



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2025

г. Барнаул

№ 246

О внесении изменений в
постановление Правительства
Алтайского края от 29.06.2017 № 237

Правительство Алтайского края постановляет:

Внести в постановление Правительства Алтайского края от 29.06.2017 № 237 «Об утверждении Правил формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» (в редакции от 04.09.2023 № 339) изменения согласно приложению.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края

В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 24.06. 2025 № 246

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Алтайского края
от 29.06.2017 № 237

в Правилах, утвержденных указанным постановлением:

пункт 1 после слов «объектов недвижимого имущества,» дополнить словами «указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации,»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае, предусмотренном пунктом 10 настоящих Правил, для определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений, помещений), за исключением объектов культурного наследия, проводится их обследование комиссиями, сформированными Рабочей группой (далее – «комиссии»).

При указанном обследовании вид фактического использования вышеназванных зданий (строений, сооружений, помещений) определяется по результатам визуального осмотра.

В случае, если результаты визуального осмотра не позволяют однозначно определить вид фактического использования обследуемого объекта недвижимого имущества (его части), комиссией учитывается иная общедоступная информация об обследуемом объекте, пояснения собственников и (или) организаций, владеющих таким объектом на праве хозяйственного ведения (далее совместно именуемые «правообладатели»), представителей правообладателей, работников организаций, осуществляющих деятельность в обследуемом объекте.

Члены комиссии для фиксации доказательств фактического использования объектов недвижимого имущества вправе использовать фотосъемку, видеозапись, аудиозапись, составлять планы и схемы обследуемых объектов.

В течение 10 рабочих дней после проведения обследования комиссией составляется акт обследования здания (строения, сооружения, помещения) и определения вида его фактического использования по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее – «Акт»).»;

дополнить Правила пунктом 6-1 следующего содержания:

«6-1. Правообладатель вправе получить копию Акта (выписку из него), в том числе составленного в соответствии с пунктом 10-3 настоящих Правил, на основании письменного запроса, направленного в уполномоченный орган. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после получения запроса

направляет правообладателю копию Акта (выписку из него) способом, позволяющим подтвердить факт его направления.»;

подпункт «в» пункта 8 изложить в следующей редакции:

«в) Акты, составленные комиссиями;»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. На основе анализа данных, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 8 настоящих Правил, а также поступивших обращений правообладателей, органов государственной власти и местного самоуправления Рабочая группа на очередном заседании принимает решение в отношении соответствующих объектов недвижимого имущества о необходимости проведения плановых (внеплановых) обследований для определения вида их фактического использования.

Обследования, за исключением обследований по обращению правообладателей, могут проводиться как с участием правообладателей (их представителей), так и без их участия. Обследования по обращению правообладателей проводятся с участием правообладателей (их представителей).»;

дополнить Правила пунктами 10-1 – 10-3 следующего содержания:

«10-1. Плановые обследования проводятся в период с 1 июля по 1 ноября текущего года на основании Плана проведения обследований, ежегодно утверждаемого Рабочей группой до 10 июня текущего года.

Дата и время проведения плановых обследований, проводимых с участием правообладателей (их представителей), доводятся до сведения указанных лиц не позднее 2 рабочих дней до проведения обследования способом, позволяющим подтвердить факт направления указанной информации.

10-2. Внеплановые обследования проводятся на основании решения Рабочей группы по результатам рассмотрения обращений правообладателей, органов государственной власти, местного самоуправления, а также в случае если установление фактического использования соответствующих объектов недвижимого имущества необходимо для принятия решений о включении указанных объектов в Перечень (внесении в Перечень изменений).

Внеплановые обследования проводятся в срок не позднее 60 дней со дня принятия соответствующего решения Рабочей группой. Дата и время проведения внепланового обследования с участием правообладателей (их представителей) предварительно согласовываются с указанными лицами.»;

10-3. В случае несогласия с результатами обследования в течение 6 месяцев с даты проведения обследования, но не позднее 31 января календарного года, следующего за годом проведения обследования, правообладатель вправе обратиться в уполномоченный орган с обращением о проведении повторного обследования указанного объекта недвижимого имущества и приложить в подтверждение своих доводов документы, свидетельствующие об ином фактическом использовании объекта недвижимого имущества (его части) на дату проведения его первоначального обследования (при их наличии).

Рассмотрение обращения осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При проведении повторного обследования комиссия проверяет полноту и объективность первоначального обследования, в том числе с учетом документов, представленных правообладателем. После проведения повторного обследования составляется Акт.»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Уполномоченный орган по обращению правообладателей объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень, в течение 30 дней со дня регистрации обращения представляет письменные разъяснения об основаниях включения указанных объектов недвижимого имущества в Перечень.

Внесение изменений в Перечень производится уполномоченным органом по результатам рассмотрения Рабочей группой поступивших обращений правообладателей, органов государственной власти и местного самоуправления и (или) Актов, составленных комиссиями, при наличии установленных налоговым законодательством оснований с учетом положений пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

в Положении, утвержденном указанным постановлением:

пункт 1.1 после слов «объектов недвижимого имущества,» дополнить словами «указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации,»;

в пункте 1.2:

после слов «объектов недвижимого имущества,» дополнить пункт словами «указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации,»;

после слов «зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений» дополнить пункт словами «(далее также – «объектов недвижимого имущества»);»;

в пункте 2.1:

подпункт 2.1.3 после слов «собственников объектов недвижимого имущества, организаций, владеющих такими объектами на праве хозяйственного ведения» дополнить словами «(далее совместно именуемые «правообладатели»);»;

в подпункте 2.1.4:

слова «собственников объектов недвижимого имущества, организаций, владеющих такими объектами на праве хозяйственного ведения, и» заменить словами «правообладателей,»;

слова «таких объектов» заменить словами «объектов недвижимого имущества»;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Для организации проведения обследования объектов недвижимого имущества с целью определения вида их фактического использования решением Рабочей группы создается (создаются) комиссия (комиссии).

Комиссии формируются из представителей уполномоченного органа. В состав комиссий по согласованию привлекаются представители Министерства финансов Алтайского края, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, государственных учреждений и предприятий, администраций городских округов (муниципальных округов, муниципальных районов), внутригородских районов, представительных органов муниципальных образований, общественных советов по развитию предпринимательства при главе администрации городского округа (муниципального округа, муниципального района), на территории которого находятся обследуемые объекты недвижимого имущества.

При необходимости проведения обследования сложных объектов недвижимого имущества в состав комиссий по согласованию привлекаются специалисты краевого государственного бюджетного учреждения «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки».

Комиссия правомочна проводить обследования объектов недвижимого имущества, если в обследовании принимает участие не менее двух членов комиссии.»;

в пункте 2.4:

подпункты 2.4.2 – 2.4.8 изложить в следующей редакции:

«2.4.2. провести обследование (повторное обследование) объекта недвижимого имущества с целью определения вида его фактического использования в случаях, если результаты такого обследования влияют на принятие уполномоченным органом решения о включении такого объекта в Перечень (исключении его из Перечня);

2.4.3. сформировать комиссию для проведения обследования (повторного обследования) объектов недвижимого имущества с целью определения вида их фактического использования;

2.4.4. отказать в проведении обследования (повторного обследования) объекта недвижимого имущества с целью определения вида его фактического использования в случаях, если результаты такого обследования не влияют на принятие уполномоченным органом решения о включении такого объекта в Перечень (исключении из него) (объект соответствует иным формальным критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и позволяющим включить его в Перечень), а также в случае, если обращение о проведении повторного обследования было подано с нарушением сроков, указанных в абзаце первом пункта 10-3 Правил;

2.4.5. рекомендовать уполномоченному органу включить здание (строение, сооружение) или нежилое помещение в Перечень в случае, если такой объект недвижимого имущества соответствует критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и позволяющим включить его в Перечень;

2.4.6. рекомендовать уполномоченному органу отказать обратившемуся лицу во включении здания (строения, сооружения) или нежилого помещения в Перечень в случае, если такой объект недвижимого имущества не соответствует ни одному из критериев, установленных статьей 378.2

Налогового кодекса Российской Федерации и позволяющих включить его в Перечень;

2.4.7. рекомендовать уполномоченному органу исключить здание (строение, сооружение) или нежилое помещение из Перечня в случае, если такой объект недвижимого имущества не соответствует ни одному из критериев, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и позволяющих включить его в Перечень;

2.4.8. рекомендовать уполномоченному органу отказать обратившемуся лицу в исключении здания (строения, сооружения) или нежилого помещения из Перечня в случае, если такой объект недвижимого имущества соответствует критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и позволяющим включить его в Перечень;»;

в подпункте 2.4.9 слова «собственника объекта недвижимого имущества, организации, владеющей таким объектом на праве хозяйственного ведения» заменить словом «правообладателя».