



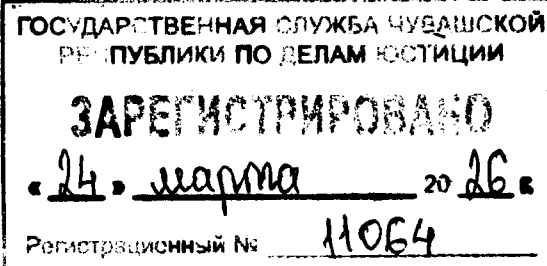
ПРИКАЗ

2026 г. наказ Уфа хен 14-мийе № 47
Шупакар хули

ПРИКАЗ

17 февраля 2026 г. № 47
г. Чебоксары

Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Принимает и рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, а также случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления, и готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе»



В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 ноября 2005 г. № 288 «О Типовом регламенте внутренней организации деятельности министерств и иных исполнительных органов Чувашской Республики» и от 8 декабря 2021 г. № 645 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг в Чувашской Республике» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Принимает и рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, а также случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления, и готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе».

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 10 июня 2022 г. № 77 «Об утверждении

Административного регламента предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Принимает и рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, а также случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления, и готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 июля 2022 г., регистрационный № 7888);

приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 19 декабря 2024 г. № 239 «О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 10 июня 2022 г. № 77» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 декабря 2024 г., регистрационный № 9911);

приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 2 апреля 2025 г. № 85 «О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 10 июня 2022 г. № 77» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 16 апреля 2025 г., регистрационный № 10203);

приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 9 июля 2025 г. № 153 «О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 10 июня 2022 г. № 77» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 29 июля 2025 г., регистрационный № 10484).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Министр экономического развития и
имущественных отношений Чувашской Республики



Л.А. Рафикова

**Административный регламент
предоставления Министерством экономического развития и имущественных
отношений Чувашской Республики государственной услуги «Принимает и
рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной
категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли
иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, а также
случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной
власти Российской Федерации или органов местного самоуправления, и готовит
проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или
земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе»**

I. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1. Административный регламент предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Принимает и рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, а также случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления, и готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе» устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, определяет последовательность действий (административных процедур) Минэкономразвития Чувашии при предоставлении государственной услуги.

Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту.

Круг заявителей

2. Заявителями на получение государственной услуги являются физические лица (граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства), индивидуальные предприниматели и юридические лица, обратившиеся в Минэкономразвития Чувашии или в соответствии с соглашением о взаимодействии между автономным учреждением Чувашской Республики «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики в МФЦ с заявлением о предоставлении государственной услуги.

2.1. Заявители могут направить ходатайство о предоставлении государственной услуги в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

2.2. С ходатайством вправе обратиться лично заявитель либо доверенное лицо.

Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (далее - категории (признаки) заявителей)

3. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

3.1. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю (доверенному лицу) в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в таблице № 1 приложения к настоящему Административному регламенту.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

4. Государственная услуга «Принимает и рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, а также случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления, и готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе».

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

5. Государственная услуга предоставляется Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики.

5.1. Осуществление действий и согласований, связанных с обращением в иные органы и (или) организации, для получения государственной услуги не требуется.

Результат предоставления государственной услуги

6. При обращении заявителя в соответствии с таблицей № 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, результатами предоставления государственной услуги являются:

а) выдача заявителю решения в форме постановления Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (далее также - решение, документ, выданный по результатам предоставления государственной услуги);

б) мотивированное уведомление Минэкономразвития Чувашии об отказе в рассмотрении ходатайства и возврате представленных заявителем документов в случае несоответствия требованиям настоящего Административного регламента;

в) исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

6.1. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

6.2. Решение Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую содержит следующие сведения: основания изменения категории земель; границы и описание местоположения земель, для земельных участков также их площадь и кадастровые номера; категория земель, перевод из которой осуществляется; категория земель, перевод в которую осуществляется; дата, номер, подпись уполномоченного должностного лица и печать Кабинета Министров Чувашской Республики.

Мотивированное уведомление Минэкономразвития Чувашии о возврате без рассмотрения ходатайства и представленных заявителем документов оформляется в форме письма Минэкономразвития Чувашии и содержит следующие реквизиты: дата, номер, усиленная квалифицированная электронная подпись уполномоченного

должностного лица.

6.3. Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем посредством личного приема, посредством почтовой связи, электронной почты, в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица. В случае подачи ходатайства через МФЦ результат предоставления государственной услуги направляется уполномоченным подразделением Минэкономразвития Чувашии в МФЦ.

6.4. При отсутствии опечаток и (или) ошибок в сведениях, содержащихся в выданном по результатам предоставления государственной услуги документе, решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, документом Минэкономразвития Чувашии не оформляется.

Сроки предоставления государственной услуги

7. Независимо от категории (признаков) заявителя предоставление государственной услуги осуществляется в нижеприведенные сроки со дня поступления Минэкономразвития Чувашии ходатайства о предоставлении государственной услуги, заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, представленных посредством личного приема, посредством почтовой связи, электронной почты, в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг:

а) решение Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую принимается в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства;

б) мотивированное уведомление Минэкономразвития Чувашии об отказе в рассмотрении ходатайства и возврате представленных заявителем документов в случае несоответствия требованиям настоящего Административного регламента в течение тридцати календарных дней со дня поступления ходатайства;

в) исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах в течение тридцати календарных дней со дня поступления заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок.

7.1. Решение, документ, выданный по результатам предоставления государственной услуги направляется заявителю в течение четырнадцати календарных дней со дня принятия такого решения.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

8. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче документов для предоставления государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае личного обращения заявителя (доверенного лица) в Минэкономразвития Чувашии не превышает 15 минут.

Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги

10. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления

государственной услуги, в Минэкономразвития Чувашии составляет 1 рабочий день со дня поступления указанного ходатайства, представленного в Минэкономразвития Чувашии посредством личного приема, посредством почтовой связи, МФЦ, в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

11. Помещения, в которых предоставляется государственная услуга, должны соответствовать следующим требованиям:

а) административные здания, в которых предоставляется государственная услуга, должны обеспечивать удобные и комфортные условия для заявителей;

б) возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется государственная услуга;

в) обеспечено надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа к объектам (зданиям, помещениям), где предоставляется государственная услуга (в том числе для лиц с ограниченными возможностями);

г) в местах ожидания и приема устанавливаются стулья (кресельные секции, кресла) для заявителей;

д) в помещении (месте ожидания) размещаются информационные материалы о возможности участия граждан в оценке качества предоставления государственной услуги;

е) зал ожидания и места для заполнения заявления о предоставлении государственной услуги оборудуются информационными стендами, на которых размещается следующая информация:

полное наименование Минэкономразвития Чувашии;

почтовый адрес Минэкономразвития Чувашии;

адрес электронной почты Минэкономразвития Чувашии;

адрес официального сайта Минэкономразвития Чувашии;

график работы Минэкономразвития Чувашии;

номера кабинетов, в которых предоставляется государственная услуга, фамилии, имена, отчества (последнее — при наличии) и должности сотрудников Минэкономразвития Чувашии;

образцы заполнения заявлений и перечень документов, предоставляемых заявителем;

ж) помещения оборудованы противопожарной системой и системой пожаротушения;

з) кабинеты приема заявителей должны быть оборудованы информационными табличками с указанием: номера кабинета; фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего предоставление государственной услуги; времени перерыва на обед;

и) залы ожидания оборудованы местами для оформления документов (столы (стойки) с канцелярскими принадлежностями) и образцами заполнения документов, а также стульями (креслами, лавками, скамейками);

к) вход в помещения, в которых предоставляется государственная услуга, оборудован пандусами, поручнями, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами и иными специальными приспособлениями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещаются на официальном сайте Минэкономразвития Чувашии, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Показатели качества и доступности государственной услуги

12. Показатели качества и доступности предоставления государственной услуги размещены на официальном сайте Минэкономразвития Чувашии, МФЦ, а также на

Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Иные требования к предоставлению государственной услуги

13. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Плата за оказание услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, не взимается.

13.1. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

- а) Единый портал государственных и муниципальных услуг;
- б) федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия».

13.2. Сведения о ходе предоставления государственной услуги, результаты предоставления государственной услуги направляются для размещения в личном кабинете заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением государственной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления государственной услуги.

13.3. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

При получении результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем, реализация права на получение результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

13.4. В предоставлении государственной услуги участвуют МФЦ при наличии соглашения о взаимодействии между МФЦ и Минэкономразвития Чувашии.

Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, не предусмотрена.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, приведен в таблице № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

14.1. Сведения о формах ходатайств и документах, необходимых для

предоставления государственной услуги, приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

15. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

15.1. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

15.2. Основания для отказа в рассмотрении ходатайства и возврате представленных заявителем документов являются следующие случаи:

а) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

б) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям федерального законодательства.

15.3. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги являются следующие случаи:

а) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

б) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

в) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

г) в документе, выданном в результате предоставления государственной услуги, отсутствуют опечатки и (или) ошибки.

15.4. Основания для отказа в приеме ходатайства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, основания для возврата ходатайства о предоставлении государственной услуги и отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителей приведены в таблице № 3, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

16. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении государственной услуги:

а) профилирование заявителя;

б) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

в) межведомственное информационное взаимодействие;

г) мотивированное уведомление об отказе в рассмотрении ходатайства и возврате представленных заявителем документов;

д) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

е) предоставление результата государственной услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги

17. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения ходатайства о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством личного приема, почтовой связи или электронной почты, МФЦ, на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Приложение
к Административному регламенту
предоставления Министерством
экономического развития и имущественных
отношений Чувашской Республики
государственной услуги «Принимает и
рассматривает ходатайства о переводе
земель или земельных участков из одной
категории в другую, за исключением
перевода земель населенных пунктов в
земли иных категорий и земель иных
категорий в земли населенных пунктов, а
также случаев, когда такой перевод отнесен
к компетенции органов государственной
власти Российской Федерации или органов
местного самоуправления, и готовит проект
решения Кабинета Министров Чувашской
Республики о переводе земель или
земельных участков из одной категории в
другую либо об отказе в переводе»

ПЕРЕЧЕНЬ

условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме ходатайства о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги, для возврата ходатайства о предоставлении государственной услуги и отказа в предоставлении государственной услуги, формы ходатайств (заявлений) о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

а) Административный регламент – Административный регламент предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Принимает и рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, а также случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления, и готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе»;

б) Минэкономразвития Чувашии - Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики;

в) государственная услуга – государственная услуга «Принимает и рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, а также случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления, и готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо

об отказе в переводе»;

г) реестр услуг - федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»;

д) Единый портал государственных и муниципальных услуг - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

е) МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

ж) документы – прилагаемые к заявлению документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги;

з) заявители – физические лица (граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства), индивидуальные предприниматели и юридические лица;

и) доверенное лицо - лицо, действующее в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, от имени заявителя;

к) решение, документ, выданный по результатам предоставления государственной услуги – решения в форме постановления Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

л) ходатайство – ходатайство о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

2. Условные обозначения:

а) признаки заявителей:

[Все] – документы предоставляются всеми заявителями, обращающимися для получения государственной услуги;

З – заявитель;

ФЛ – физическое лицо;

ИП – индивидуальный предприниматель;

ЮЛ – юридическое лицо;

ДЛ – доверенное лицо;

ОП – заявитель, обратившийся за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах;

б) требования к документу:

О - представляется оригинал документа;

К - представляется копия документа, с предъявлением оригинала;

ОЭ – представляется оригинал документа в электронном виде;

в) способы обращения:

ЛП – документы подаются лично в Минэкономразвития Чувашии;

ПС – документы подаются посредством почтовой связи;

МФЦ – документы подаются через МФЦ;

ЕПГУ – документы подаются посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№	Наименование отдельных признаков заявителей	Идентификатор
---	--	---------------

	Результат государственной услуги «Выдача заявителю решения в форме постановления Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо	
--	---	--

мотивированное уведомление Минэкономразвития Чувашии об отказе в рассмотрении ходатайства и возврате представленных заявителем документов»

- | | | |
|----|--|-----|
| 1. | Физическое лицо (граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства), индивидуальный предприниматель | 3.1 |
| 2. | Юридическое лицо | 3.2 |
| 3. | Лицо, действующее от имени физического или юридического лица на основании доверенности | 3.3 |

Результат государственной услуги «Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах»

- | | | |
|----|--|------|
| 4. | Физическое лицо (граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства), индивидуальный предприниматель | ОП 1 |
| 5. | Юридическое лицо | ОП 2 |
| 6. | Лицо, действующее от имени физического или юридического лица на основании доверенности | ОП 3 |

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица № 2

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Признаки заявителей
---	---	--	--	---------------------

- 1. Для случаев подачи ходатайств о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации**

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно

1.	3.1 3.2 3.3	Ходатайство, составленное по форме № 1 настоящего приложения к Административному регламенту	О – ЛП, ПС; ОЭ - МФЦ, ЕПГУ	[Все]
2.	3.1 3.2 3.3	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица), или копия документа, удостоверяющего личность	К – ЛП, ПС, МФЦ, ЕПГУ	[Все]

3.	3.1 3.2 3.3	<p>представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя)</p> <p>Копии документов на земельные участки, входящие в состав земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить (правоустанавливающие) (при наличии таких земельных участков)</p>	К – ЛП, ПС, МФЦ, ЕПГУ	[Все]
4.	3.1 3.2 3.3	<p>Согласие правообладателя (правообладателей) земель на перевод земель из одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка</p>	О – ЛП, ПС; ОЭ - МФЦ, ЕПГУ	[Все]
5.	3.1 3.2 3.3	<p>Выписка из специальных карт (схем), предусмотренных частью первой статьи 25 Закона Российской Федерации «О недрах», выданная Федеральным агентством по недропользованию, подтверждающая отсутствие информации о наличии в границах земель, на которых планируется строительство объекта капитального строительства, месторождений полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, а при содержании такой информации - согласование строительства объектов капитального строительства в границах таких земель с комиссией, предусмотренной частью пятой статьи 25 Закона Российской Федерации «О недрах», в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Федерального агентства по недропользованию в</p>	О – ЛП, ПС; ОЭ - МФЦ, ЕПГУ	[Все]

		соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»		
6.	3.1	При переводе земель для отвода под разработку месторождений полезных ископаемых представляются копии документов: - копия лицензии на пользование недрами; - копия горноотводного акта; - копия утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации земель. В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» неотъемлемой составной частью лицензии на пользование недрами являются документы, которые удостоверяют уточненные границы горного отвода (горноотводный акт и графические приложения). В соответствии с Правилами подготовки и оформления документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1465, уточненные границы горного отвода представляют собой совокупность пространственных плоскостей, составляющих замкнутый объем горного отвода - геометризованного блока недр. Согласно Правилам установления и изменения границ участков недр, предоставленных в пользование, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2024 г. № 1693, описание границ участка недр, предоставляемого в пользование в виде предварительного горного отвода (по лицензиям на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с	К – ЛП, ПС, МФЦ, ЕПГУ	[Все]
	3.2			
	3.3			

		<p>добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья) и (или) геологического отвода (по лицензиям на пользование недрами для геологического изучения недр), включается в лицензию на пользование недрами в качестве ее неотъемлемой составной части. Географические координаты угловых точек границ участков недр указываются в геодезической системе координат 2011 года (ГСК-2011), установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»</p>		
7.	3.1 3.2 3.3	<p>Копия утвержденного в установленном порядке проекта консервации земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить (при переводе земель на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ)</p>	К – ЛП, ПС, МФЦ, ЕПГУ	[Все]
8.	3.1 3.2 3.3	<p>Технические условия для размещения объекта дорожного сервиса, выданные владельцем автомобильной дороги (при переводе земель под размещение объектов в придорожных полосах автомобильных дорог)</p>	О – ЛП, ПС, МФЦ, ЕПГУ	[Все]
9.	3.1 3.2 3.3	<p>Заклучение органа местного самоуправления, подтверждающее отсутствие</p>	О – ЛП, ПС; ОЭ - МФЦ, ЕПГУ	[Все]

		иных вариантов размещения соответствующих объектов, выданное на основании документов территориального планирования (при переводе земель на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ)		
10.	3.1 3.2 3.3	Копия утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации земель части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (при переводе земель на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ)	К – ЛП, ПС, МФЦ, ЕПГУ	[Все]
11.	3.1 3.2 3.3	Согласие на обработку персональных данных	О – ЛП, ПС; ОЭ - МФЦ, ЕПГУ	[Все]
12.	ОП 1 ОП 2 ОП 3	Заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах по форме № 3 настоящего приложения к Административному регламенту	О – ЛП, ПС; ОЭ - МФЦ	[Все]
13.	ОП 1 ОП 2 ОП 3	Копия документа, выданного в результате предоставления государственной услуги, подтверждающего наличие опечатки и (или) ошибки (без предъявления оригинала)	К – ЛП, ПС, МФЦ	[Все]
14.	ОП 1 ОП 2 ОП 3	Согласие на обработку персональных данных	О – ЛП, ПС; ОЭ - МФЦ	[Все]

2. Для случаев подачи ходатайств о переводе земельного участка из одной категории в другую:

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно

1.	3.1 3.2 3.3	Ходатайство, составленное по форме № 2 настоящего приложения к Административному регламенту	О – ЛП, ПС; ОЭ - МФЦ, ЕПГУ	[Все]
2.	3.1 3.2 3.3	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, или копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя)	К – ЛП, ПС, МФЦ, ЕПГУ	[Все]
3.	3.1 3.2 3.3	Копии документов на земельные участки, входящие в состав земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить (правоустанавливающие) (при наличии таких земельных участков)	К – ЛП, ПС, МФЦ, ЕПГУ	[Все]
4.	3.1 3.2 3.3	Согласие правообладателя земельного участка на перевод земель из одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка	О – ЛП, ПС; ОЭ - МФЦ, ЕПГУ	[Все]
5.	3.1 3.2 3.3	Заключение органа местного самоуправления, подтверждающее отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов, выданное на основании документов территориального планирования (при переводе земельного участка на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ)	О – ЛП, ПС; ОЭ - МФЦ, ЕПГУ	[Все]
6.	3.1 3.2 3.3	Копия утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов,	К – ЛП, ПС, МФЦ, ЕПГУ	[Все]

7.	3.1 3.2 3.3	железнодорожных линий и других подобных сооружений (при переводе земельного участка на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ) Копия утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (при переводе земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ)	К – ЛП, ПС, МФЦ, ЕПГУ	[Все]
8.	3.1 3.2 3.3	Согласие на обработку персональных данных	О – ЛП, ПС; ОЭ - МФЦ, ЕПГУ	[Все]
9.	ОП 1 ОП 2 ОП 3	Заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах по форме № 3 настоящего приложения к Административному регламенту	О – ЛП, ПС; ОЭ - МФЦ	[Все]
10.	ОП 1 ОП 2 ОП 3	Копия документа, выданного в результате предоставления государственной услуги, подтверждающего наличие опечатки и (или) ошибки (без предъявления оригинала)	К – ЛП, ПС, МФЦ	[Все]

Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, которые Минэкономразвития Чувашии запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия

1.	3.1 3.2 3.3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	О – ЛП, ПС; ОЭ - ЕПГУ	[Все]
2.	3.1 3.2 3.3	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	О – ЛП, ПС; ОЭ - ЕПГУ	[Все]
3.	3.1 3.2 3.3	Планово-картографические материалы с указанием местоположения земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить, позволяющие определить положение границ земель на местности, и состав сельскохозяйственных угодий	О – ЛП, ПС; ОЭ - МФЦ, ЕПГУ	[Все]
4.	3.1 3.2	Кадастровый план территории земель, перевод которых из	О – ЛП, ПС; ОЭ - МФЦ,	[Все]

	3.3	одной категории в другую предполагается осуществить	ЕПГУ	
5.	3.1	Копия решения о создании особо охраняемой природной территории или документа, подтверждающего отнесение земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить, к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного или иного особо ценного назначения (при переводе земельного участка на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ в связи с созданием особо охраняемых природных территорий)	К – ЛП, ПС, МФЦ, ЕПГУ	[Все]
	3.2			
	3.3			

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме ходатайства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги, для возврата ходатайства о предоставлении государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица № 3

№	Перечень оснований	Идентификатор
	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме ходатайства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги	
1.	Основания для отказа в приеме ходатайства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
	Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги	
1.	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в рассмотрении ходатайства и возврате представленных заявителем документов	
1.	С ходатайством обратилось ненадлежащее лицо	3.1, 3.2, 3.3
2.	К ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям федерального законодательства	3.1, 3.2, 3.3

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

- | | | |
|----|---|------------------|
| 1. | Установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод | 3.1, 3.2, 3.3 |
| 2. | Наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами | 3.1, 3.2, 3.3 |
| 3. | Установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации | 3.1, 3.2, 3.3 |
| 4. | В документе, выданном в результате предоставления государственной услуги, отсутствуют опечатки и (или) ошибки | ОП 1, ОП 2, ОП 3 |

V. Формы заявлений и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

№	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Форма	Способ предоставления
1.	3.1, 3.2, 3.3	Форма № 1	О – ЛП, ПС; ОЭ - МФЦ, ЕПГУ
2.	3.1, 3.2, 3.3	Форма № 2	О – ЛП, ПС; ОЭ - МФЦ
3.	ОП 1, ОП 2, ОП 3	Форма № 3	О – ЛП, ПС; ОЭ - МФЦ
4.	3.1, 3.2, 3.3	Форма № 4	О – ЛП, ПС; ОЭ - МФЦ, ЕПГУ
5.	ОП 1, ОП 2, ОП 3	Форма № 4	О – ЛП, ПС, МФЦ

ФОРМА № 1

Министерство экономического развития
и имущественных отношений
Чувашской Республики

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
физического лица, паспортные данные,
адрес места жительства, ИНН*

*или полное и сокращенное наименование юридического лица,
организационно-правовая форма, его местонахождение,
ИНН, банковские реквизиты,*

_____ или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, паспортные данные, адрес места жительства, ИНН,

_____ или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия, паспортные данные)

_____ (почтовый адрес, контактные телефоны,

_____ адрес электронной почты)

ХОДАТАЙСТВО о переводе земель из одной категории в другую

_____ просит рассмотреть
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, наименование юридического лица)

представленные материалы и подготовить проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель (земельного участка), находящегося в

_____ (действующее и испрашиваемое право на земли)
площадью _____ кв.м (_____ га) с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу: _____

_____ (указать адрес (месторасположение) земель/земельного участка)

из категории земель _____
(указать категорию земель, перевод которых предполагается осуществить, вид сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения)

в категорию земель _____
(указать категорию земель, перевод в состав которых предполагается осуществить, вид сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения)

для _____
(указать цель перевода земель в другую категорию и обоснование необходимости использования земель в составе испрашиваемой категории земель)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, представителя заявителя)

_____ 20__ г.

ФОРМА № 2

Министерство экономического развития
и имущественных отношений
Чувашской Республики

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
физического лица, паспортные данные,
адрес места жительства, ИНН

или полное и сокращенное наименование юридического лица,
организационно-правовая форма, его местонахождение,
ИНН, банковские реквизиты,

или фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии) индивидуального предпринимателя,
паспортные данные, адрес места жительства, ИНН,

или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя заявителя и реквизиты документа,
удостоверяющего его полномочия, паспортные данные)

(почтовый адрес, контактные телефоны,

адрес электронной почты)

ХОДАТАЙСТВО

о переводе земельного участка из одной категории в другую

просит рассмотреть
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, наименование юридического лица)

представленные материалы и подготовить проект решения Кабинета Министров
Чувашской Республики о переводе земельного участка, находящегося в

(действующее и испрашиваемое право на земельный участок)
площадью _____ кв.м (_____ га) с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу: _____

(указать адрес (месторасположение) земельного участка)

из категории земель _____

(указать категорию земель, перевод которых предполагается осуществить, вид
сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения)

в категорию земель _____

(указать категорию земель, перевод в состав которых предполагается осуществить, вид
сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения)

для _____

(указать цель перевода земельного участка в другую категорию и обоснование необходимости)

использования земельного участка в составе испрашиваемой категории земель)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____ 20__ г.
(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, представителя заявителя)

ФОРМА № 3

Министерство экономического развития
и имущественных отношений
Чувашской Республики

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
физического лица, паспортные данные,
адрес места жительства, ИНН)

или полное и сокращенное наименование юридического лица,
организационно-правовая форма, его местонахождение,
ИНН, банковские реквизиты,

или фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии) индивидуального предпринимателя,
паспортные данные, адрес места жительства, ИНН,

или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя заявителя и реквизиты документа,
удостоверяющего его полномочия, паспортные данные)

(почтовый адрес, контактные телефоны,

адрес электронной почты)

З А Я В Л Е Н И Е

**об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в
результате предоставления государственной услуги документах,**

В связи с допущенными опечатками и (или) ошибками в предоставленном в
результате предоставления государственной услуги документе прошу

предоставить исправленный документ _____
(наименование документа)

Подлинность представленных документов и достоверность изложенных сведений подтверждаю: _____
(подпись заявителя)

Приложение: на ___ л.

« ___ » _____ 20 ___ г. _____
(подпись, ф.и.о. заявителя)

Фамилия, инициалы и подпись должностного лица: _____
Дата приема заявления (запроса) _____. _____ г.

ФОРМА № 4

Министерство экономического развития
и имущественных отношений
Чувашской Республики

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
физического лица, паспортные данные,
адрес места жительства, ИНН)

или полное и сокращенное наименование юридического лица,
организационно-правовая форма, его местонахождение,
ИНН, банковские реквизиты,

или фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии) индивидуального предпринимателя,
паспортные данные, адрес места жительства, ИНН,

или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя заявителя и реквизиты документа,
удостоверяющего его полномочия, паспортные данные)

(почтовый адрес, контактные телефоны,

адрес электронной почты)

СОГЛАСИЕ

**на обработку персональных данных, разрешенных субъектом
персональных данных для распространения**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

зарегистрирован(а) по адресу: _____

_____ паспорт или иной документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование документа, серия, номер, дата выдачи указанного документа, наименование органа, выдавшего документ)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 № 152-ФЗ) даю свое согласие Министерству экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ, со сведениями, представленными мной в целях получения решения в форме постановления Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую и (или) исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления соответствующей государственной услуги документах.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласие может быть отозвано мной путем подачи письменного заявления в адрес Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики.

_____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, представителя заявителя)