



ПРИКАЗ

2026 с. утă уйăхĕн 10-мĕшĕ № 184
Шуташкар хули

ПРИКАЗ

10 шутăш № 2026 с. № 184
г. Чебоксары

О внесении изменений в приказ
Министерства экономического развития
и имущественных отношений
Чувашской Республики от 17 февраля
2026 г. № 47

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ЧУВАШСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ ПО ДЕЛАМ ЮСТИЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 31 » июля 20 26 г.

Регистрационный № 11387

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 декабря 2021 г. № 645 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг в Чувашской Республике» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 17 февраля 2026 г. № 47 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Принимает и рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, а также случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления, и готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 24 марта 2026 г., регистрационный № 11064), следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Принимает и рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, а также случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления, и готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе с учетом особенностей, предусмотренных статьей 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений

Чувашской Республики государственной услуги «Принимает и рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, а также случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления, и готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе с учетом особенностей, предусмотренных статьей 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».»;

в Административном регламенте предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Принимает и рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, а также случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления, и готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе» (далее – Административный регламент), утвержденном указанным приказом:

наименование изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Принимает и рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, а также случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления, и готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе с учетом особенностей, предусмотренных статьей 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

абзац первый пункта 1 раздела I изложить в следующей редакции:

«1. Административный регламент предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Принимает и рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, а также случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления, и готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе с учетом особенностей, предусмотренных статьей 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Административный регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, определяет последовательность действий (административных процедур) Минэкономразвития Чувашии при предоставлении государственной услуги.»;

в разделе II:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Государственная услуга «Принимает и рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, а также случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления, и готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе с учетом особенностей, предусмотренных статьей 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».»;

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«При предоставлении государственной услуги Минэкономразвития Чувашии осуществляет межведомственное взаимодействие с иными органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Чувашской Республики (далее – органы местного самоуправления).»;

пункт 13.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.»;

абзац второй пункта 13.4 изложить в следующей редакции:

«Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, предусмотрена.»;

абзац третий пункта 15.2 изложить в следующей редакции:

«б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.»;

пункт 15.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«д) несогласие Главы Чувашской Республики с предложением, указанным в части 10 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».»;

в разделе III:

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении государственной услуги:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) мотивированное уведомление об отказе в рассмотрении ходатайства и возврате представленных заявителем документов;
- д) представление в Кабинет Министров Чувашской Республики предложения о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель,

за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую для направления его Главе Чувашской Республики;

е) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги с учетом особенностей, предусмотренных статьей 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

ж) предоставление результата государственной услуги.»;

дополнить пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1. В рамках рассмотрения ходатайства Минэкономразвития Чувашии осуществляет межведомственное информационное взаимодействие:

с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике – в целях получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастрового плана территории земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить;

с Управлением Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике - в целях получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

с органами местного самоуправления – в целях получения сведений о соответствии испрашиваемого целевого назначения земельного участка документам территориального планирования.

В рамках рассмотрения ходатайства Минэкономразвития Чувашии направляет межведомственные запросы по компетенции в исполнительные органы Чувашской Республики:

Министерство сельского хозяйства Чувашской Республики;

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики;

Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики;

Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Чувашской Республики.

Исполнительные органы Чувашской Республики, в адрес которых направлены межведомственные запросы (далее – уполномоченные органы), представляют информацию об отсутствии (наличии) причин, препятствующих переводу испрашиваемого земельного участка из одной категории в другую.

Максимальный срок предоставления уполномоченными органами, органами местного самоуправления запрошенной информации в пределах их компетенции не может превышать пять рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса.»;

в приложении к Административному регламенту:

нумерационный заголовок изложить в следующей редакции:

«Приложение к Административному регламенту предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Принимает и рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, а также случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления, и готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе с

учетом особенностей, предусмотренных статьей 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

в пункте 1 раздела I:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«а) Административный регламент - Административный регламент предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Принимает и рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, а также случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления, и готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе с учетом особенностей, предусмотренных статьей 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«в) государственная услуга - государственная услуга «Принимает и рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, а также случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления, и готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе с учетом особенностей, предусмотренных статьей 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»»;

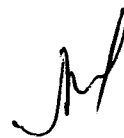
дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«м) Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» – Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»»;

раздел IV изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Министр экономического развития
и имущественных отношений
Чувашской Республики



Л.А. Рафикова

«IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме ходатайства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги, для возврата ходатайства о предоставлении государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица № 3

№	Перечень оснований	Идентификатор
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме ходатайства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	Основания для отказа в приеме ходатайства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
1.	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в рассмотрении ходатайства и возврата представленных заявителем документов		
1.	С ходатайством обратилось ненадлежащее лицо	3.1, 3.2, 3.3
2.	К ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства	3.1, 3.2, 3.3
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1.	Установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод	3.1, 3.2, 3.3
2.	Наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами	3.1, 3.2, 3.3
3.	Установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации	3.1, 3.2, 3.3

4.	В документе, выданном в результате предоставления государственной услуги, отсутствуют опечатки и (или) ошибки	ОП 1, ОП 2, ОП 3
5.	Несогласие Главы Чувашской Республики с предложением, указанным в части 10 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»	3.1, 3.2, 3.3