.5. Объект концессионного соглашения создается поэтапно в следующем порядке:

1.5.1. этап 1 означает определяемую в соответствии с настоящим приложением совокупность мероприятий по строительству и оснащению всех объектов в составе объекта концессионного соглашения, кроме карт в составе этапа 2 объекта захоронения твердых коммунальных отходов, а также по проектированию всех объектов в составе объекта концессионного соглашения;

1.5.2. этап 2 означает совокупность мероприятий по строительству и оснащению карт в составе этапа 2 объекта захоронения твердых

коммунальных отходов в составе объекта концессионного соглашения, определяемую в соответствии с настоящим приложением.

2. Описание и технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

2.1. Объект концессионного соглашения составляет совокупность (комплекс) недвижимого имущества и технологически связанного с ним движимого имущества, предназначенного для обработки, утилизации (компостирования) и захоронения твердых коммунальных отходов.

2.2. Недвижимое и движимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, на момент завершения создания объекта концессионного соглашения должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и позволять осуществлять эксплуатацию объекта концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

2.3. Объект концессионного соглашения должен соответствовать Единым требованиям к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2020 № 1657 «О Единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов».

2.4. Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения:

№	ТЭП	Единицы измерения	Значение
1	2	3	4
1. В части мусоросортировочного комплекса (далее - МСК)			
1	Проектная мощность МСК (в том числе крупногабаритные отходы)	тонн/год	100 000
2	Минимально гарантированная масса твердых коммунальных отходов (далее - ТКО)	тонн/год	100 000
3	Доля ТКО, подлежащих обработке, в массе ТКО, поступающих на объект концессионного соглашения	%	100
4	Доля ТКО, направляемых на утилизацию, в массе ТКО, поступающих на объект концессионного соглашения, в том числе доля выборки вторичных материальных ресурсов в общей массе образования ТКО	%	не менее 50
		%	не менее 15
5	Общая площадь здания	кв. м	не менее 1000, не более 6000

1	2	3	4
6	Этажность	количество	от 1 до 3
2. В части административно-бытового корпуса в составе МСК			
1	Общая площадь здания	кв. м	не менее 100, не более 2000
2	Этажность	количество	от 1 до 3
3. В части контрольно-пропускного пункта с пунктом весового и радиационного контроля в составе МСК			
1	Общая площадь здания	кв. м	не менее 90, не более 500
2	Этажность	количество	от 1 до 3
4. В части склада вторичных материальных ресурсов (далее - ВМР) в составе МСК			
1	Общая площадь	кв. м	не менее 100, не более 500
2	Строительный объем	куб. м	не менее 1000, не более 5000
5. В части бокса по ремонту техники в составе МСК			
1	Этажность	количество	1
2	Площадь здания	кв. м	не менее 100, не более 500
6. В части объекта захоронения ТКО			
1	Проектная мощность объекта захоронения ТКО	тонн/год	60 000
2	Доля ТКО, подлежащих захоронению на объекте захоронения ТКО, в массе ТКО, поступающей на объект концессионного соглашения	%	не более 50
7. В части участка компостирования			
1	Минимальная мощность участка компостирования	тонн ТКО/год	35 000

3. Состав объекта концессионного соглашения

3.1. В состав объекта концессионного соглашения входит следующее недвижимое имущество:

3.1.1. МСК – это комплекс строений и оборудования, состоящий из конвейеров и сепараторов, предназначенных для сортировки мусора и выделения потенциального сырья для вторичной переработки.

3.1.2. Административно-бытовой корпус.

3.1.3. Контрольно-пропускной пункт.

3.1.4. Весовая зона.

3.1.5. Склад ВМР.

3.1.6. Бокс по ремонту техники.

3.1.7. Участок компостирования органических отходов – это комплекс строений, оборудования, предназначенных для получения технического

грунта и (или) удобрений.

3.1.8. Участок захоронения твердых коммунальных отходов:

в рамках этапа 1 – создание первого этапа объекта захоронения твердых коммунальных отходов (количество карт и их площадь определяются расчетным способом (проектом));

в рамках этапа 2 – создание второго этапа объекта захоронения твердых коммунальных отходов (количество карт и их площадь определяются расчетным способом (проектом)).

3.2. Перечень (состав) движимого имущества, входящего в объект концессионного соглашения, в соответствии с которым осуществляется оснащение:

1) фронтальный погрузчик SDLG LG933L – 2 шт. (либо аналог по техническим характеристикам);

2) вилочный погрузчик с боковым захватом DOOSAN D15S-5 – 2 шт. (либо аналог по техническим характеристикам);

3) ковшовый мини-погрузчик New Holland L318 грузоподъемностью 0,9 тонны – 1 шт. (либо аналог по техническим характеристикам);

4) грузовой автомобиль КАМАЗ грузоподъемностью 20 тонн, вместимостью 12 тюков – 1 шт. (либо аналог по техническим характеристикам);

5) автомашина типа «Мультилифт» (крюковой погрузчик) КАМАЗ-6580 – 2 шт. (либо аналог по техническим характеристикам);

6) самосвал с полным приводом КАМАЗ 65222-26012-53 – 1 шт. (либо аналог по техническим характеристикам);

7) гусеничный экскаватор JCB J205 LS – 2 шт. (либо аналог по техническим характеристикам);

8) каток-уплотнитель «Бурлак» UM-25, коэффициент уплотнения – 900 - 1100 кг/м³, тип двигателя – дизельный – 1 шт. (либо аналог по техническим характеристикам).

3.3. Концессионер в соответствии с концессионным соглашением обязан осуществить оснащение в объеме, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего приложения. Никакие положения концессионного соглашения не должны рассматриваться в качестве оснований для расширения указанного в пункте 3.2 настоящего приложения перечня (состава) движимого имущества без внесения изменений в состав объекта концессионного соглашения.

3.4. При этом Концессионер по согласованию с Концедентом вправе вносить уточнения в основные характеристики движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения.

3.5. В случае если перечень (состав) движимого имущества, который должен входить в состав объекта концессионного соглашения в соответствии с подготовленной Концессионером проектной документацией, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы, и (или) с подготовленной на основании такой проектной документации рабочей документацией, отличается от перечня (состава) движимого имущества, указанного в пункте 3.2 настоящего приложения, любая из сторон

концессионного соглашения вправе инициировать проведение переговоров по вопросу внесения изменений в указанный перечень (состав) движимого имущества.

3.6. В случае если в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения одной из сторон концессионного соглашения уведомления от другой стороны о необходимости начала переговоров, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего приложения, сторонами концессионного соглашения не было достигнуто соглашение о внесении изменений в перечень (состав) движимого имущества, указанный в пункте 3.2 настоящего приложения (не было подписано соответствующее дополнительное соглашение к концессионному соглашению), любая из сторон концессионного соглашения имеет право потребовать досрочного прекращения концессионного соглашения в соответствии с положениями концессионного соглашения.

3.7. Оснащение объекта концессионного соглашения иным движимым имуществом, помимо указанного в пункте 3.2 настоящего приложения, по смыслу настоящего пункта не является оснащением и осуществляется Концессионером и (или) привлеченными лицами своими силами и за свой счет.

3.8. Движимое имущество, указанное в пункте 3.7 настоящего приложения, не входит в состав объекта концессионного соглашения. Указанное имущество не подлежит передаче Концеденту, а его стоимость не подлежит возмещению Концедентом.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к условиям концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объектов обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов на территории Алтайского края (КПО «Алейский»)

ПОРЯДОК

возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения

1. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения вне зависимости от оснований такого прекращения Концедент обязан выплатить Концессионеру возмещение в порядке, размере и на условиях, установленных концессионным соглашением. Порядок, размер и условия выплаты возмещения, установленные концессионным соглашением, определяются исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и не возмещенных ему на момент досрочного прекращения концессионного соглашения (далее – «возмещение»).

2. Прямым соглашением, заключаемым между Концедентом, Концессионером и финансирующей организацией, денежные средства которой привлекаются для исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению на основании соглашения о финансировании, в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона № 115-ФЗ (далее – «прямое соглашение») может быть предусмотрена обязанность Концедента осуществлять выплату возмещения исключительно на счет Концессионера в финансирующей организации, являющейся банком в значении, определенном Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности», информация о котором предоставляется Концеденту в порядке, установленном концессионным соглашением и прямым соглашением, и (или), если это не противоречит законодательству Российской Федерации, напрямую на счет финансирующей организации или иного лица, информация о котором предоставляется Концеденту в порядке, установленном концессионным соглашением и прямым соглашением.

Осуществление выплат возмещения на счет, определенный в порядке, установленном концессионным соглашением и прямым соглашением, является надлежащим исполнением Концедентом своих обязательств по концессионному соглашению, тогда как нарушение установленного концессионным соглашением и прямым соглашением порядка выплаты возмещения не является надлежащим исполнением соответствующего обязательства и не освобождает Концедента от исполнения соответствующего обязательства надлежащим образом в соответствии с концессионным соглашением.

3. Возмещение (какие-либо его части) не является неустойкой и не подлежит какому-либо уменьшению, если иное прямо не предусмотрено концессионным соглашением или прямым соглашением.

4. Независимо от каких-либо положений концессионного соглашения или договоренности сторон об обратном, стороны не вправе осуществлять зачет возмещения или любое удержание за счет возмещения на каком-либо основании. Размер возмещения не может быть уменьшен на сумму штрафов, неустоек или иных мер гражданско-правовой ответственности, связанных с нарушением концессионного соглашения Концессионером.

Никакие положения концессионного соглашения не могут рассматриваться как ограничивающие право Концессионера на взыскание убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением концессионного соглашения Концедентом, в сумме, не покрытой возмещением.

5. Концессионер обязан предоставить Концеденту предварительно согласованный финансирующей организацией расчет возмещения и документы, подтверждающие такой расчет, в следующие сроки:

- 1) одновременно с требованием о досрочном прекращении концессионного соглашения в случае его направления Концессионером;
- 2) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения требования о досрочном прекращении концессионного соглашения в случае его направления Концедентом.

6. Концедент обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения расчета возмещения и документов, подтверждающих такой расчет:

- 1) согласовать расчет возмещения полностью в случае полного согласия с расчетом возмещения;
- 2) согласовать расчет возмещения частично в случае согласия Концедента с отдельными статьями затрат, а по несогласованным статьям затрат Концессионера предоставить мотивированный отказ, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет несогласованных Концедентом затрат;
- 3) предоставить мотивированный отказ от согласования расчета возмещения полностью в случае полного несогласия Концедента с расчетом возмещения, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет возмещения.

7. С целью проверки расчета возмещения, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета Концедент вправе требовать предоставления Концессионером дополнительных документов и сведений, необходимых для осуществления такой проверки и (или) расчета.

При этом срок предоставления Концессионером дополнительной информации, подтверждающих документов, обосновывающих материалы и (или) расчетов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, не входит в срок, указанный в пункте 6 настоящего приложения.

8. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 6 настоящего приложения мотивированным отказом Концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет возмещения на согласование Концеденту.

9. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 6 настоящего приложения мотивированным отказом считается, что между сторонами концессионного соглашения возник спор, подлежащий разрешению в судебном порядке при рассмотрении требования соответствующей стороны концессионного соглашения о досрочном прекращении концессионного соглашения. В этом случае порядок разрешения спора, предусмотренный концессионным соглашением, не применяется.

10. В случае если в течение срока, указанного в пункте 6 настоящего приложения, Концедент не направил Концессионеру соответствующее согласование или мотивированный отказ, предусмотренные пунктом 6 настоящего приложения, то считается, что между сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров, определенным концессионным соглашением.

11. Концедент обязан выплатить возмещение в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней, если иной срок не согласован сторонами концессионного соглашения или не установлен вступившим в законную силу решением суда:

1) с момента заключения Концедентом и Концессионером соглашения о досрочном прекращении концессионного соглашения;

2) с момента вступления в законную силу решения суда о досрочном прекращении концессионного соглашения.

12. Прямым соглашением может быть предусмотрена обязанность Концедента уплачивать проценты, начисленные на возмещение или его часть, до момента выплаты возмещения или его части.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Правительства
Алтайского края
от 12.08. 2025 № 349-р

ПОРЯДОК

заключения концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объектов обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов на территории Алтайского края (КПО «Алейский»)

1. Концессионное соглашение заключается в порядке, предусмотренном настоящим приложением.

2. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направляет Концессионеру уведомление о принятии решения о заключении концессионного соглашения.

3. Концессионер в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии решения о заключении концессионного соглашения направляет Концеденту проект концессионного соглашения в соответствии с основными условиями, финансово-экономическую модель проекта, а также следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подтверждающую отсутствие неисполненной такой обязанности, сформированную не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи предложения о заключении концессионного соглашения;

письмо финансирующей организации о возможности предоставления заявителю средств на реализацию проекта, подтверждающее возможность их получения в размере не менее 5 (пяти) процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание объекта концессионного соглашения, которое предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

4. Концедент в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Концессионера проекта концессионного соглашения направляет его на рассмотрение в заинтересованные исполнительные органы Алтайского края.

5. Заинтересованные исполнительные органы Алтайского края в течение 10 (десяти) рабочих дней осуществляют рассмотрение и согласование проекта концессионного соглашения. При наличии замечаний к проекту концессионного соглашения заинтересованные исполнительные органы Алтайского края информируют Концедента о необходимости проведения с Концессионером переговоров в целях обсуждения условий концессионного соглашения. По результатам переговоров Концессионер вносит изменения в проект концессионного соглашения и повторно

представляет его на рассмотрение. При этом общий срок рассмотрения проекта концессионного соглашения и проведения переговоров не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней.

6. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения последнего согласования в письменной форме от заинтересованных исполнительных органов Алтайского края совместно с Концессионером подписывает концессионное соглашение.

ТРЕБОВАНИЯ К КОНЦЕССИОНЕРУ

Концессионер должен соответствовать следующим требованиям:

- 1) непроведение ликвидации юридического лица;
- 2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
- 3) неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.