



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2025

г. Барнаул

№ 305

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Алтайского края

Правительство Алтайского края постановляет:
Внести в некоторые постановления Правительства Алтайского края изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края

В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 31.07.2025 № 305

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Алтайского края

В постановлениях Правительства Алтайского края:

1. от 29.09.2021 № 370 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Алтайского края» (в редакции от 17.01.2022 № 6, от 21.04.2022 № 131, от 19.05.2023 № 159, от 11.08.2023 № 307, от 06.09.2024 № 325, от 27.12.2024 № 535):

в Положении, утвержденном указанным постановлением:

второе предложение пункта 5(1) после слов «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» дополнить словами «(далее также - «сеть «Интернет»)»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) с периодичностью один раз в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, умеренного риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся, периодичность проведения обязательных профилактических визитов устанавливается в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ.

В отношении объектов контроля, которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты не проводятся.»;

в абзаце втором пункта 18 слово «видеоконференцсвязи» заменить словом «видео-конференц-связи»;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательные профилактические визиты проводятся в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ и общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

дополнить Положение пунктом 21(1) следующего содержания:

«21(1). Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видеоконференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

дополнить Положение пунктом 25(1) следующего содержания:

«25(1). Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видеоконференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного жилищного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 5, 7 и 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

разделы V и VI изложить в следующей редакции:

«V. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия

29. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется в соответствии со статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

30. В случае выявления по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения контролируемым лицом обязательных требований уполномоченным должностным лицом Инспекции после оформления акта выдается предписание об устранении таких нарушений в соответствии со статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

31. Ознакомление с результатами контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется в соответствии со статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

VI. Порядок обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) должностных лиц при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)

32. Контролируемые лица вправе обжаловать решения Инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц в порядке, предусмотренном статьями 39 - 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

33. Жалоба на решения Инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц рассматривается руководителем Инспекции.

34. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом уполномоченным лицам Инспекции лично, по предварительной записи по телефону, размещенному на официальном сайте Инспекции, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.»;

2. от 30.12.2021 № 510 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (в редакции от 30.05.2022 № 186, от 06.02.2024 № 31, от 17.04.2024 № 111, от 06.09.2024 № 325, от 27.12.2024 № 535):

в Положении, утвержденном указанным постановлением:

в предложении втором пункта 5(1) слова «(далее - «сеть «Интернет»»)» заменить словами «(далее также - «сеть «Интернет»»)»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) с периодичностью один раз в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, умеренного риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся, периодичность проведения обязательных профилактических визитов устанавливается в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 12 после слов «контрольные (надзорные) мероприятия» дополнить словами «, обязательные профилактические визиты»;

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательные профилактические визиты проводятся в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ и Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным Постановлением № 1110.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

дополнить Положение пунктом 26(1) следующего содержания:

«26(1). Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видеоконференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

дополнить Положение пунктом 30(1) следующего содержания:

«30(1). Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видеоконференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

в пункте 32:

в абзаце втором слова «осуществляться следующие контрольные (надзорные) мероприятия» заменить словами «совершаться следующие контрольные (надзорные) действия»;

абзац шестой признать утратившим силу;

пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении лицензионного контроля проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 5, 7 и 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

разделы V и VI изложить в следующей редакции:

«V. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия

37. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется в соответствии со статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

38. В случае выявления по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения лицензиатом лицензионных требований Инспекцией после оформления акта выдается предписание об устранении таких нарушений в соответствии со статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

39. Ознакомление с результатами контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется в соответствии со статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

VI. Порядок обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции при осуществлении регионального лицензионного контроля

40. Лицензиаты вправе обжаловать решения Инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц в порядке, предусмотренном статьями 39 - 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

41. Жалоба на решение Инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц рассматривается руководителем Инспекции.

42. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается лицензиатом уполномоченным лицам Инспекции лично, по предварительной записи по телефону, размещенному на официальном сайте Инспекции, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.»;

3. от 30.12.2021 № 511 «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Алтайского края» (в редакции от 21.04.2022 № 131, от 17.04.2023 № 118, от 06.02.2024 № 31, от 06.09.2024 № 325, от 27.12.2024 № 535):

в Положении, утвержденном указанным постановлением:

пункт 2 дополнить словами «(далее - «Постановление № 2161»)»;

в предложении втором абзаца второго пункта 14(1) слова «(далее - «сеть «Интернет»))» заменить словами «(далее также - «сеть «Интернет»))»;

в пункте 19:

в абзаце втором слово «видеоконференцсвязи» заменить словом «видео-конференц-связи»;

в абзаце третьем слова «в сети «Интернет» исключить»;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ и общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными Постановлением № 2161.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в пункте 21:

в абзаце первом слова «предусмотренными пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ» заменить словами «предусмотренными пунктами 1, 3 - 6, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае поступления в Инспекцию уведомления о консервации строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства и (или) проверки соблюдения требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации к обеспечению консервации объекта капитального строительства, контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные подпунктами «а» - «г» пункта 39 настоящего Положения, по основанию, предусмотренному пунктом 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, не проводятся.»;

абзац первый пункта 24 после слов «на официальном сайте Инспекции» дополнить словами «с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне»;

пункт 25 дополнить словами «по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - «извещение о начале работ»))»;

пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Программа проверок формируется в электронном виде, утверждается руководителем (заместителем руководителя) Инспекции и не позднее чем через 3 рабочих дня со дня утверждения направляется контролируемому лицу по адресу, указанному в извещении о начале работ, в форме электронного документа, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, и при необходимости соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной

тайне и об иной охраняемой законом тайне направляется (вручается) на бумажном носителе.»;

в абзаце первом пункта 40 слова «предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57» заменить словами «предусмотренным пунктами 1, 3 - 6, 9 части 1 статьи 57»;

в абзаце первом пункта 45 слова «и проводится на территории строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства» исключить;

предложение первое пункта 47 дополнить словами «в соответствии со статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ»;

пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. Акт, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, указанных в статье 17 Федерального закона № 248-ФЗ (далее - «информационные системы»), а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, и при необходимости соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне - на бумажном носителе.»;

пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляется в форме электронного документа, подписывается уполномоченным должностным лицом (должностными лицами), осуществлявшим итоговую проверку, утверждается приказом Инспекции и направляется застройщику или техническому заказчику в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, и при необходимости соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне - на бумажном носителе.»;

пункт 66 изложить в следующей редакции:

«66. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт в соответствии со статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ. Акт, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, и при необходимости соблюдения требований законодательства Российской Федерации о

государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне - на бумажном носителе.»;

раздел V изложить в следующей редакции:

«V. Досудебный порядок рассмотрения жалоб на решения Инспекции, действия (бездействие) должностных лиц при осуществлении регионального государственного строительного надзора

68. Контролируемые лица вправе обжаловать решения Инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц в порядке, предусмотренном статьями 39 - 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

69. Жалоба на решения Инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц рассматривается руководителем Инспекции.

70. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом уполномоченным лицам Инспекции лично, по предварительной записи по телефону, размещенному на официальном сайте Инспекции, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.».